

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O VÝHRADĚ ZPĚTNÉ KOUPE

- 1) **Obec Bohuňovice**
se sídlem 6. května 109, 783 14 Bohuňovice
IČ: 00298697
zastoupená Mgr. Jitkou Stůžkovou, starostkou obce
jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

- 2) **Ing. Zdeněk Havala**
r.č. 820312/1113
Jezerní 290, 783 14 Hlušovice
jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 84/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 10.606m² zapsaného v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bohuňovice, katastrální území Bohuňovice.

(2) Proávající prohlašuje, že pro pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy byl zpracován geometrický plán pro dělení pozemků č. 602-58/2018 ze dne 26.7.2018. Tímto geometrickým plánem je z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy oddělován samostatný pozemek parc. č. 84/20 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 475m², v katastrálním území Bohuňovice. K tomuto geometrickému plánu byl vydán souhlas Městského úřadu Šternberk, stavebního odboru, č.j.: MEST 71708/2018

(3) Kupující je investorem výstavby montované haly se sedlovou střechou pro garážování autobusů a nákladních aut, která bude navazovat na stávající sousední objekt č.p. 683 (stavba pro výrobu a skladování) a k této stavbě nezbytné infrastruktury (dále také jako „stavba“).

II.

(1) Proávající tímto prodává do vlastnictví kupujícího část pozemku p. č. 84/1 ost. plocha- jiná plocha v k. ú. Bohuňovice označeného geometrickým plánem uvedeným v čl. I odst. 2) této smlouvy jako pozemek p.č. 84/20 ost. pl.- jiná plocha se všemi součástmi a příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 261.250,-Kč (slovy: Dvěšasedesátjednatísícdvěšapedesátkorunčeských) a kupující tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celou ujednanou kupní cenu do 15 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. 1800109359/0800, VS=05649447.

III.

(1) Kupující se zavazuje, že získá pravomocné územní rozhodnutí na „stavbu“ do dvou let ode dne podpisu této smlouvy.

(2) Smluvní strany si dále sjednávají v souladu s ustanovením § 2135 občanského zákoníku k převáděnému pozemku **výhradu zpětné koupě jako právo věcné** na dobu tří let od podpisu této smlouvy. Toto právo je prodávající oprávněn uplatnit v případě, že kupující nezíská pravomocné územní rozhodnutí na „stavbu“ do dvou let ode dne podpisu této smlouvy.

Kupující na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) občanského zákoníku a ustanovení § 1765 odst. 1) občanského zákoníku se tak neuplatní.

Smluvní strany se dohodly, že právo zpětné koupě vzniká ke dni nabytí vlastnického práva k výše uvedenému pozemku kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě se zřizuje bezúplatně.

Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě zavazuje i právní nástupce kupujícího.

Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou kupujícímu. Kupující je povinen na základě výzvy prodávajícího, a to ve lhůtě ve výzvě uvedené, výše uvedený pozemek převést na prodávajícího kupní smlouvou za stejnou kupní cenu jako je k předmětnému pozemku ujednána v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena nebude žádným způsobem měněna oproti kupní ceně sjednané v této smlouvě.

Kupující je dále povinen poskytnout prodávajícímu součinnost k zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku, na který bude uplatněna výhrada zpětné koupě, zpět na prodávajícího do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že kupujícímu nenáleží náhrada nákladů, které při prosté správě věci na pozemek vynaložil, ani jakékoliv vypořádání nákladů vynaložených k jejímu zlepšení nebo jakékoliv změně či mimořádných nákladů vynaložených pro její zachování.

Pro případ porušení některé povinnosti dle ujednání o výhradě zpětné koupě zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každé porušení povinnosti.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy není zatížena žádným věcným břemenem, předkupním právem, zástavním právem či jiným věcným právem ve prospěch třetí osoby vyjma věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení.

(2) Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího předmětný pozemek bez jakýchkoliv právních vad.

V.

(1) Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající za potřebné součinnosti kupujícího bez zbytečného odkladu po řádném a včasném zaplacení celé ujednané kupní ceny kupujícím.

VI.

(1) Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Bohuňovice od 9.10.2017 do 27.10.2017 a uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva obce Bohuňovice č. 22 ze dne 7.12.2017.

VII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou zaodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

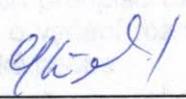
(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(7) Součástí smlouvy je její příloha :

- Geometrický plán pro dělení pozemků
- Souhlas Městského úřadu Šternberk

V Bohuňovicích dne 20.11.2018

V Bohuňovicích dne 20.11.2018



Za prodávajícího
Mgr. Jitka Stůžková
(podpis a razítko)



Za kupujícího
Ing. Zdeněk Havala
(podpis a razítko)



Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk



Č. j.: MEST 71708/2018
Sp. zn.: OS 776/2018 osy
Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Šternberk 10.08.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Ing. Martina Osyková, referent odboru stavebního
tel.: 585086403, e-mail: osykova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

SDĚLENÍ

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 08.08.2018 podala právnická osoba

Obec Bohuňovice, IČO 00298697, 6. května 109, 783 14 Bohuňovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělení, že

souhlasí s dělením pozemku

parc. č. 84/1 (ostatní plocha, jiná plochy) v katastrálním území Bohuňovice dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 602-58/2018 (dále jen "dělení pozemku").

Pro dělení pozemku bylo vydáno dne 04.06.2018 pod č.j.: SMOL/136204/2018/OKR/UPA/Zo závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje jako příslušného orgánu územního plánování.

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Vzhledem k tomu, že není potřeba stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků, stavební úřad potvrzuje tuto skutečnost sdělením, kterým současně schvaluje navrhovaný záměr.

Dělením pozemku nevzniká nárok na vytvoření stavebních míst a na jejich dopravní a technickou obsluhu v řešeném území.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠTERNBERK
-15-

Obdrží:

1. Obec Bohuňovice, 6. května č.p. 109, 783 14 Bohuňovice
2. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
3. Spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
84/1	1	06	06	84/1	1	01	31				
			ostatní pl. jiná plocha	84/20		4	75				
	1	06	06		1	06	06				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.BODU	Y	X	KVAL	Pozn.
300-7	543489.15	1113992.23	3	roh budovy
300-10	543462.28	1114009.14	3	-
1	543444.90	1113982.84	3	hřeb. značka
2	543438.00	1113999.72	3	-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Václav Johanes	Jméno, příjmení: Ing. Václav JOHANES
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1133/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1133/1995
		Dne: 26. července 2018 Číslo: 148/2018	Dne: 2.8.2018 Číslo: 157/2018
Vyhovitel: Ing. Václav Johanes U stavu 50, Bohuňovice 783 14 IČO 18962211, tel. 602515098		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 602-58/2018 Okres: Olomouc Obec: Bohuňovice Kat. území: Bohuňovice Mapový list: Št. 7-6/43, 7-7/21		KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Jitka Kylarová PGP-1905/2018-805 2018.08.01 12:26:28 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy budovy, hřeb. značky		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

