



Akcionářům
MMN, a.s.
Metyšova 465
514 01 Jilemnice
Město Jilemnice
Město Semily
Liberecký kraj

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

MÍSTO/DATUM
2026-08-25

Věc: svolání Valné hromady MMN, a.s.

Představenstvo MMN, a.s. svolává **řádnou valnou hromadu** akcionářů, která se bude konat v Jilemnici ve čtvrtek dne **30. září 2026 v 10:00 hodin** v kanceláři starosty města Jilemnice na adrese Jilemnice, Masarykovo náměstí 82.

Jednotlivé body valné hromady a jejich popis:

- 1) Plánované navýšení podílu Libereckého kraje v MMN a.s.
MMN, a.s. předkládá dodatečně akcionářům Smlouvu o zápůjčce finančních prostředků ve výši 150 mil. Kč od Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, která bude MMN poskytnuta v průběhu let 2025 až 2030 formou šesti samostatných splátek. Úročení půjčky je stanoveno ve výši 3,5 % p. a. MMN, a.s. se zavazuje zápůjčku vrátit a zaplatit sjednané úroky podle smlouvy a podmínek ve smlouvě uvedených. Současně bude možné tuto výpůjčku použít na navýšení majetkového podílu Libereckého kraje v MMN, a.s., což bude předmětem řešení v roce 2030.
(viz příloha číslo 1_MMN_a_s_Liberecky_kraj_Smlouva_o_zapujcce).

Návrh usnesení: Valná hromada společnosti MMN, a.s., IČ 05421888, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, která je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B3506, **schvaluje smlouvu o zápůjčce dle předložené přílohy číslo 1.**

- 2) Schválení finanční zápůjčky Městu Jilemnice na nákup pozemků v lokalitě Buben.
Město Jilemnice, IČ 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, společně s 2M PROPERTY s.r.o., IČ 08341257, se sídlem Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou, založily akciovou společnost „Buben Jilemnice a.s.“, IČ 295 69 036, se sídlem Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou, za účelem
- předložení a schválení objemového a architektonického řešení rozvojových zón R8, R9 a R10 dle schváleného územního plánu města Jilemnice a se zohledněním principů architektonicko – urbanistické studie,
 - vybudování inženýrských sítí a komunikací,
 - následného prodeje zasíťovaných stavebních parcel vzniklých z dotčených pozemků,
 - kdy účelem společnosti není ekonomická či jakákoliv jiná účast na případných vyvolaných investicích mimo perimetr pozemků.

Zapůjčené finanční prostředky budou sloužit k nákupu pozemků rozvojové zóny R7, čímž dojde ke **zcelení** celé rozvojové plochy R7 až R10 a k usnadnění realizace projektu.



Předložená smlouva o zápůjčce je koncipována jako standardní úročená zápůjčka, přičemž je specifikováno zejména vymezení účelu použití prostředků (nabytí konkrétní p.p.č. 1689/4 o výměře 1.393 m² a p.p.č. 1723/37 o výměře 10.563 m², vše v k.ú. Jilemnice), možnost budoucího vypořádání mezi stranami prostřednictvím převodu zasíťovaných pozemků a započtení kupní ceny proti pohledávce ze zápůjčky, a zajištění pohledávky zapůjčitele zástavním právem k majetku města jako podmínky čerpání (viz Příloha číslo 2_MMN a.s._město Jilemnice_Smlouva o zápůjčce_v2).

Návrh usnesení: Valná hromada společnosti MMN, a.s. IČ 05421888, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, která je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B3506, **schvaluje** smlouvu o finanční zápůjčce dle předloženého přílohy číslo 6.

3) Informace představenstva a zápisy DR:

- a. Zápisy z jednání DR.
- b. Aktuální finanční situace společnosti

Návrh usnesení: : Valná hromada společnosti MMN, a.s., IČ 05421888, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, která je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B3506, bere na vědomí

- a. zápisy z jednání DR;
- b. informace představenstva o aktuální finanční situaci společnosti;

4) Různé (dle § 408, odstavce 3) záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři.

Lhůta pro doručení vyjádření akcionáře k pořadu valné hromady činí 10 dnů od doručení návrhu akcionáři.

Ing. Alena Kuželová, MBA
místopředsedkyně představenstva
MMN, a.s.

MUDr. Jiří Kalenský

Digitálně podepsal MUDr. Jiří Kalenský
Datum: 2026.09.07 11:59:17 +02'00'

MUDr. Jiří Kalenský
předseda představenstva
MMN, a.s.