

DAROVACÍ SMLOUVA
o převodu práva vlastnického k nemovitostem
dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Strana darující

Mgr. Hynek Hruška,

r.č. 780521/0259,

bytem Pod Dračím kamenem 99, Liberec XVII-Kateřinky, 46014 Liberec

dále jen **strana darující**

a

strana obdarovaná

Město Nové Město pod Smrkem,

IČ 00263036,

se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

zastoupené Petrem Černicou, starostou města

dále jen **strana obdarovaná**

dále též všichni společně jako **smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Strana darující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1633/1, ovýměře 1123 m², zahrada, v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, zapsáno na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
2. Geometrickým plánem č. 1804-1710/2024 byl z pozemku, parcely č. 1633/1, oddělen kromě jiného pozemek, parcela č. 1633/9 o výměře 43 m², ostatní plocha, a pozemek, parcela č. 1633/10 o výměře 4 m², ostatní plocha, v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec.
3. Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, sdělením ze dne schválil a udělil souhlas s dělením pozemku, parcely č. 1633/1 dle geometrického plánu č. 1804-1710/2024.
4. Strana darující prohlašuje, že je oprávněna s předmětem smlouvy nakládat a že neexistují žádné okolnosti bránící uzavření darovací smlouvy.
5. Strana obdarovaná prohlašuje, že uzavření darovací smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva Města Nové Město pod Smrkem ze dne 15.05.2024 usnesením č. XX/10Z/2024, a jsou splněny podmínky § 41 odst. 2 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Článek 2

Předmět darovací smlouvy

1. Strana darující touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo po přihlédnutí ke geometrickému plánu č. 1804-1710/2024 k pozemku, parcele č. 1633/9 o výměře 43 m², ostatní plocha, a pozemku, parcele č. 1633/10 o výměře 4 m², v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, a to s příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, se kterými tyto nemovitosti užívala či užívat byla oprávněna, do vlastnictví strany obdarované, která takto označené nemovitosti podpisem této smlouvy a provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do svého vlastnictví přijímá.
2. Strana darující se zavazuje, že straně obdarované předmět smlouvy odevzdá a umožní jí nabýt vlastnické právo k předmětu smlouvy, a strana obdarovaná se zavazuje, že předmět smlouvy převezme.

Článek 3

Prohlášení smluvních stran

1. Strana darující prohlašuje, že je oprávněna s předmětem smlouvy volně disponovat a nakládat, že na něm nevážnou žádné dluhy, žádná práva třetích osob, zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo či nájemní právo.
2. Strana darující se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neuzavře kupní či jinou smlouvu k předmětu smlouvy s jinou osobou, ani jej nezatíží věcným břemenem či obdobným právem, zástavním právem a ani s ním nebude jakkoli jinak disponovat.
3. Strana darující prohlašuje, že ohledně předmětu smlouvy nejsou vedena žádná správní, soudní či jiná řízení ani neexistují žádná rozhodnutí, ze kterých by pro stranu obdarovanou vyplývaly jakékoliv povinnosti. Strana darující prohlašuje, že u finančních úřadů neexistují žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky, které by způsobily vznik zástavního práva k předmětu smlouvy nebo vedení exekuce na předmět smlouvy. Strana darující prohlašuje, že vůči ní není vedeno žádné exekuční řízení, které by bylo způsobilé ohrozit předmět smlouvy. Strana darující prohlašuje, že vůči ní není vedeno insolvenční řízení, a ani se nenachází ve stavu hrozícího úpadku.
4. Strana darující prohlašuje, že předmět smlouvy má v okamžiku podpisu smlouvy obvyklé vlastnosti, je možno jej použít podle povahy a účelu smlouvy.
5. Strana darující prohlašuje, že nezatajila straně obdarované žádné vady předmětu smlouvy, které jí byly ke dni převodu známy.
6. Strana obdarovaná nepřejímá s předmětem smlouvy žádné dluhy ve smyslu § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani jiné závazky nebo břemena.
7. Strana obdarovaná prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámila s faktickým a právním stavem předmětu smlouvy včetně zápisu na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Strana obdarovaná prohlašuje, že je jí známa poloha, rozloha a stav předmětu smlouvy. Strana obdarovaná nemá k předmětu smlouvy žádných výhrad.

Článek 4

Převod vlastnického práva, zápis do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází dnem účinků vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajišťuje strana obdarovaná, v jejímž držení zůstává jeden stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran.

2. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány již ode dne podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva ve prospěch strany obdarované podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů ode dne doručení pokynu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem součinnost dle pokynů katastrálního úřadu k uzavření dodatku k této smlouvě, k uzavření nové smlouvy, k doplnění smlouvy či návrhu na vklad v uvedené lhůtě tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

Článek 5

Předání nemovitostí

1. Smluvní strany upouštějí od fyzického předání předmětu smlouvy. Za den předání předmětu smlouvy se považuje den provedení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Do okamžiku předání nese strana darující odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu smlouvy. Od okamžiku převzetí nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu smlouvy strana obdarovaná.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
3. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nemá za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují na originále smlouvy ověřené podpisy a na stejnopisech smlouvy své podpisy vlastnoruční.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, když jeden je určen pro katastrální úřad a jeden pro každého z účastníků smlouvy.

V dne
Mgr. Hynek Hruška

V dne
město Nové Město pod Smrkem