

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou (1/1)

IČO 00262552, DIČ CZ00262552

se sídlem Husova, Rychnov u Jablonce nad Nisou 490

Rychnov u Jablonce nad Nisou

46802

zastoupena: Bc. Tomášem Levinským, starostou

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě udělené plné moci evid. č. PM 096/2022 ze dne 25.7.2022

firmou SHEL ENERGO, s.r.o., se sídlem Sokolovská 839/31c, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01

Liberec, IČ 25477889, DIČ CZ25477889, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19977, zastoupený Janem Smutníkem – jednatelem,

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4023551

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 3411, v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou

dále jen „Dotčená nemovitost“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení nn** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **52 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem (v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2300, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Pokládce kabelu NN do země a s ní bezprostředně souvisejícími výkopovými a stavebně-montážními pracemi, transportu stavebního materiálu a přístupu stavební techniky v rozsahu nezbytném k provedení stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva města Rychonov u Jablonce nad Nisou, č.j., ze dne

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem

Budoucí povinná

Budoucí Oprávněná: za ČEZ Distribuce, a. s.

Město Rychonov u Jablonce nad Nisou
Bc. Tomáš Levinský, starosta

Datum:

Zmocněný zástupce: SHEL ENERGO s.r.o.
Jan Smutník, jednatel

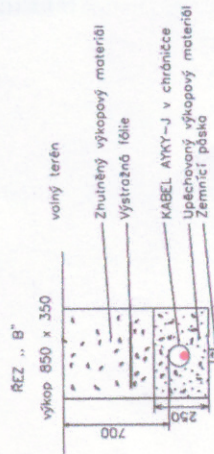
Datum: 14. 02. 2023

k.ú.: Rychnov u Jablonce nad Nisou

Legenda:



- nová rozpojovací skříň na sloupu, uzemnění
- nová přípojková skříň, uzemnění
- přesné rozměry pilířů a sloupů
- nová zemní kabelová přípojka
- nové vrchní vedení
- stávající vrchní vedení NN
- zemní telekomunikační síť
- nadzemní telekomunikační síť
- svahování
- plot – dřevěný
- plot – živý, zděný
- krajnice – hrana komunikace



Mezi PB 231 a 233 výměna stávajícího AYKY-Z 4x16 za AES 4x120
Na PB 233 výměna stávající SIL63 za SV200
Vývod pro č.p. 146 se přepojí do nové SV200

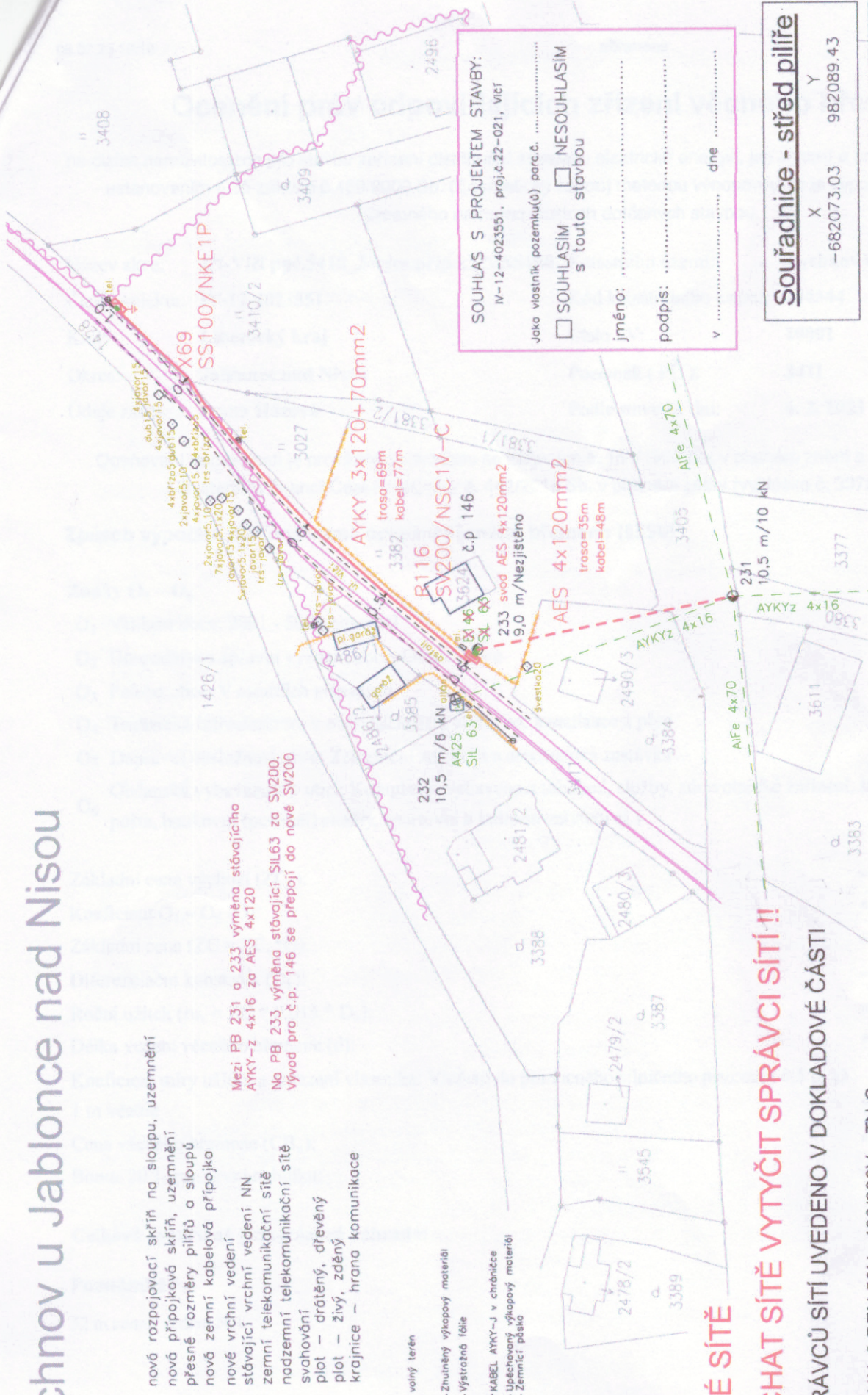
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

NUTNO NECHAT SÍTĚ VYTÝČIT SPRÁVCI SÍTÍ!!

VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ UVEDENO V DOKLADOVÉ ČÁSTI

- Napěťová soustava NN: 3 PEN, 50Hz 400/230V – TN-C
- Jmenovité proudové zatížení: dle ČSN 33 2000-5-523
- Prostředí dle ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-1 nebezpečné
- Ochrana před nebezpečným dotykem: dle PNE 33 0000-1
- živých částí: polohou, zábranou, kryty, dvojitou izolací
- neživých částí: samočinným odpojením od zdroje použitím nadproudových ochranných přístrojů v síti TN automatickým odpojením
- ochrana před přepětím: dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu, kabelová trasa



SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:
IV-12-4023551, proj.č.22-021, Vičf

Jako vlastník pozemku(ů) parc.č.

☐ SOUHLASIM ☐ NESOUHLASIM
s touto stavbou

Jméno:
podpis:
v dne

Souřadnice - střed pilíře
X -682073.03 Y 982089.43

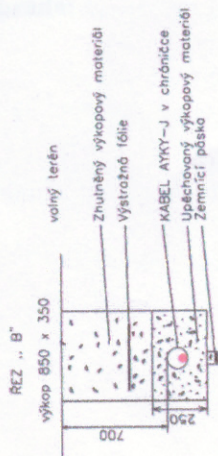
Výpracoval: HORÁČEK David Odpovědný projektant: SMUTNÍK Jan		IČ: 25477889 TEL.: 739 017 795	
KRAJ: LIBERECKÝ		INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s.	
S.U.: Rychnov u J. n. N. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4		Číslo zakázky proj.č. 22-021	
JN-Vičí ppč. 3410_2-vým.příp.kNN,SS100		Datum 26.11.2022	
Situace stavby – nové OM		Stupeň Č. ČEZ IV-12-4023551	
		Měřítko 1:500 (A3) SO - 01	
		VÝKRES Č. SO - 01	

k.ú.: Rychnov u Jablonce nad Nisou

Legenda:



- nová rozpojovací skříň na sloupu, uzemnění
- nová přípojková skříň, uzemnění
- přesné rozměry pilířů a sloupů
- nová zemní kabelová přípojka
- nové vrchní vedení
- stávající vrchní vedení NN
- zemní telekomunikační sítě
- nadzemní telekomunikační sítě
- svahování
- plot – dřátěný, dřevěný
- plot – živý, zděný
- krajnice – hrana komunikace



Mezi PB 231 a 233 výměna stávajícího AYKY-Z 4x16 za AES 4x120
Na PB 233 výměna stávající SIL63 za SV200
Vývod pro č.p. 146 se přepojí do nové SV200

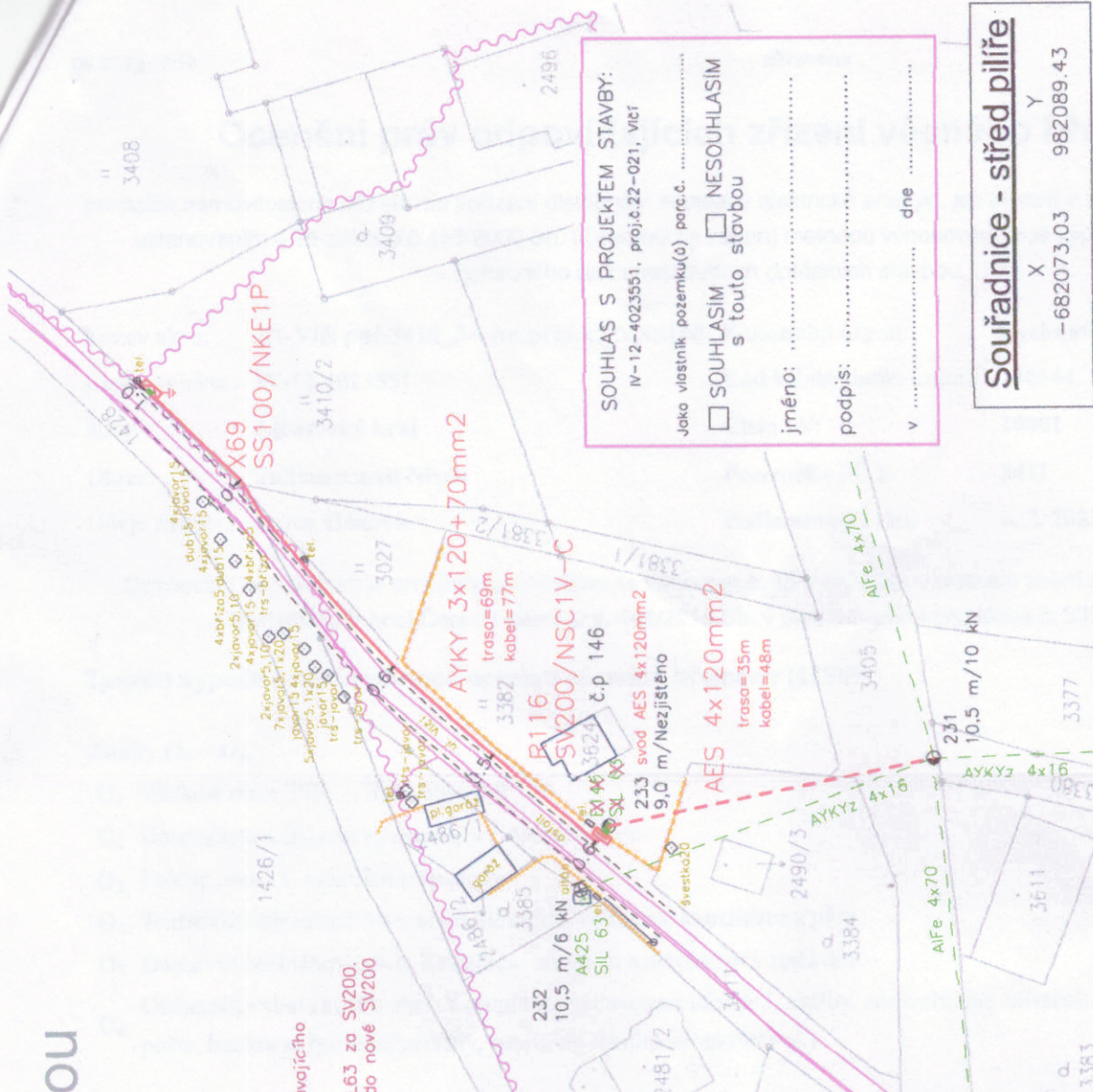
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

NUTNO NECHAT SÍTĚ VYTÝČIT SPRÁVCI SÍTÍ!!

VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ UVEDENO V DOKLADOVÉ ČÁSTI

- Napěťová soustava NN: 3 PEN, 50Hz 400/230V – TN-C
- Jmenovité proudové zatížení: dle ČSN 33 2000-5-523
- Prostředí dle ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-1 nebezpečné
- Ochrana před nebezpečným dotykem: dle PNE 33 0000-1
- živých částí: polohou, zábranou, kryty, dvojitou izolací
- neživých částí: samočinným odpojením od zdroje použitím nadproudových ochranných přístrojů v síti TN automatickým odpojením
- ochrana před přepětím: dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách každého kabelu, kabelové trasy



SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:
IV-12-4023551, proj.č.22-021, VIeř

Jako vlastník pozemku(ů) parc.č.

☐ SOUHLASIM ☐ NESOUHLASIM
s touto stavbou

Jméno:
podpis:
v dne

Souřadnice - střed pilíře

X	Y
-682073.03	982089.43

SHEL ENERGO		Vypracoval: HORAČEK David	
IČ: 25477889		Odpovědný projektant: SAUTNÍK Jan	
TEL.: 739 017 795		INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s.	proj.č. 22-021
		Číslo zakázky	26.11.2022
		Datum	Stupeň
		Č. ČEZ	IV-12-4023551
		MĚŘÍTKO 1:500 (A3)	VÝKRES Č. SO - 01
		Situace stavby ~ nové OM	