

Trojstranná kupní smlouva o převodu částí pozemků

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu, jejímž předmětem je pět navazujících úplatných převodů částí pozemků vymezených dvěma geometrickými plány v katastrálních územích Moravská Loděnice a Bohuňovice.

Článek I Smluvní strany

1. Manželé Müllerovi

Ing. Jaroslav Müller, narozen 5. 4. 1956

Ing. Miroslava Müllerová, narozena 4. 2. 1961

oba bytem: Pod mlékárnou 447, 783 14 Bohuňovice

vlastnický režim: společné jmění manželů

dále společně jen „manželé Müllerovi“

2. Anna Krejčí

datum narození: 20. 6. 1964

bytem: Pod mlékárnou 614, 783 14 Bohuňovice

dále jen „Anna Krejčí“

3. Obec Bohuňovice

IČO: 00298697

sídlo: 6. května 109, 783 14 Bohuňovice

zastoupená: Mgr. Jiřím Slepickou, starostou

bankovní spojení: 1800109359/0800, Česká spořitelna, a.s.

dále jen „obec“

Manželé Müllerovi, Anna Krejčí a obec jsou dále společně označováni také jako „smluvní strany“.

Článek II Výchozí vlastnický stav a geometrické plány

- Manželé Müllerovi jsou ve společném jmění manželů vlastníky pozemku parc. č. 417/41, zahrada, o dosavadní výměře 297 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 320 pro katastrální území Moravská Loděnice, obec Bohuňovice.
- Anna Krejčí je výlučnou vlastníci pozemku parc. č. 417/43, ostatní plocha, jiná plocha, o dosavadní výměře 396 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 360 pro katastrální území Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, a pozemku parc. č. 12/7, orná půda, o dosavadní výměře 208 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 923 pro katastrální území Bohuňovice.
- Obec je vlastníci pozemku parc. č. 576/1, ostatní plocha, neplodná půda, o dosavadní výměře 275 m² v katastrálním území Moravská Loděnice a pozemku parc. č. 387/1, vodní plocha, tok přirozený, o dosavadní výměře 288 m² v katastrálním území Bohuňovice; oba pozemky jsou zapsány na příslušných listech vlastnictví č. 10001.
- Pro katastrální území Moravská Loděnice byl vyhotoven geometrický plán pro změnu hranic pozemků č. 593-39/2023 Ing. Václavem Johannesem dne 16. 5. 2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 23. 5. 2023 pod č. PGP-1128/2023-805 (dále jen „GP 593“).
- Pro katastrální území Bohuňovice byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 689-38/2023 Ing. Václavem Johannesem dne 24. 5. 2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 31. 5. 2023 pod č. PGP-1213/2023-805 (dále jen „GP 689“).
- GP 593 a GP 689 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1 a 2.

Článek III

Přehled původního a výsledného stavu

Katastrální území Moravská Loděnice podle GP 593

Vlastník	Původní stav	Změna	Výsledný stav
Manželé Müllerovi	parc. č. 417/41 297 m ²	- díl a: 7 m ² + díl b: 1 m ²	parc. č. 417/41 291 m ²
Anna Krejčí	parc. č. 417/43 396 m ²	+ díl a: 7 m ²	parc. č. 417/43 403 m ²
Obec Bohuňovice	parc. č. 576/1 275 m ²	- díl b: 1 m ²	parc. č. 576/1 274 m ²

Katastrální území Bohuňovice podle GP 689

Vlastník	Původní stav	Změna	Výsledný stav
Manželé Müllerovi	-	+ díl a: 1 m ² + díl b: 6 m ²	nová parc. č. 387/4 7 m ²
Anna Krejčí	parc. č. 12/7 208 m ²	- díl a: 1 m ² + díl c: 12 m ²	parc. č. 12/7 219 m ²
Obec Bohuňovice	parc. č. 387/1 288 m ²	- díl b: 6 m ² - díl c: 12 m ²	parc. č. 387/1 270 m ²

Poznámka: Díl a o výměře 1 m² z parcely č. 12/7 a díl b o výměře 6 m² z parcely č. 387/1 vytvoří novou parcelu č. 387/4 o výměře 7 m² ve společném jmění manželů Müllerových.

Článek IV

Předmět jednotlivých převodů

1. Anna Krejčí prodává manželům Müllerovým díl a o výměře 1 m² oddělený podle GP 689 z pozemku parc. č. 12/7 a manželé Müllerovi jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. Obec prodává manželům Müllerovým díl b o výměře 6 m² oddělený podle GP 689 z pozemku parc. č. 387/1 a manželé Müllerovi jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů. Díl a podle odstavce 1 a díl b podle tohoto odstavce vytvoří novou parcelu č. 387/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m² ve společném jmění manželů Müllerových.
3. Obec prodává Anně Krejčí díl c o výměře 12 m² oddělený podle GP 689 z pozemku parc. č. 387/1 a Anna Krejčí jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Díl c se slučuje s pozemkem parc. č. 12/7.
4. Obec prodává manželům Müllerovým díl b o výměře 1 m² oddělený podle GP 593 z pozemku parc. č. 576/1 a manželé Müllerovi jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů. Díl b se slučuje s pozemkem parc. č. 417/41.
5. Manželé Müllerovi prodávají Anně Krejčí díl a o výměře 7 m² oddělený podle GP 593 z pozemku parc. č. 417/41 a Anna Krejčí jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Díl a se slučuje s pozemkem parc. č. 417/43.

Článek V

Kupní ceny a finanční vypořádání

Jednotkové kupní ceny převáděných částí pozemků byly stanoveny v ceně obvyklé na základě znaleckého posudku zpracovaného Ing. Hanou Martínkovou ze společnosti Olomoucká oceňovací s.r.o., IČO: 06630031, se sídlem Véska 8, 783 16 Dolany. Celková kupní cena každého převodu se určuje jako součin výměry převáděného dílu a příslušné ceny za 1 m².

Plátee	Příjemce	Převáděný díl	Cena za 1 m ²	Celková cena
Manželé Müllerovi	Anna Krejčí	GP 689, díl a, 1 m ² z parc. 12/7	[DOPLNIT] Kč/m ²	1 × [DOPLNIT] = [DOPLNIT] Kč
Manželé Müllerovi	Obec Bohuňovice	GP 689, díl b, 6 m ² z parc. 387/1	[DOPLNIT] Kč/m ²	6 × [DOPLNIT] = [DOPLNIT] Kč
Anna Krejčí	Obec Bohuňovice	GP 689, díl c, 12 m ² z parc. 387/1	[DOPLNIT] Kč/m ²	12 × [DOPLNIT] = [DOPLNIT] Kč
Manželé Müllerovi	Obec Bohuňovice	GP 593, díl b, 1 m ² z parc. 576/1	[DOPLNIT] Kč/m ²	1 × [DOPLNIT] = [DOPLNIT] Kč
Anna Krejčí	Manželé Müllerovi	GP 593, díl a, 7 m ² z parc. 417/41	[DOPLNIT] Kč/m ²	7 × [DOPLNIT] = [DOPLNIT] Kč

Souhrn plateb jednotlivých smluvních stran

Smluvní strana	Celkem zaplatí	Celkem obdrží
Manželé Müllerovi	díl a z parc. 12/7 (1 m ²) + díl b z parc. 387/1 (6 m ²) + díl b z parc. 576/1 (1 m ²) [DOPLNIT] Kč	díl a z parc. 417/41 (7 m ²) [DOPLNIT] Kč
Anna Krejčí	díl a z parc. 417/41 (7 m ²) + díl c z parc. 387/1 (12 m ²) [DOPLNIT] Kč	díl a z parc. 12/7 (1 m ²) [DOPLNIT] Kč
Obec Bohuňovice	0 Kč	díl b z parc. 387/1 (6 m ²) + díl c z parc. 387/1 (12 m ²) + díl b z parc. 576/1 (1 m ²) [DOPLNIT] Kč

1. Anna Krejčí uhradí kupní cenu manželům Müllerovým za díl a podle GP 593 o výměře 7 m² do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran na účet č. 752391163/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
2. Manželé Müllerovi uhradí kupní cenu Anně Krejčí za díl a podle GP 689 o výměře 1 m² ve stejné lhůtě na účet č. 240899182/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.
3. Manželé Müllerovi a Anna Krejčí uhradí kupní ceny za části pozemků kupované od obce ve stejné lhůtě na účet č. 1800109359/0800, variabilní symbol [DOPLNIT].
4. Každá kupní cena je uhrazena okamžikem připsání celé příslušné částky na účet prodávajícího. Jednotlivé kupní ceny se hradí samostatně a bez vzájemného započtení, nedohodnou-li se dotčené smluvní strany písemně jinak.

Článek VI

Prohlášení smluvních stran

1. Každý prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděnou částí svého pozemku nakládat a že na ní nevážnou dluhy, věcná práva ani jiné právní závady, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, ani nájemní či pachtovní vztahy, jež by bránily sjednanému převodu.
2. Každý kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné části pozemku, jejím umístěním a vymezením v příslušném geometrickém plánu a v tomto stavu ji kupuje.
3. Smluvní strany se zavazují zdržet se od podpisu této smlouvy do provedení vkladu jakéhokoli jednání, které by mohlo převody podle této smlouvy zmařit nebo podstatně ztížit.

Článek VII

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabudou vlastnická práva k převáděným částem pozemků vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy podá obec bez zbytečného odkladu poté, co bude doložena úhrada všech pěti kupních cen. K návrhu bude přiložena tato smlouva s GP 593 a GP 689 jako jejími nedílnými součástmi.
3. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí [DOPLNIT: OBEC / KUPUJÍCÍ / JINÉ ROZDĚLENÍ].
4. Pokud katastrální úřad vyzve k odstranění vady návrhu nebo smlouvy, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost. Bude-li návrh pravomocně zamítnut nebo bude-li řízení zastaveno z důvodu odstranitelné vady, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu smlouvu stejného hospodářského obsahu nebo dodatek, který umožní provedení vkladu.

Článek VIII

Předání a užívání převáděných částí

1. Smluvní strany považují převáděné části pozemků za předané dnem provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy; samostatný předávací protokol nebude sepsován.
2. Nebezpečí škody a užitky spojené s převáděnou částí přecházejí na příslušného kupujícího dnem provedení vkladu.

Článek IX

Doložka obce

1. Záměr obce prodat díl b o výměře 1 m² z pozemku parc. č. 576/1 v katastrálním území Moravská Loděnice podle GP 593 a díly b o výměře 6 m² a c o výměře 12 m² z pozemku parc. č. 387/1 v katastrálním území Bohuňovice podle GP 689 byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Bohuňovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup od [DOPLNIT DATUM] do [DOPLNIT DATUM].
2. Prodej uvedených částí obecních pozemků a uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem obce Bohuňovice usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
3. Tato doložka osvědčuje splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, pro platnost právního jednání obce.

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinky převodu vlastnických práv se řídí článkem VII této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy a oběma geometrickými plány je určen pro katastrální úřad a po jednom stejnopisu obdrží manželé Müllerovi, Anna Krejčí a obec.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, souhlasí s ním a uzavírají ji vážně, svobodně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy

1. Geometrický plán č. 593-39/2023 pro katastrální území Moravská Loděnice
2. Geometrický plán č. 689-38/2023 pro katastrální území Bohuňovice

V Bohuňovicích dne [DOPLNIT]

.....
Ing. Jaroslav Müller

.....
Ing. Miroslava Müllerová

.....
Anna Krejčí

.....
Mgr. Jiří Slepica, starosta