SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Tato smlouva o zápůjčce („**Smlouva**“) je uzavírána dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

(1) **MMN, a.s.**, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 054 21 888, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 3506 („**Zapůjčitel**“),

a

(2) **Město Jilemnice**, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO: 002 75 808 („**Vydlužitel**“),

(Zapůjčitel a Vydlužitel se dále společně označují jako „**Strany**“ a každý samostatně také jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Zapůjčitel má zájem poskytnout Vydlužiteli peněžní prostředky za účelem financování nabytí pozemků k realizování dalšího rozvoje města Jilemnice, které mj. napomáhá naplnění účelu Zapůjčitele, tj. zejména poskytování zdravotních služeb občanům.

(B) Vydlužitel má zájem přijmout od Zapůjčitele peněžní prostředky a zavázat se k jejich vrácení, včetně sjednaného úroku, za podmínek této Smlouvy.

(C) Strany předpokládají, že v souvislosti s realizací plánovaného projektu Vydlužitele může v budoucnu dojít k převodu zasíťovaných pozemků na Zapůjčitele, přičemž kupní cena za takový převod může být započtena proti pohledávce Zapůjčitele z této Smlouvy.

(D) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je uzavírána v kontextu vzájemné spolupráce směřující k vzájemnému rozvoji činností Zapůjčitele a Vydlužitele.

(E) V souladu s čl. 8.8 písm. m) stanov Zapůjčitele náleží rozhodnutí o uzavření této Smlouvy do působnosti valné hromady. Zapůjčitel tímto prohlašuje, že záměr uzavřít tuto Smlouvu byl před jejím podpisem řádně schválen valnou hromadou.

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT ZÁPŮJČKY

1.1 Za podmínek stanovených v této Smlouvě Zapůjčitel poskytne Vydlužiteli peněžní prostředky ve výši 7.173.600 Kč (slovy: *sedmmilionůjednostosedmdesáttřitisícšestset korun českých*) („**Zápůjčka**“), a to převodem na bankovní účet Vydlužitele č. 19-1263091359/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

1.2 Vydlužitel tímto Zápůjčku přijímá a zavazuje se Zápůjčku vrátit a zaplatit sjednané úroky podle této Smlouvy za podmínek níže uvedených.

2. ÚČEL ZÁPŮJČKY

2.1 Vydlužitel se zavazuje použít finanční prostředky poskytnuté na základě této Smlouvy výhradně za účelem financování nabytí pozemků parc. č. 1689/4 a 1723/37, zapsaných na LV 443, oba v katastrálním území Jilemnice („**Pozemky**“).

2.2 Vydlužitel není oprávněn použít prostředky Zápůjčky k jinému účelu bez předchozího písemného souhlasu Zapůjčitele.

2.3 Na žádost Zapůjčitele je Vydlužitel povinen bez zbytečného odkladu doložit způsob použití prostředků Zápůjčky, zejména předložením kupní smlouvy, dokladu o úhradě kupní ceny, výpisu z příslušného účtu nebo jiných relevantních listin.

3. SPLACENÍ ZÁPŮJČKY, ÚROK A ZAPOČTENÍ

3.1 Strany se dohodly, že Zápůjčka je úročena pohyblivou úrokovou sazbou ve výši součtu 3M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,28 % p. a. z jistiny Úvěru (slovy: *PRIBOR plus nulaceládvacetosmsetin* procenta) („**Úrok**“). Úrok se počítá z nesplacené jistiny Zápůjčky ode dne následujícího po dni poskytnutí Zápůjčky do dne úplného splacení Zápůjčky.

3.2 Není-li dále stanoveno jinak, je Vydlužitel povinen splatit Zápůjčku spolu s veškerým příslušenstvím nejpozději do 30. 09. 2030 („**Konečná splatnost**“), a to na bankovní účet Zapůjčitele č.: 115-3453310267/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

<u>Vzájemný zápočet</u>

3.3 Pokud budou splněny příslušné podmínky a Strany se na tom dohodnou, uzavřou Strany před Konečnou splatností samostatnou kupní smlouvu, na jejímž základě Vydlužitel převede na Zapůjčitele vlastnické právo k vybraným zasíťovaným pozemkům vzniklým v rámci projektu Vydlužitele nebo k odpovídající části území dotčeného projektem („**Zasíťované pozemky**“).

3.4 Dojde-li k uzavření kupní smlouvy podle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, bude pohledávka Zapůjčitele na vrácení jistiny Zápůjčky a úhradu dosud neuhrazeného Úroku a dalších peněžitých nároků vzniklých podle této Smlouvy započtena proti pohledávce Vydlužitele na zaplacení kupní ceny za Zasíťované pozemky.

3.5 Kupní cena za Zasíťované pozemky bude pro účely započtení určena v částce odpovídající jejich tržní hodnotě ke dni převodu určené na základě znaleckého posudku nebo jiným Stranami dohodnutým způsobem.

3.6 Bude-li kupní cena převyšovat výši pohledávky Zapůjčitele ze Zápůjčky včetně příslušenství, uhradí Zapůjčitel Vydlužiteli rozdíl způsobem sjednaným v kupní smlouvě. Bude-li kupní cena nižší než pohledávka Zapůjčitele ze Zápůjčky včetně příslušenství, zůstává Vydlužitel povinen uhradit Zapůjčiteli zbývající neuhrazenou část pohledávky v penězích, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti započtení, nedohodnou-li se Strany jinak.

3.7 Strany sjednávají, že nedojde-li z jakéhokoli důvodu k převodu Zasíťovaných pozemků na Zapůjčitele nebo k započtení podle tohoto článku, nemá tato skutečnost vliv na trvání ani vymahatelnost pohledávky Zapůjčitele ze Zápůjčky. Vydlužitel je povinen splatit Zápůjčku včetně příslušenství řádně a včas, nejpozději ke Konečné splatnosti.

<u>Splacení Zápůjčky</u>

3.8 Zápůjčka se považuje za řádně splacenou ke dni, kdy nastane dříve některá z následujících skutečností:

3.8.1 úplné započtení pohledávky Zapůjčitele na vrácení jistiny Zápůjčky a jejího příslušenství proti pohledávce Vydlužitele na zaplacení kupní ceny za Zasíťované pozemky; nebo

3.8.2 dnem připsání celé dlužné částky na účet Zapůjčitele.

3.9 Vydlužitel je oprávněn splatit Zápůjčku nebo její část kdykoliv přede dnem Konečné splatnosti. V takovém případě je povinen uhradit jistinu a Úrok vypočtený ke dni předčasného splacení.

4. ZAJIŠTĚNÍ

4.1 K zajištění řádného a včasného splacení Zápůjčky, Úroku a všech dalších peněžitých pohledávek Zapůjčitele vzniklých na základě této Smlouvy zřídí Vydlužitel ve prospěch Zapůjčitele zástavní právo k následujícímu majetku:

4.1.1 pozemek p. č. 257/1, zastavěná plocha a nádvoří; o výměře 623 m^2, v k. ú. Jilemnice

4.1.2 budova s číslem popisným 332; stavba občanského vybavení, v k. ú. Jilemnice

a to do výše odpovídající jistině Zápůjčky navýšené o Úrok, úrok z prodlení, náklady vymáhání a další související pohledávky Zapůjčitele.

4.2 Zástavní právo podle odst. 4.1 bude zřízeno na základě samostatné zástavní smlouvy uzavřené mezi Stranami před poskytnutím Zápůjčky.

4.3 Poskytnutí Zápůjčky je podmíněno:

4.3.1 uzavřením zástavní smlouvy podle odst. 4.2 této Smlouvy; a

4.3.2 je-li to s ohledem na povahu předmětu zajištění relevantní, podáním návrhu na zápis zástavního práva do příslušného veřejného seznamu nebo splněním jiných požadavků nezbytných pro vznik nebo účinnost zástavního práva.

4.4 Vydlužitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy nečinit bez předchozího písemného souhlasu Zapůjčitele žádná právní nebo faktická jednání, která by mohla zhoršit hodnotu předmětu zajištění nebo zmařit či podstatně ztížit výkon zástavního práva.

5. NEZÁVISLOST PROJEKTU

5.1 Strany výslovně potvrzují, že povinnost Vydlužitele splatit Zápůjčku včetně Úroku a dalších peněžitých nároků Zapůjčitele podle této Smlouvy není podmíněna:

5.1.1 úspěšnou realizací projektu Vydlužitele souvisejícího s Pozemky;

5.1.2 dokončením zasíťování nebo jiné přípravy dotčeného území;

5.1.3 převodem Zasíťovaných pozemků na Zapůjčitele; ani

5.1.4 ekonomickým výsledkem jakéhokoliv projektu souvisejícího s Pozemky.

5.2 Případný převod Zasíťovaných pozemků na Zapůjčitele a započtení kupní ceny proti pohledávce ze Zápůjčky představují pouze sjednaný způsob vypořádání dluhu, nikoliv podmínku vzniku, trvání nebo vymahatelnosti pohledávky Zapůjčitele ze Zápůjčky.

6. PROHLÁŠENÍ VYDLUŽITELE

6.1 Vydlužitel tímto prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Zapůjčiteli, že:

6.1.1 obdržel veškeré potřebné souhlasy a povolení nezbytné k uzavření této Smlouvy, zejména od příslušných orgánů města;

6.1.2 není ve stavu úpadku a ani tento stav nehrozí, nebyl na něj podán insolvenční návrh ani tento návrh Vydlužitel nepodal sám;

6.1.3 nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí či nařízení exekuce majetku Vydlužitele;

6.1.4 tato Smlouva zakládá pro Vydlužitele platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky;

3.1.1. dle jeho nejlepšího vědomí neprobíhají žádná soudní, správní či rozhodčí řízení či řízení před orgány činnými v trestním řízení, která by měla v případě nepříznivého rozhodnutí nepříznivý účinek na schopnost Vydlužitele plnit závazky podle této Smlouvy;

6.1.5 vzájemná plnění poskytovaná podle této Smlouvy, zejména dohodnuté úroky, odpovídají majetkovým poměrům Stran a jsou přiměřené; a

6.1.6 veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této Smlouvě jsou pravdivá, přesná a úplná.

7. PŘÍPADY PORUŠENÍ

7.1 V případě prodlení Vydlužitele se splněním jakéhokoli peněžitého závazku podle této Smlouvy je Zapůjčitel oprávněn požadovat vedle sjednaného Úroku také zákonný úrok z prodlení v příslušné výši stanovené právními předpisy.

7.2 Případem porušení se pro účely této Smlouvy rozumí následující skutečnosti:

7.2.1 Vydlužitel použije prostředky Zápůjčky v rozporu s jejím účelem stanoveným v této Smlouvě;

7.2.2 Vydlužitel je v prodlení se splněním jakéhokoli peněžitého závazku podle této Smlouvy po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů;

7.2.3 kterékoli prohlášení Vydlužitele učiněné v této Smlouvě se ukáže jako nepravdivé, neúplné, nesprávné nebo zavádějící a Vydlužitel tento stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě stanovené Zapůjčitelem v písemné výzvě k nápravě;

7.2.4 nastanou okolnosti, z nichž je objektivně zřejmé, že došlo nebo může dojít k takové změně ve finanční situaci Vydlužitele, která může podstatně ohrozit schopnost Vydlužitele řádně a včas plnit peněžité závazky podle této Smlouvy; nebo

7.2.5 dojde k podstatnému zhoršení zajištění Zápůjčky.

(dále společně jen jako „**Případy porušení**“, samostatně také jako „**Případ porušení**“).

7.3 Nastane-li jakýkoli Případ porušení a trvá-li i po marném uplynutí lhůty k nápravě uvedené v písemné výzvě Zapůjčitele, je Zapůjčitel oprávněn podle svého uvážení uplatnit jednotlivě nebo současně kterékoli z následujících oprávnění:

7.3.1 prohlásit Zápůjčku nebo její dosud nesplacenou část, včetně Úroku a dalších peněžitých pohledávek Zapůjčitele podle této Smlouvy, za okamžitě splatnou; a

7.3.2 odstoupit od této Smlouvy s účinností ke dni uvedenému v písemném oznámení o odstoupení.

7.4 Písemná výzva Zapůjčitele podle odst. 7.3 musí obsahovat popis vytýkaného Případu porušení a přiměřenou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů, nevyplývá-li z povahy porušení, že náprava není možná nebo že ji nelze rozumně požadovat. V takovém případě je Zapůjčitel oprávněn uplatnit svá práva podle odst. 7.3 bez předchozí výzvy.

7.5 Uplatněním kteréhokoli oprávnění podle tohoto článku není dotčeno právo Zapůjčitele na zaplacení zákonného úroku z prodlení, na náhradu škody ani na uspokojení pohledávek ze sjednaného zajištění.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Vydlužitel v zákonné lhůtě 30 (slovy: třiceti) dní po jejím podpisu a bude o tomto Zapůjčitele informovat. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nestanoví-li právní předpisy jinak.

8.2 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a vykládá se dle nich.

8.3 Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena. Strany se zavazují v dobré víře nahradit takové neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude v maximálním možném rozsahu odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení.

8.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran ohledně jejího předmětu. Jakékoliv její úpravy, změny či dodatky nebo vzdání se práv z ní vyplývajících jsou možné pouze na základě písemných dodatků.

8.5 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž Zapůjčitel a Vydlužitel obdrží každý po jednom vyhotovení.

8.6 Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné či ústní dohody případně mezi Stranami uzavřené ohledně předmětu této Smlouvy.

V _____ dne _____

Za **Město Jilemnice**

_____

David Hlaváč
starosta

V _____ dne _____

Za **MMN, a.s.**

_____

MUDr. Jiří Kalenský / Ing. Alena Kuželová
předseda / místopředsedkyně představenstva

V _____ dne _____

Za **MMN, a.s.**

_____

Bc. Ilona Podolská / Ing. et. Ing. Imrich Kohút / Ing. Pavel Marek
člen / členka představenstva