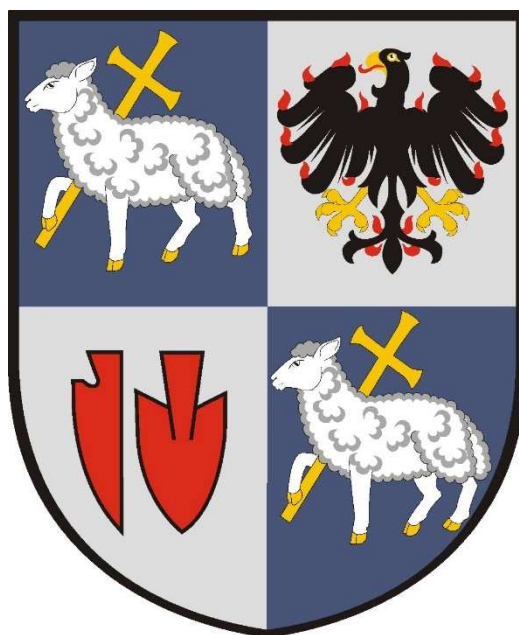


ÚZEMNÍ PLÁN BOHUŇOVICE

ZMĚNA Č. 2



II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Bohuňovice	Obecní úřad Bohuňovice prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

04/2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN BOHUŇOVICE – ZMĚNA Č. 2

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Správní území obce Bohuňovice

ZADAVATEL

Obec Bohuňovice

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Bohuňovice
prostřednictvím kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Eva Tempírová
ČKA 02155
Ing. Jan Rozsívál

AURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

OBSAH

II.1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	4
II.2.1. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	4
II.2.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
II.2.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	12
II.2.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	13
II.2.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
II.2.6. SOULAD S POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠTĚNÍ OBRANY STÁTU	15
II.3. SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	16
II.3.1. SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	16
II.3.2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA DROBNÉ ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	26
II.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	27
II.5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	27
II.5.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	27
II.5.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	28
II.5.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	30
II.5.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	36
II.5.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	45
II.5.6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	50
II.5.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.	52
II.5.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.	58
II.5.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	58
II.5.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.	58
II.5.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	59
II.5.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O	

REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	60
II.5.13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	60
II.5.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEB O URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	60
II.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	61
II.6.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	61
II.6.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	74
II.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEB VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	74
II.7.1. SÍDELNÍ POTENCIÁL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A REGIONU	74
II.7.2. HODNOCENÍ PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	77
II.7.3. VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ	85
II.8. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	87
POUČENÍ	88

II.1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Bohuňovice byl vydán Zastupitelstvem obce Bohuňovice formou Opatření obecné povahy dne 15.12.2011 s nabytím účinnosti dne 31.12.2011.

Změna č. 1 Územního plánu Bohuňovice byla vydána Zastupitelstvem obce Bohuňovice dne 20.2.2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6.4.2020.

Na základě požadavku vyplývajícího z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s využitím ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována zpráva o uplatňování Územního plánu Bohuňovice. Sledovaným obdobím byl leden 2012 až srpen 2021.

Pořizovatelem Zprávy u uplatňování Územního plánu Bohuňovice byl Obecní úřad Bohuňovice, jako orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Součástí Zprávy o uplatňování územního plánu jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Bohuňovice - kap. E, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1. Dále jsou změnou č. 2 posouzeny a řešeny jednotlivé podněty uvedené v Příloze č. 2.

Splnění pokynů na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice je uvedeno v kap. II.3 Odůvodnění Změny č. 2.

II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**II.2.1. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

V souladu s nadřazenou dokumentací Zásadami územního rozvoje olomouckého kraje a v souladu s metodikou MINIS, verze 2.4 jsou vymezeny a značeny koridory nadmístního významu, a to koridor CD1 – I/46 Olomouc, východní tangenta – Šternberk, přeložka a úprava s doplněním křižovek I/46 Týneček – Šternberk včetně souvisejících staveb (D37 v ZÚR OK) a koridor CD2 – pro elektrizaci železniční trati č. 290 Olomouc – Uničov – Šumperk (D67 v ZÚR OK).

Respektován je v souladu se ZÚR OK záměr rozšíření stávajícího letiště Bohuňovice (D49 v ZÚR OK), a to v zastavitelných plochách Z30 a Z31 DL.

Změnou č. 2 je kompletně aktualizován územní systém ekologické stability, a to na podkladě zpracovaného „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“, který zajišťuje návaznosti jednotlivých prvků ÚSES v hranicích sousedních obcí.

V rámci Změny č. 2 je řešena problematika protipovodňových opatření na vodním toku Trusovka na východním okraji obce, s přesahem do k.ú. Bělkovice.

Změna č. 2 nezasahuje do průchodu stávajícího VTL plynovodu, případná kolize s navrhovanou přeložkou silnice I/46 bude řešena v následných stupních projektových dokumentací.

V souladu s Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje ČR je Změnou č. 2 zrušena rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

II.2.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

II.2.2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR je deklarován v Územním plánu Bohuňovice, Změna č. 2 je v souladu s aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změně č. 9, z nichž Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny usnesením vlády ze dne 2. září 2019 pod č. 629 a č. 630, aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády dne 17.8.2020 pod č. 833, aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 dne 1.9.2021, aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 pod č. 542, aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády ze dne 7. února 2024 pod č. 89 a Změna č. 9 byla schválena usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29.1.2025 s nabytím účinnosti od 1.3.2025.

Z úplného znění Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 6 a Změny č. 9, zveřejněných na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, nevyplyvají pro ÚP Bohuňovice nové požadavky.

Z Úplného znění Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 7, se Územního plánu Bohuňovice týká zrušení čl. 198, kap. 7.4 Úkoly pro územní plánování, a to

„Vymezí územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajištění územní ochrany.“

Změnou č. 2 je tedy rušena územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, funkční využití území v předmětném území zůstává změnou č. 2 nedotčeno, vyjma nově navrhovaných prvků územního systému ekologické stability dle Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc.

Celostátní priority:

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Změna č. 2 svým charakterem a rozsahem nenarušuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachovává a ochraňuje ráz urbanistické struktury území, struktury jednotlivých sídel i jedinečnost kulturní krajiny. Jednotlivé rozvojové záměry jsou situovány v bezprostřední vazbě na stávající funkční a prostorové členění obce.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Jednotlivé záměry v maximální možné míře respektují ochranu ekologické funkce krajiny, vodní plochy a kvalitní zemědělskou půdu. Nově jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, a to lokální biocentra, lokální biokoridory, plošný interakční prvek a doplněna je síť liniových interakčních prvků.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 2 územního plánu nemění základní urbanistickou koncepci rozvoje obce, založenou územním plánem, která respektuje historický a demografický vývoj obce včetně zachování historických i novodobých tradic v životě obce a jejích obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Je zachován komplexní přístup k řešení jednotlivých záměrů bez uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. 2 zohledňuje veškeré vazby na okolí, a to respektováním koridorů ze ZÚR OK, zajištěním návaznosti prvků ÚSES na okolní systém ekologické stability, respektováním dopravní a technické infrastruktury s přesahem do okolních obcí, zvláště v případě přeložky silnice I/46.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích*

Změna č. 2 plně zachovává stávající výrobní areály, nacházející se na území obce Bohuňovice. Respektuje rovněž rozvojové plochy výroby, navržené v územně plánovací dokumentaci.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

V rámci územně plánovací činnosti je Změnou č. 2 rozvíjena především koncepce bydlení a koncepce veřejné infrastruktury – občanská vybavenost, veřejná prostranství. Doplněny jsou plochy zeleně soukromé a vyhrazené a dále nově plochy smíšené nezastavěného území v souvislosti s protipovodňovou ochranou obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii,*

kteřé koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nachází výrobní areály, které jsou územně stabilizovány a nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

- (20) *Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Ve Změně č. 2 územního plánu nejsou navrhovány nové rozvojové záměry s přesahem do volné krajiny. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány vždy v bezprostřední vazbě na zastavěné a zastavitelné území, a to v minimálním rozsahu oproti původní územně plánovací dokumentaci.

Nově jsou dílčí části stávajícího obytného území (nezastavitelné rodinnými domy) směrem do volné krajiny začleněny do ploch zeleně soukromé a vyhrazené – zahrady a sady.

Respektován a Změnou č. 2 dále posílen je význam územního systému ekologické stability, a to vymezením nových lokálních biocenter, lokálních biokoridorů a interakčních prvků.

Význam krajiny je posílen vymezením nového funkčního typu – plochy smíšené nezastavěného území, který umožňuje vyšší rozmanitost krajinných prvků v rámci zemědělské krajiny.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změnou č. 2 územního plánu nejsou dotčeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (zachováváním průchodů a nesrůstáním jednotlivých sídel), není navrhován rozvoj obce, který by vyvolal nežádoucí srůstání sídel.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Změna č. 2 upřesňuje a řeší plochy veřejné zeleně zvláště v centrální části obce ve vazbě na veřejnou infrastrukturu – občanskou vybavenost, železniční nádraží (v souladu se zpracovanou územní studií).

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).*

V rámci zpracování Změny č. 2 jsou aktualizovány cyklostezky a cyklotrasy, probíhající obcí Bohuňovice.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 2 v plném rozsahu respektuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, založenou územním plánem, a respektuje záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 2 respektuje koncepci veřejné infrastruktury, pro nově navrhované rozvojové plochy je využito stávající infrastruktury, případně je navrženo její zkapacitnění a doplnění v rámci hranice zastavitelných ploch.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy bydlení nejsou situovány do blízkosti výrobních areálů. Respektovány jsou územním plánem navrhované plochy zeleně ochranné a izolační, a to plocha jihovýchodně od výrobního areálu v Bohuňovicích, plocha podél územním plánem navrhované přeložky silnice v jihozápadní části obce a plocha ve vazbě na silnici I/46 a stávající motorest.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami

Na území obce Bohuňovice bylo dne 14.1.2013 KÚ Olomouckého kraje pod č.j. KUOK 2788/2013 vyhlášeno záplavové území Trusovického potoka včetně aktivní zóny, která

zasahuje do části zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Lhotské. Na základě podrobného zaměření a digitálního modelu DMR 5 (Povodí Moravy, s.p.) byly provedeny změny v zákresu hladiny Q100, hladiny Q20 a aktivní zóny, které umožní širší využití územním plánem řešeného území. Z toho důvodu nejsou zastavitelné plochy pro bydlení ze stávající aktivní zóny z.ú. vyloučeny, ale jsou zařazeny do II. etapy výstavby s podmínkou stanovení nového záplavového území v průběhu celého vodního toku Trusovka.

Ve východní části obce je obytné území chráněno navrhovanými protipovodňovými hrázemi včetně navržené plochy smíšené nezastavěného území pro přirozený rozliv. Část zastavěného území, v územním plánu začleněná do ploch pro bydlení, je ve Změně č. 2 navržena pro zeleň soukromou a vyhrazenou (zahrady a sady).

V územním plánu jsou pro jednotlivé rozvojové plochy stanoveny koeficienty zastavitelnosti a stanoveny podmínky v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., §20 odst. 5c.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 2 územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území Trusovického potoka. Dále viz odst. (25).

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Změna č. 2 upřesňuje využití plochy pro občanskou vybavenost ve vazbě na areál základní školy, a to jako plochu OS pro tělovýchovu a sport.

Dále Změna č. 2 respektuje koncepci rozvoje dopravní a technické infrastruktury tak, jak byla založena územním plánem.

Nově je řešeno významné veřejné prostranství s předpokládanou kumulací obyvatel v souvislosti s blízkostí centra vybavenosti obce a železničního nádraží.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změna č. 2 respektuje ochranu stávající a územním plánem navrženou veřejnou infrastrukturu, aktualizuje a doplňuje její rozsah o nová veřejná prostranství.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Respektován je dopravní koridor přeložky silnice I/46, vymezený v ZÚR OK, dále je v souladu se ZÚR OK nově vymezen dopravní koridor pro elektrifikaci železniční trati

č. 290. Změnou č. 2 není dotčen záměr rozšíření letiště Bohuňovice o novou vzletovou a přistávací dráhu. Aktualizován je rozsah a průběh cyklistických stezek a tras.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Změna č. 2 územního plánu respektuje koncepci zásobování vodou a koncepci likvidace odpadních vod, založené územním plánem. Nově vymezuje koridor technické infrastruktury místního významu pro zřízení nového vodního zdroje pro obec Bohuňovice.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Beze změny.

II.2.2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- ❖ Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými dne 22.2.2008 usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje (ZOK) UZ/21/32/2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008, s Aktualizací č. 1 ZÚR OK vydanou dne 22.4.2011 usnesením ZOK UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, s Aktualizací č. 2b ZÚR OK vydanou dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, s Aktualizací č. 3 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019, Aktualizací 2a ZÚR OK vydanou usnesením ZOK UZ/17/60/219 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizací č. 4 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 a Aktualizací č. 5 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022.
- ❖ Změna č. 2 vymezuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku silnice I/46, označený v ZÚR OK D37. V souladu se ZÚR OK je vymezena plocha letiště Bohuňovice, která je v ZÚR OK pod označením D49. V souvislosti s elektrizací železniční trati č. 290 je vymezen koridor pod označením D67 v ZÚR OK.
- ❖ V souladu s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR je ve Změně č. 2 zrušena rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.
- ❖ Další dílčí změny, řešené v rámci Změny č. 2, jsou lokálního charakteru, nezasahují do záměrů ZÚR OK, respektují a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, a to požadavky stanovené v oblasti posílení sociální soudržnosti v území, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí jako obecné principy, priority a zásady pro změny v území.
- ❖ Jednotlivé dílčí změny, řešené v rámci Změny č. 2, jsou v souladu s požadavky na uspořádání a využití území, stanovené v „Územní studii krajiny pro území Olomouckého kraje“, a to pro plochu až mírně zvlněnou zemědělskou krajinu, vyskytující se na území obce:
 - navržena je bohatá síť liniových interakčních prvků převážně podél účelových cest, kterou jsou jednotlivé bloky zemědělské půdy odděleny
 - respektován a nově navržen je plošný interakční prvek v řešeném území
 - možnost situování vodních ploch v rámci ploch smíšených nezastavěného území
 - nově navržené rozvojové plochy jsou v souladu s aktuálně zpracovanou demografickou prognózou pro střednědobý výhled
 - zavedeny jsou nové funkční typy NSzpv – plochy smíšené nezastavěného území pro možnost zajištění pestřejší struktury využití území, které umožní zároveň protipovodňovou a protierozní ochranu

- Změna č. 2 respektuje územním plánem stanovené územní podmínky pro činnosti v nezastavěném území obce
- ❖ Navržené plochy bydlení nemají negativní dopad na sociální soudržnost obyvatel a jejich stabilizaci v území, v území se neprojevuje územní segregace obyvatel.
- ❖ Oblast ochrany ovzduší - není Změnou č. 2 dotčena.
- ❖ Oblast ochrany vod - Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou územním plánem (odkanalizování a čištění odpadních vod v ČOV, revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a zlepšování podmínek pro samočištění vod, pro stávající zdroje podzemní i povrchové vody je uplatňovaná preventivní ochrana - ochranná pásma a manipulační pruhy v rámci vymezených limitů).
- ❖ Oblast ochrany půdy a zemědělství - Změna č. 2 řeší aktualizaci jednotlivých rozvojových záměrů z územního plánu a jejich dílčí doplnění o nové plochy nevelkého rozsahu. Mezi významné plochy s dopadem na zemědělský půdní fond patří nově navržené prvky územního systému ekologické stability (Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc) a plochy smíšené nezastavěného území, jejichž opodstatnění je vyvoláno potřebou ochrany obytných území v blízkosti vodního toku Trusovka.
- ❖ Oblast ochrany lesů – na západním okraji území obce se nacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa, které jsou součástí ÚSES.
- ❖ Oblast nakládání s odpady - Změna č. 2 svým rozsahem a obsahem nemá vliv na oblast nakládání s odpady, v rámci aktualizace funkčního členění území je stávající využívaná manipulační plocha v jihozápadní části obce začleněna do odpovídajícího funkčního typu TO.
- ❖ Oblast péče o krajinu – Změnou č. 2 územního plánu je významně rozšířeno množství prvků územního systému ekologické stability, navržených k založení. Jedná se o biocentra, biokoridory i interakční prvky.
- ❖ Oblast nerostných surovin – beze změny.
- ❖ Oblast ochrany veřejného zdraví – beze změny.

II.2.2.3. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Usnesením vlády č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 byl schválen **Územní rozvojový plán**, pro který však platí následující:

§ 319

Územní rozvojový plán

(5) pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§ 73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(3) nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. k části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

II.2.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**II.2.3.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 2 respektuje základní principy udržitelného rozvoje území, aktualizuje stávající rozvojové záměry, upřesňuje jejich rozsah s ohledem na aktuální potřeby obce, a to ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve smyslu Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Olomouc.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 2 je výsledkem soustavného a komplexního řešení v návaznosti na řešení územního plánu na základě vyhodnocení potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním návrhu Změny č. 2 bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

- (3) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území se uplatňuje v rámci vyhodnocování projednávání v jednotlivých etapách pořizování.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Principy ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou v návrhu Změny č. 2 respektovány a zachovávány dle územního plánu, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území nejsou řešením dílčích změn dotčeny.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

V rámci Změny č. 2 jsou doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití o specifikaci v nepřipustném využití v rámci jednotlivých funkčních typů nezastavěného území obce.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

- Ve Změně č. 2 je vyloučeno umístění technické infrastruktury v nezastavěném území, a to výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.

II.2.3.2. SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- ❖ Změna č. 2 naplňuje úkoly územního plánování pouze dílčím způsobem a v rozsahu, který je úměrný rozsahu řešení jednotlivých změn, tj. dílčím způsobem zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obsažené v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních průzkumech území před zahájením prací na Změně č. 2.
- ❖ Změna č. 2 dílčím způsobem navazuje na stanovenou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Z hlediska veřejného zájmu jde především o doplnění veřejné infrastruktury v obci – občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.
- ❖ Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území se ve Změně č. 2 odvíjí od řešení územního plánu. Respektovány jsou podmínky prostorového uspořádání, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci.
- ❖ Navrženy jsou k založení nefunkční části územního systému ekologické stability, a to v souladu s „Plánem místního ÚSES pro ORP Olomouc“.
- ❖ Jednotlivé změny jsou navrhovány s cílem hospodárného nakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a dostupnost veřejné infrastruktury.
- ❖ Požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny, v rámci vyhodnocení stavu území nebylo považováno za nutné vymezovat asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy. Je respektována ochrana podle zvláštních předpisů, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření.
- ❖ Změna č. 2 je zpracována s ohledem na poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie, které se uplatňovaly již při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území v územním plánu.

II.2.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Bohuňovice je zpracována v souladu s novelou stavebního zákona 183/2006 Sb., která vstoupila v platnost 1.1.2018, novelou vyhlášky 500/2006 Sb., která vstoupila v platnost 29.1.2018 a dle prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění k 08/2021 (dle pokynů pro zpracování Změny č. 2, vyplývajících ze Zprávy o uplatnění územního plánu v období 01/2012 – 08/2021).

Obsah textové a grafické části vyplývá ze stávající územně plánovací dokumentace a je uveden do souladu s Přílohou č. 7 k Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s metodikou MINIS, verze 2.4 (doporučenou KÚ OK). Změnou dotčené označení funkčních typů ploch je uvedeno v textové části výroku Změny č. 2 – srovnávací text, v grafické části výroku Změny č. 2 a dále v plném rozsahu v rámci grafické části odůvodnění – Koordinační výkres – předpokládaná podoba po vydání Změny č. 2.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 stavebního zákona.

II.2.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Bohuňovice je zpracována v souladu s právními předpisy:

Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší

Z republikových a krajských dokumentů: „Národní program snižování emisí České republiky“ (schválený dne 2.12.2015 usnesením vlády ČR č. 978), aktualizace „Národního programu snižování emisí České republiky (schválené dne 16.12.2019 usnesením vlády ČR č. 917), „Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR“ (schválená dne 2.12.2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Program zlepšování kvality ovzduší Střední Morava – CZ07 a jeho aktualizace pro období 2020+“ nevyplývají pro správní území obce Bohuňovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

V rámci Změny č. 2 nejsou navrhovány nové plochy, stavby a zařízení, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší v řešeném území i mimo jeho hranice.

Respektovány jsou v plném rozsahu plochy zeleně, vymezené v platné územně plánovací dokumentaci, změnou územního plánu dochází k zásadnímu navýšení ploch přírodních, ploch zeleně přírodního charakteru a ploch lesních, které jsou součástí USES a významně ovlivní kvalitu životního prostředí v řešeném území včetně ovzduší.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je v územním plánu řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Rozvojové záměry, řešené ve Změně č. 2, jsou situovány mimo potenciální zdroje hluku.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Beze změny.

Požadavky dalších právních předpisů, uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány a naplněny v jednotlivých následných kapitolách územního plánu. Jedná se o:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

II.2.6. SOULAD S POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠTĚNÍ OBRANY STÁTU

1. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

2. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

3. Na celém správním území obce zasahuje vymezené území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119):

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnová stanice...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v zemi (např. rozhledny)

II.3. SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

II.3.1. SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

A) požadavky na vymezení zastavěného území a vymezení pojmů

- 1) Zastavěné území obce je aktualizováno ke dni 31.1.2024 dle § 58 Zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 2) V kap. I.6.1 jsou doplněny a upřesněny definice pojmů, použitých v územním plánu a jeho změnách, a to pro potřeby územně plánovací činnosti a jednoznačné rozhodování.

B) požadavky na základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 1) Základní koncepce rozvoje území zůstává zachována, vyjma koncepce uspořádání krajiny. Dle aktuálně zpracované dokumentace „Plán místního ÚSES v ORP Olomouc“ je kompletně nově zpracován územní systém ekologické stability, zahrnující lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky plošné i liniové.

V rámci Změny č. 2 je územně plánovací dokumentace uvedena do souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Zohledněny byly veškeré územně plánovací podklady včetně Územně analytických podkladů ORP Olomouc.

- 2) Dílčí koncepční změny se dotýkají veřejné infrastruktury (občanská vybavenost, veřejná prostranství, protipovodňová opatření) a doplnění systému zeleně převážně v rámci zastavěného území obce.
- 3) Součástí Změny č. 2 je textová část, která je zpracována v souladu s grafickými výstupy.
- 4) Do výrokové části Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice jsou doplněny památky místního významu a válečné hroby, které je nutné chránit, a dále jsou v hlavním výkrese označeny architektonicky významné stavby a významné části obce z hlediska urbanistické struktury – jedná se především o návsi v k.ú. Bohuňovice, k.ú. Moravská Loděnice a k.ú. Trusovice. Označena je rovněž výšková dominanta stávajícího vodojemu v obci.

- 5) Do Koordinačního výkresu (odůvodnění) je zakreslena pohledová provázanost mariánských kostelů Sv. Kopeček – Hnojice a Sv. Kopeček – Uničov, a to ve formě os s ochranným pásmem 20m na každou stranu, ve kterém by neměla být žádná clona – stavební, stromová.

C) požadavky na urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje obce, založená územním plánem včetně jeho změny č. 1 není Změnou č. 2 měněna. Dílčí změny vyplývají z:
 - Aktualizací č. 1 – 7 Politiky územního rozvoje ČR
 - Aktualizací č. 1 - 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje
 - Aktualizace zastavěného území obce v souladu s § 58 stavebního zákona
 - Uvedení dokumentace do souladu s metodikou MINIS, verze 2.4
 - Uvedení dokumentace do souladu s aktuálními územně plánovacími podklady
 - Prověření podnětů dle Přílohy č. 2 Zprávy o uplatňování ÚP Bohuňovice
 - Aktuálně zpracované demografické prognózy do r. 2037
- 2) Stávající koncepce rozvoje obce je upřesněna a doplněna dle výše uvedeného v bodě 1).
- 3) Textová část Změny č. 2 je upravena a doplněna dle výše uvedeného v bodě 1).
- 4) V rámci aktualizace zastavěného území obce jsou zastavěné části původních rozvojových ploch začleněny do ploch stabilizovaných. Rozvojové plochy v zastavěném území obce jsou nově vymezeny jako plochy přestavby, a to v souladu s metodikou MINIS.
- 5) Změnou č. 2 jsou prověřeny všechny rozvojové plochy v řešeném území, v odůvodněných případech je navržena změna rozsahu zastavitelné plochy, případně její funkční využití. Nové plochy jsou navrhovány na podkladě podnětů – Příloha č. 2.
- 6) Koncepce krajiny je řešena na základě aktuálního územně plánovacího podkladu, kterým je „Plán místního ÚSES v ORP Olomouc“. Nově je koncipován územní systém ekologické stability (NRBK, MBC, MBK a IP), jehož součástí jsou nově navržené nefunkční segmenty ploch přírodních a ploch zeleně přírodního charakteru.
- 7) Komplexně jsou prověřeny všechny zastavitelné plochy, nově navrženy plochy přestavby a plochy změn v krajině body – viz výše uvedené.
- 8) Prověřeny jsou podněty, vyplývající z Přílohy č. 2 Zprávy o uplatňování Územního plánu Bohuňovice, a to:

Označení podnětu	Katastrální území	parcelní číslo	využití dle ÚP	požadované využití	popis podnětu	popis řešení
01	ML	205/31 205/43 205/44 205/45	Z	BI	Zařazení části pozemku do zastavitelné plochy (výstavba RD)	Bez změny. Parcely jsou součástí bloku zemědělské půdy I. tř. ochrany v rámci zemědělské krajiny. Nelze prokázat potřebu nových rozvojových ploch bydlení.
02	T	63/1 63/2 63/10	Z	BI	Zařazení pozemků, případně částí pozemků do zastavitelné plochy (výstavba RD)	Bez změny. Parcely jsou součástí bloku zemědělské půdy I. tř. ochrany v rámci zemědělské krajiny. Nelze prokázat potřebu nových rozvojových ploch bydlení.
03	ML	138/22	Z	BI	Zařazení pozemku, případně částí pozemku do zastavitelné plochy (výstavba RD)	Bez změny. Parcely jsou součástí bloku zemědělské půdy I. tř. ochrany v rámci zemědělské krajiny. Nelze prokázat potřebu nových rozvojových ploch bydlení.
04	T	88/17	Z	BI	Zařazení pozemku, případně částí pozemku do zastavitelné plochy (výstavba RD)	Bez změny. Parcely jsou součástí bloku zemědělské půdy I. tř. ochrany v rámci zemědělské krajiny. Nelze prokázat potřebu nových rozvojových ploch bydlení.
05	ML	231/1	Z	BI	Zařazení pozemku, případně částí pozemku do zastavitelné plochy (výstavba RD)	Bez změny. Parcely jsou součástí bloku zemědělské půdy I. tř. ochrany v rámci zemědělské krajiny. Nelze prokázat potřebu nových rozvojových ploch bydlení.
06	ML	276/92				Bez změny. Parcely jsou součástí bloku zemědělské půdy I. tř. ochrany v rámci zemědělské krajiny. Nelze prokázat potřebu nových rozvojových ploch bydlení.
Změna č. 2 zachovává urbanistickou koncepci rozvoje obce, a to s ohledem na potenciál stávajících zastavitelných ploch a ploch přestavby, s ohledem na aktuální demografickou prognózu a s ohledem na nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny. Stávající rozsah a situování rozvojových ploch pro bydlení je v rámci zachování kontinuity s původní územně plánovací dokumentací a navazujícími zpracovanými územními studiemi zásadní.						
07	B	83/1 83/10 83/11	VD	BI	Změna způsobu využití ze zastavitelné plochy VD na plochu BI (resp. plochu, která bude umožňovat výstavbu staveb pro bydlení)	Záměr rozvoje výroby navržený v ÚP (vydaném v r. 2011) nebyl dosud realizován a z nového požadavku na bydlení vyplývá, že ani v budoucnosti se zde s realizací výrobních aktivit nepočítá. Rozvoj obce v oblasti bydlení nebyl a nadále nebude

						směřován do území bez bezprostřední vazby na stávající obytnou zástavbu. Předmětné parcely jsou nadále dle EKN (orná půda) součástí bloku zemědělské půdy I. tř. ochrany, přestože jsou zde realizovány stavby odpovídající doplňkovému a rekreačnímu využití v rámci založených zahrad. Změna ÚP uvádí do souladu územně plánovací dokumentaci se současným stavem v území navržením plochy zeleně soukromé a vyhrazené v ploše Z27, a to s možností změny kultury, oplocení a realizace přípustného využití území dle podmínek ploch RZV.
08	ML	122/3	PV	SV	Odstranění plochy PV – 10/VPS D8 z pozemku	Bez změny. Část pozemku 122/3 je součástí navrženého veřejného prostranství v parametrech dle Vyhl. č. 501/2006 Sb., které slouží pro situování dopravní a technické infrastruktury stávajícího i rozvojového území.
09	ML	205/7	VPS T34	---	Odstranění dešťové zdrže z pozemku	Dešťová zdrž na pozemku zrušena.
10	T	129/43	VPS T14	---	Odstranění dešťové zdrže z pozemku	Dešťová zdrž na pozemku zrušena.
11	B	168/6	Z	BI	Zařazení pozemku, případně části pozemku do zastavitelné plochy (výstavba RD)	Jižní část pozemku je navržena k zástavbě – plocha Z33, a to s ohledem na ochranu ZPF (III. tř. ochrany), doplnění stávající uliční fronty, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
12	B	12/7	PV	BI	Změna způsobu využití pozemku, případně jeho části, z veřejného prostranství na plochu bydlení	Část pozemku navržena k rozšíření stávající obytné zástavby bez situování staveb.
13	T	54/5 54/6 55/1 55/3 55/5	Z	BI	Zařazení pozemků do zastavitelné plochy.	Pozemky se nacházejí v aktivní zóně záplavového území a jsou tedy nezastavitelné. Navržena je protipovodňová ochrana ve formě protipovodňové hráze a začlenění pozemků do ploch smíšených nezastavěného území s možností vybudování retenčních opatření.

14	B	165/19 165/20 165/32	RH	BI	Vypuštění zastavitelné plochy RH a zařazení již zastavěných ploch do ploch stabilizovaných.	Pozemky dle stávajícího využití začleněny do plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (oplocené zahrady a sady).
O_01	B	235/8	ZS	BI	Změna způsobu využití části pozemku ze zastavitelné plochy ZS na plochu BI.	Část pozemku, přiléhající ke stávající obytné zástavbě, je navržena pro bydlení BI, zbylá část zůstává začleněna do plochy zeleně ochranné a izolační ZO – vůči výrobnímu areálu.
O_02	ML	119/1	OK	ZV	Změna způsobu využití zastavitelné plochy OK na zeleň stav.	Zrušena plocha OK a území navrženo v souladu s územní studií „Park Bohuňovice – přednádraží“ pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň.
O_03	T	112/10	BI	ZV	Zařazení plochy pozemku do zeleně.	Pozemek v bezprostředním sousedství železniční trati začleněn do stávajících ploch veřejné zeleně ZV.
O_04	ML	107/5	Z	NS zpv	Prověření možnosti umístění vodní plochy na pozemku v návaznosti na Dolanský potok, případně na ÚSES v krajině.	Navržena plocha smíšená nezastavěného území, která bude sloužit částečně pro zemědělské využití a zároveň umožní vybudování vodní plochy s doprovodnou krajinnou zelení.
O_05	T	130/3	OS	ZV	Prověření možnosti stabilizace mokřadu za hřištěm – změna OS na ZS či specifickou plochu.	Stávající mokřad je začleněn do plochy veřejné zeleně ZV.
O_06	T	BI - 9	BI	PV	Prověření variantního dopravního vstupu do lokality BI-9 z jižní strany.	Nově je navržena plocha veřejného prostranství PV, jejíž součástí bude obslužná komunikace pro řešené území.
O_07	ML	276/95	Z		Zpracování druhého zdroje pitné vody pro zásobování vodou Bohuňovice do koncepce zásobování pitnou vodou.	Pozemek je součástí navrženého koridoru technické infrastruktury místního významu - CT1, v rámci něhož bude lokalizován nový vodní zdroj pro zásobování obce Bohuňovice pitnou vodou.
O_08	B	162/7	PV	BI	Odstranění ploch PV z pozemku ve vazbě na stav a parcelaci území.	Pozemek je přičleněn k stabilizované ploše pro bydlení BI.

Ostatní podněty:

V rámci změny metodiky zpracování územně plánovací dokumentace (MINIS) je kompletně měněno označení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Z toho důvodu jsou Změnou č. 2 rušeny jednotlivé tabulky ploch a doloženy nové v aktualizovaném formátu. Původní specifické podmínky u zastavitelných ploch BI a SO na průměrnou velikost pozemku pro 1 RD max. do 1000 m² se již v nových tabulkách ploch neuplatňují.

Prověření možnosti umístění VDJ tak, aby byl napojen samostatným přivaděčem pitné vody, bylo v průběhu zpracování ze Změny č. 2 vyloučeno. V rámci Změny č. 2 byla komplexně

posouzena původní koncepce zásobování vodou, výsledkem je úprava koncepce zásobování vodou, která je do Změny č. 2 zapracována.

- 9) Zpracované a evidované územní studie pro obytnou zástavbu byly zpracovány na základě podmínky, vyplývající z územního plánu a v souladu s původní územně plánovací dokumentací. V rámci Změny č. 2 byly jednotlivé zastavitelné plochy, řešené v územních studiích, aktualizovány, a to hlavně v souvislosti se stanoveným záplavovým územím a jeho aktivní zónou a dále v rámci aktualizace zastavěného území dle stavebního zákona. V případě lokality „Lhotské“ je zastavitelná plocha Z10 - II. etapa redukována po hranici aktivní zóny, je stanovena podmínka etapizace a podmínka pro možnost výstavby v záplavovém území Q100.

V případě lokality „Za humny“ jsou původní zastavitelné plochy redukovány o již zastavěné části, dle skutečného stavu jsou rozlišeny na plochy bydlení a veřejná prostranství.

Nově se do územního plánu promítá zpracovaná územní studie „Park Bohuňovice – přednádraží“, která je podkladem pro změnu funkčního využití území. Územní studie řeší vytvoření centrálního veřejného prostoru v místě soustředěné občanské vybavenosti obce, dopravního uzlu a tímto vzniklé kumulace obyvatel obce. Koncepční řešení nově vznikajícího prostoru (převaha zeleně s herními prvky pro děti, drobnými vodními plochami, komunikacemi zajišťujícími průchodnost území a drobný mobiliář) odpovídá začlenění do ploch veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV.

- 10) Změnou č. 2 je prověřena etapizace jednotlivých rozvojových záměrů a následně potvrzena v plném rozsahu.

D) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

- 1) Základní koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, aktualizována je koncepce zásobování pitnou vodou.
- 2) Změna č. 2 řeší dílčí změny v oblasti veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti, a to změnu funkčního využití rozvojové plochy OV, navazující na areál základní školy, nově pro sportovní a tělovýchovné využití OS. Dále je řešeno navýšení kapacity hřbitova vymezením nové rozvojové plochy P13 v jeho sousedství.

Změna č. 2 vyhodnocuje a upravuje rozsah veřejných prostranství – veřejné zeleně a veřejných prostranství, jejichž součástí jsou obslužné komunikace v daných územích.

Nově je navržena plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně včetně veřejných prostranství pro komunikační síť v centrální části obce u nádraží.

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury není změnou č. 2 měněna, respektován je záměr přeložky silnice I/46, vyplývající ze ZÚR OK, respektován je záměr rozvoje letiště Bohuňovice, rovněž ze ZÚR OK, Změnou č. 2 není dotčen záměr úpravy silnice, navržený v původním územním plánu.

Dle Územně analytických podkladů je aktualizován stav technické infrastruktury v obci. Řešena je problematika zásobování vodou, a to na základě dostupných podkladů a odborného posouzení potřebných kapacit pro stávající počet obyvatel obce a předpokládaný nárůst na základě demografické prognózy. Vymezen je koridor pro lokalizaci nového vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s koncepcí založenou územním plánem, změna spočívá v odstranění dešťových zdrží ze zastavitelných částí území.

Zásobování el. energií zůstává beze změny, nejsou navrhovány zcela nové zastavitelné plochy.

Zásobování plynem je řešeno navrženým prodloužením stávajících, případně navrhovaných STL plynovodů.

- 3) Veškeré změny jsou doplněny rovněž do textové části Změny č. 2 ÚP Bohuňovice.
- 4) Územní studie „Lhotské“ v rozsahu I. etapy výstavby je respektována, v části II. etapy výstavby bude aktualizována v souladu s územně plánovací dokumentací po Změně č. 2.

Územní studie „Za humny“ řešila v plochách smíšených obytných umístění občanské vybavenosti a případně bytových domů. Změna č. 2 redukuje tento záměr o dílčí plochy pro bydlení BI.

Plně respektována je územní studie „Park Bohuňovice – přednádraží“.

- 5) Viz odst. 2).
- 6) Viz odst. 2).

E) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

- 1) Koncepce uspořádání krajiny je změněna na základě zpracované územní studie „Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Zásadním způsobem je přeřešen rozsah lokálních biocenter a lokálních biokoridorů, v souvislosti s tím je aktualizován rozsah a umístění jednotlivých interakčních prvků.
- 2) Viz odst. 1).
- 3) Změna koncepce ÚSES je promítnuta rovněž do textové části územního plánu, a to včetně charakteristiky jednotlivých ploch změn v krajině.
- 4) V rámci aktualizace nezastavěného území obce jsou doplněny segmenty funkčních ploch zeleně přírodního charakteru, a to převážně podél komunikací a polních cest. Nově navrhované plochy změn v krajině jsou převážně součástí územního systému ekologické stability.

Aktualizovány a doplněny jsou rovněž plochy zeleně ochranné a izolační.

Nově je Změnou č. 2 zaveden funkční typ – plochy smíšené nezastavěného území NS. Jedná se o plochy s prvky vodními a prvky zeleně přírodního charakteru, které mohou být realizovány v rámci stávající zemědělské krajiny. V případě ploch dotčených aktivní zónou záplavového území budou plochy smíšené NSpo řešeny tak, aby plnily retenční funkci území, tj. zajistily přirozený rozliv vod v případě povodní, případně jejich zadržení v krajině a postupné vsakování.

- 5) Na podkladě výše jmenované územní studie (odst. 1)) jsou ve změně územního plánu vymezeny prvky ÚSES stávající, tj. funkční zeleň a nefunkční prvky ÚSES, tj. navržené k založení.
- 6) Viz odst. 1) a 5).

F) požadavky na podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- 1) V rámci Změny č. 2 jsou prověřeny jednotlivé podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich úprava a doplnění jsou součástí výrokové části Změny č. 2, kap. I.6.2.

Vzhledem k odstranění plochy rekreace hromadné RH je rovněž vyjmuta charakteristika plochy RZV – RH.

Z důvodu doplnění prostorové regulace u ploch v historické zástavbě je nově definován funkční typ SV1. Dále je nově označena plochy skládky odpadu – TO, nově je značena plocha zeleně ochranné a izolační – ZO. Nově jsou definovány plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS, nově je založen funkční typ WX – plochy vodní a vodohospodářské specifické (pro protipovodňová opatření) a plochy smíšené nezastavěného území – NSzpv, NSpo.

- 2) Viz bod D), odst. 4).
- 3) V souladu s §18, odst. 5 jsou v rámci nepřipustného využití v jednotlivých plochách RZV v nezastavěném území obce vyloučeny dílčí stavby, zařízení a činnosti. Zdůvodnění vyloučení umístění staveb a zařízení uvedených v §18 odst.5 stavebního zákona v plochách ZP, NP, NL, NZ a NS je uvedeno v kap. II.5.7.
- 4) Kromě změn v krajině, vyvolaných novou koncepcí ÚSES, jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSzpo. Jedná se o erozně ohrožená území, ve kterých je žádoucí realizovat protierozní opatření v rámci zemědělského obhospodařování krajiny a doplnění krajinnými prvky s protierozní funkcí.

G) požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- 1) Prověřen a aktualizován je rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 2) Prověřen a upraven je plošný rozsah územním plánem vymezených VPS a VPO.
- 3) Uvedeno je do souladu se ZÚR OK označení veřejně prospěšných staveb, a to:
D37 = I/46 Olomouc, vých. tangenta – Šternberk, přeložka a úprava s doplněním křižovatek I/46 Týneček – Šternberk včetně souvisejících staveb
D49 = letiště Bohuňovice
- 4) Prověřena je potřeba vymezení nových VPS a VPO. V souvislosti s nově stanovenou koncepcí ÚSES a navrhovanými protipovodňovými opatřeními jsou nově vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

H) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 jsou zrušeno předkupní právo pro VPS občanskou vybavenost a veřejná prostranství.

I) požadavky na stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- 1) Bez požadavků.

J) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- 1) Změna č. 2 ruší plochy rezervy pro bydlení a rekreaci v západní části obce - lokalita Lhotské, a to z důvodu stanoveného záplavového území a aktivní zóny, které do těchto ploch zasahují. Z hlediska demografické prognózy není důvodné zásadní rozšiřování ploch pro bydlení nad rámec stanovený územním plánem v této části obce.

V souladu s PÚR ČR v aktuálním znění je územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe zrušena.

Respektovány jsou koridory nadmístního významu, a to D37 a D67.

- 2) V souladu s metodikou MINIS je navržen koridor CT1 pro technickou infrastrukturu – nově navrhovaný vodní zdroj. Změna č. 2 neřeší převody ploch územních rezervy do zastavitelných ploch.

K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- 1) Aktualizován je rozsah území, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie.
- 2) Aktualizovány jsou podmínky pro zpracování jednotlivých územních studií.
- 3) Aktualizovány jsou lhůty pro pořízení územních studií, které jsou podmínkou pro rozhodování v území.
- 4) Plochy s podmínkou zpracování územní studie jsou označeny ve výkrese Základního členění území.

L) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- 1) Bez požadavků.

M) stanovení pořadí změn v území

- 1) Etapizace výstavby v jednotlivých plochách se Změnou č. 2 nemění.

N) požadavky na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- 1) Bez požadavků.

O) další požadavky na řešení změny územního plánu

- 1) Změna č. 2 řeší aktualizaci zastavěného území, aktualizaci jednotlivých ploch změn v ÚP a převedení územního plánu do formy předepsané metodikou MINIS, verze 2.4. V souvislosti s tím je měněna textová i grafická část územního plánu.
- 2) Zapracovány jsou aktuální limity využití území, vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů ORP Olomouc.
- 3) Do Změny č. 2 jsou zapracovány požadavky, vyplývající z ÚAP, a to:
 - respektovány jsou limity využití území
 - posouzeny jsou jednotlivé nové záměry s ohledem na ochranu zemědělské půdy nejvyšší třídy ochrany
 - navrženy jsou plochy pro stavby protipovodňových opatření a plochy smíšené nezastavěného území s možností realizace protipovodňových opatření krajinných
- 5) Součástí Změny č. 2 je uvedení dokumentace do souladu s nadřazenými dokumentacemi, a to Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, s platnou legislativou a aktuálními územně plánovacími podklady.

P) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- 1) Návrh změny č. 2 je zpracován v souladu se zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.
- 2) Změna územního plánu je zpracována na podkladě Přílohy č. 1 Zprávy o uplatňování ÚP Bohuňovice – „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice v rozsahu zadání změny“.
- 3) V souladu s Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů je dokumentace členěna do dvou oddílů:
 - I. Návrh změny územního plánu (textová a grafická část)
 - II. Odůvodnění změny územního plánu (textová a grafická část)Součástí odůvodnění změny je srovnávací text s vyznačením změn.
- 4) Grafická část změny je zpracována nad aktuální katastrální mapou, její rozsah je dán rozsahem řešených změn, dotýkajících se příslušných výkresů.
- 6) Změna č. 2 je zpracována způsobem, který zajistí jednoznačnost při rozhodování v území.
- 7) V odůvodnění změny jsou popsány a odůvodněny jednotlivé řešené změny ÚP.
- 8) Návrh změny č. 2 pro veřejné projednání je odevzdán ve dvou vyhotoveních tiskem a 2x na datovém nosiči, a to ve formátech *.doc, *.pdf.
Forma digitálního zpracování je dána doporučenou metodikou MINIS (viz zadání změny), kterou je zároveň určen obsah a způsob zpracování dat.
- 9) Konečná podoba změny územního plánu (čistopis) k vydání je odevzdána ve čtyřech vyhotoveních tiskem včetně 4x na datovém nosiči, který bude obsahovat textovou část změny ve formátech *.doc a *.pdf, grafickou část ve formátech *.dgn a *.pdf a datovou sadu DUP_500852.

Q) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- 1) S ohledem na skutečnost, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 a dále vzhledem ke skutečnosti, že změnou č. 2 ÚP Bohuňovice nejsou řešeny záměry, které by měly za následek významný negativní vliv na životní prostředí, není požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území uplatněn.

II.3.2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA DROBNÉ ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**A. Požadavky vyplývající ze stanovisek:****1) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje ze dne 26.6.2024**

- a) V kapitole I.3.2.2. výrokové části ÚP je doplněna je specifická podmínka pro využití ploch P2, P3, P8 a Z10, a to podmínka prokázání hygienických limitů hluku z provozu dráhy (trať č. 290 Olomouc – Šumperk) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby dle příslušné legislativy.
- b) V kapitole I.3.2.2. výrokové části ÚP je doplněna je specifická podmínka pro využití plochy Z17, a to podmínka prokázání hygienických limitů hluku z provozu zemědělského areálu na ploše VL (ZD Bohuňovice, s.r.o) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby dle příslušné legislativy.

2) Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 20.6.2024

Přepracována je kapitola II.2.6. odůvodnění v rozsahu požadavků na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR.

V grafické části Změny č. 2 ÚP – Koordinačním výkrese je graficky sjednocen koridor RR směrů a upraven je text v legendě dle požadavků MO, tj. text „ZÚ MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 50 a 100 m n.t.“ je nahrazen textem „koridor RR směrů – ZÚ MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t.“.

Vypuštěn je text pod legendou „Celé správní území se nachází ve vzdušném prostoru MO“.

Text pod legendou „Celé správní území je zájmovým územím MO pro posuzování staveb“ je nahrazen textem „Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

B. Požadavky vyplývající z uplatněných námitek a připomínek:

- 1) Doplněno je odůvodnění vymezení plochy Z27 v kapitolách II.3.1. a II.5.3.3.
- 2) Termín „záložní“ zdroj byl uveden v doslovném přepisu podnětu O_07 na provedení změny v území. V rámci upřesnění podnětu byl z předmětného textu vyjmut. V kapitole II.5.7.1. je doplněno odůvodnění veřejně prospěšné stavby VT56 – koridor pro zajištění zdroje pitné vody. Z důvodu vyloučení nejednoznačnosti je upraveno označení VPS VDT56 na VDT57.

- 3) Do textové i grafické části Změny č. 2 je doplněna památka místního významu č. 22 – Kamenný kříž u skládky v k.ú. Moravská Loděnice.

C. Ostatní požadavky pořizovatele:

- 4) Opravena je záměna označení koridorů CD1 a CD2.
- 5) V kapitole II.5.7.1. je do tabulky VPS vložen nový sloupec „Odůvodnění VPS“.
- 6) V kapitole II.2.2.1. je doplněno a aktualizováno posouzení s Politikou územního rozvoje ČR ve znění po Změně č. 9, kterou schválila Vláda ČR usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29.1.2025 a která je účinná od 1.3.2025.
- 7) Nově je vložena do odůvodnění kapitola II.2.2.3. ÚZEMNÍ ROZVOJ s požadovaným textem.
- 8) Změna je upravena do formy opatření obecné povahy.
- 9) Nově je do odůvodnění vložena kapitola II.3.2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA DROBNÉ ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.

II.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Bez změny.

II.5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

II.5.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(I.1.)

Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území tvoří hranice intravilánu vymezená k 1.9.1966 v mapách katastru nemovitostí, doplněná o další pozemky ve smyslu stavebního zákona (§ 58). Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 30.4.2022 a vymezena je nad aktuální digitální katastrální mapou k.ú. Bohuňovice.

Zastavěné území obce Bohuňovice obsahuje 7 dílčích zastavěných území.

1. Rozšíření hranic zastavěného území dle aktuálního stavu v území
 - zastavitelná plocha BI-25 převedena do stabilizovaných ploch bydlení
 - část zastavitelné plochy BI-2 převedena do stabilizovaných ploch bydlení
 - zastavitelná plocha BI-14 převedena do stabilizovaných ploch bydlení
 - část zastavitelné plochy BI-4 převedena do stabilizovaných ploch bydlení
 - rozšíření o přístupovou komunikaci na parc. 406/5 v k.ú. Moravská Loděnice
 - začlenění st. parc. č. 323 v k.ú. Moravská Loděnice do zastavěného území

- o rozšíření hranice o parc. č. 165/19,20 v k.ú. Bohuňovice – zahrady pod společným oplocením
- o rozšíření hranice o část veřejného prostranství na parc. č. 161 v k.ú. Trusovice

2. Vymezení hranic zastavěného území dle § 58 SZ

- o začlenění proluk na parc. č. 205/32,35,41 v k.ú. Moravská Loděnice do zastavěného území
- o začlenění proluky na parc. č. 88/4 v k.ú. Trusovice do zastavěného území
- o úprava hranice na parc. č. 493 v k.ú. Moravská Loděnice
- o úprava hranice na parc. č. 161 v k.ú. Moravská Loděnice
- o úprava hranice na parcel č. 385/1,2 a 387/2,3 v k.ú. Moravská Loděnice
- o úprava hranice na parc. č. 389/2 v k.ú. Moravská Loděnice
- o úprava hranice na parc. č. 154/3 v k.ú. Trusovice
- o redukce hranice o parc. č. 59/1 v k.ú. Trusovice
- o redukce hranice o parc. č. 74/1,2,3 a 75/1,2,3 v k.ú. Trusovice – zahrady v nezastavěném území obce
- o redukce hranice o parc. č. 102/12,16,20,21,33,34 a 104/2,3,4 v k.ú. Trusovice – zemědělské pozemky v nezastavěném území obce

II.5.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

(I.2)

II.5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

(I.2.1.)

Základní koncepce rozvoje obce v oblasti bydlení, založená územním plánem, zůstává zachována. V rámci Změny č. 2 byly prověřeny všechny rozvojové záměry řešené územním plánem a jeho Změnou č. 1. V současné době již realizované záměry jsou transformovány do stabilizovaných ploch. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány v minimálním rozsahu, a to s ohledem na dostatečnou kapacitu původně v územním plánu navrhovaných zastavitelných ploch a s ohledem na územním plánem založenou koncepci rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

V rámci Změny č. 2 byla zpracována aktuální demografická prognóza, která sloužila jako podklad pro určení rozsahu rozvojových ploch pro bydlení ve střednědobém horizontu 15 let. Z demografické prognózy vyplynuly aktuální údaje o počtu obyvatel v obci – 2512 obyvatel s prognózou jejího předpokládaného navýšení do roku 2037 na 2600 obyvatel.

Na základě zpracované demografické prognózy pro Změnu č. 2 jsou posouzeny jednotlivé požadavky na provedení změn v území a navržené rozvojové plochy pro bydlení tak, aby byly naplněny potřeby obce a jejich obyvatel pro optimální rozvoj.

Změna č. 2 územního plánu ruší koncepci rozvoje rekreace hromadné, předmětné pozemky jsou v současné době součástí obytného území, pod společným oplocením plní funkci ploch zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady).

Občanská vybavenost veřejná je v obci stabilizována, aktualizováno je funkční využití plochy rozvojové plochy ve vazbě na areál základní školy, a to ve prospěch sportovních a tělovýchovných aktivit. Přehodnoceno je funkční využití rozvojové plochy občanské vybavenosti u nádraží OK-2 a dle zpracované územní studie „Park Bohuňovice – přednádraží“ jsou v řešeném území navrženy plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

V oblasti rozvoje výroby a výrobních areálů dochází změnou č. 2 k nahrazení původní rozvojové plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu VD-4 plochou pro zeleň soukromou a vyhrazenou (zahrady a sady), a to v souladu se současným využitím území. Řešené území je evidováno v EKN jako orná půda a z toho důvodu zůstává součástí zastavitelných ploch se změněnou funkcí ZS.

V rámci stabilizovaného území je upřesněna hranice stávajícího výrobního areálu v k.ú. Bohuňovice a část okrajových ploch je dle skutečného stavu přiřčena ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným.

Koncepce rozvoje dopravy, založená územním plánem, je v plném rozsahu respektována.

Stávající koncepce rozvoje technické infrastruktury je doplněna o prodloužení stávajících inženýrských sítí k rozvojovým plochám, přehodnocena je koncepce zásobování vodou a nově je vymezen koridor pro vytyčení nového vodního zdroje v západní části k.ú. Moravská Loděnice.

II.5.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(I.2.2.)

Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území je zachována. V rámci Změny č. 2 jsou v textové a grafické části vymezeny urbanistické a architektonické hodnoty, které je nutné respektovat a chránit. Jedná se především o:

Památky místního významu:

- 1 Kříž v Bohuňovicích
- 2 Památník Jana Husa
- 3 Socha sv. Jana Nepomuckého v Bohuňovicích
- 4 Boží muka na ulici 6. května v Bohuňovicích
- 5 Boží muka v Bohuňovicích
- 6 Kříž u silnice do Bohuňovic
- 7 Boží muka v Bohuňovicích
- 8 Kaple v ulici Pod Lipami v Bohuňovicích
- 9 Kaple v Moravské Loděnici
- 10 Kaple na ulici Loděnická v Moravské Loděnici
- 11 Kříž se sousoším Kalvárie v Moravské Loděnici
- 12 Kaple Panny Marie v Trusovicích
- 13 Kříž na ulici Trusovická v Trusovicích
- 14 Kříž v Trusovicích
- 15 Kříž v Trusovicích
- 16 Socha sv. Jana Nepomuckého v Trusovicích
- 22 Kamenný kříž v Moravské Loděnici - u skládky TKO

Válečné hroby:

- 17 Kříž se sousoším ukřižování Krista na hřbitově
- 18 Hrobové místo s pamětní deskou
- 19 Památník padlých sovětských vojáků
- 20 Černá mramorová deska se jmény 12 padlých
- 21 Kamenná mohyla s mramorovou deskou

Urbanistické a architektonické hodnoty:

- H1 - návesní prostor v historickém jádru části obce Bohuňovice s dominantou kostela
- H2 - návesní prostor v historickém jádru části obce Moravská Loděnice
- H3 - návesní prostor v historickém jádru části obce Trusovice
- H4 - veřejný prostor v centrální části Trusovic
- H5 - původní uliční prostor s řadovou zástavbou

- H6 - nově rekonstruovaná historická stavba Sokolovny
H7 - park v centru obce

Nejvýznamnější prostory s dochovaným půdorysným a prostorovým členěním zástavby je třeba respektovat a chránit. V případě dostavby těchto prostor je nutné zachovat strukturu zástavby, typy domů a tvarovou příbuznost starých a nových objektů.

Chráněnou hodnotou jsou rovněž Mariánské osy, vymezené od poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku (z místa důležitého pohledu MP-10) k dalším mariánským kostelům v okolí. Převzaty jsou z územní studie ZÚR OK „Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1–KKO11 na území Olomouckého kraje“ (LÖW & spol., s. r. o., 2009). Mariánské osy vymezují ochranné pásmo v šířce 20 m na každou stranu, ale až 10 m pod kótu nejvyšší části chrámu. V tomto koridoru by neměla být žádná (stavební, ani stromová) clona. Mariánské osy včetně ochranných pásem jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

II.5.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(I.2.3.)

Základní koncepce, založená územním plánem, není Změnou č. 2 měněna. V souladu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu v nejvyšších bonitních třídách (I. a II.) nejsou nově navrhovány rozvojové plochy pro bydlení.

Koncepce krajiny je doplněna o nové prvky ÚSES, vycházející ze studie „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Část nezastavěného území s významnými bloky zemědělské půdy je erozně ohrožena. Tyto plochy jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území, v rámci nichž je žádoucí realizovat protierozní opatření mimo jiné formou rozčlenění bloků zemědělské půdy liniovými pásy krajinné zeleně.

II.5.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(I.3)

II.5.3.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

(I.3.1.)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny v souladu s metodikou MINIS, verze 2.4, a to na základě zadání Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice.

Označení v ÚP po ZM1	Popis ploch s rozdílným způsobem využití	Označení Změna č. 2	Popis ploch s rozdílným způsobem využití
BH	BYDLENÍ HROMADNÉ - v bytových domech	BH	BYDLENÍ - v bytových domech
BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – v rodinných domech	BI	BYDLENÍ - v rodinných domech – městské a příměstské
SO	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ	SV, SV1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	REKREACE HROMADNÁ	---	zrušeno
RA	REKREACE AGROTURISTIKA	RX	REKREACE - specifická
OV	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÁ	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
OS	OBČANSKÁ VYBAVENOST – zařízení pro tělovýchovu a sport	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OBČANSKÁ VYBAVENOST – veřejná pohřebiště	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy
VP	VÝROBA PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ	VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl
VD	VÝROBA DROBNÁ	VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba
PV	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ – s převahou pevných ploch	PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PZ	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ – s převahou zeleně	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
DS	DOPRAVNÍ PLOCHY SILNIČNÍ	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DZ	DOPRAVNÍ PLOCHY ŽELEZNIČNÍ	DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční
TK	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - kanalizace	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – zásobování vodou		
TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – odpadové hospodářství	TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
		WX	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - specifické
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ	ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZX	ZAHRADNICTVÍ	ZY	ZELEŇ - specifická
		ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ	ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice nejsou Změnou č. 2 zásadně dotčeny. V rámci aktualizace zastavěného území jsou dílčí zastavěné části rozvojových ploch transformovány do stabilizovaného území.

Koncepce rozvoje bydlení

Stávající územní plán disponuje velkým rozsahem rozvojových ploch pro bydlení, které určují postupný směr rozvoje obce. Zásadní rozvojové plochy v lokalitě „Lhotské“ jsou podrobně řešeny v územní studii, která je průběžně aktualizována. V rámci zpracování Změny č. 2 bylo aktualizováno záplavové území vodního toku Trusovka. Na základě podkladu, poskytnutého Povodím Moravy, s.p., byl redukován rozsah aktivní zóny záplavového území (AZZU), který zásadně ovlivnil specifické podmínky pro výstavbu v lokalitě. Část plochy Z10, zasažena AZZU, je začleněna do ploch zeleně ochranné a izolační – ZO, ostatní část řešeného území (Z8, Z10, Z20), dotčená záplavovým územím Q100, je zastavitelná za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

Změnou č. 2 je řešena problematika zásobování obce pitnou vodou, a to mimo jiné vymezením koridoru technické infrastruktury, v rámci něhož bude lokalizován a realizován nový vodní zdroj, včetně související dopravní a technické infrastruktury. Lokalizace vodního zdroje bude upřesněna v územní studii, která zároveň potvrdí, případně upřesní rozsah zastavitelné plochy pro bydlení Z1.

Nové rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v minimálním rozsahu, a to vždy v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu. Jedná se o plochu Z16, která je v rámci aktualizace zastavěného území dle §58 SZ vyčleněna ze stabilizované plochy BI a zahrnuta do zastavitelných ploch BI – nedochází ke změně funkčního využití území.

Nově je navržena plocha v urbanizovaném území pro výstavbu 1 RD (součást plochy Z17), doplňující stávající zástavbu podél stávající obslužné komunikace.

Další rozvojová plocha Z33 pro výstavbu 1 RD je navržena ve východní části obce v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu s možností napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Změna č. 2 územního plánu respektuje ochranu zemědělského půdního fondu v třídách nejvyšší ochrany (I. a II.) a nenavrhuje další rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Koncepce rozvoje rekreace

Změna č. 2 ruší rozvojovou plochu pro hromadnou rekreaci (RH – 1) a dle skutečného stavu začleňuje řešené území do stabilizovaných ploch pro bydlení – BI a zeleně – soukromé a vyhrazené ZS.

Dále bez změny.

Koncepce rozvoje občanské vybavenosti

Změna č. 2 v rámci aktualizace zastavěného území obce vymezuje stávající plochu sportovního hřiště dle skutečného stavu, okolní plochy jsou součástí veřejného prostranství. Část plochy u základní školy je vymezena jako plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně, a to v rozsahu stávajícího mokřadu.

Nově je Změnou č. 2 rušena rozvojová plocha pro občanskou vybavenost OV – rozšíření areálu základní školy a je transformována do plochy OS (součást přestavbové lokality P5), která bude sloužit jako zázemí školy pro sportovní a tělovýchovné aktivity. Nově je navržen přístup do této lokality z nového veřejného prostranství.

Ve Změně č. 2 je navržena plocha OH P13 pro rozšíření stávajícího hřbitova, a to včetně související dopravní infrastruktury v rámci navrhovaných veřejných prostranství a doprovodné zeleně ZO.

Změna územního plánu spočívá dále v přeřešení přednádražního prostoru. Podkladem pro nové vymezení funkčního využití území je zpracovaná studie „Bohuňovice – přednádraží“, která vyloučila z rozvojového území zastavitelnou plochu OK – 2 ve prospěch veřejného prostranství s převahou veřejné zeleně. V souladu s touto studií jsou plochy nově začleněny do veřejné zeleně ZV a veřejných prostranství PV, jejichž součástí jsou komunikace pěší a obslužné.

Koncepce rozvoje výroby

Změnou č. 2 je rušena rozvojová plocha výroby VD – 4, území je nově navrženo pro zeleň soukromou a vyhrazenou ZS.

Ostatní rozvojové plochy pro výrobu jsou beze změny

II.5.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**I.3.2.**

V rámci Změny č. 2 jsou aktualizovány veškeré záměry, vyplývající z platné územně plánovací dokumentace. Jednotlivé rozvojové plochy jsou prověřeny z hlediska aktuálnosti a z hlediska koncepce rozvoje obce. Zároveň jsou v souladu s metodikou MINIS a platnou legislativou rozvojové plochy rozčleněny na plochy zastavitelné s označením Z..., plochy přestavbové s označením P.. a plochy změn v krajině K..

Změny ve značení jednotlivých rozvojových ploch jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Z – PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Označení plochy ve Změně č. 2	Kód	Funkční využití plochy	Katastrální území	Etapizace	Označení plochy po Změně č. 1
Z1	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI - 16
	PV	Veřejné prostranství			
Z2	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	II. etapa	BI - 18
Z3	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI - 15
Z4	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI - 14
Z5	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI - 13
Z6	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI - 2
	PV	Veřejné prostranství			
Z7	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI - 2
	PV	Veřejné prostranství			
Z8	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI - 11
Z9	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI - 12
	PV	Veřejné prostranství			
Z10	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	II. etapa	BI - 19
	ZO	Zezeň ochranná a izolační			
Z11	PV	Veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. etapa	PV – 6 PV – 8 PZ - 3
Z12	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI - 17
Z13	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	BI - 7
Z14	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI – 4 SO - 5
	SV	Plocha smíšená obytná			
Z15	SV	Plocha smíšená obytná	Bohuňovice	II. etapa	SO - 6
Z16	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	BI - stav
Z17	BI	Bydlení v rodinných domech	Bohuňovice	I. etapa	ZS - 1

	ZO	Zeleň ochranná a izolační			
Z18	VL	Výroba – lehký průmysl	Moravská Loděnice	I. etapa	VP - 1
Z19	VL	Výroba – lehký průmysl	Moravská Loděnice	I. etapa	VP - 2
Z20	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	BI - 24
Z21	DS	Doprava silniční	Bohuňovice	I. etapa	DS – 1
Z22	DS	Doprava silniční	Bohuňovice	I. etapa	DS – 2 ZK - 11
Z23	DS	Doprava silniční	Bohuňovice	I. etapa	DS - nová
Z24	DS	Doprava silniční	Bohuňovice	I. etapa	DS - nová
Z25	DS	Doprava silniční	Bohuňovice	I. etapa	DS - nová
Z26	DS	Doprava silniční	Trusovice	I. etapa	DS - 3
Z27	ZS	Zahrady a sady	Bohuňovice	I. etapa	VD - 4
Z28	WX	Protipovodňová hráz	Trusovice	I. etapa	WX - nová
Z29	WX	Protipovodňová hráz	Trusovice	I. etapa	WX - nová
Z30	DL	Doprava letecká	Bohuňovice	I. etapa	DL - 4
Z31	DL	Doprava letecká	Bohuňovice	I. etapa	DL - 5
Z32	ZO	Zeleň ochranná	Bohuňovice	I. etapa	ZO - nová
Z33	BI	Bydlení v rodinných domech	Bohuňovice	I. etapa	BI - nová

Převedeny do stabilizovaného území jsou Změnou č. 2 plochy:

BI – 1, BI – 2 část, BI – 4 část, BI – 8, BI – 11 část, BI – 14 část, BI – 25

P – PLOCHY PŘESTAVBY

Označení plochy ve Změně č. 2	Kód	Funkční Využití plochy	Katastrální území	Etapizace	Označení plochy po Změně č. 1
P1	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	BI - 10
P2	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	BI - 10
P3	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	SO – 1 PZ - 1
	SV	Plocha smíšená obytná			
	ZV	Veřejná zeleň			
P4	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	SO – 1
	SV	Plocha smíšená obytná			
P5	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	BI – 9 OV - 1
	PV	Veřejné prostranství			
	OS	Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení			
P6	PV	Veřejné prostranství	Bohuňovice	I. etapa	PV – 7 SO - stav
	ZV	Veřejná zeleň			
P7	SV	Plocha smíšená obytná	Moravská Loděnice	I. etapa	SO – 3 SO - 4
	PV	Veřejné prostranství			
P8	SV	Plocha smíšená obytná	Bohuňovice	I. etapa	SO - 2

P9	BI	Bydlení v rodinných domech	Bohuňovice	I. etapa	BI - 5
P10	BI	Bydlení v rodinných domech	Bohuňovice	I. etapa	PZ - 2
	PV	Veřejné prostranství			
P11	PV	Veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. etapa	OK - 2
	ZV	Veřejná zeleň			
P12	VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná	Bohuňovice	I. etapa	VD - 3
P13	OH	Občanská vybavenost - hřbitov	Bohuňovice	I. etapa	Z - stav
P14	PV	Veřejné prostranství	Bohuňovice	I. etapa	SO - stav
P15	PV	Veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. etapa	PV - 11
P16	PV	Veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. etapa	PV - 11
P17	PV	Veřejné prostranství	Trusovice	I. etapa	ZS - stav
P18	PV	Veřejné prostranství	Bohuňovice	I. etapa	SO - stav
P19	ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	Trusovice	I. etapa	BI - stav
P20	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bohuňovice	I. etapa	Z - stav
P21	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bohuňovice	I. etapa	BI - 5
	PV	Veřejné prostranství			
P22	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bohuňovice	I. etapa	Z - stav

Převedená do stabilizovaného území je Změnou č. 2 plocha:
BI – 10 část

Původní tabulky zastavitelných ploch jsou změnou č. 2 zrušeny a nahrazeny novými s přehledným dělením dle funkčního využití. Specifické podmínky využití území jsou převzaty, případně doplněny.

Ze specifických podmínek je vyloučena podmínka průměrné velikosti pozemku pro 1 RD max. do 1000 m².

II.5.3.3 KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.3.

Zeleň sídelní je v urbanizovaném území zastoupena plochami:

ZS	ZELEŇ - soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ - ochranná a izolační
ZX	ZELEŇ – specifická (zahradnictví)
ZV	ZELEŇ veřejná – veřejné prostranství

Změna č. 2 řeší rozšíření ploch zeleně ZS v rámci stabilizovaného území tam, kde:

- dochází ke střetu s limity využití území – P19
- se jedná o okrajovou část zastavěného území, orientovanou směrem do volné krajiny – Z27

- se jedná o stávající funkční využití nezastavěného území v bezprostřední vazbě na zastavěné území obce – přechod do volné krajiny

Zeleň soukromá a vyhrazená v ploše P19 zajišťuje nezastavitelnost území, které se nachází v aktivní zóně stanoveného záplavového území.

Návrh zeleně soukromé a vyhrazené v ploše Z27 reflektuje opuštění záměru realizace výroby v řešeném území, který byl původně zakomponován do koncepce rozvoje obce v oblasti výroby prostřednictvím zastavitelné plochy V-4. Požadavek na změnu výrobní funkce na funkci bydlení není z důvodu zachování kontinuity dlouhodobé koncepce rozvoje bydlení v obci akceptován. Řešené území se nachází na okraji výrobní zóny bez přímé vazby na stávající obytnou zástavbu. Změna č. 2 akceptuje stávající využití území ve formě oplocené zahrady s doplňkovými stavbami a uvádí do souladu způsob využití území s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání, definovanými územním plánem, a to formou návrhu zastavitelné plochy Z27 ZS (dle EKN orná půda I. třídy ochrany bez evidence staveb).

Nově jsou navrženy plochy zeleně ochranné a izolační v zastavěném území obce kolem stávajících komunikací pod výrobními areály a smíšenou obytnou plochou v severovýchodní části obce.

Navržena je nově plocha zeleně ochranné a izolační kolem stávajícího motorestu, a to s ohledem na navrženou přeložku silnice I/46.

Změnou č. 2 jsou rušeny plochy zeleně:

- ZS-3, plocha převedena do stabilizované plochy veřejného prostranství, jehož součástí je nově vybudovaná cyklostezka
- ZS-4, v ploše je nově upravena trasa pro obslužnou komunikaci v rámci veřejného prostranství Z11

II.5.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

(I.4)

II.5.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA SILNIČNÍ

Ve Změně č. 2 je upřesněn rozsah plochy dopravy silniční DS pro přeložku silnice I/46. V průběhu zpracování změny územního plánu byla aktualizovaná digitální katastrální mapa s vymezením pozemků pro silnici I/46 na podkladě vydaného územního rozhodnutí. Přeložka silnice I/46, která zasahuje do území obce Bohuňovice, je rozdělena na dílčí segmenty, a to samotná silnice I/46 v plochách Z21 a Z22, části silnice I/46 včetně sjezdů a napojení na stávající příjezdovou komunikaci do obce Bohuňovice jsou řešeny plochami Z23, Z24 a Z25.

DOPRAVA KLIDOVÁ

Jedná se o dopravu statickou, která je součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití a dále účelově soustředěna do nově navržených ploch veřejných prostranství s přípustností parkovacích stání. Plošně významné jsou nově navržené plochy P14 u hřbitova a P17 u sportovní plochy (hasičské cvičiště) v centrální části Trusovic.

HROMADNÁ DOPRAVA

Bez změny.

DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ

Z ploch zemědělských v nezastavěném území je vyčleněna síť významných účelových komunikací – stabilizované plochy PV. Nové účelové komunikace nejsou navrhovány.

DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

V souladu s koncepcí založenou územním plánem je pěší a cyklistická doprava součástí ploch veřejných prostranství PV. Nová cyklostezka je realizovaná v západní část obce Bohuňovice – Moravská Loděnice, napojuje se na cyklostezku 6029,6104, která vede z Hlušovic podél Trusovického potoka a dále podél železnice směrem do centra obce, kde se rozpojuje na dvě větve 6029 – centrum a 6104 – park. Dále probíhá cyklistická doprava v trasách v místních komunikacích směr Štarnov a Bělkovice – Lašťany.

DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Bez změny.

V souladu se ZÚR OK je vymezen dopravní koridor nadmístního významu CD2 (D67 v ZÚR OK).

DOPRAVA LETECKÁ

Bez změny.

DOPRAVA VODNÍ

V souladu s Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, pořízenou za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe a závaznou od 1. března 2024, je plocha rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe Změnou č. 2 Územního plánu Bohuňovice rušena.

II.5.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1.4.2.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**Stávající stav**

Převážná část území obce (tj. cca 56 % trvale žijících obyvatel) je v současnosti zásobena pitnou a požární vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovodní síť v obci je tvořena pěti hlavními řady a navazujícími podružnými řady. Převážná část sítě je zokružována (cca 75 % délky sítě), větvenní řady vykrývají jen okrajové části stávající zástavby. Řady vodovodní sítě vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Bohuňovice jsou v dimenzi od DN 80 až po DN 250 mm. Vodovodní síť vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Bohuňovice je převážně zhotovena z tlakového hrdlového PVC, novější části sítě jsou vybudovány z potrubí tlakového HDP. Celková délka rozvodné vodovodní sítě je okolo 15,10 km.

Vodovodní síť vodovodu pro veřejnou potřebu obce Bohuňovice je tvořena jedním tlakovým pásmem, tlak v síti je určován výškou hladiny ve VVDJ Bohuňovice ($h_{\min} = 263,90$, $h_{\max} = 267,90$ m. n. m). Nejvyšší bod zástavby je na kótě 235,00 m n.m. (východní okraj obce), nejnižší bod zástavby je na kótě 220,00 m n.m. Tlakové poměry v síti jsou nepříznivě ovlivňovány hydrodynamickou tlakovou ztrátou v řadech v době čerpání pitné vody z ÚV Bohuňovice do VVDJ Bohuňovice, a výrazným kolísáním hladiny vody v řídicím VDJ Bohuňovice. Z vodojemu jsou zásobeny v současnosti také obce Hlušovice a Štarnov. Kapacita zásobovacích řadů veřejné vodovodní rozvodné sítě tedy vyhovuje pro výpočtové průtoky špičkových i požárních odběrů.

Zdrojem surové vody pro ÚV Bohuňovice je vrt HV-1, situovaný při JZ okraji obce Bohuňovice na pozemku č. 262/79 – k.ú. Moravská Loděnice. Hloubka vrtu 97,0 m, je vystrojen ocelovou pažnicí $D = 273 \text{ mm}$ se střídáním plně a perforované zárubnice. Nakládání s vodami je povoleno rozhodnutím MMOI OŽP, č. j. SMOL/317322/2019/OZP/VH/Zvo ze dne 3.12.2019, které nabylo právní moci dne 19.12.2019, na dobu do 28. února 2034.

Voda z tohoto zdroje je upravována odstraňováním nadlimitních koncentrací manganu a železa s následnou sanitací. Průměrný výkon ÚV je $4 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$, max výkon $7,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Upravená voda je dopravována přes řady zásobovací sítě do řídicího vodojemu Bohuňovice o užitém objemu 500 m^3 .

Přibližně 50 % trvale žijících obyvatel obce, není v současnosti napojeno na vodovod pro veřejnou potřebu a je zásobeno pitnou vodou z individuálních zdrojů vody, tj. domovní studní. Domovní studny jsou situované v blízkosti zásobovaných nemovitostí a jsou provedeny převážně jako kopané studny, částečně i jako mělké maloprůměrové vrtané studny. Voda nachází od hloubky 2,0 m pod úrovní terénu do hloubky cca 20 m. Využitelné vydatnosti individuálních domovních studní jsou kolísavé, kvalita jímané vody v individuálních domovních studních v některých parametrech neodpovídá platným hygienickým limitům, voda vykazuje veskrze nadlimitní koncentrace železa a manganu.

Navrhované řešení

V cílovém stavu bude stávající zástavba obce i nově urbanizovaná území zásobena pitnou a požární vodou z distribuční sítě veřejného vodovodu Bohuňovice. Napojení nových lokalit bude provedeno převážně prodloužením řadů či doplněním stávající distribuční sítě. Vzhledem ke konfiguraci sítě se předpokládá nutnost rekonstrukce a zkapacitnění některých úseků vodovodu pro možnost napojení nově urbanizovaného území jak uvedeno v tabulce VH2 – viz příloha.

Pro bilanci potřeby vody v cílovém roce byly vzaty v úvahu aktuální prognózy o vývoji sucha na území ČR v následujících letech, kdy se konstatuje tendence snižování zásob podzemní vody, snižování vydatností zdrojů podzemních vod. Vydatnost zejména v mělkých zvodních zaznamená výrazný pokles což bude mít zásadní vliv na pokles jejich kvality. Zhoršená kvalita vody, jímané z mělkých zvodní domovních studní, bude znamenat nutnost odstavení domovních studní, respektive snížení možnosti jejich využití (pouze jako zdroj užitkové vody). Negativní dopady nedostatku vody v individuálních zdrojích domovních studní budou kompenzovány masivním napojováním nemovitostí na veřejný vodovod. Pro bilanci cílového roku se tady reálně uvažuje se 100 % napojením obyvatel Bohuňovic na vodovod pro veřejnou potřebu.

Průměrná potřeba vody pro celou vodovodní skupinu Bohuňovice – Štarnov – Hlušovice bude v cílovém roce činit $QD = 905,36 \text{ m}^3\cdot\text{den}^{-1}$, tj. $10,48 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Je tedy nutno v návrhovém období navýšit kapacitu zdrojů pitné vody o cca $4 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. K tomu bude zřízen v blízkosti stávajícího zdroje pitné a požární vody nový vrt s minimální využitelnou kapacitou $4 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Vzhledem k tomu, že vrt bude situován v těsné blízkosti stávajícího vrtu HV-1, předpokládá se získání vody v kvalitě, odpovídající kvalitativním ukazatelům vody ze stávajícího zdroje. Současně bude nutno rozšířit stávající úpravnu vody na celkovou kapacitu $Qp = 11 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Voda z rozšířené ÚV bude dodávána do řídicího vodojemu Bohuňovice, novým výtlačným řadem.

Pro ponávrhové období se ponechává územní rezerva pro trasu přivaděče pitné vody ze SV Šternberk s řídicím vodojemem VDJ Aleš s max. hladinou na kótě 298,70 m n.m. resp. VDJ Tolstého s maximální hladinou na kótě 309,60 m n.m.

I v cílovém stavu bude zachována protipožární funkce vodovodu pro veřejnou potřebu. Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu. Plnicí místa požární techniky dle aktualizovaného požárního plánu.

Ochranná pásma vodovodu

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele vodovodu.

Bilance návrhového stavu

Bilance návrhového stavu vodovodu a posouzení kapacity VDJ je provedena tabelárně v **tab. VH1 a VH2** – viz Tabulková část Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice.

KANALIZACE

Stávající stav

Území obce je v současnosti odkanalizováno jednotnou kanalizační soustavou. Převážná část kanalizační soustavy sestává ze stok jednotné kanalizace s odlehčováním do Trusovického potoka (ČHP 4-10-03-086) a jeho pravostranných přítoků a do melioračních příkopů. Velmi malá část území obce je odkanalizována stokami oddílné kanalizace, splaškové stoky jsou zde napojeny do stok jednotné kanalizace, dešťové vody jsou zde odvedeny do Trusovky a jejího pravostranného přítoku.

Stávající trasy kanalizace převážně z betonových trub DN 300 až 1000 (místy se spojením na tupo) nověji budované úseky v okrajových částech obce jsou zbudovány z trub PVC trub DN 300 a 400 mm. Délka kanalizační sítě činí v současnosti 13 760 m.

Stavební stav stok a objektů na kanalizační síti odpovídá jejich stáří (nejstarší úseky z let 1936-37), část stok je již v nevyhovujícím technickém stavu, plášť potrubí je narušen korozí a vrůsty kořenových systémů. Zkoušky vodonepropustnosti tras nebyly v historicky známém období prováděny, síť jednotné kanalizace je zatížena přítokem balastních (podzemních) vod, převážně z historicky zaústěných drenážních soustav v extravilánu obce. Stoky jednotné kanalizace kapacitně vyhovují při přívalových deštích, povodňové stavy ve smyslu § 64 vodního zákona jsou na území obce zaznamenávána spíše raritně. Kapacity stok stávající kanalizační soustavy vyhovují pro výpočtový déšť s intenzitou s intenzitou $128 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$. Pro výpočtovou intenzitu deště Q_{15} tj. $156 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ některé úseky jednotné kanalizace kapacitně nevyhoví, t. zn. že při přívalových deštích v těchto úsecích nastává tlakový režim proudění s nepřiměřeným namáháním trubních tras a adekvátním snížením jejich životnosti. Stávající technický stav kanalizační soustavy není plně v souladu s platnými českými (tedy evropskými) normami a platnou legislativou.

Konstatovat lze zejména nedodržení:

- ustanovení ČSN 756101 odst.5.8.1 – vodotěsnost stok
- ustanovení čl.6 ČSN EN 752-4 – vliv výustí odlehčovacích komor na recipient
- ustanovení čl.5 ČSN EN 752-3 a ustanovení čl.12.3 ČSN EN 752-4 – kanalizace mezního deště
- ustanovení čl.6 ČSN EN 752-2 a ustanovení čl.5 ČSN EN 752-4 – hydraulické přetížení stok
- ustanovení čl.10.2 ČSN EN 752-4 – výhledové napojení

Kanalizační soustava je ukončena čistírnou odpadních vod s kapacitou 4000 EO, zajišťující čištění odpadních vod z obcí Bohuňovice a Hlušovice. ČOV sestává z objektů hrubého předčištění, objektů biologického čištění, kalojemu. Parametry čistícího procesu a kvalita

vyčištěné vody splňují limity v současnosti platné legislativy. ČOV má stanoveno OP v souladu s TNV a to 150 m od vnějšího pláště otevřených nádrží odpadních vod.

Stávající ČOV má hydraulickou a látkovou kapacitu:

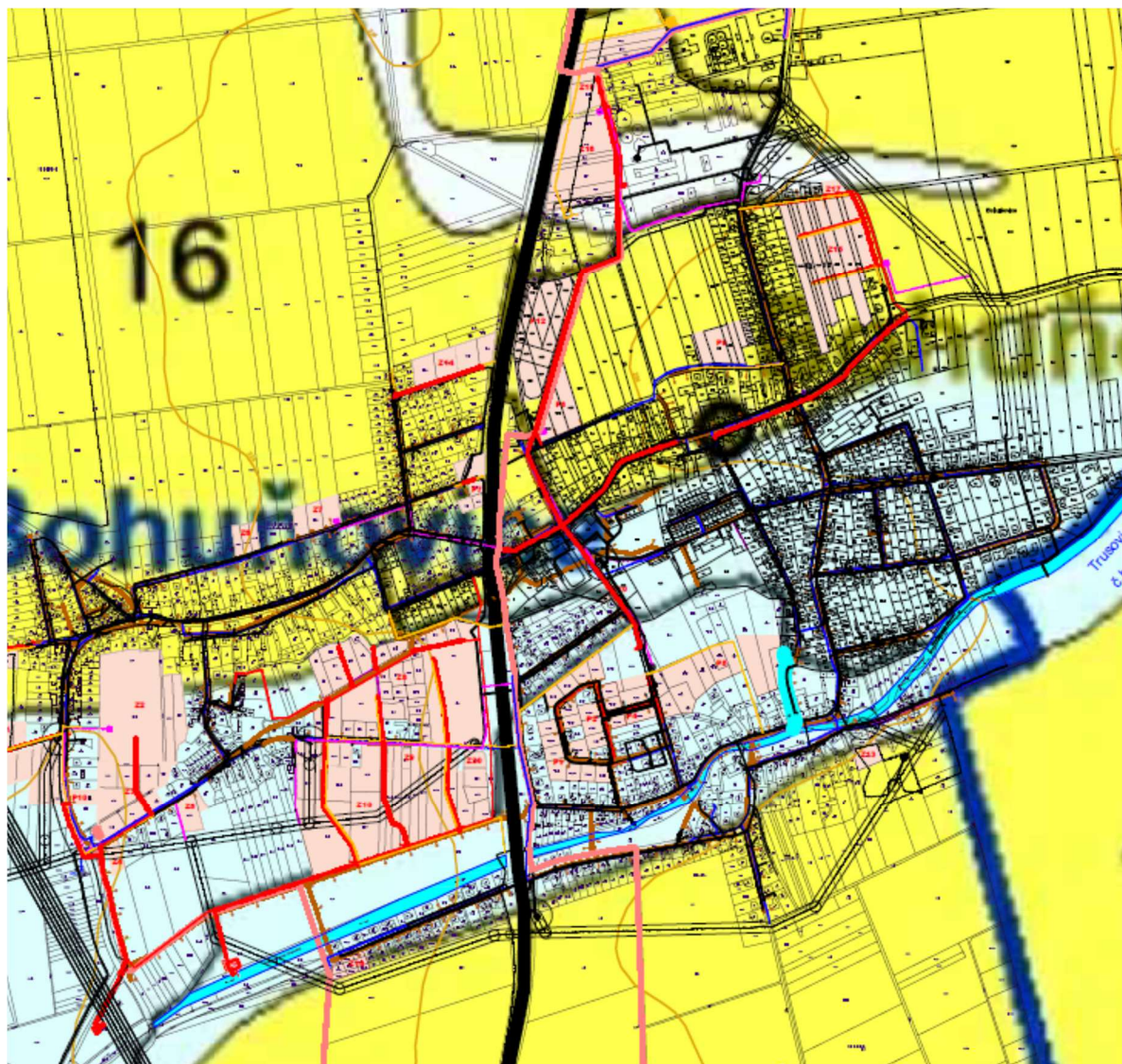
Parametr:	Kapacita ČOV:	jednotka
Počet ekvivalentních obyvatel	4 000	EO
BSK ₅	240,0	kg*den ⁻¹
CHSK	480,0	kg*den ⁻¹
NL	220,0	kg*den ⁻¹
NCELK	44,0	kg*den ⁻¹
NNH ₄	26,4	kg*den ⁻¹
P	10,0	kg*den ⁻¹
Q ₂₄	780	m ³ *den ⁻¹
Q _h	22	l*s ⁻¹

Parametry čistícího procesu vyhovují platným normám a kvalita vyčištěné vody nepřekračuje imisní limity dané v současnosti platnou legislativou.

Navrhované řešení

Změna územního plánu respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem, a je koncipována v souladu „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“. Nově urbanizovaná území (bytová výstavba a občanská vybavenost) v obci a nově zřizované komerční plochy v katastru obce i plochy přestaveb budou v cílovém stavu odkanalizovány kanalizační soustavou, sestávající z úseků oddílné a jednotné kanalizační sítě.

Nakládání s dešťovými vodami v nově urbanizovaných plochách a plochách přestavby bude převážně podmíněno hydrogeologickými podmínkami v území. V zájmovém území se konstatují vhodné hydrogeologické podmínky pro odvádění dešťových vod do vsaku pouze místně, velká část území je tvořena vrstvami spraše s $k_f = 1 \cdot 10^{-5}$:



Odvádění dešťových odpadních vod z nových ploch bude vždy provedeno oddílně tak, aby hodnota regulovaného odtoku nepřesáhla směrnou hodnotu pro odvádění dešťových vod $3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$. Přitom se zohledňuje pro malé plochy technicky dosažitelné minimum dešťového regulátoru $0,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Pro retardaci odtoku a zploštění kulminační vlny odtokového množství dešťových vod do kanalizace nebo vodoteče budou v plochách dostavby a přestavby území i v plochách nové výstavby zřizovány vsakovací a retardační průlehy s regulovaným odtokem a dostatečným objemem pro akumulaci největšího objemu výpočtového deště pro celou aktuální statistickou řadu dešťů. Bezpečnostní přepady ze vsakovacích zařízení, instalované pro případ srážek s intenzitou mimo aktuální statistickou řadu dešťů mohou být vyvedeny na terén.

Vzhledem k nárůstu zpevněných ploch v území bude nutno zvýšený nárůst zatížení hydrosféry (zejména odtokem z nově urbanizovaných ploch) eliminovat ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě. V těch částech území, kde geomorfologie a technické podmínky v území dovolí budovat nové stoky dešťové kanalizace, budou v souvislosti s postupnou rekonstrukcí silnic a veřejných ploch budovány nové dešťové stoky, koncipované jako trubní akumulace a zaústění do vodních ploch s přiměřenou regulací odtoku.

Veškeré nakládání s dešťovými vodami v návrhovém období bude vedeno snahou o minimalizaci nátku dešťových vod do kanalizační sítě jednotné kanalizace a na zařízení ČOV.

Nakládání se splaškovými odpadními vodami v nově urbanizovaných plochách a plochách přestavby v intravilánu bude omezeno pouze kvalitativními limity kanalizačního řádu.

Pro bilance produkce odpadní vody v cílovém roce byly vzaty v úvahu aktuální údaje o nárůstu počtu obyvatel a rozvoji komerce v zájmovém území.

Průměrná produkce odpadní vody splaškové pro kanalizované území skupiny Bohuňovice – Hlušovice bude v cílovém roce činit $QD = 580 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tj. $7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Přiváděné znečištění bude potom v cílovém roce činit v parametru BSK_5 $258 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$, (tj. 4290 EO), v parametru CHSK $515 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$, v parametru NL $268 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$. Bude nutno zkapacitnit a intenzifikovat ČOV tak, aby celková kapacita odpovídala potřebám napojeného odkanalizovaného území v cílovém roce. Bude vybudována nová biologická dvoulinka s kapacitou $2 \times 500 \text{ EO}$, tak aby celková kapacita ČOV v cílovém roce byla pro 5000 napojených EO. Dále bude nutné vybudovat v souladu s platnou legislativou dešťovou nádrž, dimenzovanou na celý objem mezního deště. S ohledem na připravované zpřísnění legislativy na úseku vodního hospodářství bude nutno ČOV dovybavit terciálním stupněm čištění. Stávající rezervní plocha ČOV je pro toto rozšíření a úpravy ČOV dostatečná.

Ochranná pásma kanalizace

Ochranná pásma stok jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv činnost pouze se souhlasem provozovatele kanalizace.

Bilance návrhového stavu

Bilance návrhového stavu kanalizační soustavy výpočet intenzity mezního deště je provedena tabelárně v **tab. VH2 a VH4** – viz Tabulková část Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Současný stav

Hydrologicky leží území obce v **povodí významného vodního toku Trusovický potok - IDVT vodní linie: 10100157, ve správě Povodí Moravy s.p.** Současná zástavba i rozvojové záměry jsou mimo rozliv Q5 a Q20 vodního toku. Na území obce se nachází dále bezejmenné vodní linie bez určení správy:



Navržené řešení

V řešeném území budou provedena hydrotechnická opatření, která zajistí snížení eroze půdy a zlepší odtokové poměry v dílčích úsecích obou koryt vodních toků. Dále budou provedena revitalizační opatření na úsecích toků, která byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogenní činností. Revitalizace bude provedena na vytypovaných částech toků a bude spočívat zejména v:

- odstranění nevhodných úprav koryt (betonové prvky, apod.)
- vybudování a obnova prvků zvyšujících morfologickou pestrost koryta
- doplnění a obnova vegetačních prvků

V řešeném území budou dále provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů. Opatření budou spočívat v:

- provedení technických úprav odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny
- obnově stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území
- biotechnických a technických zásazích, směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, k udržování přirozených tůní a stupňů v korytech vodních toků a k morfologické členitosti břehů a dna, apod.
- zakládání a obnově prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku – biocentrum, apod.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Bez změny.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Bez změny.

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Bez změny.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Bez změny.

ULÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Bez změny.

Dle skutečného stavu je začleněna do ploch TO stávající manipulační plocha u silnice z Hlušovic do obce Bohuňovice – Moravská Loděnice.

II.5.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
--

Změna č. 2 územního plánu řeší změnu funkčního využití plochy občanské vybavenosti OV pro rozšíření areálu základní školy na plochu OS pro tělovýchovná a sportovní zařízení, a to v rámci přestavbového území v lokalitě P5.

Nově je navrženo rozšíření stávajícího hřbitova v ploše P13 OH, spolu s tímto záměrem je navržena plocha veřejného prostranství P14 PV, sloužícího pro návštěvníky hřbitova.

Významnými jsou navržené plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně P3 a P6 ZV v centru obce a plocha P11 ZV u nádraží.

II.5.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(I.5)

Nezastavěné území je pokryto plochami s rozdílným způsobem využití:

ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NL	PLOCHY LESNÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NSzpvo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Z – zemědělské, p – přírodní, v – vodohospodářské, o – ochranné a protierozní

II.5.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Obec Bohuňovice leží v rovinatém území s výrazně dominantním zemědělským využitím, s typickými bloky orné půdy, s ojediněle dochovanými maloplošnými a liniovými strukturami (meze, stromořadí) a s minimálním zastoupením lesních porostů.

Změna č. 2 řeší zásadní změnu uspořádání krajiny, a to hlavně nově vymezenými prvky územního systému ekologické stability včetně plošných a liniových interakčních prvků.

Změna č. 2 nově zavádí v souladu s metodikou MINIS funkční typ plochy RZV - plochy smíšené nezastavěného území NS s podkódů pro dílčí funkce zemědělského využití (z), přírodního využití (p), vodohospodářskou (v) a rovněž pro situování opatření protierozní a protipovodňové ochrany (o).

Dále jsou v souladu s metodikou MINIS a platnou legislativou jednotlivé rozvojové plochy začleněny do ploch změn v krajině s označením K..

II.5.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 2 je zásadně přepracován územní systém ekologické stability, a to na základě zpracovaného „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“ firmou ATREGIA, s.r.o. v r. 2022. Součástí této dokumentace je hodnocení funkčnosti ÚSES s využitím koeficientu antropického ovlivnění vegetace KAOV, vztaženému k vegetaci a jejímu ovlivnění antropickou činností. Po provedení analýzy a výpočtů jsou v dokumentaci jednotlivé prvky zařazeny do kategorií nefunkční, převážně nefunkční, částečně funkční, převážně funkční a funkční.

Hlavním funkčním využitím ploch pro ÚSES všech úrovní je přírodní využití.

V případě obce Bohuňovice se jedná o:

- část nadregionálního biokoridoru NRBK 17 K136, který je začleněn v územním plánu do funkční plochy NP – plocha přírodní
- místní biocentra MBC – vymezena jako plochy přírodní NP
- místní biokoridory MBK – vymezené jako plochy zeleně přírodního charakteru ZP

Součástí ÚSES jsou rovněž interakční prvky IP ve vyhrazených plochách zeleně přírodního charakteru ZP a dále liniové interakční prvky znázorněné překryvnou linií – jedná se převážně o doprovodné aleje podél komunikací.

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES jsou základní veličinou pro uplatnění principu přiměřených prostorových nároků při vymezení ÚSES. Dodržení limitujících hodnot jsou nezbytnou podmínkou k vytvoření plně funkčního ÚSES. Základními limitujícími faktory jsou výměra biocentra, šířka a délka biokoridoru a délka dílčího úseku složeného biokoridoru.

U skladebných částí antropogenně podmíněného ÚSES jsou limitující hodnoty:

- MBC - u lučního cílového ekosystému plocha min. 3 ha
- MBC - u ekosystémů mokřadů min. plocha 1 ha
- MBK - u lučního cílového ekosystému šířka min. 20 m, délka max. 1 500 m
- MBK - u ekosystémů mokřadů šířka min. 20 m, délka max. 2 000 m

Plochy biocentra musí být chráněny před změnou využití, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability, a před umísťováním zejména staveb, které jsou v rozporu s přírodní funkcí těchto ploch.

Plochy biokoridorů musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. Je možné v nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušení, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku a jinými vhodnými technickými řešeními).

Jednotlivé skladebné části ÚSES na území obce Bohuňovice jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Ozn. prvku	Ozn. v ZÚR	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR					
NRBK 17	K 136	3 B-BD (3) 4	Částečně funkční	Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny	Výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů

Ozn. prvku	Ozn. v ÚP	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOCENTRA					
MBC 775	K4	2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBC 779	K41	3 AB-B 3;	Částečně funkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch
MBC 781	K40	2 B 3	Převážně funkční	Typické bukové doubravy, javorové a	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné

				lipové doubravy, dřínové javořiny	dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBC 784	K34 K35 K36	3 B-BD (3) 4; 3 BC-C (3) 4	Částečně funkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; trvalý travní porost mokrý, v nivách	Zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy; Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu
MBC 805	K39	3 B-BC 3; 2 B 3; 3 BC-C 4,5a, 5b; 3 B 3	Částečně funkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBC 809	K37 K38	3 B-BD (3) 4; 3 BC-C (3) 4	nefunkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy	Rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)

Ozn. prvku	Ozn. v ÚP	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOKORIDORY					
MBK 768	K31	2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 774	K19	2 B 3; 3 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny; Typické dubové bučiny; Javorové a lipové bučiny	Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu
MBK 775	K42	2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 776	K18	2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 777	K20	2 B 3; 3 B 3; 3 BC-C 4,5a	Převážně funkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny; Typické dubové bučiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 778	K22 K23 K24	3 AB-B 3; 2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony

					– dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 780	K25 K26	3 AB-B 3; 2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch
MBK 782	K27	2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 783	K28 K29 K30	3 BC-C (3) 4; 3B (BD)(2) 3; 3 B 3; 2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny; Typické dubové bučiny	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch
MBK 785	K5 K32 K33	3 B-BD (3) 4; 3 BC-C (3) 4	Částečně funkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; trvalý travní porost mokrý, v nivách	Zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy; Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu
MBK 786	K21	3 AB-B 3; 3 BC-C 3; 3 B 3; 2 B 3	nefunkční	Typické dubové bučiny; Javorové a lipové bučiny	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch
MBK 808	K2 K3 K44	3 B-BD (3) 4; 3 B-BC 3; 3 B-BC 4, 5a, 5b	Převážně nefunkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; trvalý travní porost mokrý, v nivách	Rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)
MBK 815	K6 K7 K8 K9	3 B-BD (3) 4; 3 BC-C (3) 4	nefunkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; trvalý travní porost mokrý, v nivách	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 816	K10 K11 K13 K14 K15 K16 K17	3 B-BD (3) 4; 3 B 3 (-4);	Částečně funkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; trvalý travní porost mokrý, v nivách	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů

Ozn. prvku	Ozn. v ÚP	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
INTERAKČNÍ PRVKY					
IP 5019		3 B-BD (3) 4	funkční		
IP 5033	K12	3 B-BD (3) 4; 3 B 3 (-4);	nefunkční		

II.5.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících účelových komunikací, které jsou stabilizované.

Do západní části obce Bohuňovice zasahuje migračně významné území – biotop BVS č. 453 vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlk, rys, medvěd, los), vymezený v rozsahu nutném pro zachování jejich existence na území ČR. Jedná se o oblast stálého výskytu velkých savců i prostory potřebné k migraci.

Migrační koridor se nachází mezi Bohuňovicemi a Štarnovem směrem na jezero Chomoutov a dále do Litovelského Pomoraví. Koridor prochází zemědělskou krajinou otevřenou, kde jedinými místy dočasného úkrytu jsou mimořádně úzké břehové porosty kolem Trusovického potoka, Oskavy a Grygavy. Hlavním problémem je křížení s I/46 přes Trusovický potok. Výstavba nové čtyřproudové komunikace bariérový efekt silničních staveb zesílí.

Zásadním faktorem pro volnou migraci je zachování propustnosti území.

II.5.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na území obce Bohuňovice se nachází ve velkém rozsahu souvislé bloky zemědělské půdy, které jsou intenzivně obhospodařovány. V rámci změny č. 2 jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, v rámci nichž je žádoucí aplikovat protierozní opatření tak, aby došlo ke snížení znečištění vod, způsobeného dusičnany ze zemědělských zdrojů a bylo možné předcházet dalšímu takovému znečištění. Vhodnými protierozními opatřeními jsou opatření organizační, agrotechnická a biotechnická, která by účinněji bránila splachům a vyplavování živin do vod a zlepšení stavu a kvality břehové a doprovodné vegetace, která by zamezila splavování ornice.

V severovýchodní části řešeného území jsou zemědělské půdy silně ohrožené větrnou erozí, ve střední části řešeného území jsou zemědělské půdy náchylné k ohrožení erozí. Větrná eroze je přírodní jev, při kterém vítr působí na povrch půdy svou mechanickou silou, rozrušuje půdní agregáty a uvolňuje půdní částice, které uvádí do pohybu a přenáší na různou vzdálenost.

Ochranu před větrnou erozí zajišťuje vhodné umístění pěstovaných plodin, včetně ochranného zatravnění, pásové pěstování plodin, úprava tvaru a velikosti pozemku, úprava struktury půdy – zvýšení podílu organické hmoty a větrolamy.

Mezi protierozní opatření lze zahrnout rovněž převážnou většinu ploch zeleně, která zároveň tvoří územní systém ekologické stability. Významnou roli v ochraně půd sehrává rovněž liniová zeď podél účelových komunikací a v rámci rozlehlých bloků orné půdy, které jsou tímto rozčleněny do menších celků. Rozčlenění zemědělských bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními.

Mimo vymezení ploch zeleně je nad rámec územního plánování doplňujícím a účinným opatřením proti větrné erozi výsev mezplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy.

II.5.5.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Na území obce Bohuňovice bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje stanoveno záplavové území Trusovického potoka včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,0000 – 26,856 s účinností od 30.1.2013.

Kromě území ohroženého vyššími stavy a průtoky vodních toků představují riziko přívalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí přesycené. Rozvodnění malých toků má při dlouhotrvajících deštích za následek zvýšení hladiny i Trusovického potoka.

Na území obce jsou lokalizována 3 místa, která omezují odtokové poměry. Jedná se o :

- Bohuňovice – Mostky a lávky (koryto) – hrozí splávi a vzdutí
- Most 44610-3 (koryto) - hrozí splávi a vzdutí
- Silniční most - hrozí splávi a vzdutí

Území, zasažené AZZU, je v rámci vymezování ploch s rozdílným způsobem využití začleněno do funkčních typů ZP – zeleň přírodního charakteru, ZO – zeleň ochranná a NSpo plochy smíšené nezastavěného území. Tyto plochy zajistí přirozenou retenci území. V případě zúženého volného území podél vodního toku Trusovka v zastavěném a navazujícím nezastavěném území Trusovic jsou navrženy nově plochy vodohospodářské specifické WX, a to pro vybudování ochranných protipovodňových hrází.

II.5.5.6. REKREACE

Rekreace v krajině je na území Bohuňovic zastoupena zejména cykloturistikou, využívající převážně nové cyklostezky Hlušovice – Bohuňovice - Bělkovice – Lašťany. Dalším návrhem, posilujícím rekreační využití krajiny, je návrh veřejného prostranství v ploše Z11 v návaznosti na vedení cyklostezky podél Trusovického potoka.

II.5.6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ BŮSTAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I.6

II.5.6.1. DEFINICE POJMŮ

Ve změně č. 2 je doplněna definice pojmů o:

- ❖ **Nerušící drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění okolní obytné zástavby z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů, apod., stavby v rozsahu do 300 m² zastavěné plochy a výšky nepřesahující standardní zástavbu obce, tj cca 10m
- ❖ **Stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení** – stavby a zařízení odpovídající svým rozsahem, výškou a objemem charakteru okolní zástavby, bez činností obtěžujících hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
- ❖ **Polyfunkční stavba** – budova s více funkcemi, kde bytové prostory zabírají menší část než je polovina podlahové plochy všech místností a prostor v budově. Další prostory jsou nebytové, tedy prodejny, sklady, apod.

- ❖ **Drobná architektura** - menší stavby jako jsou například altány, pergoly, venkovní posezení, kůlny nebo venkovní krby, drobné náboženské stavby jako jsou boží muka, kapličky nebo smírčí kříže, odpočívadla, autobusové zastávky, apod.
- ❖ **Podkroví** – ohraničený vnitřní prostor nad posledním podlažím, který se nachází převážně v prostoru pod šikmou střechou a je určený k účelovému využití, případně ustupující podlaží, tj. nadzemní podlaží nepřesahující 80% užité plochy úplného nadzemního podlaží, nad kterým je ustupující podlaží konstruováno.
- ❖ **Koeficient zastavění** – určuje maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku v rámci navrhovaných a stabilizovaných ploch RZV
- ❖ **Koeficient zeleně** – určuje minimální podíl zeleně k celkové stabilizované a navrhované ploše RZV (OV, OM, VL, VD a VZ).
- ❖ **Hlavní veřejné prostranství** – veřejné prostranství s ulicemi 6. května a Loděnická v centru obce
- ❖ **Související dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura pro obsluhu příslušné plochy RZV
- ❖ **Související technická infrastruktura** – technická infrastruktura pro příslušnou plochu RZV
- ❖ **Ohrazení pastvin – ohradníky** - jedná se převážně o ohrazení přenosné (především u pastvin, kde je nutná každý den manipulace s ohradníky, nebo kdy je nutná náhlá manipulace se zvířaty), sloužící výlučně k pastvě zvířat, pro zimoviště, apod., a to z důvodu zamezení úniku zvířat

II.5.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změna č. 2 upravuje názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. II.5.4.1.

Aktualizovány a upraveny jsou podmínky využití území jednotlivých RZV. Z důvodu možnosti odlišení podmínek prostorového uspořádání v jednotlivých plochách smíšených obytných venkovských je zaveden funkční typ SV1.

Doplněn je funkční typ TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Podmínky využití jsou stanoveny pro stávající skládku odpadu a stávající manipulační plochu se sezonním využitím.

Nově je definován funkční typ ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená. Jedná se o plochy soukromých zahrad a sadů jak v zastavěném, tak mimo zastavěné území obce.

Nově je zaveden funkční typ ZO – zeleň ochranná a izolační, která tvoří funkční i estetickou bariéru kolem výrobních areálů, dopravních ploch, vybavenosti a veřejných prostranství.

Nově je zaveden funkční typ WX – plochy vodní a vodohospodářské, který je uplatněn v rámci stanovení koncepce protipovodňové ochrany ve východní části obce podél Trusovického potoka.

Nově je zaveden funkční typ NS – plocha smíšená nezastavěného území s podtypy z, p, v, o, umožňujícími kombinaci daných funkcí v jednotlivých plochách. Tento funkční typ se uplatňuje především tam, kde je žádoucí realizovat protierozní a protipovodňová opatření a

dále na jižním okraji obce, kde bude předmětné území začleněno do krajiny ve formě vodních ploch s doprovodnou zelení přírodního charakteru.

Změnou č. 2 jsou zrušeny plochy s rozdílným využitím:

RH – rekreace hromadná – zrušeno na základě aktualizace zastavěného území obce, původní záměr nebude realizován, území je zastavěno rodinným domem.

DV – dopravní plochy vodní – zrušeno v souladu s Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje ČR vymezení rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

ZS – zeleň sídelní – nahrazeno zelení soukromou a vyhrazenou, včetně nového definování podmínek využití území.

V souladu s §18, odst. 5 jsou v rámci nepřipustného využití v jednotlivých plochách RZV v nezastavěném území obce vyloučeny dílčí stavby, zařízení a činnosti.

V případě staveb pro zemědělství se jedná o stavbu pro hospodářská zvířata, doprovodnou stavbu pro hospodářská zvířata (skladování sena a slámy, hnojiště, nádrže a jímky na kejdu, konzervace a skladování siláže. Skladovací a manipulační plochy silážního žlabu), stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv, stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin a příruční sklad.

Za stavby pro lesnictví, tj. stavby pro plnění funkcí lesa, se považují zejména lesní cesty, hrazení bystřin a strží a malé vodní nádrže v lesích. Pro tyto stavby platí především obecné technické požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

V případě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů se jedná o větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, vodní elektrárny.

Těžba nerostů – v řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, vyhrazená (nevyhrazená) pro těžbu nerostných surovin, do řešeného území nezasahuje chráněné ložiskové území.

Ekologická a informační centra – vyloučena z území, kde se nepředpokládá jeho rekreační využití a kde není umístování staveb v souladu s koncepcí ochrany přírody a krajiny.

II.5.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(I.7)

II.5.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšné stavby jsou v rámci Změny č. 2 aktualizovány a označeny v souladu s metodikou MINIS. Jedná se o VPS:

Dopravní infrastruktura

Označení ve Změně č. 2	Označení v ÚP	k. ú.	účel vyvlastnění	Odůvodnění VPS
VD1	D1	Bohuňovice	D37 ze ZÚR OK, I/46 Olomouc - východní tangenta Šternberk, přeložka a úprava s doplněním křižovatky včetně souvisejících staveb	Zajištění souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR OK, vymezení v rozsahu vydaného ÚR a aktualizace DKM.
VD2	---	Bohuňovice	D37 ze ZÚR OK, I/46 Olomouc - východní tangenta Šternberk, přeložka a úprava s doplněním křižovatky včetně souvisejících staveb	Zajištění souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR OK, vymezení v rozsahu vydaného ÚR a aktualizace DKM.
VD3	D2	Bohuňovice	D37 ze ZÚR OK, I/46 Olomouc - východní tangenta Šternberk, přeložka a úprava s doplněním křižovatky včetně souvisejících staveb	Zajištění souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR OK, vymezení v rozsahu vydaného ÚR a aktualizace DKM.
VD6	D6	Moravská Loděnice	směrová úprava silnice III/44610	Zajištění plynulosti a přehlednosti silniční dopravy s ohledem na křížení se stávající frekventovanou cyklostezkou.
VD10	D10	Bohuňovice	cyklostezka	Doplnění stávajícího průběhu cyklostezky o odpočinkovou a parkovací plochu.
VD12	---	Bohuňovice	napojení přeložky silnice I/46 na silnici III/44610	Zajištění dopravního napojení přeložky silnice I/46 na stávající silnici do Bohuňovic.
VD13	---	Bohuňovice	napojení přeložky silnice I/46 na silnici III/44610	Zajištění dopravního napojení přeložky silnice I/46 na stávající silnici do Bohuňovic.
VD14	---	Bohuňovice	D49 ze ZÚR OK - letiště Bohuňovice	Zajištění souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR OK.
VD15	---	Bohuňovice	D49 ze ZÚR OK - letiště Bohuňovice	Zajištění souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR OK.
VD16	---	Trusovice	místní komunikace	Zajištění dopravní obsluhy rozvojové lokality P5.
VDT8	D8	Moravská Loděnice	rozšíření místní komunikace	Zajištění kapacitního veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace, v souladu s platnou legislativou.
VDT19	D5	Moravská Loděnice	místní komunikace	Zajištění kapacitního veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace, v souladu s platnou legislativou.
VDT23	D4	Moravská Loděnice	místní komunikace	Zajištění dopravní obslužnosti rozvojových ploch Z8 a Z20.
VDT57	---	Bohuňovice	místní komunikace	Zajištění průchodnosti území v centru obce.

Změnou č. 2 jsou rušeny VPS s označením ve stávajícím územním plánu **D7, D9, D11**.

Technická infrastruktura

Označení ve Změně č. 2	Označení v ÚP	k. ú.	účel vyvlastnění	Odůvodnění VPS
VDT8	T38	Moravská Loděnice	kanalizace jednotná, STL plynovod	Vybudování technické infrastruktury pro nově navrhovanou obytnou zástavbu v ploše.
VDT19	T19	Moravská Loděnice	STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22 kV	Vybudování technické infrastruktury pro nově navrhovanou obytnou zástavbu v plochách Z8, Z9, Z10 a Z20.
VDT23	T23	Moravská Loděnice	vodovod - výtlač, STL plynovod, kanalizace dešťová	Vybudování technické infrastruktury pro nově navrhovanou obytnou zástavbu v plochách Z8, Z9, Z10 a Z20.
VDT57	---	Bohuňovice	kanalizace dešťová	Zajištění odvádění dešťových vod.
VT1	T1	Bohuňovice	přeložka VTL plynovodu	Navržená přeložka VTL plynovodu k nově navržené regulační stanici na okraji stávajícího výrobního areálu.
VT2	T2	Bohuňovice	regulační stanice plynu	Přeložka regulační stanice VTL/STL plynovodu v souvislosti s územním plánem navrženou výrobou v plochách Z18 a Z19.
VT4	T4	Bohuňovice	vodovod, STL plynovod, kanalizace jednotná	Vybudování technické infrastruktury pro nově navrhovanou obytnou zástavbu v ploše Z15.
VT5	T5	Bohuňovice	transformační stanice	Vybudování nové transformační stanice pro posílení el. sítě v souvislosti se zástavbou v lokalitě Z15.
VT6	T6	Bohuňovice	kabelové el. vedení VN 22 kV, nadzemní el. vedení VN 22kV	Rozšíření el. vedení k lokalitě Z15.
VT7	T7	Bohuňovice	STL plynovod	Dobudování plynifikace obce ke stávající zástavbě.
VT9	T9	Trusovice	kabelové el. vedení VN 22kV	Přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV mimo obytnou zástavbu.
VT10	T10	Trusovice	nadzemní el. vedení VN 22kV	Přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV mimo obytnou zástavbu.
VT11	T11	Bohuňovice	STL plynovod	Dobudování plynifikace obce ke stávající zástavbě.

VT13	T13	Bohuňovice Trusovice	vodovod, STL plynovod	Zajištění napojení lokality P5 na stávající technickou infrastrukturu.
VT17	T17	Moravská Loděnice	STL plynovod	Zajištění napojení nových rozvojových ploch Z8, Z9, Z10 a Z20 na stávající STL plynovod.
VT24	T24	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV	Přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV mimo rozvojové území.
VT30	T30	Bohuňovice	podzemní el. vedení VN 22kV	Rozšíření podzemního el. vedení k lokalitě P8.
VT31	T31	Bohuňovice	vodovod, kanalizace jednotná, kanalizace dešťová, podzemní el. vedení VN 22kV, transformační stanice	Vybudování technické infrastruktury pro rozvojové území v lokalitách P8, P12, Z18 a Z19.
VT32	T32	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV	Rozšíření podzemního el. vedení ke stávající i nově navržené zástavbě v plochách Z6 a Z7.
VT33	T33	Moravská Loděnice	transformační stanice	Nově navržená trafostanice pro stabilizovanou a k doplnění nově navrženou obytnou zástavbu v plochách Z6 a Z7.
VT37	T37	Moravská Loděnice	STL plynovod, kanalizace jednotná	Vybudování technické infrastruktury pro rozvojovou plochu Z14.
VT39	T39	Moravská Loděnice	STL plynovod	Zajištění napojení lokality Z2 na stávající STL plynovod.
VT40	T40	Moravská Loděnice	transformační stanice	Nově navržená transformační stanice pro lokalitu Z2.
VT41	T41	Moravská Loděnice	STL plynovod, podzemní el. vedení VN 22kV	Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z2.
VT42	T42	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV, vodní zdroj	Návrh podzemního el. vedení pro lokalitu Z1 a zajištění nového vodního zdroje.
VT44	T44	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV	Přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV mimo stávající i navrhovanou obytnou zástavbu.
VT46	T46	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22 kV, STL plynovod, vodovod	Vybudování technické infrastruktury pro rozvojové plochy Z3, Z4 a Z5.
VT48	T48	Moravská Loděnice	vodovod - výtlač	Nově navržený výtlační vodovodní řad pro rozvojové území v plochách Z8, Z9, Z10 a Z20.
VT49	T49	Moravská Loděnice	vodovod, kanalizace jednotná, STL plynovod	Vybudování technické infrastruktury pro rozvojovou plochu Z12.

VT50	---	Bohuňovice	přeložka VTL plynovodu	Přeložka VTL plynovodu v souvislosti s přeložkou silnice I/46.
VT51	---	Bohuňovice	přeložka VTL plynovodu + STL plynovod	Nově navržená trasa STL plynovodu k přeložené regulační stanici VTL/STL plynovodu.
VT52	---	Bohuňovice	vodovod - výtlačk	Nově navržený výtlačný vodovodní řad napojující se na skupinový vodovod Šternberk s řídicím vodojemem VDJ Aleš.
VT53	---	Bohuňovice	vodovod - výtlačk	Nově navržený výtlačný vodovodní řad do VDJ v areálu ZD.
VT54	---	Bohuňovice	vodovod - výtlačk	Nově navržený výtlačný vodovodní řad do VDJ v areálu ZD.
VT55	---	Moravská Loděnice	rozšíření úpravny vody, vodovod - výtlačk	Navržené rozšíření úpravny vody včetně dílčí trasy vodovodního řadu.
VT56	---	Moravská Loděnice	koridor pro situování nového vodního zdroje	Vymezení koridoru v rámci něhož bude na základě výsledků z průzkumu území realizován vrt pro zajištění nového vodního zdroje. Zajištění pitné vody pro předpokládaný nárůst obyvatel v obci je prioritním veřejným zájmem. Vymezení koridoru zajišťuje realizaci detailního průzkumu území s výslednou lokací vodního zdroje.
VRT2	---	Moravská Loděnice	kanalizace dešťová, dešťová zdrž	Retenční prostor, v rámci něhož bude situována dešťová kanalizace a dešťová zdrž.

Změnou č. 2 jsou rušeny VPS s označením ve stávajícím územním plánu **T3, T8, T12, T14, T15, T16, T18, T19, T20, T21, T22, T23, T25, T26, T27, T28, T29, T34, T35, T36, T38, T43, T45 A T47.**

Veřejně prospěšné stavby jsou navrhovány pro možnost naplnění koncepčních záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury, vyplývajících z nadřazené dokumentace ZÚR OK a územního plánu, včetně Změny č. 2.

Vymezené koridory pro VPS dopravní a technické infrastruktury ohraničují území pro umístění jednotlivých plošných a liniových staveb a staveb souvisejících. V rámci koridoru může v konečné podobě stavba měnit svou polohu.

Pro potřeby uskutečnění VPS dopravní a technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám, které jsou VPS dotčeny, odejmout nebo omezit až na základě vydaného a účinného územního rozhodnutí. Vyvlastňuje se tedy pro stavbu, ne pro koridor.

Změna územního plánu v souladu s metodikou MINIS transformuje původní značení VPS „T..“ na „VT..“ se stávající číselnou řadou. Vyznačeny jsou v grafické části změny ÚP VPS rušené.

II.5.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšná opatření jsou v rámci Změny č. 2 aktualizována, doplněna a označena v souladu s metodikou MINIS. Jedná se o VPO:

Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Označení ve Změně č. 2	Označení v ÚP	k. ú.	účel vyvlastnění
VK1	---	Bohuňovice Trusovice	protipovodňové opatření – protipovodňová hráz
VK2	---	Trusovice	protipovodňové opatření – protipovodňová hráz

Zvyšování retenční schopnosti území

Označení ve Změně č. 2	Označení v ÚP	k. ú.	účel vyvlastnění
VR1	---	Trusovice	retenční prostor
VRT2	---	Trusovice	retenční prostor

Založení prvků územního systému ekologické stability

Označení ve Změně č. 2	Označení v ÚP	k. ú.	účel vyvlastnění
VU1	U7	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 774
VU2	U7	Bohuňovice	ÚSES - místní biocentrum MBC 775
VU3	U7	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 776
VU4	U9	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 777
VU5	---	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 776
VU6	---	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 778
VU7	---	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 778
VU8	---	Bohuňovice	ÚSES - místní biocentrum MBC 779
VU9	---	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 780
VU10	---	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 780
VU11	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 780
VU12	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 782
VU13	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 783
VU14	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 783
VU15	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 783
VU16	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 784
VU17	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 784
VU18	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 784
VU19	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 785
VU20	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 785
VU21	U3	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 785
VU22	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 815
VU23	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 815
VU24	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 815
VU25	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 815
VU26	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 809
VU27	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 809
VU28	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU29	---	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU30	---	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU31	---	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU32	---	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU33	---	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816

VU34	---	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU35	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 808
VU36	---	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 808
VU37	---	Trusovice	ÚSES - místní biocentrum MBC 805
VU38	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 781
VU39	---	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 768
VU40	---	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 808

Změnou č. 2 rušená VPO s označením ve stávajícím územním plánu **U1, U2, U4, U6, U8, U10**.

Veřejně prospěšná opatření jsou navrhována pro možnost realizace koncepce územního systému ekologické stability, pro zvýšení retenční schopnosti vymezených území a pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou v ÚP včetně Změny č. 2 vymezeny.

II.5.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(I.8)

Zrušeno Změnou č. 2 Územního plánu Bohuňovice.

II.5.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I.9)

Bez změny.

II.5.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.

(I.10)

Změna č. 2 ruší plochy rezervy DV-6 a DV-7 pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, a to v souladu s Aktualizací č. 7 PÚR ČR.

Změna č. 2 ruší plochy rezervy pro bydlení BI-21 a BI-23, a to z důvodu prokázání nepotřebnosti dalšího rozvoje bydlení, zvláště pak na zemědělských půdách I. třídy ochrany a v území zasaženém aktivní zónou záplavového území a záplavovým územím Q100 Trusovického potoka.

Změna č. 2 ruší plochu rezervy RH-2 pro rekreaci hromadnou z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany a z důvodu nezastavitelnosti území v aktivní zóně záplavového území Trusovického potoka.

Nově jsou ve Změně č. 2 vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vyplývající ze ZUR OK:

- koridor dopravní infrastruktury silniční CD1 - pro přeložku silnice I/46 Olomouc, východní tangenta - Šternberk
- koridor dopravní infrastruktury železniční CD2 – pro elektrizaci železniční trati č. 290, Olomouc – Uničov - šumperk

Nově je ve Změně č. 2 vymezen koridor technické infrastruktury místního významu, a to:

- koridor technické infrastruktury CT1 pro lokalizaci vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou

Ve Změně č. 2 jsou stanoveny podmínky využití území v jednotlivých koridorech (viz kap. I.10 výrokové části Změny č. 2).

Důvodem vymezení koridorů v územně plánovací dokumentaci je potřeba chránit území pro budoucí lokalizaci záměrů a možnost jejich umístění v optimální poloze v rámci koridoru.

Koridor dopravní a technické infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu §2 odst. 1 písm. J) stavebního zákona, ani plochou s rozdílným využitím území ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

II.5.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(I.11)

Změnou č. 2 je rušena podmínka zpracování územní studie pro plochy P1, P2 a P3, které byly součástí rozvojových ploch BI-10, SO-1 a PZ-1. Lokalita je řešena v souladu s již zpracovanou územní studií.

Podmínka zpracování územní studie je dále stanovena pro plochy:

Označení územní studie	Označení plochy	Funkční využití plochy	Podmínka zpracování územní studie
US1	Z2	BI – bydlení v rodinných domech	Původní rozsah územní studie pro II. etapu je rozšířen o plochu začleněnou do I. etapy výstavby, a to z důvodu zajištění provázanosti I. i II. etapy výstavby v oblasti dopravy, technické infrastruktury a celkové koncepce uspořádání řešeného území včetně vymezení veřejného prostranství komunitního charakteru v rozsahu 2200 m ² .
	Z3	BI – bydlení v rodinných domech	
US2	Z8	BI – bydlení v rodinných domech	Aktualizace stávající územní studie „Lhotské“, zpracovaná s ohledem na stanovené záplavové území, v souladu s navrženou koncepcí zásobování vodou a likvidací odpadních vod, navrženou ve Změně č. 2 územního plánu, vymezení veřejného
	Z9	BI – bydlení v rodinných domech	
	Z10	BI – bydlení v rodinných domech ZO – zeleň ochranná a izolační PV – veřejné prostranství	
	Z20	BI – bydlení v rodinných domech	
	P6	PV – veřejné prostranství	

		ZV – veřejná zeleň	prostranství komunitního charakteru 2800 m ² v ploše Z8 a 2400 m ² v ploše Z10.
US3	P5	BI - bydlení v rodinných domech PV – veřejné prostranství OS – občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	Navržení dopravního napojení lokality na stávající i nově navrhovanou obslužnou komunikaci v rámci plochy veřejného prostranství, novou zástavbu řešit s ohledem na rozvoj areálu základní školy a stávající využití území.
US4	Z15	SV – plocha smíšená obytná venkovská	Plocha ve II. etapě výstavby, bude navrženo optimální využití území s ohledem na blízkost výrobních areálů, bude prověřena možnost situování podnikatelských aktivit, a to s ohledem na okolní bytovou zástavbu.
US5	Z1	BI – bydlení v rodinných domech	Prověření rozsahu zastavitelné plochy vzhledem k ve veřejném zájmu nově budovanému vodnímu zdroji pro zásobování obce pitnou vodou, včetně související dopravní a technické infrastruktury. Navržena bude přeparcelace území tak, aby bylo umožněno vytvoření oboustranné uliční fronty.

II.5.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(I.12.)

Bez změny.

II.5.13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(I.13.)

Etapizace výstavby v jednotlivých rozvojových plochách je bez změny. Změna spočívá v grafickém vyjádření, které je v souladu s metodikou MINIS sjednoceno. Pro jednoznačnou identifikaci ploch je do Hlavního výkresu nově vložena tabulka ploch s označením jednotlivých etap výstavby.

II.5.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEB O URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

(I.14.)

Bez změny.

**II.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****II.6.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice je postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb. (nabytí účinnosti 15.11.2019) a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996. Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF je Soubor změn č. 1 Územního plánu Příkazy, katastrální mapa DKM aktualizovaná ke dni 30.4.2022, hranice BPEJ včetně jejich zařazení do tříd ochrany, údaje o investicích do půdního fondu z ÚAP ORP Šternberk, Územní plán Bohuňovice.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na výřezu výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy řešené Změnou č. 2, hranice aktualizovaného zastavěného území k 30.4.2022, hranice BPEJ včetně tříd ochrany a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu záborů ploch řešených Změnou č. 2 - viz tabulková příloha. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do BPEJ a do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany.

Zdůvodnění všech zastavitelných ploch a záborů zemědělské půdy je vyhodnoceno na závěr kapitoly.

Trasy základních zemědělských komunikací byly respektovány, nedošlo k jejich narušení.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků.

Odůvodnění záboru ZPF dle §4 a §5 Zák. 334/1992 Sb.**ZÁSADY PLOŠNÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU****§ 4, odst. 1 - 3****Ad 1a) - Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách**

Změna č. 2 územního plánu řeší:

U ploch zastavitelných Z a ploch přestavby P:**1. Aktualizaci zastavitelných ploch v platné územně plánovací dokumentaci v souvislosti s aktualizací zastavěného území dle §58 SZ.****Bez nového záboru ZPF:**

- Převedena je část zastavitelné plochy Z3 (původně BI-15) do stabilizovaného území.
- Převedena je část zastavitelné plochy Z4 (původně BI-14) do stabilizovaného území.

- Převedena je část zastavitelné plochy Z8 (původně BI-11) do stabilizovaného území.
- Řešena je úprava průběhu veřejného prostranství v ploše Z11 (část původní ZS-4) ve prospěch zachování uceleného bloku zemědělské půdy. Na části původní zastavitelné plochy PV je realizována nová cyklostezka.
- Celá rozvojová plocha pro bydlení s původním značením BI-8 převedena do stabilizovaného území
- Celá rozvojová plocha pro bydlení s původním značením BI-1 převedena do stabilizovaného území
- Celá rozvojová plocha pro bydlení s původním značením BI-25 převedena do stabilizovaného území
- Převedena je část zastavitelné plochy Z14 (původně BI-4) do stabilizovaného území.
- Převedena je část plochy zeleně Z17 (původně ZS-1) do plochy pro bydlení BI, navazující na stávající obytnou zástavbu.
- U plochy Z27 (původně VD-4) je změněno funkční využití z výroby na zeleň soukromou a vyhrazenou.
- Převedena je část plochy přestavby P2 (původně BI-10) do stabilizovaného území.
- V rámci plochy přestavby P5 (původně OV-1) je řešeno rozšíření záměru rozvoje areálu základní školy o občanskou vybavenost OS.
- V rámci plochy přestavby P5 (původně BI-9) je řešeno rozšíření o plochu veřejného prostranství PV.
- Převedena je část plochy přestavby P7 (původně SO-4) do stabilizovaného území - realizovaná výstavba cyklostezky.
- Převedena je část plochy přestavby P10 (původně PZ-2) do stabilizovaného území - realizovaná výstavba cyklostezky, část plochy převedena funkčního typu BI.
- Je přeřešena původní koncepce rozvoje přednádražního prostoru v ploše P11 (původně OK-2) dle územní studie. Nově navržená plocha veřejné zeleně a veřejného prostranství je rozšířena mimo původní hranice zastavitelné plochy.
- Převedeny jsou části ploch přestavby P15 a P16 (původně PV-11) do stabilizovaného území - stávající ostatní komunikace dle KN.
- Nově navržená plocha veřejného prostranství P18 v centru obce – zajištění průchodnosti území – bez záboru ZPF.

Úprava rozsahu záboru ZPF:

- V rámci aktualizace zastavěného území je vymezeno dílčí rozšíření plochy pro bydlení Z2 (původně BI-18).
- Rozšířena je plocha pro bydlení Z5 (původně BI-13) po hranici pozemku dle aktualizované DKM.

- Převedena je část zastavitelné plochy Z6 (původně BI-2) do stabilizovaného území a část území je rozšířena po hranici pozemku dle aktualizované DKM.
- Plochy pro dopravu silniční Z21 a Z22 (původně DS-1 a DS-2), navržené v rámci dopravního koridoru pro přeložku silnice I/46, jsou nově vymezeny dle aktualizované DKM. Rozsah řešeného území odpovídá vydanému územnímu rozhodnutí pro dopravní stavbu a oproti původnímu je **redukován, a to včetně záboru ZPF**.
- Součástí nově vymezené plochy přestavby P6 je část původní plochy PV-7 a dále je nově navrženo funkční využití původní stabilizované plochy smíšené obytné pro veřejnou zeleň v centru obce.

Dodatečné vyhodnocení záboru ZPF v souvislosti s aktualizací zastavěného území:

- Na základě aktualizace hranice zastavěného území dle § 58 SZ je nově vymezena rozvojová plocha pro bydlení Z16, která byla původně součástí stabilizovaného území. Jedná se o ornou půdu v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu.
- Navržena je změna funkčního využití původně stabilizované plochy pro bydlení ve prospěch zeleně soukromé a vyhrazené P19, a to v souvislosti s rozsahem stanoveného záplavového území Trusovického potoka.

2. Nové zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 2, ve kterých nedochází k záboru ZPF:

- Nově navržená plocha v zastavěném území P14 PV pro veřejné prostranství ve vazbě na hřbitov.
- Nově navržená plocha veřejného prostranství P17 ve vazbě na stávající plochu občanské vybavenosti sportovní (hasičské tréninkové hřiště).

3. Nové zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 2, u kterých je vyhodnocen zábor ZPF nad rámec platné územně plánovací dokumentace:

- Plochy dopravy silniční Z23, Z24 a Z25 jsou nově vymezeny dle aktualizované DKM a jsou součástí navrhované přeložky silnice I/46.
- Nově jsou navrženy plochy Z28 a Z29 WX pro vodohospodářské stavby – protipovodňové hráze.
- Nově je navržena plocha zeleně ochranné a izolační Z32 ve vazbě na stávající občanskou vybavenost a nově budovanou přeložku silnice I/46.
- Nově je navržena plocha pro bydlení Z33 v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu mimo.
- Nově navržená plocha P13 OH pro rozšíření hřbitova.
- Nově navržená plocha zeleně ochranné a izolační P20 podél stávající cesty k hřbitovu.
- Nově navržená plocha zeleně ochranné a izolační P21 podél stávající cesty k hřbitovu, zahrnuje i část veřejného prostranství z původní plochy BI-5 (aktuálně P9).

- Nově navržená plocha zeleně ochranné a izolační P22 podél stávajících cest a navrhovaného území smíšeného obytného P8.

U ploch změn v krajině K:

1. Aktualizace ploch změn v krajině s úpravou rozsahu záboru ZPF

- Plocha K1 (původně ZK-6) je rozšířena jižním směrem podél stávající komunikace.
- Plochy K2 (původně ZK-5) a K3 (původně ZK-6) jsou bez změny.
- Plocha K5 (původně ZK-9) je rozšířena severně podél katastrální hranice.
- Plochy K18 a K19 jsou vymezeny na části ploše zeleně s původním značením ZK-15.
- Část plochy K20 je vymezena na ploše zeleně s původním značením ZK-13.
- Plocha K38 (původně PP-1) je bez změny.

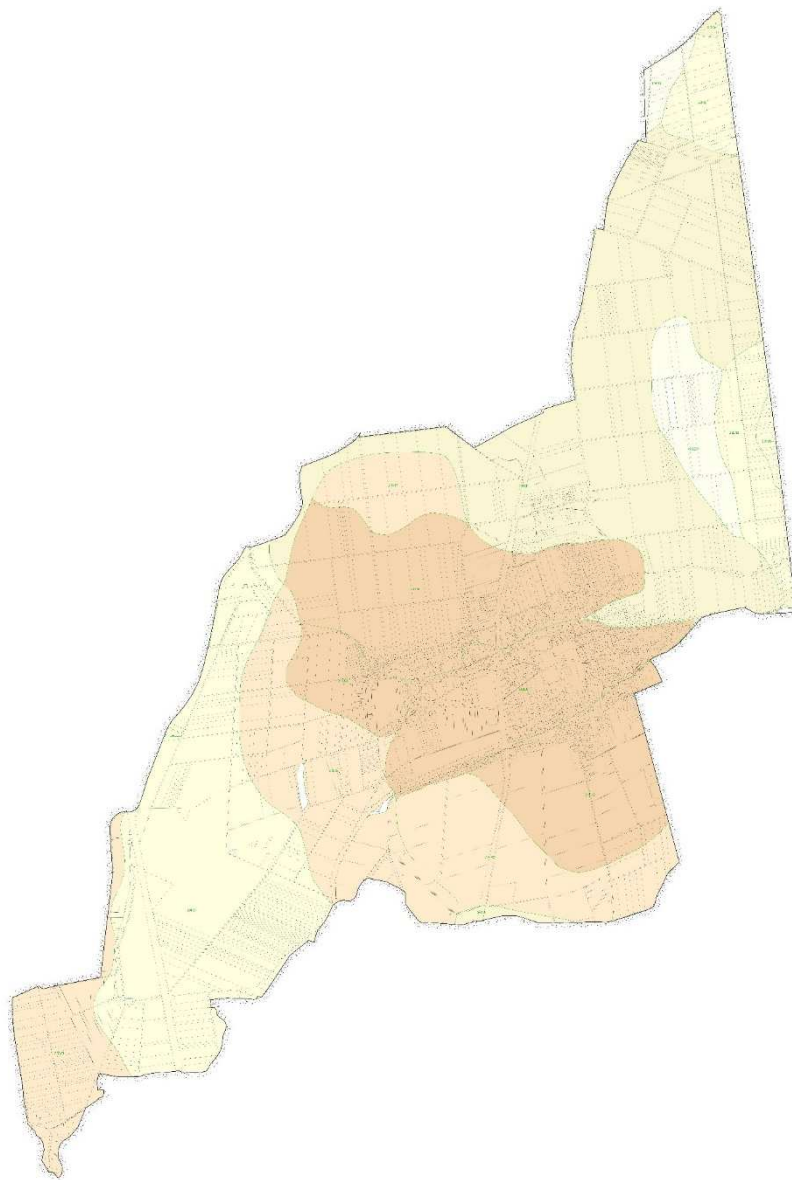
2. Nové plochy změn v krajině, u kterých je vyhodnocen zábor ZPF nad rámec platné územně plánovací dokumentace

- V souvislosti s novou koncepcí územního systému ekologické stability jsou nově navrženy plochy změn v krajině K4, K6 – K17 a K21 – K45. Jedná se o plochy zeleně přírodního charakteru, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.
- U plochy K34 nedochází k záboru ZPF.

Ad 1b) - Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

V úrodné krajině se historicky zakládala sídla, jejichž rozvoj postupně navazoval dále na původní zástavbu, a to na nejúrodnějších zemědělských půdách. Stejně tak i obec Bohuňovice je založena a dále se rozvíjela v zemědělsky nejproduktivnější části daného území, tj. na půdách v současnosti zařazených do I. třídy ochrany. Tyto obklopují celou soustředěnou zástavbu obce a dále vybíhají hlavně severozápadním a jihovýchodním směrem. Pokud vyloučíme urbanizaci volné krajiny, je nemožné plánovat rozvoj obce mimo tato, z hlediska ZPF, chráněná území. Změna č. 2 minimalizuje dopady na zemědělský půdní fond tím, že další rozvoj na půdách I. a II. třídy ochrany nenavrhuje (mimo plochu malého rozsahu pro výstavbu 1 RD, která je ale součástí již původně urbanizovaného území).

Změnou č. 2 je zásadně měněna koncepce krajiny a územního systému ekologické stability, a to v souladu s „Plánem místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Nové uspořádání krajiny je z části situováno v plochách I. a II. třídy ochrany, které jsou převažující ve střední a jižní části obce.



Ad 1c) Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Úkolem územního plánování je revidovat vymezení půdních bloků, zajistit ochranu stávajících přírodních segmentů, vymezit nové přírodní segmenty jako součást územního systému ekologické stability a tím zajistit členění velkých půdních bloků orné půdy **při zachování hospodářské funkce krajiny**. Mimo tato opatření jsou identifikovány bloky zemědělské půdy, na kterých je žádoucí umístit vhodný biotechnický prvek přerušující odtok po svahu (protierozní průleh, protierozní mez, hrázku, polní cestu s příkopem, travnatý pás, apod.). Tyto plochy jsou ve Změně č. 2 začleněny do nového funkčního typu NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území, kde je **podíl zemědělského využití převažující**, avšak doplněn o výše jmenovaná opatření.

Stávající síť účelových komunikací je Změnou č. 2 nedotčena, rozšíření sítě účelových komunikací navazuje na koncepci založenou územním plánem.

Ad 1d) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Změna č. 2 aktualizuje koncepci rozvoje obce. Koncepce rozvoje obce, založená územním plánem, je ve Změně č. 2 zachována, nové plochy pro bydlení jsou navrženy pro výstavbu 1 RD, a to v původní rozvojové ploše zeleně a dále v bezprostřední vazbě na zastavěné území na půdách III. tř. ochrany.

V rámci Změny č. 2 jsou rovněž části území navraceny zpět do zemědělského půdního fondu. Jedná se o části původní rozvojové plochy pro přeložku silnice I/46, která je vymezena dle aktualizované DKM a je oproti původnímu stavu redukována. Další zemědělské plochy jsou vymezeny v západní části obce Moravská Loděnice, a to s ohledem na přeřazení dopravní infrastruktury. Změna č. 2 na podkladě „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“ zásadním způsobem upravuje a rozšiřuje koncepci územního systému ekologické stability. V případech, kde jsou prvky ÚSES rušeny, dochází k navracení území zpět do ZPF.

Ad 1e) Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změna č. 2 územního plánu navazuje na koncepci založenou územním plánem, průběh dopravních a liniových staveb je zachován, případně upřesněn (přeložka silnice I/46).

Revidována je stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území obce a v případě hlavních účelových komunikací je jejich existence potvrzena začleněním do funkčního typu PV – veřejná prostranství jejichž součástí jsou komunikace.

Ad f) Po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Změna č. 2 nově vymezuje plochy dopravní Z21, Z22, Z23, Z24 a Z25 pro přeložku silnice I/46 v rozsahu, vyplývajícím z dalších stupňů projektových dokumentací a vydaného ÚR.

Ad 2) Záměr těžby nerostů je vždy vázán na stávající přírodní zdroje a nelze pro jeho uskutečnění vybrat z hlediska ochrany zemědělské půdy vhodnější variantu.

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice.

Ad 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V rámci zpracování změny územního plánu jsou posouzeny veškeré záměry obce a občanů, vyplývající ze zadání Změny č. 2. Vzhledem k zachování koncepce rozvoje obce dle stávající územně plánovací dokumentace, která zajišťuje plné pokrytí potřeb ploch pro bydlení dle demografické prognózy, je vymezení nových ploch pro bydlení na půdách I. a II. třídy ochrany neodůvodnitelné. Stávající rozvojové plochy pro bydlení na půdách I. a II. tř. ochrany jsou pouze upraveny v souladu s aktualizací digitálního mapového podkladu.

Na půdách I. a II. tř. ochrany je Změnou č. 2 řešen územní systém ekologické stability – biocentra, biokoridory a interakční prvky, a to dle zpracované dokumentace „Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívaná území, ve kterých je s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a povodňová rizika žádoucí dílčí fragmentace rozsáhlých bloků orné půdy, ohrožených vodní a větrnou erozí.

Na půdách I. tř. ochrany je navržena plocha zeleně přírodního charakteru, která je součástí místního biokoridoru. Na ZPF I. tř. ochrany jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a protipovodňové ochrany. Jedná se o plochy v blízkosti Trusovického potoka, které jsou dotčené záplavovým územím O100 a aktivní zónou ZÚ. Dále jsou zde Změnou č. 2 situovány zastavitelné plochy, týkající se úpravy nebo doplnění stávajících rozvojových ploch, dále vodohospodářská opatření v souvislosti s protipovodňovou ochranou a nově jsou navrženy plocha zeleně a veřejného prostranství v centru obce a plocha pro rozšíření hřbitova s doprovodnou zelení. Jedná se vždy o již urbanizované území s enklávami zemědělské půdy, které se logicky rozvíjí okolo historického jádra.

Na půdách II. tř. ochrany jsou Změnou č. 2 situovány dílčí části územního systému ekologické stability biokoridory, biocentra, plošný interakční prvek a dále plochy smíšená nezastavěného území s kombinací funkcí zemědělskou, přírodní a vodohospodářskou.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

§ 5, odst. 1 - 2

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU

Celková rozloha řešeného území činí 1257,59 ha. Níže uvedená tabulka popisuje procentuální podíly jednotlivých druhů pozemků, které se v území obce vyskytují. Dle tabulky je zjevné, že majoritní zastoupení má v zájmovém území zemědělská půda - 476,6 ha. Zemědělská půda je tvořena ornou půdou - 453,5 ha, trvalými travními porosty - 9,1 ha, zahradami a ovocnými sady - 14 ha. Zbýlá část řešeného území je tvořena zejména ostatními plochami - 23,2 ha a zastavěnými plochami - 10,3 ha. Vodní plochy se rozkládají na 4,8 ha.

VYUŽITÍ POZEMKŮ V OBCI BOHUŇOVICE:

Druh pozemku	Plocha	Zastoupení
Orná půda	1015,50 ha	80,75 %
Chmelnice	0,0 ha	0,0 %
Vinice	0,0 ha	0,0 %
Zahrady	43,26 ha	3,44 %
Sady	0,50 ha	0,04 %
Trvale travní porosty	42,26 ha	3,36 %
Lesní půda	10,31 ha	0,82 %
Vodní plochy	8,93 ha	0,71 %
Zastavěné plochy	34,46 ha	2,74 %
Ostatní plochy	102,37 ha	8,14%
Celková výměra k.ú.	1257,59 ha	100 %

PŮDNÍ POMĚRY

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního

prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana životního prostředí. Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované a pozemky, které byly a mají být nadále zemědělsky obhospodařovány, ale dočasně obdělávány nejsou. Do zemědělského půdního fondu náleží též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby.

Je definováno 5 tříd ochrany na základě zařazení do BPEJ.

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Zařazení ploch, řešených Změnou č. 2, do BPEJ s třídou ochrany:

Třída ochrany	BPEJ	P - plochy přestavby Z - zastavitelné plochy	K - plochy změn v krajině
I.	3.10.00	Z6, P13, P19, P20, P21, P22, Z29	K29, K30, K44
	3.56.00	Z5, P6, Z16, Z28, P19	K42
II.	3.11.00	Z2	---
	3.12.00		
	3.14.00	---	K16, K17, K29
	3.58.00	---	K1, K5, K6, K10, K11, K12, K37, K43
III.	3.13.00	Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z32, Z33	K4, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K39, K41, K25, K26, K27, K28, K40, K31, K29, K30, K39
	3.43.00	---	K12, K13, K14, K15
IV.	3.22.10	---	---
	3.22.12	Z32	---

	3.46.02	Z21	---
	3.64.01	---	K5, K6, K7, K8, K9, K37, K30, K34, K35, K36
V.	3.22.13	---	K23, K24, K41

V řešeném území jsou zastoupeny typy půd:

Hnědozemě (HNm, HNg) – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Luvizemě (LUm, LUg) – skupina půd s výrazným procesem illimerizace. Luvizemě mají pod ornici plavý eluviální horizont, sahající do hloubky 0,3-0,4 m. Přechodný horizont s poprašky často jazykovitě proniká do iluviálního horizontu. Připouští se jen slabý znak oglejení. Charakteristickým substrátem jsou sprašové pokryvy a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinatém reliéfu.

Kambizemě (KAI) – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Fluvizemě (FLm) – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Gleje (GLf) – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

EROZE

Obec Bohuňovice leží v plochém terénu Hornomoravského úvalu se sklony bloků orné půdy do 1%. Na území obce Bohuňovice se nachází ve velkém rozsahu souvislé bloky zemědělské půdy, které jsou intenzivně obhospodařovány.

V severovýchodní části řešeného území jsou zemědělské půdy silně ohrožené větrnou erozí, ve střední části řešeného území jsou zemědělské půdy náchylné k ohrožení erozí. Větrná eroze je přírodní jev, při kterém vítr působí na povrch půdy svou mechanickou silou, rozrušuje půdní agregáty a uvolňuje půdní částice, které uvádí do pohybu a přenáší na různou vzdálenost.

Ochranu před větrnou erozí zajišťuje vhodné umístění pěstovaných plodin, včetně ochranného zatravnění, pásové pěstování plodin, úprava tvaru a velikosti pozemku, úprava struktury půdy – zvýšení podílu organické hmoty a větrolamy.

Mezi protierozní opatření lze zahrnout rovněž převážnou většinu ploch zeleně, která zároveň tvoří územní systém ekologické stability. Významnou roli v ochraně půd sehrává rovněž liniová zeleň podél účelových komunikací a v rámci rozlehlých bloků orné půdy, které jsou tímto rozčleněny do menších celků. Rozčlenění zemědělských bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními.

Mimo vymezení ploch zeleně je nad rámec územního plánování doplňujícím a účinným opatřením proti větrné erozi výsev meziplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Přehled o struktuře a záboru ZPF ploch řešených ve Změnou č. 2 Územního plánu Bohuňovice:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAD RÁMEC ÚP

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z2	BI	0,0595	0,0595	---	---	---	---	---	---	---	---
Z5	BI	0,0910	0,0910	---	---	---	---	---	---	---	---
Z6	BI	0,0265	0,0265	---	---	---	---	---	---	---	---
Z33	BI	0,1385	---	---	0,1385	---	---	---	---	---	---
Σ	BI	0,3155	0,1770	---	0,1385	---	---	---	---	---	---
Z21	DS	0,5130	---	---	0,5130	---	---	---	ano	---	---
Z22	DS	0,1300	---	---	0,1300	---	---	---	ano	---	---
Z23	DS	0,1797	---	---	0,1797	---	---	---	---	---	---
Z24	DS	0,2548	---	---	0,2548	---	---	---	---	---	---
Z25	DS	0,2862	---	---	0,2862	---	---	---	---	---	---
Σ	DS	1,3637	---	---	1,3637	---	---	---	---	---	---
P6	PV,ZV	0,3672	0,3672	---	---	---	---	---	---	---	---
Σ	PV, ZV	0,3672	0,3672	---	---	---	---	---	---	---	---
P13	OH	0,2642	0,2642	---	---	---	---	---	---	---	---
Σ	OH	0,2642	0,2642	---	---	---	---	---	---	---	---
P19	ZS	0,3898	0,3898	---	---	---	---	---	---	---	---
Σ	ZS	0,3898	0,3898	---	---	---	---	---	---	---	---
P20	ZO	0,1881	0,1881	---	---	---	---	---	---	---	---
P21	ZO	0,0223	0,0223	---	---	---	---	---	---	---	---
P22	ZO	0,2824	0,2824	---	---	---	---	---	---	---	---
Z32	ZO	0,4807	---	---	0,4807	---	---	---	---	---	---
Σ	ZO	0,9735	0,4928	---	0,4807	---	---	---	---	---	---
Z28	WX	0,0982	0,0982	---	---	---	---	---	---	---	---
Z29	WX	0,1141	0,1141	---	---	---	---	---	---	---	---
Σ	WX	0,2123	0,2123	---	---	---	---	---	---	---	---
Σ CELKEM		3,8862	1,9033		1,9829						

Zábor zemědělského půdního fondu je vymezen v případě rozšíření stávajících rozvojových ploch v souvislosti s aktualizací digitálního mapového podkladu a aktualizací zastavěného území a dále u nových zastavitelných ploch.

V souvislosti s aktualizovanou digitální katastrální mapou je redukována původní plocha dopravní infrastruktury silniční DS (DS-1). Zbývá část zastavitelné plochy je zpět navrácena do funkčního typu NZ – plocha zemědělská. Celkově se jedná o 9,0488 ha. Části nově vymezené plochy Z21, přesahující původní zastavitelnou hranici, jsou v rozsahu 1,3637 ha. **To znamená, že celkový zábor ZPF pro rozvojovou plochu přeložky silnice I/46 je o 7,6851 ha nižší.**

Rovněž je redukován zábor zemědělského půdního fondu v západní části obce, a to v souvislosti se změnou trasy veřejného prostranství, zrušením částí původních ploch zeleně ZS-3 a ZS-4 a převedením částí ploch do stabilizovaného území (vybudování cyklostezky a stávající zeleň). **Rozsah pozemků vrácených zpět do ZPF je 0,8875 ha, z toho větší část na plochách I. třídy ochrany.**

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ NAD RÁMEC ÚP

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru /ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vod	Informace ustanovení § 3 odst. 1 nsm, d)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
K1	ZO	0,1192	0,1192	---	---	---	---	---	---	---	---
K5	ZP	0,5729	---	---	0,5729	---	---	---	---	---	---
K6	ZP	0,9832	---	0,7524	0,2308	---	---	---	---	---	---
K7	ZP	0,4588	---	---	0,4588	---	---	---	---	---	---
K8	ZP	0,7887	---	---	0,7887	---	---	---	---	---	---
K9	ZP	1,1299	---	---	1,1299	---	---	---	---	---	---
K10	ZP	0,4191	---	0,4191	---	---	---	---	---	---	---
K11	ZP	0,7143	---	0,7143	---	---	---	---	---	---	---
K12	ZP	0,3263	---	0,3263	---	---	---	---	---	---	---
K13	ZP	0,1179	---	---	0,1179	---	---	---	---	---	---
K14	ZP	0,6089	---	---	0,6089	---	---	---	---	---	---
K15	ZP	0,0994	---	---	0,0994	---	---	---	---	---	---
K16	ZP	0,2837	---	0,2837	---	---	---	---	---	---	---
K17	ZP	0,4449	---	0,4449	---	---	---	---	---	---	---
K18	ZP	0,4980	---	---	0,4980	---	---	---	---	---	---
K19	ZP	0,4238	---	---	0,4238	---	---	---	---	---	---
K20	ZP	0,3464	---	---	0,3464	---	---	---	ano	---	---
K21	ZP	1,2023	---	---	1,2023	---	---	---	ano	---	---
K22	ZP	0,2592	---	---	0,2592	---	---	---	---	---	---
K23	ZP	1,7994	---	---	1,1110	---	0,6884	---	---	---	---
K24	ZP	1,0726	---	---	1,0634	---	0,0092	---	ano	---	---
K25	ZP	0,5081	---	---	0,5081	---	---	---	---	---	---
K26	ZP	0,8396	---	---	0,8396	---	---	---	---	---	---
K27	ZP	0,1430	---	---	0,1430	---	---	---	---	---	---
K28	ZP	0,4389	---	---	0,4389	---	---	---	---	---	---
K29	ZP	1,2622	1,2438	0,0131	0,0053	---	---	---	---	---	---
K30	ZP	1,5587	1,0793	0,2277	0,2517	---	---	ano	---	---	---
K31	ZP	0,4570	---	---	0,4570	---	---	---	---	---	---
Σ	ZP	17,8764	2,4423	3,1815	11,555	---	0,6976	---	---	---	---
K35	NP	1,4259	---	---	1,4259	---	---	ano	ano	---	---
K36	NP	3,5380	0,0775	---	3,4605	---	---	ano	ano	---	---
K37	NP	1,4789	0,3391	---	1,1398	---	---	---	---	---	---
K39	NP	0,3916	---	---	0,3916	---	---	---	---	---	---
K40	NP	2,8932	---	---	2,8932	---	---	---	---	---	---
K41	NP	2,2073	---	---	0,0167	---	2,1906	---	---	---	---
K4	NP	5,1388	5,1388	---	---	---	---	---	ano	---	---
Σ	NP	17,0737	5,5554	---	9,3277	---	2,1906	---	---	---	---
K42	NSpo	4,2529	4,2529	---	---	---	---	---	---	---	---
K43	NSzpv	4,6969	4,6969	---	---	---	---	---	---	---	---
K44	NSpo	1,5726	1,5726	---	---	---	---	---	---	---	---
Σ	NSzpvo	10,5224	10,5224	---	---	---	---	---	---	---	---

Σ CELKEM		45,4725	18,5201	3,1815	20,8827		2,8882				
----------	--	---------	---------	--------	---------	--	--------	--	--	--	--

Pozn. Zeleně označené plochy změn v krajině jsou součástí územního systému ekologické stability.

V rámci zpracování Změny č. 2 je zásadně přeřešen územní systém ekologické stability, a to dle "Plánu místního USES pro ORP Olomouc". Upraven je původní biokoridor LBK4 – nově MBK 776, LBK 6 – nově MBK 778 a zrušen je LBK 5. V rámci těchto biokoridorů je vráceno zpět do ZPF území o rozsahu 0,8875 ha. **Celkové navýšení záboru ZPF pro územní systém ekologické stability je tedy 34,8309 ha.**

V nezastavěném území je navržena plocha smíšená nezastavěného území Nszpo, v rámci níž bude vybudován rybník s doprovodnou zelení, část plochy bude v souladu s podkódem "z" využívána zemědělsky. Rozsah záboru ZPF bude dále upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Změna č. 2 řeší koncepci protipovodňové ochrany v souvislosti se stanoveným záplavovým územím Trusovického potoka. V rámci zastavitelných ploch se jedná o stavby protipovodňových hrází v plochách s rozdílným způsobem využití 28 WX a 29 WX, v nezastavěném území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, ve kterých je žádoucí realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření. Jedná se o plochy Nspo.

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Lokality Z2, Z5, Z6

Jedná se o plochy, řešené již v původní územně plánovací dokumentaci, změna územního plánu upravuje rozsah ploch v souvislosti s aktualizací zastavěného území obce nad aktualizovanou digitální katastrální mapou. Jedná se pouze o zbylé části stávajících stavebních parcel.

Lokality Z21, Z22, Z23, Z24, Z25

Plochy Z21 a Z22 byly součástí koncepce dopravy již v původním územním plánu. Na základě aktualizované DKM, která jednoznačně vymezila pozemky pro přeložku silnice I/46 v souladu s budoucím umístěním dopravní stavby, jsou ve změně č. 2 plochy vymezeny v redukované podobě. Další plochy dopravy Z23, Z24 a Z25 jsou nově navrženy v rozsahu pozemků pro umístění sjezdů ze silnice I/46, vymezených v aktualizované DKM.

Lokality Z28, Z29

Rozvojové plochy pro vybudování protipovodňových hrází v území dotčeném aktivní zónou záplavového území Trusovického potoka. Plochy jsou navrženy v souladu s požadavky na řešení protipovodňové ochrany obce Bohuňovice.

Lokalita Z32

Nově navržená plocha zeleně ochranné a izolační kolem stávajícího penzionu na okraji obce Bohuňovice, orientovaná směrem do volné zemědělské krajiny. Ochrana a izolace stávajícího území je žádoucí vzhledem potenciálnímu nárůstu silniční dopravy a tedy i emisní a hlukové zátěže.

Lokalita Z33

Rozvojová plocha pro bydlení BI v rozsahu výstavby 1 RD, navržena je na zemědělské půdě III. třídy ochrany, bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území obce a doplňuje oboustrannou uliční zástavbu.

Lokalita P6

Stávající funkční využití území SO (zastavitelné území v centru obce) je změněno ve prospěch veřejné zeleně a veřejného prostranství, které zajišťuje průchodnost řešeným územím. Plocha veřejné zeleně vytváří klidové zázemí jak pro stávající sportovní areál, tak pro jejím okrajem procházející nově vybudovanou cyklostezku.

Lokalita P13

Lokalita, nacházející se v bezprostředním sousedství stávajícího hřbitova, je navržena pro jeho rozšíření.

Lokalita P19

V územním plánu je lokalita součástí zastavěného území obce s funkčním využitím pro bydlení BI. V současné době je toto území využíváno jako zahrady přilehlé ke stávajícím stavbám RD. Změna č. 2 stávající využití pozemků potvrzuje začleněním do funkčního typu ZS – zahrady soukromé a vyhrazené, kde je vzhledem k existenci aktivní zóny záplavového území veškerá výstavba vyloučena.

Lokality P20, P21, P22

Navržená liniová zeleň ochranná a izolační podél stávajících komunikací v zastavěném území obce.

Lokalita K1

Plocha zeleně ochranné a izolační podél navržené přeložky silnice v k.ú. Moravská Loděnice. Plocha zeleně je z větší části vymezena již v původním územním plánu, Změna č. 2 plochu rozšiřuje o jižní výběžek podél komunikace. Vyhodnocen je dílčí zábor ZPF.

Lokality K2 a K3

Bez změny.

Lokalita K4

Nově navržené lokální biocentrum v severní části k.ú. Bohuňovice – je součástí ÚSES, řešeného v souladu s „Plánem místního ÚSES pro ORP Olomouc“, který byl závazným podkladem pro stanovení nové koncepce uspořádání krajiny.

Lokalita K5

Rozšíření lokálního biokoridoru, navrženého ve stávajícím územním plánu v k.ú. Moravská Loděnice.

Lokality K6 – K11, K13 – K31

Nově navržené místní biokoridory dle „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“. V případě ploch K18, K19 a K20 se jedná o úpravu, případně rozšíření stávajících lokálních biokoridorů LBK 4 a LBK6.

Lokalita K12

Nově navržený plošný interakční prvek dle „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“.

Lokality K34 – K41, K45

Nově navržená místní biocentra dle „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“. V případě plochy Z34 nedochází k záboru ZPF, v případě plochy Z38 se jedná o LBC 1, vymezené již v původním územním plánu.

Lokality K42, K44

Nově navržené plochy smíšené nezastavěného území, které jsou součástí protipovodňové ochrany obce Bohuňovice. Plochy jsou situovány do území s aktivní zónou záplavového území, jejich funkční využití umožní zvýšení retenční schopnosti daného území.

Lokalita K43

Lokalita smíšená nezastavěného území, situovaná na jižním okraji k.ú. Moravská Loděnice, navazuje na plochy zeleně přírodního charakteru, které jsou součástí ÚSES. V rámci smíšené plochy je částečně zachováno zemědělské využití spolu s možností vybudování rybníka s doprovodnou zelení přírodního charakteru s funkcí krajinyotvornou.

II.6.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bez změny.

OCHRANNÉ PÁSMO 50m OD OKRAJE LESA

V souvislosti s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo lesním zákonem stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, §14, odst. 2).

Změna č. 2 se nedotýká ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEB VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území vychází z podkladu katastru nemovitostí, z ověření rozestavěnosti v území a ověření stavu příprav území pro novou výstavbu. Dále je významným podkladem pro určení vývoje počtu obyvatel obce ve střednědobém horizontu do r. 2035 a s tím související potřeba nových rozvojových ploch bilanci potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení aktuálně zpracovaná DEMOGRAFICKÁ PROGNOZA, z níž vyplývají závěry pro návrh koncepce rozvoje obce.

II.7.1. SÍDELNÍ POTENCIÁL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A REGIONU

Cílem této části územního plánu je **komplexní posouzení sídelního potenciálu řešeného území**, který je odrazem celkového rozvojového potenciálu (ale i podmínek širšího regionu). Navazujícím cílem je **vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro řešené území a jeho limitování z hlediska udržitelného rozvoje**.

Analýza sídelního potenciálu vychází z podmínek všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako základní determinanty systému bydlení (sídelní struktury regionů).

Za nejvýznamnější **faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí** a regionů (prosperitu – kvalitu života) je obvykle považována nabídka a struktura pracovních příležitostí v regionu pohybu za prací. Tak je tomu i v řešeném území ve vazbě na okolní města (Olomouc a částečně i Šternberk). Z ostatních faktorů je to především vybavenost obcí, dopravní poloha,

obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Význam vybavenosti ve vlastních obcích s rostoucí automobilizací spíše klesá, roste poptávka po kvalitním životním a rekreačním prostředí (což se částečně projevuje v řešeném území). Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) ve vzájemných souvislostech je jedním z podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (bilanci rozvoje sídelní funkce obce).

Základní ukazatele struktury osídlení SO ORP Olomouc a širší srovnání

(zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2021, vlastní výpočty)

Ukazatel	Počet			Části obcí	Výměra		Obyvatel		
SO ORP	obcí	katastrů	částí obcí	průměr na obec	km ²	průměr na obec	1. 1. 2020	průměr na obec	obyvatel na km ²
Litovel	20	58	60	3,0	247	12,4	23 594	1179,7	95,3
Mohelnice	14	39	31	2,2	188	13,5	18 403	1314,5	97,7
Olomouc	46	105	105	2,3	817	17,8	165 404	3595,7	202,5
Šternberk	22	40	36	1,6	336	15,3	24 087	1094,9	71,7
Širší srovnání									
Olomoucký kraj	402	769	768	1,9	5 272	13,1	630 522	1 568	120
ČR	6 258	13 076	15 104	2,4	78 871	12,6	10 7 mil.	1 710	136

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Olomouc je charakteristická nadprůměrná hustota zalidnění a velký počet obcí. Jedná se o historicky centrální prostor Moravy s dobrou dopravní polohou. Prvotně (historicky) je osídlení regionu ovlivněno zejména příznivými přírodními podmínkami (podnebím, geomorfologickými a geologickými podmínkami – okraje Hornomoravského úvalu) a značnou úrodností půd. Centrum Olomouckého kraje vykazuje dobrou dopravní polohu, rozvoj hospodářského pilíře však do značné míry zaostává.

Vlastní obec Bohuňovice tvoří 1 část obce, avšak 3 katastrální území - vlastní Bohuňovice, Moravská Loděnice a Trusovice. Obec má zejména obytnou funkci, částečně výrobní a obslužnou, v obci je základní vybavenost včetně škol. Podrobný popis demografických a hospodářských podmínek řešeného i širšího území je proveden v rámci vlastních kapitol.

Metodická východiska stanovení potřeby zastavitelných ploch

Použitá metoda stanovení potřeby zastavitelných ploch vychází:

- Ze stupně poznání (analýzy) **fungování systému bydlení** a jeho širších vazeb v rámci všech tří pilířů udržitelného rozvoje.
- **Z dostupných metodických pokladů** a jejich aplikace podle podmínek řešeného území.
- **Ze změn legislativy**, zejména z východisek v rámci územně analytických podkladů.

Východiska **pro** stanovení potřeby zastavitelných ploch **zcela nově (v r. 2022) vytváří Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj**), dále jen **MP MMR (2022)**.

Mimo jiné je zde uvedeno: „**Každý metodický pokyn má však své limity a není možné v něm obsáhnout různorodost a specifičnost podmínek každé z více než 6 200 obcí v ČR. Základní struktura metodického pokynu tak může být při aplikaci upravena či doplněna dle specifických a individuálních podmínek dané obce**“.

Podle **MP MMR (2022)**: „Povinnost vyhodnocovat potřebu vymezení zastavitelných ploch je zakotvena přímo na zákonné úrovni, a to ve dvou ustanoveních stavebního zákona. Tato ustanovení se vztahují na nové územní plány a na změny územních plánů: - Dle § 53 odst.

5 písm. f) stavebního zákona platí, že součástí odůvodnění územního plánu je kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. - Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona platí, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Na obecnější úrovni rámuje tyto povinnosti ještě ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, které definuje jeden z cílů územního plánování takto: „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Zásadní změnu v rámci legislativy přináší důraz na hodnocení územních potenciálů. Pro hodnocení potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území je možno vycházet z následující definice: „**Potenciál krajiny (území) / krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti.**“ Jedná se o „antropocentrickou“ definici, vycházející z širšího konceptu Evropské úmluvy o krajině.

V klasickém pojetí je možno v rámci území obcí (krajiny) hovořit o **řadě potenciálů – sídelním, hospodářském, biotickém, vodohospodářském, surovinovém, rekreačním.**

V praxi (v rámci úvah o potenciálu území) je pak nezbytné řešit i **otázky únosné kapacity (zátěže) území (krajiny) – například i pro novou bytovou výstavbu.** Využití území pro zástavbu je limitováno z hlediska environmentálního (např. poškození životního prostředí), hospodářského (pokles hodnoty stávajících nemovitostí), ale i soudržnosti obyvatel území (např. odmítání růstu zvýšené „návštěvnosti“ bydlícími obyvateli z řady důvodů).

Podle **MP MMR (2022), str. 86:** „Z rešerše soudní judikatury vyplývá, že novelou stavebního zákona účinnou k datu 1. 1. 2018 byl odstraněn zásadní rozdílový prvek mezi požadavky na vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch u nových územních plánů a u změn územních plánů. **Taktéž u změn územních plánů nyní postačí pouze hodnověrné odůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch. To je spojeno pochopitelně i s vyhodnocením potenciálu zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch. Nicméně u nich už není nutné prokázat nemožnost jejich využití.** Tímto se otevřela i u změn územních plánů cesta ke koncipování jejich odůvodnění, která budou zohledňovat základní charakteristiku územních plánů v české územně plánovací praxi, tedy že jde o dokumenty koncepční. **Jak u územních plánů, tak u jejich změn lze tudíž operovat i s přiměřenými rezervami zastavitelných ploch.** Z analýzy rozsudků týkajících se nových územních plánů zároveň vyplývá, že **správní soudy akceptují, když je obsah územních plánů ovlivňován i preferencemi politického vedení obce.** Tyto preference tudíž mohou ovlivnit i rozsah navržených zastavitelných ploch

Z provedené rešerše legislativy a judikatury vyplývají následující východiska pro obsah tohoto metodického podkladu:

- 1) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by mělo být ovládáno **stejnými metodickými principy jak u nových územních plánů, tak u změn ÚP.**
- 2) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch musí být prováděno v **úzké souvislosti i s vyhodnocením kapacity zastavěného území (byť to není u změn územních plánů v § 55 odst. 4 explicitně stanoveno).**
- 3) Metodika vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by měla poskytovat **prostor pro politickou korekci výstupů vzešlých z analýzy objektivních dat.**
- 4) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by mělo mít takovou formu, aby posloužilo jako **všeobecně srozumitelný podklad vhodný pro veřejnou politickou debatu o budoucím rozvoji obce**

II.7.2. HODNOCENÍ PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Základním **zdrojem hodnocení možností a potřeb optimálního rozvoje obce** je rozbor udržitelného rozvoje. Tj. analýza dlouhodobého vývoje všech pilířů udržitelného rozvoje, které jsou obsahem územně analytických podkladů SO ORP Olomouc a Olomouckého kraje.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území nahrazuje dřívější vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, které přinášelo problémy zejména s definicí vyváženosti. V rámci ÚAP Olomouckého kraje se dlouhodobě používá 6stupňová škála, umožňující podrobnější hodnocení, včetně odhadu trendů, otázkou je absence středového pásma. V rámci vlastního hodnocení územního plánu je zpracovatelem použita 7stupňová škála.

Obec je ve všech 3 pilířích hodnocena podobně – kladně (v rámci ÚAP SO ORP Olomouc). Je dobře vybavena včetně zázemí pro trávení volného času, poskytuje i pracovní příležitosti ve službách, drobném podnikání a zemědělství, díky dobrému napojení na centra osídlení (zejména Olomouc a Šternberk), mírnému růstu obyvatel (zájmu o bydlení) má dobrý potenciál pro dlouhodobý rozvoj. Výrazně odlišnější je hodnocení ÚAP Olomouckého kraje, zejména i pilíře životního prostředí – do značné míry se jedná o nadměrně kritické vnímání zemědělské krajiny (nízký podíl lesů, nepříznivý KES).

Aktuální hodnocení územního plánu je u všech pilířů udržitelného rozvoje řešeného území, podobné – pozitivní. Nejlepší je u pilíře soudržnosti obyvatel území, následně pilíře životního prostředí. Dlouhodobý vývoj je u těchto pilířů poměrně pozitivní, avšak se značnými výkyvy v jednotlivých letech (viz např. proměnlivost demografických ukazatelů, či závislost čistoty ovzduší na průběhu zimy). **Méně příznivé hodnocení hospodářského pilíře** je dané výraznějším vnímáním problémů regionu pohybu za prací (Šternbersko – omezená struktura nabídky pracovních míst a nízká úroveň mezd, což platí do značné míry i pro samotné Olomoucko). Hodnocení je podmíněné i hospodářským cyklem (nezaměstnanost). Otázkou je míra ohrožení v případě hospodářské krize (značná vazba na zemědělství a drobný průmysl, vyvolané náklady dekarbonizace ekonomiky apod.).

Tab. Hodnocení podmínek a potenciálů pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Hodnocení - pilíř udržitelného rozvoje	Vlastní hodnocení: 1=velmi dobré (nejlepší), 2=dobré, 3=nadprůměrné, 4=průměrné (ještě vyhovující), 5=podprůměrné, 6=špatné, 7=nejhorší (velmi špatné)		
	ÚAP Olomouckého kraje ve škále 1 až 6	ÚAP SO ORP Olomouc	Aktualizované hodnocení územního plánu
Rok	2021	2020	2023
Životní prostředí	Nevyhovující = 5	Kladné hodnocení - rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, avšak bez většího zdroje znečištění	3 – nadprůměrné
Soudržnost obyvatel území	Spíše vyhovující = 3	Sociální pilíř hodnocen kladně - stav je velmi dobrý, dostatečná občanská i technická vybavenost, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí	2 - dobré
Hospodářské podmínky území	Spíše vyhovující = 3	Kladné hodnocení - množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu, dobré dopravní napojení	4 – průměrné

Z dlouhodobého hlediska je patrná značná setrvačnost hodnocení a zřejmě i faktického stavu podmínek udržitelného rozvoje. Největší stabilitu vykazují parametry soudržnosti obyvatel území – místních populací. Obec má zpracován Program rozvoje obce Bohuňovice (2017) a vykazuje řadu sociálně ekonomických aktivit.

S ohledem na postavení obce ve struktuře osídlení regionu je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného **území stabilizace hospodářských podmínek** v rámci řešeného území i širšího regionu. Ve vlastním řešeném území pak zejména **využití potenciálu obytné, obslužné a omezeně i obslužné a rekreační funkce**, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí a soudržnosti obyvatel (tlumení negativních dopadů migrace – případně nadměrné suburbanizace, optimalizace dopravy).

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Pro většinu sídel přitom platí, že pro jejich vývoj je velmi významný vliv okolních regionů.

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) má obvykle zaměstnanost (v rámci regionů pohybu za prací). Dále zpravidla následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam (váha) se může různit podle konkrétních podmínek území.

Pro vývoj počtu obyvatel řešeného území byly z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:

- Dlouhodobý růst počtu obyvatel v řešeném území, relativně mírný byl pokles počtu obyvatel vlivem druhé světové války.
- Výhodná příměstská a dopravní poloha obce (vlakové spojení).
- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu prohloubený problémy transformace průmyslové a zemědělské výroby po r. 1990 s vysokou nezaměstnaností (v širším regionu), ke zlepšení situace došlo v posledních letech.
- Zájem o bydlení v atraktivním obytném prostředí (trend suburbanizace).

Na úvod je potřebné uvést, že rozdíly v údajích o počtu obyvatel jsou způsobeny zejména metodickými odlišnostmi (definitivní výsledky sčítání 2011 a 2021 jsou založeny na doporučení Eurostatu, tj. na deklaraci obvyklého bydliště). Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji obyvatel (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. Zde jsou patrné změny v pojetí výchozích dat a tím vznikající mírná omezení časové srovnatelnosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet)

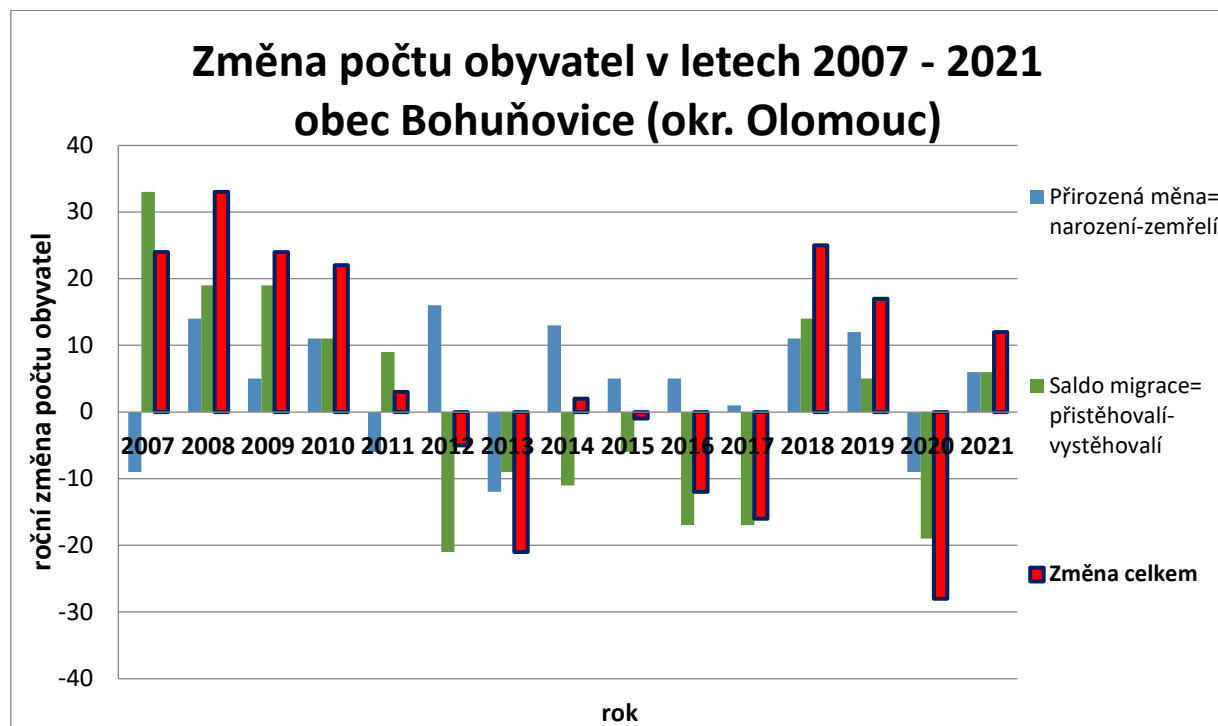
Sčítání r.	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Domy	obyvatel/dům
1869	1297	přítomné civilní	189	celkový počet	6,86
1880	1343	přítomné	197	celkový počet	6,82
1890	1351	přítomné	211	celkový počet	6,40
1900	1390	přítomné	226	celkový počet	6,15
1910	1628	přítomné	263	celkový počet	6,19
1921	1786	přítomné	288	celkový počet	6,20
1930	2008	přítomné	363	celkový počet	5,53
1950	1870	přítomné	440	celkový počet	4,25
1961	2031	hlášené k trval. pobytu	468	trvale obydlených	4,34
1970	2021	hlášené k trval. pobytu	485	trvale obydlených	4,17

1980	2144	hlášené k trval. pobytu	513	trvale obydlených	4,18
1991	2199	hlášené k trval. pobytu	597	celkový počet	3,68
2001	2363	s trvalým nebo dlouhodobým pobytem	661	celkový počet	3,57
2011	2577	trvale	727	celkový počet	3,54
2021	2 383	obvykle bydlící	776	celkový počet	3,07

V současnosti dochází v Bohuňovicích k mírnému růstu počtu obyvatel s výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou růstu počtu obyvatel byla zejména přirozená měna, částečně i kladné saldo migrace.

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: průběžná evidence obyvatel ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2007	2 449	20	29	74	41	-9	33	24
2008	2 473	29	15	57	38	14	19	33
2009	2 506	23	18	48	29	5	19	24
2010	2 530	26	15	47	36	11	11	22
2011	2 557	27	33	68	59	-6	9	3
2012	2 560	32	16	44	65	16	-21	-5
2013	2 555	19	31	38	47	-12	-9	-21
2014	2 534	32	19	55	66	13	-11	2
2015	2 536	28	23	54	60	5	-6	-1
2016	2 535	28	23	36	53	5	-17	-12
2017	2 523	25	24	50	67	1	-17	-16
2018	2 507	29	18	52	38	11	14	25
2019	2 532	28	16	66	61	12	5	17
2020	2 549	17	26	50	69	-9	-19	-28
2021	2 500	26	20	53	47	6	6	12
2022	2 512							
	Průměr	26	22	53	52	4	1	5
Oprava s ohledem na výsledky sčítání				rok 2021	-21		rok 2011	5



Z územního hlediska – počet obyvatel je vykazován běžně za jednotlivé části obce (definovány řadou čísel popisných, nikoliv plošně jako katastrální území) a podrobněji za základní sídelní jednotky. Ze sčítání v r. 2021 jsou vybrané údaje uvedeny v následující tabulce za základní sídelní jednotky (které jsou stavebně srostlé), neboť obec Bohuňovice je tvořena „formálně“ pouze 1 částí obce.

Obyvatelstvo s registrovaným pobytem podle částí obce (zdroj: ČSÚ)

Územní jednotka	Počet obyvatel	Počet domů	Obydl. domů	v tom			Obydl. bytů	V tom		
				RD	BD	ostatní		RD	BD	ostatní
obec celkem	2 383	776	719	703	11	5	886	806	75	5
Bohuňovice	1 121	350	331	322	5	4	416	362	51	3
Moravská Loděnice	802	275	252	251	-	1	296	294	-	2
Trusovice	460	151	136	130	6	-	174	150	24	-

Výrazný vliv na potřebu vybavenosti obce a budoucí vývoj má věková struktura obyvatel. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2021 14,5 %, tj. pod průměrem ČR (16,1 %). Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 let) byl 20,9 %, tj. stále ještě poměrně příznivý – blízký průměru ČR 20,6%. Věková struktura obyvatel řešeného území se zhoršuje a je horší než průměr ČR. Během očekávaného období platnosti územního plánu (tj. cca do r. 2037) je nutno očekávat další mírný pokles podílu dětí (stagnaci či mírný pokles nároků na kapacity škol) a naopak růst podílu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 64 let (524 v r. 2021) bude výrazně vyšší.

Počet a věková struktura obyvatel v řešeném území – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2018	15,6	65,1	19,2	396	1 649	487	123,0	123,2
2019	15,4	64,7	20,0	392	1 648	509	129,8	124,6
2020	15,0	64,7	20,3	377	1 631	513	136,1	125,5
2021	14,5	64,6	20,9	364	1 624	524	144,0	123,2

Soudržnost obyvatel území je nepříznivě ovlivňována stárnutím populace a částečně i problémy v ekonomické oblasti širšího regionu (sever), s doprovodnými sociálními negativy suburbanizace. Pro období do r. 2037 je možno předpokládat v řešeném území velmi mírný růst počtu obyvatel, na cca 2550–2600 bydlících obyvatel.

Tento předpokládaný vývoj vycházející ze sídelního potenciálu obce je ovšem podmíněn zvýšením disponibilní nabídky ploch pro novou obytnou výstavbu, zlepšením nabídky pracovních míst, zejména v regionu pohybu za prací, dále i zkvalitněním obslužné funkce obce a přiměřeným rozvojem rekreační funkce řešeného území.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To plně platí i v řešeném území, zejména ve vazbě na město Olomouc, dále i Šternberk. Tato města vytvářejí vlastní dojížděkovém regiony pohybu za prací, dominantní je však postavení Olomouce.

Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou dané zejména jeho dopravní polohou, výrobní a zemědělskou tradicí, spíše okrajově rekreačním potenciálem (v současnosti je zde menší aquapark). Rozvoj realizačních podmínek rekreace a cestovního ruchu není výrazněji je limitován zájmy ochrany přírody. V širším regionu chybí výraznější póly ekonomického rozvoje, problémem je i struktura pracovních sil, v minulosti vázaných ve značné míře na zemědělství.

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 850 (podle údajů MF ČR je zde cca 760 zaměstnaneckých míst, r. 2021). Údaje o pohybu za prací ze sčítání v r. 2021 dosud nejsou k dispozici.

Míra nezaměstnanosti v obci je mírně ovlivněna dlouhodobě nepříznivými poměry v širším regionu Šternberska. Situace v centrální části Olomouckého kraje je příznivější. Problémy vytváří i nízká úroveň mezd a omezená strukturu nabídky pracovních příležitostí.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech SO ORP Olomouckého kraje-srovnání s krajem a ČR
(zdroj: MPSV, vlastní výpočty, říjen 2021)

Mikroregion	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Litovel	274	252	14 914	1,7	259	1,1
Mohelnice	520	498	11 800	4,2	260	2,0
Olomouc	3 081	2 889	104 250	2,8	2 379	1,3
Šternberk	539	512	15274	3,4	138	3,9
Zábřeh	619	572	20 785	2,8	379	1,6

Olomoucký kraj	12 930	11 860	398 548	3,0	8 733	1,5
Celkem ČR	308 864	290 651	6 832 330	4,3	325 378	0,95

Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastním řešeném území poměrně příznivá – relativně nízká (ve srovnání s průměrem ČR), viz další tabulka.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s průměrem ČR (zdroj: MPSV)

Rok	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	Obyvatel 15-64 let – celkem v obci	Obec -% podíl nezaměstnaných osob dosažitelných - dosažitelní	Volná pracovní místa celkem v obci	Průměr ČR - % podíl nezaměstnaných osob dosažitelných – dosažitelní
2022–září	34	1624	2,1	8	3,5
2021–září	39	1631	2,3	8	3,5

Okres Olomouc patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k mírně postiženým okresům v rámci srovnání celé České republiky. Nízká mzdová úroveň regionu (sever okresu Olomouc), omezená struktura nabídky pracovních míst pouze velmi mírně omezují rozvoj řešeného území, spíše s výhledem na zhoršení hospodářské situace ekonomiky (možnosti recese v nejbližším období a zejména propadu bytové výstavby). Dlouhodobě je však hospodářský potenciál obce (v rámci Olomouckého kraje) nadprůměrný.

BYDLENÍ

V řešeném území je na konci roku 2022 celkem cca 1007 bytů a 8 individuálních rekreačních objektů podle průběžné evidence IRSO ČSÚ (registr sčítacích obvodů). Podle výsledků sčítání v r. 2021 zde bylo celkem 1051 bytů, z toho 165 neobydlených a 886 obvykle obydlených, v r. 2011 bylo v obci celkem 948 bytů, z toho 102 neobydlených bytů a 846 obvykle obydlených bytů. Počet obydlených bytů postupně roste, u neobydlených bytů jsou patrné rozpory v evidenci, což je poměrně obvyklé (dosud chybí analýzy výsledků sčítání interpretující rozpory a kvalitu jednotlivých dat). Výsledky sčítání jsou přitom považovány za spolehlivější než průběžná evidence.

Zpřesnění evidence přinesly od r. 2011 výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení), současně byly evidovány i trvale obydlené byty. Ve sčítání v r. 2021 byly zjišťovány pouze obvykle obydlené byty. Aktuální počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení pro konec roku 2022 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence IRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ). V navazující tabulce je uvedena podrobná struktura bytového fondu ze sčítání v r. 2011, novější údaje (z r. 2021) nejsou v této podrobnosti dosud k dispozici.

Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	948	865	69	2 496	2 324
Obydlené	846	775	62	2 496	2 324
Z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	647	646	-	2 053	2 050

v osobním vlastnictví	14	-	14	34	-
Nájemní	45	16	22	105	39
Družstevní	24	-	24	65	-
Z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	665	624	32	1 998	1 900
ze stěnových panelů	34	8	26	86	23
Neobydlené	102	90	7	x	x
Z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	2	2	-	x	x
slouží k rekreaci	2	2	-	x	x
Přestavba	20	17	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	10	10	-	x	x

V následující tabulce jsou uvedeny údaje dokumentující intercenzálním vývoj systému bydlení (od sčítání v r. 2001 do r. 2021) s údaji na konci roku 2022 podle evidence IRSO ČSÚ. Otázkou je spolehlivost tohoto registru, nejnovější údaje ze sčítání lidu z r. 2021 jsou u celkového počtu bytů obvykle mírně odlišné.

Z následující tabulky je patrný rychlejší růst neobydlených bytů (relativně) od r. 2001 ve srovnání s obvyklým (v r. 2001 ještě trvalým) bydlením.

Lze předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. **Celkově je v řešeném území odhadováno cca 160 jednotek druhého bydlení** (obyvatelné neobydlené byty, stavby rodinné rekreace, ale i jiné objekty). Počet jednotek druhého bydlení je obtížně zjištělný, evidence je vždy problematická a mnohdy i nepřesná. Druhé bydlení je v ČR výrazným fenoménem, jehož intenzita je v rámci Evropy velmi vysoká. Je odrazem růstu bohatství společnosti, ale i sociální polarizace.

Tab. Vývoj systému bydlení (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r.2001	r. 2011	r.2021	r.2022*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	2 363	2 507	2 383	2 512
Obyvatel s obvyklým (trv.) pobytem r. 2001=100 %	100 %	106 %	101 %	106 %
Počet obyvatel v bytech	x	2 496	2 348	neeviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	99,6 %	98,5 %	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	852	948	1 051	1 007
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	111 %	123 %	118 %
Byty obvykle obydlené	778	846	886	904
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	109 %	114 %	116 %
Byty neobydlené	74	102	165	103
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	138 %	223 %	139 %
Podíl neobydlených bytů v % z celku	9 %	11 %	16 %	10 %

*data za rok 2022 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2021

V ČR existuje dlouhodobá evidence bytové výstavby na úrovni obcí, metodika se výrazněji změnila v r.1997. V jednotlivých letech počet dokončených bytů v řešeném území kolísal, v posledních letech bylo dokončováno 6-8 bytů ročně.

Tab. Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bytů	3	10	10	8	13	5	9	10	5	11
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bytů	12	15	10	8	9	9	7	5	5	3
Rok	2017	2018	2019	2020	2021					průměr
Bytů	3	6	8	8	2					7,76

Intenzita bytové výstavby po r. 2011 byla v řešeném území velmi mírně pod průměrem ČR, příznivým výsledkem je i vývoj počtu obyvatel (mírný růst).

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem -r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby-bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2021	průměr r.2011-2021	průměr r.2017-2021	průměr r.1997-2021	průměr r.2011-2021	průměr r.2017-2021
	2507	7,76	5,91	5,40	3,1	2,4	2,2
Bohuňovice	průměr ČR = 100 %				122,8 %	93,7 %	95,6 %
ČR	10436560	29 643,7	29 774,9	33 563,6	2,8	2,8	3,1

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlených)		Úbytek bytů
	2022	2037	2022	2037	do r. 2037
řešené území	2512	2600	910	1000	30-40

	Nových bytů do r. 2037		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	r. 2022	r. 2037
řešené území	10-20	110	160	180**

* V obci je v současné době cca 70 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet zůstane zachován. Nelze vyloučit realizaci sociálního bydlení cca 10-20 bytů.

** Nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů včetně části nové výstavby, čemuž nelze v podmínkách rostoucí rekreační atraktivity obce zabránit.

II.7.3. VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Označení plochy		Etapa	Kapacita zastavitelných ploch navržených v územním plánu - RD	
ve Změně č. 2	v ÚP po Změně č. 1		Realizované RD	Volná kapacita plochy
Z1	BI-16	I.	0	12
Z2	BI-18	II.	0	30
Z3	BI-15	I.	0	10
Z4	BI-14	I.	1	1
Z5	BI-13	I.	0	2
Z6, Z7	BI-2	I.	3	6
Z8	BI-11	I.	1	50
Z9	BI-12	I.	0	4
Z10	BI-19	II.	0	40
Z12	BI-17	I.	0	1
Z13	BI-7	I.	0	1
Z14	BI-4, SO-5	I.	1	4
Z15	SO-6	II.	0	15
Z20	BI-24	I.	0	8
P1, P2	BI-10	I.	3	13
P3, P4	SO-1	I.	0	5
P5	BI-9	I.	0	18
P7	SO-3, SO-4	I.	1	5
P8	SO-2	I.	0	3
P9	BI-5	I.	0	4
proluka	BI-1	I.	0	1
proluka	BI-8	I.	0	1
CELKEM		I.	7	149
		II.	0	85

Nové zastavitelné plochy řešené Změnou č. 2	
Označení plochy	Kapacita zastavitelné plochy - RD
Z16	2 RD
Z17	1 RD
Z33	1 RD
P10	0 RD - rozšíření stavu
CELKEM	4 RD

POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ BUDE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ZÁVISET NA NÁSLEDUJÍCÍCH SKUTEČNOSTECH:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – většinou rekreaci. Odpad bytů je odhadován na cca 0,25-0,30 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude

jednat o odpad cca 35-40 bytů v řešeném území v nejbližších 15 letech (možno chápat jako vnitřní „technickou“ potřebu obce).

- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití domácností, který má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba (vnitřní poptávka) cca 70-80 bytů.

Dělení na vnitřní poptávku + potřebu, a dále vnější poptávku je používáno v nové metodice MMR. Zejména vnější poptávka může být výrazněji ovlivněna poptávkou po druhém bydlení, což je však v řešeném území nepravděpodobné. O vnější poptávce svědčí zejména kladné saldo migrace, o vnitřní vývoj přirozenou měnou.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území vyplývá bilancovaná potřeba celkem cca 115-120 bytů. Očekávaný růst počtu obyvatel – generuje potřebu cca 20-25 bytů (většinou vnější poptávka). Celková potřeba s ohledem na sídelní potenciál obce Bohuňovice je cca 120 bytů.

V první řadě je potřeba uspokojit **vnitřní potřebu a poptávku**, která odpovídá stagnaci až mírnému růstu počtu obyvatel. **Vnější poptávka (20 bytů)** je ovlivněna kladným saldem migrace, jeho potenciál velmi mírně navyšuje rozvoj druhého bydlení. Uspokojení vnější poptávky není výrazněji limitováno (dopady na soudržnost obyvatel), otázkou jsou dopady na technickou infrastrukturu).

Tato demograficky stanovená „ideální“ potřeba bytů (pro mírný růst počtu obyvatel) může být realizována, pokud bude k dispozici odpovídající nabídka ploch. Možnosti získání nových bytů mimo plochy jsou v současnosti omezené (např. přístavby, vestavby), max 20%, menší než potřeba rezerv.

Zda bude nová výstavba na vymezených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká. Zkušenost z posledních desetiletí hovoří o rostoucí blokaci nabídky stavebních pozemků. Proto je doporučován převis nabídky min. 20%, s ohledem na velikost sídla spíše větší.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v současnosti považován za žádoucí s ohledem na tyto skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň tím přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení ve obci a regionu (místní trhy jsou zejména regionálně propojené).
- Nedostatek pozemků a jejich vysoké ceny ve větších městech generují nadměrnou suburbanizaci s negativními dopady, tj. tlak na okolní obce.
- Zájem o bydlení v obci je značný, otázkou je realizace sociálního bydlení v řešeném území.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a její nákladnost v porovnání s cenami těchto pozemků vylučuje část lokalit z trhu.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.

Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inflace).

II.8. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	Bonitované půdní ekologické jednotky
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DKM	Digitální katastrální mapa
EKN	Evidence katastru nemovitostí
IP	Interakční prvek
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MBC	Místní biocentrum
MBK	Místní biokoridor
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MP	Metodický pokyn
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NRBK	Nadregionální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	Rodinný dům
SO	Správní obvod
STL	Středotlaký plynovod
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZOK	Zastupitelstvo Olomouckého kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Jiří Slepica
starosta obce

.....
RNDr. Josef Fryčák
místostarosta obce