

**Dopravoprojekt Brno a.s.**

Kounicova 271/13

CZ-602 00 Brno

OBEČNÍ ÚŘAD BOHUŇOVICE	
Datum doručení:	16-06-2026
Číslo jednací:	1052/2026
Doručeno:	22. 30. 22. 093 CZ
Počet listů dokumentu:	2
Počet příloh/počet listů příloh:	3 x SML.; PLÁNŮVOC, JINÁL. PDS.

datum: 11-06-2026
 značka: KPO-2025-000601-LV10001-5
 vyřizuje: Radka Koncová
 Atelier inženýrských činností
 email: radka.koncova@dopravoprojekt.cz
 telefon: +420 549 123 139, +420 739 456 077

Obec Bohuňovice
Mgr. Jiří Slepica, starosta
 6. května 109
 783 14 Bohuňovice

I/46 Týneček - Šternberk**Zaslání návrhu kupní smlouvy – pozemky parc. č. 168/32, 185/26 a 381/4 v k. ú. Bohuňovice**

Vážený pane starosto,

dovolujeme si Vás oslovit v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc, veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/46 Týneček - Šternberk“, a to v souvislosti s pozemky parc. č. 168/32, 185/26 a 381/4 zapsanými na LV č. 10001 pro obec Bohuňovice a v k. ú. Bohuňovice.

Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu „I/46 Týneček - Šternberk“, pro kterou bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje vydáno rozhodnutí č.j. KUOK 39919/2022 ze dne 09.05.2022, ve znění opravného rozhodnutí č.j. KUOK 53542/2022 ze dne 19.05.2022, právní moc ze dne 05.01.2023 Výstavba I/46 Týneček - Šternberk byla vymezena jako veřejně prospěšná.

Základní popis stavby - Předmětná stavba řeší částečnou přeložku a zkapacitnění silnice I. třídy I/46 mezi Týnečkem a Šternberkem. Silnice je navržena v kategorii S 21,5/100 jako čtyřpruhová směrově dělená komunikace z souvislého odstavného pruhu, pouze s nouzovými zálivy (vzdálenost 500 m). Nejvyšší dovolená rychlost: 110 km/hod. Délka trasy: 7.167 m.

Součástí stavby jsou:

2 mimoúrovňové křižovatky (Týneček a Bohuňovice), 5 mostů přes vodoteče a polní cesty a nadchod pro zvěř. Přeložky silnic II. a III. tříd jsou přes I/46 převedeny 3 nadjezdy. Dále je součástí stavby protihluková stěna, odvodnění silnice, přeložky dotčených inženýrských sítí, objekty dopravního značení, oplocení, vegetační úpravy, rekultivace.

Zájmové území se nachází severně od Olomouce směrem na Šternberk. Na začátku (km 7,350) navazuje hlavní trasa I/46 na výhledovou stavbu I/46 Olomouc - východní tangenta a na konci (km 14,516) na výhledové pokračování I/46 Šternberk - obchvat. Stavba je umístěna v rovinatém terén, převážně na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích, část nové komunikace bude umístěna na stávající silnici I/46 (napojení u motorestu a čerpací stanice v Bohuňovicích).

Dotčená katastrální území: Týneček, Chválkovice, Tověř, Dolany u Olomouce, Bělkovice, Bohuňovice, Laštany..

O našem záměru jste byl informován před vydáním územního rozhodnutí, tzn. počátkem roku 2019.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme zaslat návrh Smlouvy v počtu 3 vyhotovení, v němž výše peněžitého plnění činí **638 880,- Kč**. Výše peněžitého plnění byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 027352/2025 ze dne 26.6.2025 (viz příloha), vyhotoveného soudním znalcem STAVEXIS, s. r. o., podle nějž obvyklá cena předmětných pozemků činí 79 860,- Kč. V souladu s ustanovením § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění je obvyklá cena předmětných pozemků stanovena dle ustanovení § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění a není navyšována o koeficienty uvedené v ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Souhlasíte-li s předloženým návrhem Smlouvy, prosíme Vás o zajištění podpisu všech stejnopisů Smlouvy ve lhůtě **nejpozději do 60 dnů** od doručení tohoto návrhu smlouvy stanovené dle ustanovení § 3 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. Upozorňujeme Vás, že **na jednom vyhotovení je nutno úředně ověřit Váš podpis** (na obecním úřadě – matrice, České poště či na notářství). Pro možnost proplacení výdajů spojených s ověřením podpisu je nezbytné, aby na stvrzence o zaplacení poplatku za ověření Vašeho podpisu bylo v sekci „plátce, zaplatil, přijato od“ uvedeno: Vaše jméno a příjmení s poznámkou „Úhrada v souvislosti s kupní smlouvou č. 14MP-003436 uzavřenou s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.“.

V případě, že předmětný návrh Smlouvy budete akceptovat, po Vašem podpisu si prosím jedno vyhotovení Smlouvy ponechte, zbývající vyhotovení Vámi podepsané Smlouvy (z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem), nám prosím bezodkladně zašlete zpět v příložené odpovědní obálce k zajištění vkladu práva do katastru nemovitostí. Zároveň uvádíme, že příloženým návrhem Smlouvy je investor stavby vázán **60 dnů** následujících po dni, kdy Vám byl doručen tento dopis spolu s příloženým návrhem Smlouvy. Po této lhůtě již není investor stavby předloženým návrhem Smlouvy vázán. Současně uvádíme, že doručení předloženého návrhu Smlouvy má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům vlastníka dotčených pozemků.

Po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího Vám katastrální úřad zašle vyrozumění o provedeném vkladu a kupní cenu Vám následně proplatíme v termínu uvedeném ve Smlouvě.

Nedojde-li k uzavření smlouvy, jsme povinni Vás upozornit, že pro získání práva k potřebným pozemkům pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury budeme nuceni dále postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v případě zahájení vyvlastňovacího řízení máte možnost předložit vyvlastňovacímu úřadu vlastní znalecký posudek, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Dále si Vás dovoluujeme požádat o sdělení, zda pozemky, které jsou potřebné pro realizaci výše uvedené stavby, pronajímáte/propachtováváte nájemci/pachtýři. V tomto případě Vás žádáme i o zaslání kopie nájemní/pachtovní smlouvy.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se s námi telefonicky, elektronicky či písemně spojit (Radka Koncová, tel: +420 739 456 077, email: radka.koncova@dopravoprojekt.cz). Budou Vám poskytnuty doplňující informace, popřípadě sjednán termín osobní schůzky. Zároveň Vás žádáme o zaslání Vašeho telefonního čísla či e-mailové adresy, abychom se s Vámi v případě nutnosti mohli efektivněji spojit.

Děkujeme za spolupráci a za brzkou odpověď.

S pozdravem



.....

Ing. Ivana Vyskočilová

ředitelka ateliéru inženýrských činností

Dopravoprojekt Brno a.s.
Kounicova 271/13, 602 00 Brno
IČ: 46347488
DIČ: CZ46347488



Přílohy:

- 3x Kupní smlouva č. 14MP-003436
- Znalecký posudek č. 027352/2025
- kopie plné moci
- 1x odpovědní obálka