



Storage

tel.: +420 515 220 232
www.sppstorage.cz

Kupní smlouva

a

Smlouva o zrušení věcného břemene

dále jen „Smlouva“

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a ust. § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky k právním jednáním dle vlastního prohlášení způsobilými:

- 1. Obec Mutěnice, IČ: 00285145, DIČ: CZ00285145**
se sídlem Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
zastoupena Ing. Jiřím Zálešákem, starostou obce

dále jen „**Prodávající**“, na straně jedné

a

- 2. SPP Storage, s.r.o., IČ: 24822191, DIČ: CZ24822191**
se sídlem č.p. 891, 696 17 Dolní Bojanovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107605
zastoupená Ing. Rastislavem Hollým, ředitelem společnosti a
Mgr. Tomášem Kundratou, vedoucím oddělení obchodně – dispečerských činností

dále jen „**Kupující**“, na straně druhé

dále označovanými samostatně jen jako „**Strana**“ či „**Smluvní strana**“, společně jako „**Strany**“
či „**Smluvní strany**“.

takto:

I.

Prodávající je vlastníkem:

pozemku parc. č. 7896 o výměře 7.371 m², orná půda

v obci Mutěnice a katastrálním území Mutěnice, který je zapsán na listu vlastnictví číslo **1** pro obec Mutěnice a katastrální území Mutěnice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Dále jen „**Nemovitost**“.

II.

Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není vyznačeno v katastru nemovitostí, nepřevodil Nemovitost ani její ideální podíl či fyzický díl na třetí osobu a je tedy oprávněn s Nemovitostí jako vlastník nakládat.

III.

1. Na základě geometrického plánu číslo 3377-1160/2024 ze dne 21.6.2024 potvrzeného katastrálním úřadem dne 26.6.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), došlo k oddělení pozemku označeného nově jako parc. č. 7896/2 o výměře 470 m², orná půda, v obci Mutěnice a katastrálním území Mutěnice.
2. Prodávající prodává touto Smlouvou část pozemku oddělenou Geometrickým plánem označenou jako

pozemek parc. č. 7896/2 o výměře 470 m², orná půda

v obci Mutěnice a katastrálním území Mutěnice (dále jen „**Předmět převodu**“) se všemi součástmi a právním a faktickým příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **285.300,- Kč**, (slovy: dvě sta osmdesát pět tisíc tři sta korun českých). Kupující Předmět převodu za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá. Součástí Předmětu převodu nejsou žádné stavby.

IV.

1. Kupní cena za Předmět převodu byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších.
2. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy. Společně s kupní cenou uhradí kupující prodávajícímu náklady za zpracování znaleckého posudku pro ocenění Předmětu převodu ve výši 3.600,- Kč.
3. Kupní cena bude zaplacená na účet Prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, kdy lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru proveden.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nevážnou na Nemovitosti žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, dluhy, práva stavby ani jiné právní závady, které

by omezovaly vlastnické právo, a to jak zapsané, tak nezapsané ve veřejném seznamu, vyjma věcného břemene ve prospěch Kupujícího, které je zapsané na listu vlastnictví k Předmětu převodu, popsáno dále v čl. VI. této Smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že k Nemovitosti nebylo uplatněno některým správcem daně zástavní právo k zajištění daňové pohledávky a že ani pro takové jednání ze strany správce daně není žádný důvod.
3. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku či v obdobné majetkové situaci, ani mu úpadek nehrozí, ani mu nejsou známy skutečnosti, na základě kterých by na Prodávajícího byl či mohl být podán insolvenční návrh, a ani vůči němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
4. Prodávající dále prohlašuje, že žádným soudem, soudním exekutorem, rozhodcem nebo jiným státním či veřejnoprávním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byla Nemovitost, ani mu nejsou známy důvody, pro které by takové řízení mohlo být zahájeno.
5. Pokud by někdo vůči Kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této Smlouvy spojené s vlastnictvím Nemovitosti, zavazuje se Prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí sám ze svého a dále Kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.
6. Prodávající se zavazuje, že Nemovitost či její část do povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující nezciží, nezatíží žádnou služebností, právem stavby, věcným břemenem, zástavním právem ani jejich zřízení nenavrhe, nezřídí žádné jiné zatížení či právo ve prospěch třetích osob, včetně práva nájemního a pachtu. V případě, že Prodávající poruší závazky uvedené v předcházející větě, může Kupující od Smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
7. Prodávající prohlašuje, že mu není známa existence žádné ekologické škody na Nemovitosti, že neprobíhá žádné soudní či správní řízení ani takové řízení v souvislosti s Nemovitostí nehrozí. Prodávající dále prohlašuje, že neobdržel žádná písemná oznámení o jakýchkoliv vadách Nemovitosti a ani si není vědom existence takových vad právních i faktických.
8. Na základě těchto tvrzení uvedených v předchozích odstavcích 1. až 7. tohoto článku Kupující Předmět převodu, včetně součástí a příslušenství, v tomto stavu kupuje a prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu převodu.

VI.

1. Na pozemku parc. č. 7896 v obci Mutěnice a katastrálním území Mutěnice bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na povrchu a pod povrchem služebného pozemku k:
 - a) umístění (vybudování), provozování, opravám, modernizaci průzkumných děl (vrtů), důlních děl (sond), staveb, technologických a plynárenských zařízení pro hornickou činnost a provoz podzemního zásobníku zemního plynu a přístupových účelových cest;
 - b) uložení (vybudování), provozování, opravám, modernizaci potrubí pro vedení a dopravu ropných látek včetně obslužných zařízení;
 - c) uložení (vybudování), provozování, opravám, modernizaci potrubí pro vedení a dopravu zemního plynu včetně obslužných zařízení;

d) uložení (vybudování), provozování, opravám, modernizaci veškerých inženýrských sítí souvisejících s provozem podzemního zásobníku zemního plynu, nevyjmenovaných v bodu b) a c), včetně obslužných zařízení;
 e) vstupu a vjezdu za účelem provádění geologických prací, hornické činnosti, vybudování, provozu, údržby, oprav včetně generálních oprav, modernizace a odstranění Zařízení popsaných pod písmeny a) až d);
 f) stanovení dobývacího prostoru a realizaci hornické činnosti a geologických prací včetně souvisejících činností, rozsah dle geom. plánu č.: 3070-1134/2021 doba trvání: do 31.12.2031 a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19.11.2021 (číslo vkladového řízení V-9449/2021-706).

2. Vzhledem k tomu, že oprávněný z věcného břemene je SPP Storage, s.r.o., který zároveň nabývá vlastnické právo k novému pozemku parc. č. 7896/2 v obci Mutěnice a katastrálním území Mutěnice, který svým rozsahem odpovídá rozsahu věcného břemene, není nutno věcné břemeno k uvedenému pozemku pro jeho bezpředmětnost nadále evidovat.
3. Na základě této skutečnosti se Smluvní strany dohodly na bezplatném zrušení a zániku věcného břemene uvedeného v tomto článku. Oprávnění z věcného břemene zaniká výmazem práva z katastru nemovitostí.

VII.

Tato Smlouva je uzavřena podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami. Vlastnické právo přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, účinky vkladu vlastnického práva pak vznikají ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany si pro případ zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodů vad spočívajících ve Smlouvě sjednaly rozvazovací podmínku v souladu s ustanovením § 548 odst. 1) a 2) Občanského zákoníku, která má za následek zánik právního vztahu založeného touto Smlouvou. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do tří měsíců od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek, vyjma těch, které vedly k zamítavému rozhodnutí.

IX.

1. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, kdy výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 02.08.2024 do 20.08.2024 a poté schválena zastupitelstvem obce Mutěnice dne usnesením č.,
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

3. Každá Smluvní strana výslovně prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy pečlivě posoudila možná rizika vyplývající z plnění této Smlouvy, že tato rizika přijímá, a dále, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi účastníky (resp. posledního z nich). Smlouvu, lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, totéž platí i pro dohodu o změně závazku. Pro vyloučení pochybností se za písemnou formu pro účely Smlouvy nepovažuje e-mailová komunikace, pokud není opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce účastníků.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy toho, že by kterákoliv Smluvní strana při sjednávání této Smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení a vzájemná práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě se považují za rovnovážná. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jedno pare, Prodávající jedno pare a jedno pare bude předloženo jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

V Mutěnicích dne

V Dolních Bojanovicích dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Jiří Zálešák

.....
Ing. Rastislav Holý

.....
Mgr. Tomáš Kundera