

III. Soudní exekutor poučuje účastníky a další osoby s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, o možnosti nabýt vydraženou nemovitou věc alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. za částku nejméně 286.250,00 Kč, a to

na základě písemného návrhu k soudnímu exekutorovi do 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí, která probíhala v souladu s ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, jako elektronická dražba učinil vydražitel: Obec Mutěnice, IČ: 00285145, Masarykova 200, Mutěnice, 696 11, nejvyšší podání.

Dražba byla ukončena (uplynula lhůta, kdy šla činit podání) 13.7.2023 v 14:24:18. Po skončení dražby byla v systému elektronické dražby zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání, a zároveň bylo zveřejněno poučení, že od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 min, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Soudnímu exekutorovi nebyly žádné námitky (které by byly podány ve stanovené lhůtě) proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli doručeny. Proto soudní exekutor vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím se vydražitel stane ke dni udělení příklepu za předpokladu, že usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil nejvyšší podání ve lhůtě do 15 dnů od nabytí právní moci příklepu, a to v hotovosti nebo na účet soudního exekutora č.ú. 107-8037170237/0100, VS 0193916533.

Věcná břemena, nájemní nebo pachtovní práva, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, výhrady zpětné koupě a předkupní práva k vydražené nemovité věci, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku k právu stavby, vlastníka stavby k pozemku, vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva.

Ve výroku II. Usnesení o příklepu uložil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, povinnému 1) Martin Štětka povinnost vyklidit vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Ve výroku III. Usnesení o příklepu poučil soudní exekutor v souladu s ust. § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, účastníky a další osoby o možnosti nabídnutí tzv. předražku v částce alespoň o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání. Písemný návrh na předražek je nutné podat soudnímu exekutorovi do 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu, návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v 15-ti denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu navrhovaný předražek na účet soudního exekutora č.ú. 107-8037170237/0100, VS 0193916533 zaplatit, není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuci vyklizením vydražených nemovitých věcí.

Poučení: Proti tomuto usnesení může podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Soudní poplatek z odvolání dražitele proti usnesení o příklepu činí do částky 250.000,- Kč nejvyššího podání 5.000,- Kč, nad částku 250.000,- Kč pak 2% z nejvyššího podání, maximálně však 100.000,- Kč.

V Českém Těšíně dne 13.7.2023

Mgr. Pavel Struminský

soudní exekutor



elektroni
cky
podepsá
no

