

Materiál pro zasedání Zastupitelstva obce Bohuňovice

Bod programu: **Vydání Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice**

Předkládá: Mgr. Jiří Slepica – starosta obce

Zpracovala: Ing. Martina Miklendová – oprávněná osoba pořizovatele

Přílohy:

1. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice včetně odůvodnění
2. Části odůvodnění změny č. 2 zpracované pořizovatelem

Důvodová zpráva:

Územní plán Bohuňovice (dále jen „ÚP Bohuňovice“) vydalo Zastupitelstvo obce Bohuňovice dne 15. prosince 2011 usnesením č. 10/V/2011, OOP č. 1/2011. Toto opatření obecné povahy pak nabylo účinnosti dne 31.12.2011. Jeho změna č. 1 nabyla účinnosti dne 6. 4. 2020.

Změna č. 2 Územního plánu Bohuňovice (dále jen „změna č. 2“) byla pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Bohuňovice za období 01/2012 – 08/2021, kdy součástí návrhu zprávy byly i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2, které byly společně se zprávou schváleny dne 3. 3. 2022 usnesením zastupitelstva obce č. 4/23Z/2022.

Změna č. 2 byla pořizována zkráceným postupem.

Pořizovatelem změny je Obecní úřad Bohuňovice se zajištěním kvalifikačních předpokladů, prostřednictvím Ing. Martiny Miklendové.

Jako zpracovatel Změny č. 2 byla vybrána Ing. arch. Eva Tempírová ČKA 02155.

Pořizovatel nyní dokončil poslední etapy při pořizování Změny č. 2 a přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a konstatuje, že neshledal žádný rozpor, který by vydání Změny č. 2 bránil.

Po splnění všech zákonných povinností pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání Změny č. 2 s jeho odůvodněním ve formě opatření obecné povahy včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, které jsou obsaženy v části odůvodnění zpracovaného pořizovatelem v kapitolách 5. a 6.

Právní posouzení:

Návrh se předkládá na základě § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno plnit úkoly stanovené zvláštním právním předpisem. V tomto případě je tímto zvláštním právním předpisem zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh se předkládá na základě § 54 odst. 2 dosavadního stavebního zákona, který upravuje vydání územního plánu zastupitelstvem obce, a v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) dosavadního stavebního zákona, podle něhož zastupitelstvo obce vydává v samostatné působnosti územní plán. Návrh se předkládá v souladu s § 43 odst. 4 dosavadního stavebního zákona, podle něhož se územní plán, resp. rovněž jeho změna, vydává formou opatření obecné povahy podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice:

1. **schvaluje** rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci procesu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice ve znění dle kapitol 5. a 6. části odůvodnění změny č. 2 zpracované pořizovatelem;
2. **vydává** po ověření, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 tj. se zněním účinným od 1. 3. 2025 s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, a 5 tj. zněním účinným od 22. 10. 2022, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 54 a § 55 za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), v účinném znění, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (platný stavební zákon), a na základě § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění, **Změnu č. 2 Územního plánu Bohuňovice jako opatření obecné povahy č. 1/2025.**