

Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného data, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli :

1. Obec Mutěnice, se sídlem Mutěnice, Masarykova čp. 200, IČ 00285145, zastupuje starosta obce ing. Jiří Zálešák jako prodávající

a

2. tech4u.cz, s.r.o., se sídlem Poříčí 572/2a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ 04690265, zastupuje jednatel společnosti Jiří Hrabovský jako kupující.

I.

Obec Mutěnice je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 1947/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mutěnice, zapsaném ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mutěnice na listu vlastnictví č. 1.

Geometrickým plánem č. 3282-295/2024 se z pozemku parcelní č. 1947/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mutěnice odděluje část označená jako pozemek parcelní č. 1947/91 zastavěná plocha o výměře 1 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Rada obce Mutěnice na svém zasedání dne 7.10.2024 vyhlásila majetkoprávní záměr č. 30/2024 „prodej pozemku parcelní č. 1947/91 v k.ú. Mutěnice, výměra 1 m², cena 860,- Kč“. Majetkoprávní záměr byl vyvěšen 28.11.2024.

Kupní cena byla stanovena ke dni 15.10.2024 znaleckým posudkem č. 086023/2024 (8535) soudního znalce ing. Urubka.

III.

Obec Mutěnice touto smlouvou pozemek parcelní č. 1947/91 zastavěná plocha v k.ú. Mutěnice, prodává kupujícímu za kupní cenu ve výši 860,- Kč (slovy osm set šedesát korun českých), ve kteréžto ceně kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.

Kupní cenu zaplatí a uhradí kupující Obci Mutěnice na bankovní účet u Komerční banky, a.s., č.ú. 123-1188100277/0100 platebním příkazem do deseti pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

V téže lhůtě dále kupující uhradí Obci Mutěnice náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku soudního znalce ing. Urubka, a to částku 1.600,- Kč a správní poplatek k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, tj. 2.000,- Kč.

Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy hradí prodávající.

IV.

Kupující prohlašuje, že se se stavem kupované nemovitosti, jakož i se znaleckým posudkem soudního znalce ing. Petra Urubka, seznámil a v takovém stavu ji kupuje.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště v Hodoníně a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná břemena, dluhy ani jiné právní povinnosti.

V.

Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny, a to stranou prodávající.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, uzavřít novou kupní smlouvu totožnou co do ceny a obsahu dle této kupní smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva.

VI.

Účastníci smlouvy navrhuji, aby byly podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín, ve veřejném seznamu pro obec a katastrální území Mutěnice na listech vlastnictví provedeny zápisy změn.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení přebírá každá smluvní strana.

Na znamení souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany po jejím přečtení svoje vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne 16.12.2024, usnesením č. Tímto kupující dokládá splnění podmínky dle ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích (z.č. 128/2000 Sb.).

V Mutěnicích dne

Prodávající :

Kupující :