

Dodatek č. 1 **ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě ze dne 22.09.2020**

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

obec Mutěnice

se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
IČO: 00285145
zastoupena: Ing. Jiřím Zálešákem, starostou
(dále jen jako „Budoucí první směňující“)

a

Zdeněk Lysý

r.č.: 650501/1997
bytem: Veselá 1212, 696 11 Mutěnice
(dále jen jako „Budoucí druhý směňující“)

Článek I. **Úvodní prohlášení**

1. Uvedené smluvní strany prohlašují, že 22.09.2020 uzavřely Smlouvu o budoucí směnné smlouvě (dále jen „**Smlouva**“), jejíž předmětem je budoucí směna nemovitých věcí v lokalitě pro bydlení s označením „Za Fišmanovým“ v k.ú. Mutěnice, viz blíže tato Smlouva.
2. Bližší vymezení budoucí podoby této lokality, tj. rozdělení jednotlivých parcel a pozemků určených pro umístění pozemních komunikací, inženýrských sítí a jiných veřejných zařízení, bylo stanoveno Přílohou č. 1 této Smlouvy označenou jako „Mutěnice – studie přípravy území pro výstavbu RD“.
3. Následně bylo zjištěno, že pro rychlejší a efektivnější výstavbu v předmětné lokalitě bude vhodné změnit situační rozdělení jednotlivých parcel a pozemků, tj. změnit Přílohu č. 1 Smlouvy. Touto změnou tedy dochází ke změně Budoucí věci 1, kdy dochází k situační změně předmětných pozemků, včetně změny výměry těchto pozemků.
4. Budoucí druhý směňující tuto změnu akceptuje, kdy mu zároveň tato změna umožní rovněž rychlejší a efektivnější využití předmětných pozemků, tj. Budoucí věci 1. Na základě výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, dále jen „**Dodatek**“.

Článek II. **Předmět Dodatku**

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na tom, že se Smlouva mění takto:
 - **stávající odst. 1., 2. a 3. Čl. II. Smlouvy se ruší a nově se nahrazují následujícím zněním:**
- (1) Budoucí první směňující prohlašuje, že činí kroky k tomu, aby se stala výlučným vlastníkem pozemků ležících v níže popsané lokalitě, kdy již většinu těchto pozemků vlastní. Dále prohlašuje, že v současné době činí kroky, aby v tzv. „Lokalitě za

Fišmanovým“ v k.ú. Mutěnice vytvořila lokalitu pro bydlení, určenou pro výstavbu rodinných domů, včetně pozemních komunikací a inženýrských sítí, kdy její bližší vymezení je určeno Přílohou č. 1 této Smlouvy označenou jako „**Mutěnice – I. etapa územní studie**“, dále jen „**lokalita**“.

- (2) Budoucí první směřující dále prohlašuje, že se ve výše uvedené lokalitě nachází následující plánované parcely určené pro výstavbu rodinných domů označené jako:

- **č. F 7, o výměře cca 1104 m²,**
- **č. F 8, o výměře cca 1230 m²,**
- **č. I 3, o výměře cca 1156 m².**

Dále tyto výše uvedené parcely č. F 7, č. F 8 a č. I 3, včetně jejich součástí a příslušenství, jak jsou také blíže specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy, společně jen jako „**Budoucí věc 1**“. Bližší vymezení Budoucí věci 1 bude provedeno na základě geometrického plánu, který nechá vyhotovit na své náklady Budoucí první směřující, kdy smluvní strany berou zároveň na vědomí, že přesná výměra Budoucí věci 1 bude stanovena až tímto geometrickým plánem, nicméně tímto nedojde k větší odchylce než 10 % směrem nahoru ale minimální rozloha pozemků bude zachována, od výše uvedeného stavu u každého jednotlivého pozemku - parcely. Veškeré tyto pozemky budou zasítovány stejným způsobem a ve stejném rozsahu jako ostatní pozemky v lokalitě.

- (3) Budoucí druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- a) KN p.č. 6624/107 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 13 m²,**
- b) KN p.č. 6624/138 ostatní plocha, silnice, o výměře 24 m²,**
- c) KN p.č. 6624/26 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1659 m²,**

ležících v katastrálním území a obci Mutěnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 4384 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Dále je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemku:

- a) KN p.č. 6624/27 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1442 m²,**

ležícím v katastrálním území a obci Mutěnice, zapsaným na listu vlastnictví č. 6583 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Dále všechny výše uvedené nemovité věci v tomto odst. 3 tohoto článku Smlouvy ve vlastnictví Budoucího druhého směřujícího, včetně jejich součástí a příslušenství, společně jen jako „**Budoucí věc 2**“.

- **do čl. III. Předmět smlouvy se doplňuje odstavce č. (2) následujícího znění:**

- (2) Smluvní strany se dále zavazují, že současně se směnnou smlouvou dle této Smlouvy, uzavřou další smlouvu nebo takto směnnou smlouvu upraví, na základě které bude zřízena služebnost stezky a cesty o šířce minimálně 3,5 m, řádně označeno a zapsáno v katastru nemovitostí, pro Budoucího druhého směřujícího a každého dalšího budoucího vlastníka Budoucí věci 1, tj. pozemků označených jako **F 7, F 8 a I 3**, jako panujících pozemků, min. na zvýrazněné části pozemku, který bude přiléhat k Budoucí věci 1, viz zvýrazněná část šrafováním v příloze č. 1. Dále tato část přiléhajícího pozemku jen jako „služebný pozemek“, a to v rozsahu, který bude rovněž blíže specifikován geometrickým plánem pro vymezení této služebnosti. Tato služebnost bude zřízena jako bezúplatná a na dobu neurčitou, bez možnosti vypovězení. Obsahem této služebnosti bude také právo využívání této služebnosti osobami, které se k Budoucímu druhému směřujícímu či každému dalšímu vlastníku Budoucí věci 1 dopravují nebo jdou k němu na návštěvu nebo za jiným účelem.

- **stávající příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1.**

V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je vážným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem obce Mutěnice dne 04.12.2023 usnesením č. 6/2023Z/43. Záměr uzavření tohoto Dodatku byl řádně zveřejněn na úřední desce Budoucí první směřující ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto Budoucí první směřující dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.

V Mutěnicích dne2024

V Mutěnicích dne2024

.....
Budoucí první směřující

.....
Budoucí druhý směřující