

DODATEK Č. 2
KE KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O VÝHRADĚ ZPĚTNÉ KOUPE
ze dne 20.11.2018 na prodej pozemku parc. č. 84/20 v k.ú. Bohuňovice

uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Prodávající:	Obec Bohuňovice
zastoupený:	Mgr. Jiřím Slepickou
sídlo:	6. května 109, 783 14 Bohuňovice
IČ:	00298697
DIČ:	CZ00298697
bankovní spojení:	1800109359/0800

dále jen „prodávající“

a

Kupující:	Ing. Zdeněk Havala
bydliště:	Jezerní 290, 78314 Hlušovice
datum narození:	12.3.1982

dále jen „kupující“

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou změny předmětné kupní smlouvy a smlouvy o výhradě zpětné koupě (dále jen „předmětná smlouva“) týkající se závazku kupujícího k získání územního rozhodnutí na „stavbu“ a nahrazení původní výhrady zpětné koupě novou výhradou zpětné koupě.

III. Nové znění dotčených ustanovení

1. V čl. III odst. 1 nově zní: „Kupující se zavazuje, že získá pravomocné územní rozhodnutí na „stavbu“ do 13.11.2027.“
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že výhrada zpětné koupě založená předmětnou smlouvou již zanikla a proto si sjednávají v souladu s ustanovením § 2135 občanského zákoníku k pozemku p.č. 84/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 475 m² v k.ú. Bohuňovice výhradu zpětné koupě jako právo věcné na dobu do 13. 11. 2028. Toto právo je prodávající oprávněn uplatnit v případě, že kupující nezíská pravomocné rozhodnutí na „stavbu“ do 13. 11. 2027.

Smluvní strany se dohodly, že právo zpětné koupě vzniká ke dni uzavření tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě se zřizuje bezúplatně.

Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě zavazuje i právní nástupce kupujícího.

Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou kupujícímu. Kupující je povinen na základě výzvy prodávajícího, a to ve lhůtě ve výzvě uvedené, výše uvedený pozemek převést na prodávajícího kupní smlouvou za cenu 261.250,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena nebude žádným způsobem měněna oproti kupní ceně sjednané v předmětné smlouvě.

Kupující je dále povinen poskytnout prodávajícímu součinnost k zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku, na který bude uplatněna výhrada zpětné koupě, zpět na prodávajícího do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že kupujícímu nenáleží náhrada nákladů, které při prosté správě věci na pozemek vynaložil, ani jakékoliv vypořádání nákladů vynaložených k jejímu zlepšení nebo jakékoliv změně či mimořádných nákladů vynaložených pro její zachování.

Pro případ porušení některé povinnosti dle ujednání o výhradě zpětné koupě zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé porušení povinnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání kupní smlouvy a smlouvy o výhradě zpětné koupě zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 2 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválilo Zastupitelstvo obce Bohuňovice č. dne Usnesením č.

V Bohuňovicích dne 13. 11. 2025

V Hlušovicích dne 13. 11. 2025

.....
za prodávajícího
Mgr. Jiří Slepica, starosta

.....
za kupujícího
Ing. Zdeněk Havala