



OBECNÍ ÚŘAD v Mutěnicích, okr. Hodonín		Čís. dop. <i>2</i>
Došlo dne - 2. 04. 2024		Zpracoval <i>pru</i>
Č. j.: <i>okru-0808/2024</i>		Ukl. znak
Přílohy:		

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 2626/2024-SŽ-SŽF-RČ (2)
S002626/2024-SŽF
Listů/příloh 2/3
Vyřizuje Ivona Pacovská
Mobil +420 720 032 554
E-mail pacovska@spravazeleznic.cz
Datum 21. března 2024

Obec Mutěnice
Starosta Ing. Jiří Zálešák
Masarykova 200
696 11 Mutěnice
DS: 5kebcmv

Pozemek p.č. 8370 v k.ú. Mutěnice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážený pane starosto,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „**Korporace**“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „**Správa železnic**“), evidovaný spisem č. j. **S002626/2024-SŽF**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní účelová komunikace ve vlastnictví Korporace (dále jen „**Pozemní komunikace**“), a to na základě žádosti Korporace.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „**Správce majetku**“).

Po doručení níže požadovaných dokladů a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku*, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy přes pozemky p.č. 8369, p.č. 8372 ve vlastnictví Korporace a přes vymezený železniční přejezd na pozemku p.č. 8371 s právem hospodařit pro Správu železnic.
 - Pokud by byl Předmětný majetek Korporací již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva).

- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva dle příloženého výpisu z listu vlastnictví č. 350.
 - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*
 - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*

S pozdravem



Jakub Červenka
02.04.2024 07:24
Podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Červenka

ředitel
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení
Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami
Příloha 3 – 1x LV č. 350

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j.

S002626/2024-SŽF

**Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility**

Odbor pozbývání majetku
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupen:

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude
od převodce požadovat jejich náhradu.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j.

S002626/2024-SŽF

Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility
Odbor pozbývání majetku
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

S O U H L A S S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U **(TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupen:

(dále jen „**ÚSC**“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace
č. j. 2626/2024-SŽ-SŽF-RČ (2) ze dne 21. března 2024.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

