

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

STEJNOPIŠ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.7.2026

Vaše žádost č.j. : OÚA/1327/2026
Ze dne : 11.06.2026

Číslo jednací : OÚA/1397/2026/Sv
Spisová značka : SÚ/228/2026/Sv
Počet listů : 2
Počet příloh : 1

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

Vyřizuje : Svobodová Veronika
Tel.: : 595 170 067, 725 034 507
e-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 22.06.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic – stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ust. 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále také „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil podle ustanovení § 193 a ustanovení § 216 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení dělení pozemků, kterou dne 11.06.2026 pod č.j. OÚA/1327/2026 podala právnická osoba, kterou je

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice
(dále také „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ust. § 195, ust. § 197 a ust. § 217 stavebního zákona

rozhodnutí o povolení dělení pozemku

parc. č. 1102/43 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

Určení nových hranic pozemků, přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace:

Dělení pozemku bude provedeno v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí - geometrickým plánem č. 2260-51/2023. Geometrický plán vyhotovil Ing. Petr Makeš, Ostrovského 934/6, 736 01 Havířov - Město; ověřil Ing. Richard Šot (položka seznamu ČÚZK č. 2215) dne 20.9.2023 pod č. 4377/2023. Souhlas katastrálního úřadu udělil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, Ing. Lenka Poštulková, pod č. j. PGP-2404/2023-807 dne 27.9.2023, který obsahuje

současný stav území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace ke všem nově vzniklým pozemkům.

Pozemek parc. č. 1102/43 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, o výměře 7 277 m², druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace se rozdělí takto:

- pozemek parc. č. 1102/43 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, o výměře 7 145 m², druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1102/107 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, o výměře 132 m², druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace

Nově vzniklé pozemky parc. č. 1102/43 a parc. č. 1102/107 oba v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína budou mít přístup z veřejně přístupné místní komunikace ul. Vrbiny, která je ve vlastnictví obce Albrechtice zachován.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“):

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

Odůvodnění

Dne 11.06.2026 pod č.j. OÚA/1327/2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Předmětem žádosti je dělení pozemku parc. č. 1102/43 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

Protože pro dělení výše uvedeného pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad vydává povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení, v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr stavebníka, zda je v souladu s hledisky uvedenými v ust. § 193 stavebního zákona:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s platným územním plánem obce Albrechtice a neshledal rozpor.

- *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*

Obec Albrechtice má vydaný územní plán, změnu č. 2, který nabyl účinnosti dne 21.04.2023.

- *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Dělení pozemku je navrženo v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s ustanovením §§ 216 a 217 stavebního zákona. Účelem navrhovaného dělení pozemku je převod vlastnických práv, k části pozemku, záměr tedy není v rozporu s územně plánovací dokumentací v souladu s ustanovením § 139 odst. 1 stavebního zákona. Z tohoto důvodu stavební úřad neposuzoval, zda velikost, poloha, plošné a prostorové uspořádání pozemků vyhovuje pro navrhovaný účel.

- *s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Předmětný záměr neklade požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, z toho důvodu není použito ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona.

- *s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Předmětný záměr dělení neklade požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- *s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení, práva účastníků řízení nejsou navrhovaným záměrem dotčena.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona následovně:

a) *stavebník*

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

b) *obec na jejímž území má být záměr uskutečněn*

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

Žádost byla žadatelem doložena následujícími podklady a doklady nutnými pro její vyřízení:

- **Geometrický plán** pro rozdělení pozemku parc. č. 2260-51/2023 se zákresem požadovaného dělení pozemku, který vyhotovil Ing. Petr Makeš, Ostrovského 934/6, 736 01 Havířov - Město a ověřil Ing. Richard Šot, položka seznamu ČÚZK č. 2215, dne 20.09.2023 pod č. 4377/2023, a odsouhlasil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, Ing. Lenka Poštulková, PGP-2404/2023-807 dne 27.09.2023, kterým žadatel nahradil celkovou situaci v měřítku katastrální mapy.

Dělením pozemku nejsou ohroženy zájmy chráněné stavební zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použitím ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat ve lhůtě do **15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí podáním učiněným u odboru stavebního úřadu a investic - stavebního úřadu, Obecního úřadu v Albrechticích, se sídlem ul. Obecní 186, Albrechtice, 735 43, který odvolání se spisem zašle příslušnému odvolacímu orgánu, odboru krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem ul. 28. října 2771/117, 702 18 Moravská Ostrava a Přívoz.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

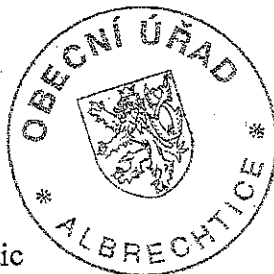
Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Upozornění

Povolení dělení pozemku platí na dobu neurčitou, a to podle ust. § 217 odst. 4 stavebního zákona. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští.

Libor Bystroň

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic
oprávněná úřední osoba
za správnost vyhotovení: Veronika Svobodová



Upozornění pro stavebníka - správní poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) výše uvedeného zákona vyměřen.

Příloha

Geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu 2260 - 51/20232 x A4

Rozdělovník-obdrží:

žadatel – účastník řízení (doručuje se jednotlivě):

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

ostatní účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, **IDDS: v95uqfy**