

Záznam o účinnosti

Změnu vydalo: Zastupitelstvo obce Mutěnice

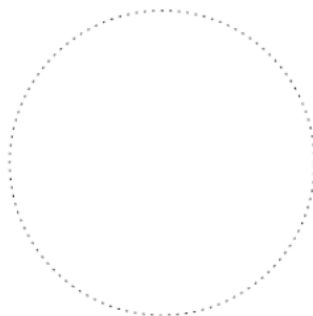
Pořadové číslo změny: Změna č. 3

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Obecní úřad Mutěnice
Masarykova 200
696 11 Mutěnice
jako orgán územního plánování
podle §26

NSZ, prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky

Zástupce pořizovatele: Bc. Tomáš Konečný



Obec Mutěnice

číslo usnesení:

v Mutěnicích dne:

Zastupitelstvo obce Mutěnice příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavebního zákona“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 188 odst. 1 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

nastavil formátování: zvýrazněné

nastavil formátování: zvýrazněné

v y d á v á

ZMĚNU č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

BLOK I – ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE (VÝROKOVÁ ČÁST) VYDÁVANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY (OOP)

Texty změny jsou rozlišeny:

Italicou jsou psány texty vložené (v barevné verzi červeně)

~~Přeškrtnutým textem jsou vyznačeny zrušené části, jsou podbarveny~~

V kapitole:

0. ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

V podkapitole

0.1 Základní použité pojmy

Se v tabulce před řádek, který má slova „Rodinný dům“ vkládá řádek:

<i>Rodinné vinařství</i>	<i>Zařízení pro zpracování produkce vinařské prvovýroby do 50 000 l/rok, skladování a prezentaci vinařské produkce včetně sídla společnosti s možností integrovaného bytu správce a penzionu v rozsahu do 10 pokojů a 20 lůžek, resp. „ostatního ubytovacího zařízení“ ve smyslu §2 blok c odst.4. vyhl. č. 501/2006 Sb.</i>	-
--------------------------	--	---

V kapitole:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V podkapitole

1.2 Zastavěné území

Se v prvním odstavci ruší datum ~~18.05.2021~~, nahrazuje se datem **18.10.2023**.

V kapitole:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V podkapitole

3.1.1 Strategická rozhodnutí a zásady:

- V řádku „výroba“ ve třetí odrážce se za slova „vinařských dvorů“ doplňuje text „**a rodinných vinařství**“, za další slova „na ÚP“ se vkládá text „**procesem prověřených a specificky**“.

V podkapitole

3.2.10 Plochy pro smíšenou výrobu

- Se na konec prvního odstavce přidává věta „**Rodinná vinařství na specificky ve výkrese 1b vymezených plochách mohou obsahovat integrované ubytování v podrobném regulativem (SKR) stanoveném rozsahu.**“.

- Se v tabulce před řádek, který má slova „U2a Za nádražím“ vkládá řádek:

R5a	Platové	ne	Smíšená výrobní zóna se specifikací výhradně pro SKR, nebo přípustně v zóně „5b - Vinné sklepy“ Vinné budy Mutěnice	2+
------------	----------------	-----------	--	-----------

- Se v oddíle „Specifické podmínky:“ na konci přidává odrážka:

„**- Rodinná vinařství mají limitní podlažnost 2+, není-li ve specifických regulativech pro plochu uvedeno jinak.**“

V kapitole:

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – SYSTÉM REGULATIVŮ

V podkapitole

6.1. Regulativ A – základní funkční regulativ – zóna

V tabulce **T1.1** se v řádce, začínajícím v 1. sloupci kódem „12a“ ve třetím sloupci doplňuje text
„*u rodinných vinařstvích (SKR) integrované ubytování*“

- V oddíle „**4a – Obytná**“

v odstavci „*pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „**SKR**“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**4b – Centrální obytná**“

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „KW“ vkládá kód „**SKR**“,
v tabulce se za řádek s kódem „KW“ vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**5a – Rekreační**“

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „**SKR**“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**5b – Vinné sklepy Vinné budy Mutěnice**“ ruší dvojtečka,

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SO“ vkládá kód „**SKR**“,
v tabulce se za řádek s kódem „SO“ vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**5c – Vinné sklepy " Vinné sklepy Pod Dubňanskou horou"**“ ruší dvojtečka,

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „Sc“ vkládá kód „**SKR**“,
v tabulce se za řádek s kódem „Sc“ vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**6a – Občanské vybavenosti**“

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKm“ vkládá kód „**SKR**“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKm“ vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**7a – Lesopark**“

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „**SKR**“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**8a – Smíšená obytná**“

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SR“ vkládá kód „**SKR**“,
v tabulce se za řádek s kódem „SR“ vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**9a – Dopravy**”

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „SKR“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:
SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**9b – Dopravy – koridor železnice**”

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „SKR“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:
SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**10a – Technické infrastruktury**”

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „SKR“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:
SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**11a – Výrobní**”

v odstavci „*nepřípustné využití*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „SKR“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:
SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**12a – Smíšená výrobní**”

v odstavci „*pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií*“ se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „OK“ vkládá kód „SKR“,
v tabulce se za řádek s kódem „OK“ vkládá řádek:
SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**14a – Zemědělská prvovýrobní**”

v odstavci „*pouze na takto ve výkrese 1b (hlavní výkres) označených plochách*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „SKR“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:
SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**14b – Zahrad**”

v odstavci „*nepřípustné využití*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKb“ vkládá kód „SKR“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKb“ vkládá řádek:
SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**14c – Vinohradnická (velkovýrobní)**”

v odstavci „*nepřípustné využití*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKb“ vkládá kód „SKR“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKb“ vkládá řádek:
SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**14d – Vinohradnická smíšená (malovýrobní)**”

v odstavci „*pouze na takto ve výkrese 1b (hlavní výkres) označených plochách*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „SKR“,
v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:
SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**15a – Lesní**“

v odstavci „nepřípustné využití“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „SKR“;

v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství.*

- V oddíle „**16a – Ochrany krajiny**“

v odstavci „nepřípustné využití“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „SKR“;

v tabulce se za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství.*

V podkapitole

6.3 Regulativ C – prostorová (objemová) regulace

V oddíle, začínajícím slovy „**b – výšková hladina zástavby** ...“ v odstavci „V zóně vinných sklepů“ se na začátek textu před slova „se v objektu, který se zařezává...“ vkládá text „*a v plochách vymezených podrobnými regulativy „SK“, „SKR“,*“

Nadpis oddílu, začínajícího slovy „**j – podzemní část zařízení staveb (vč. vinných sklepů** ...“ se doplňuje o čárku a text „*vinařských dvorů „SKV“ a rodinných vinařství „SKR“.*“

V kapitole:

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V tabulce se v 11. řádku, začínajícím slovy „vinařské dvory“ za tato vkládají slova „*SKV“ a rodinná vinařství „SKR“*“, v závorce na konci textu se vkládá zkratka „*např*“, za index „T2“ se vkládá čárka a index „*R2a*“.

V tabulce se v 13. řádku, začínajícím slovem „komplex“ vkládají na konec slova „*nové komplexy, přípustné podle kap. 6.1 v ostatních zónách*“.

V kapitole:

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 23 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V názvu kapitoly se ruší číslo 2 a nahrazuje se číslem 3.