

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Jaroslav Soukal

nar.: 14.03.1977

trvale bytem: Díly 1209, 696 11 Mutěnice

(dále jen jako „První směňující“)

a

Obec Mutěnice

IČO: 00285145

se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

jednající: Ing. Jiří Zálešákem, starostou

(dále jen jako „Druhá směňující“)

dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně také jako „Smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní prohlášení

1. První směňující je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na následujícím pozemku:
 - a) **p.č. 6624/59 orná půda, ZPF, o výměře 680 m²,**
ležícím v k.ú. a obci Mutěnice, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4351 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Dále bude tento výše uvedený spoluvlastnický podíl Prvního směňujícího o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na pozemku v tomto odst. 1. čl. I. písm. a) Smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, označen jen jako „**Věc 1**“.
2. Druhá směňující je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
 - a) **p.č. 1316/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m²,**
 - b) **p.č. 1321 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 157 m²,**ležících v k.ú. a obci Mutěnice, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracovištěm Hodonín.
3. Geometrickým plánem č. 3411-427/2024 vyhotoveným firmou Geprostav geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí, byla z výše uvedeného pozemku v odst. 2. čl. I., písm. b) této Smlouvy, tj. pozemku p.č. 1321, oddělena jeho část o výměře 157 m², označená jako p.č. 1321/1

ostatní plocha, jiná plocha. Dále tento nově vzniklý pozemek **p.č. 1321/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 157 m²**, jen jako „**Nový pozemek**“.

4. Dále budou tyto výše uvedené pozemky v odst. 2. čl. I., písm. a) této Smlouvy, tj. p.č. **1316/1** a Nový pozemek, tj. **p.č. 1321/1**, včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností, společně označeny jen jako „**Věc 2**“.
5. Věc 1 a Věc 2 budou společně označeny též jen jako „**Věci**“.
6. Pozemky uvedené výše v tomto článku I. této Smlouvy budou společně označeny také jen jako „**Pozemky**“.

II.

Předmět Směnné smlouvy

1. První směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Druhou směňující vlastnické právo k Věci 1 směnou za Věc 2 a Druhá směňující Věc 1 přijímá do svého vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je První směňující povinen odevzdat Věc 1 Druhé směňující.
2. Druhá směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Prvního směňujícího vlastnické právo k Věci 2 směnou za Věc 1 a První směňující Věc 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Druhá směňující povinna odevzdat Věc 2 Prvnímu směňujícímu.

III.

Ceny směňovaných věcí

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Věci 1 činí celkem **35.650,-Kč**.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena Věci 2 činí celkem **51.700,-Kč**.
3. Ceny Věcí byly určeny dohodou Smluvních stran, kdy První směňující navíc podmínil provedení směny a uzavření Smlouvy výše uvedenými cenami a bez doplatku rozdílu cen směňovaných Věcí, jak byly ujednány. Obě Smluvní strany mají zájem získat Věci, jak je uvedeno v této Smlouvě, kdy Druhá směňující má zájem získat Věc 1 ve veřejném zájmu pro využití obce Mutěnice, a to i za podmínek touto Smlouvou ujednaných za účelem řešení lokality „Za Fišmanovým“.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že provedením směny dle této Smlouvy budou Směňující (Smluvní strany) mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou uplatňovat žádné další nároky na doplatek rozdílu v cenách směňovaných Věcí.

IV.

Další ustanovení

1. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této Smlouvy na stav Věcí, s nimi se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady, které

by dosud nebyly zapsány v katastru nemovitostí, vyjma těch, která jsou u těchto Pozemků zapsána na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami nebo jsou uvedeny v této Smlouvě, kdy s těmito byly Smluvní strany před podpisem této Smlouvy řádně seznámeny, tyto berou na vědomí a nebrání účelu této Smlouvy, a to za podmínek v této Smlouvě dohodnutých.

3. Smluvní strany se současně vzájemně zavazují, že do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou neučiní žádný právní úkon, který by znemožňoval směnu Věcí dle této Smlouvy. Pokud se jedno z těchto prohlášení ukáže u jedné smluvní strany jako nepravdivým, má druhá smluvní strana právo od této Smlouvy písemně odstoupit. Rovněž tak tomu je i v případě porušení závazku vyplývající z této Smlouvy jednou ze Smluvních stran. Odstoupení je účinné jeho doručením druhé smluvní straně a smlouva se tak ruší od jejího počátku. Smluvní strany jsou pak povinny si neprodleně vrátit již případně poskytnutá plnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny dle této Smlouvy mají zajištěn k Pozemkům, tedy k nově nabytým Věcem přístup.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že Pozemky nejsou předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Smluvním stranám vznikla povinnost tyto zcizit, vydat nebo by jim bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Smluvní strany prohlašují že, na jejich straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že jejich vlastnické právo k Věcem, jak je v této Smlouvě popsáno, není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno jejich vlastnické právo k Věcem, jak je v této Smlouvě popsáno, a které by druhé smluvní straně bránily ve výkonu vlastnického práva dle této Smlouvy nebo druhou smluvní stranu ve výkonu tohoto práva omezovaly.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dle příslušných ustanovení této Smlouvy do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv k Věcem dle této Smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
8. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Druhá směřující. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
9. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy nese Druhá směřující. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí rovněž Druhá směřující, včetně nákladů na vyhotovení Geometrického plánu dle této Smlouvy. Tento návrh bude Druhou směřující příslušnému Katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 15 pracovních dní od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, a to za předpokladu, že bude mít k dispozici všechny podklady potřebné pro podání takového návrhu.
10. Převzetím Věci přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na Věci.
11. V případě, že katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
12. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do 30 dnů od právní moci

takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení Smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení smlouvy bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne 11.03.2025 usnesením čZáměr směny Věcí dle této Smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Mutěnice v období od 07.02.2025 do 25.02.2025 ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to i dálkovým způsobem. Tímto Druhá směňující dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.

V Mutěnicích dne.....2025

V Mutěnicích dne.....2025

.....

Jaroslav Soukal

.....

Obec Mutěnice

