

| OBECNÍ ÚŘAD<br>BOHUŇOVICE        |            |
|----------------------------------|------------|
| Datum doručení:                  | 27-03-2026 |
| Číslo jednací:                   | 512/2026   |
| Doručeno:                        | 25         |
| Počet listů dokumentu:           | 2          |
| Počet příloh/počet listů příloh: | 3          |

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S18024/2025-SŽ-SŽF-RČ-1  
(S0180242025-SŽF)

Listů/příloh 2/2

Vyřizuje Dana Silaštíková

Mobil +420 728 363 429

E-mail Silastikova@spravazeleznic.cz

Datum 12. března 2026

Obec Bohuňovice

Mgr. Jiří Slepica, starosta

6. května 109

783 14 Bohuňovice

IČO: 00298697

ID datové schránky: ywqbsb9

**Pozemek p. č. 315/2 v k.ú. Moravská Loděnice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku**

Vážený pane starosto,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Obec“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S0180242025-SŽF; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází cyklostezka ve vlastnictví Obce s názvem „Hromová“ (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Obce, přičemž Předmětný majetek již Obec užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. 6358022523.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Obce s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 634-52/2025, vypracovaným na Vaše náklady v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správci majetku, na základě něhož vznikl Předmětný majetek z pozemku p. č. 315 v k. ú. Moravská Loděnice.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
  - jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
  - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
  - zajistíte, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,

- bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
  - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
    - služebnost k tíži pozemku p. č. 315/2 v k.ú. Moravská Loděnice (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 578); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.
  - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
  - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady nařízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Obci přeúčtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Obce. Výše těchto nákladů bude Obci oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Obec dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
  - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Obce (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
  - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
  - Žádost (písemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Obce.

S pozdravem



David Polách  
25.03.2026 12:40  
Podepsáno elektronicky

**Mgr. David Polách**

náměstek ředitele pro realitní činnosti  
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 – 1x LV č. 578

Na vědomí: Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, odbor obchodních činností, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 6599778

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** aa303d3c-a94b-4939-85b5-a229b547820e

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Dana SILAŠTÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 12.03.2026 09:37:22

**Hash komponenty:** dd914fd08458f47b15b9731e1fdd5ae486b25ea2852984ebf2cf635a2f1c11ae

**Hashovací funkce:** sha256Hex

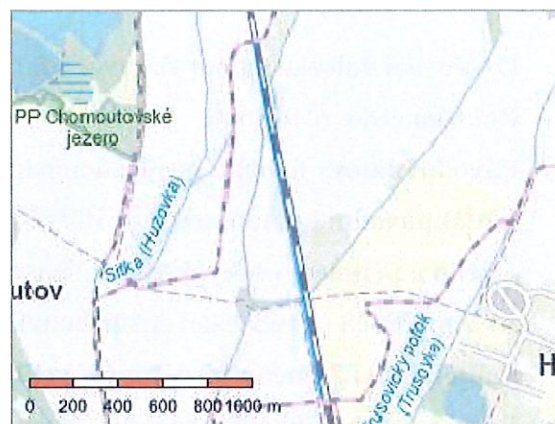


34094ef7-b766-4ea9-97c4-22d4faf858d1



## Informace o pozemku

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">315/2</a>                      |
| Obec:                     | <a href="#">Bohuňovice [500852]</a>        |
| Katastrální území:        | <a href="#">Moravská Loděnice [606448]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">578</a>                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 18025                                      |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí               |
| Mapový list:              | <a href="#">DKM</a>                        |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě        |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                         |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                             |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                               | Podíl |
| Česká republika                                                                |       |
| Právo hospodařit s majetkem státu                                              | Podíl |
| Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

|                                        |
|----------------------------------------|
| Název                                  |
| ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně |

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Typ                                                          |
| Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru |

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj](#), [Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.03.2026 08:40.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 6599369

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3e5f3ab5-20d1-48a4-857a-5a633a3b0b5f

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

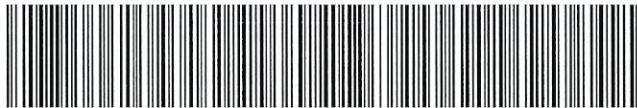
System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana SILAŠTÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 12.03.2026 09:37:16

**Hash komponenty:** 29860d00cd80796bd4bbd6a99cd84b338a9cc68887ecd8bdf916f4e1aa9c3f24

**Hashovací funkce:** sha256Hex



278fba2f-f1b9-4ae8-97ac-4da596a04de3

**Správa železnic, státní  
organizace  
SŽ Facility**  
Odbor nakládání s nemovitým majetkem  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

Sp. zn.: S0180242025-SŽF  
Vyřizuje: Dana Silaštíková

## **S O U H L A S     S E     Z Á K L A D N Í M I     P O D M Í N K A M I PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

Zastoupen: .....

(dále jen „**ÚSC**“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ....  
ze dne ..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami  
převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic,  
státní organizace č. j. S18024/2025-SŽ-SŽF-RČ-1 ze dne 12. 3. 2026.

ÚSC dále prohlašuje, že za účelem uzavření smlouvy o převodu předmětného majetku (prosíme zaškrtnout a tím vybrat odpovídající variantu):

- ☐ **disponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem **a využije jej k uzavření smlouvy** o převodu předmětného majetku;
- ☐ **disponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, ale **smlouvu** o převodu předmětného majetku **preferuje uzavřít v analogové (papírové) podobě**;
- ☐ **nedisponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem a smlouvou o převodu předmětného majetku proto **uzavře v analogové (papírové) podobě**.

*Upozorňujeme, že bude-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, nebude nabyvateli účtována paušální částka 1 000,- Kč, která je v případě uzavírání smlouvy v papírové podobě součástí nákladů Správy železnic spojených s převodem.*

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

**Přílohy**

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 6599776

**Původní datový formát:** application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document

**UUID původní komponenty:** d9c471b1-c6b1-434a-a3b1-91992c0bcb54

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Dana SILAŠTÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 12.03.2026 09:37:10

**Hash komponenty:** a3d6e3d04ca9a8d5313e2e896c040eb7f37d0b6448dda84b5a253674ee43041f

**Hashovací funkce:** sha256Hex



f775a358-4b70-409c-900f-2417fa70cd43

