

Směnná smlouva

kterou níže uvedeného data podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli :

1. Obec Mutěnice, se sídlem Mutěnice, Masarykova čp. 200, IČ 00285145, zastupuje starosta obce ing. Jiří Zálešák jako první směňující,

2. Světlana Nováková, rod.č. 735527/4322, bytem Mutěnice, Luční čp. 1054 jako druhý směňující.

I.

Obec Mutěnice je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 171/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mutěnice zapsané ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mutěnice na listu vlastnictví č. 1.

Zastupitelstvo obce Mutěnice na svém zasedání dne 11.3.2025 v souladu s § 41, zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), schválilo právní jednání ve věci bezúplatné směny pozemku parcelní č. 171/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mutěnice, jako MPZ č. 3/2025.

Majetkoprávní záměr byl v souladu s § 41 zákona č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), zveřejněn.

Pro účely bezúplatné směny postupuje Obec Mutěnice pozemek parcelní č. 171/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mutěnice.

II.

Světlana Nováková je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 171/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mutěnice, zapsaném ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mutěnice na listu vlastnictví č. 5389.

Pro účely bezúplatné směny postupuje Světlana Nováková pozemek parcelní č. 171/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mutěnice.

III.

Obec Mutěnice touto smlouvou postupuje směnou Světlaně Novákové do jejího výlučného vlastnictví pozemek parcelní č. 171/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mutěnice, přičemž Světlana Nováková tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Světlana Nováková za to touto smlouvou postupuje směnou Obci Mutěnice do jejího výlučného vlastnictví pozemek parcelní č. 171/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mutěnice, přičemž Obec Mutěnice tento pozemek do výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota směřovaných nemovitostí je srovnatelná a dále, že se směna předmětných nemovitostí uskuteční bez finančního vyrovnání.

Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Smluvní strany dle této smlouvy prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám.

Smluvní strany rovněž stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště v Hodoníně a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Smluvní strany dále prohlašují na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva.

VI.

Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy Obec Mutěnice.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, uzavřít novou směnnou smlouvu totožného obsahu dle této směnné smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva.

VII.

Účastníci smlouvy navrhuji, aby byly podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín, ve veřejném seznamu pro obec a katastrální území Mutěnice na listech vlastnictví provedeny zápisy změn.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli.

Na znamení souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany po jejím přečtení svoje vlastnoruční podpisy.

V Mutěnicích dne

Obec Mutěnice :

Světлана Nováková :