



ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

(pořizována zkráceným postupem)

Výsledky veřejného projednání návrhu

v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), s použitím § 52 stavebního zákona

Pořizovatel:

Obecní úřad Mutěnice

Masarykova 200
696 11 Mutěnice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Tomáš Konečný

Ve spolupráci s učeným členem
zastupitelstva obce:

Ing. Jiří Zálešák, starosta obce

červen 2024

NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE (pořizované zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona)

V přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se pro veřejné projednání Změny č. 3 ÚP Mutěnice podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti musely být dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek musely být na tuto skutečnost upozorněny. Pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek se použije obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona.

Obecní úřad Mutěnice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, jako pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona, podle § 53 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 55b odst. 7 stavebního zákona, **ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice.**

Obsah kapitoly:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

- S01 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální územního pracoviště Břeclav a Hodonín, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- S02 Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno
- S03 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha
- S04 Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
- S05 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Mezírka 1, 602 00 Brno
- S06 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín
- S07 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín
- S08 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Vyhodnocení připomínek oprávněných investorů

- P01 MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
- P02 GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- P03 Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Pozn.

Žlutě zvýrazněný text pokyny pro projektanta k provedení úpravy návrhu

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořad. číslo	S01	Datum doručení	18. 03. 2024	Č.j.	OÚMU-0697/2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:		Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně		
	Osoba oprávněná jednat:		Ing. Jaroslava Švarcová vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální územního pracoviště Břeclav a Hodonín		
	Působnost na úseku:		Ochrana veřejného zdraví		
Adresa / sídlo		Jeřábkova 4, 602 00 Brno			

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také stavební zákon), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko: **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 3 územního plánu Mutěnice souhlasí.**

ODŮVODNĚNÍ:

KHS JmK bylo dne 15.03.2024 Obci Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice, jako pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Mutěnice (dále také ÚP“) v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice ze dne 14.03.2024.

Návrh změny zpracoval Ing. arch. Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt, Anenská 12, 602 00 Brno, v únoru 2024.

Základní údaje vyplývající z návrhu změny

Z01

- prověření a aktualizace zastavěného území k 18.10.2023

Z02

- záměr výstavby tzv. „rodinného vinařství“
- záměr akceptovatelný při doplnění definic záměru a úpravě systému regulativů – do 50 000 //rok, byt správce, penzion v rozsahu do 10 pokojů a 20 lůžek (ostatní ubytovací zařízení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Z03

- záměr výstavby tzv. „Penzionu SPA“ ****
- záměr v rozporu s ÚP, nezpracován do změny č. 3

Předmětný návrh změny ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se primárně, zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované nejen v projednávaném návrhu změny, ale i v platném ÚP, predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Dále bylo posouzení návrhu změny ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda bude možno i nadále, tj. i po provedení změny ÚP dle výše uvedeného, podmínky a požadavky uplatněné v platném ÚP ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že ve spojení s regulativem 6.4 *Regulativ D - Specifické regulativy* územního plánu po změně č. 2 je zcela jednoznačné, jakými opatřeními je, resp. bude ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik. Proto KHS JmK stanovila tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Pořad. číslo	S02	Datum doručení	18. 03. 2024	Č.j.	OÚMU-0699/2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)		Název:	Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského		
		Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Šťastný zástupce předsedy		
		Působnost na úseku:	Ochrana nerostného bohatství		
Adresa / sídlo		Cejl 13, 601 42 Brno			

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **souhlasné stanovisko** k návrhu Změny č. 3 územního plánu Mutěnice dle ustanovení § 54 odst. 4 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh znění územního plánu Mutěnice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Pořad. číslo	S03	Datum doručení	22. 03. 2024	Č.j.	OÚMU-0699/2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)		Název:	Ministerstvo průmyslu a obchodu		
		Osoba oprávněná jednat:	Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D. ředitel odboru hornictví		
		Působnost na úseku:	Ochrana ložisek nerostného bohatství Energetika		
Adresa / sídlo		Na Františku 32, 110 15 Praha 1			

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 3 územního plánu Mutěnice toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Mutěnice souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Celá východní část katastru obce (včetně převážné většiny zastavěného území) se nachází ve výhradním ložisku lignitu č. 3138801 Hodonín-Břeclav, jihovýchodní část (bez zastavěného území) pokrývají chráněná ložisková území (CHLÚ) pro těžbu lignitu č. 13850000 Dubňany a č. 13870000 Hodonín. Do jižního okraje území obce dále zasahují CHLÚ pro těžbu ropy a zemního plynu č. 08307100 Dolní Bojanovice a č. 25960000 Dolní Bojanovice I a CHLU pro podzemní zásobník plynu č. 40010000 Dolní Bojanovice - PZP, dále netěžený dobývací prostor na ropu a zemní plyn č. 40128 Dolní Bojanovice V a výhradní ložiska zemního plynu č. 3264600 Poddvorov-východ - PZP a č. 3259600 Poddvorov 82. Jihovýchodně od sídla byl ještě vymezen dobývací prostor č. 40151 Mutěnice I, výhradní ložisko ropy a zemního plynu č. 3267900 Mutěnice 21 a CHLÚ č. 26790000 Mutěnice. Celé území obce se navíc nachází v průzkumných územích pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu a č. 040005 Vídeňská pánev VIII, která ovšem nejsou limity využití území.

Jediným předmětem Změny č. 3 ÚP je vymezení plochy smíšené výrobní 12a pro rodinné vinařství, která se ovšem nachází severozápadně od sídla, mimo dobývací prostory, výhradní ložiska a CHLÚ. Návrh Změny č. 3 územního plánu Mutěnice je tedy v souladu s Regionálním přehodnocením zásob lignitu v Jihomoravském lignitovém revíru z roku 2010.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Pořad. číslo	S04	Datum doručení	27. 03. 2024	Č.j.	OÚMU-0771/2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eva Ustohalová ministerský rada oddělení ochrany územních zájmů			
	Působnost na úseku:	Obrana státu			
Adresa / sídlo	Tychonova 1, 160 01 Praha 6				
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o doplnění zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP –jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)					

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelný limit v území nadregionálního významu a jeho respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Změna č. 3 ÚP Mutěnice je s použitím § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednávána pouze v rozsahu měněných částí, a to s ohledem na usnesení zastupitelstva obce, kterým bylo rozhodnuto o pořízení a obsahu návrhu předmětné změny ÚP.

Požadavek Ministerstva obrany byl uplatněn již v rámci pořízení předchozí změny č. 2 ÚP a v rámci této změny byl také do ÚP Mutěnice zpracován. V tomto ohledu se dosavadní ÚP Mutěnice ve znění poslední vydané změny č. 2 nijak nemění.

Pořad. číslo	S05	Datum doručení	17. 01. 2023	Č.j.	
Dotčený orgán (identifikační údaje)		Název:	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy IV		
		Osoba oprávněná jednat:	RNDr. Miroslav Rokos ředitel odboru		
		Působnost na úseku:	Ochrana nerostného bohatství		
Adresa / sídlo		Mezírka 1, 602 00 Brno			

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne 15.03.2024 Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Mutěnice od Obecního úřadu Mutěnice, Masarykova 200, 696 01 Mutěnice, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/658; ev. č. ENV/2024/232554 (dále jen „Oznámení“). Po prostudování zaslaných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“). Na úseku **ochrany a využití nerostného bohatství** ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SuriS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, zasahují do řešeného území výhradní ložiska se stanovenými dobývacími prostory, ložiska nevyhrazených nerostů, Chráněná ložisková území (CHLÚ), poddolovaná území a průzkumná území dle tabulky, která je přílohou tohoto stanoviska.

V případě potřeby bližších informací se obraťte přímo na Českou geologickou službu, Klárov 131/3, 118 00 Praha 1.

Jiné připomínky, dle výše uvedeného horního zákona, MŽP OVSS IV nemá.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Změna č. 3 ÚP Mutěnice je s použitím § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednávána pouze v rozsahu měněných částí, a to s ohledem na usnesení zastupitelstva obce, kterým bylo rozhodnuto o pořízení a obsahu návrhu předmětné změny ÚP.

Jednotlivé dobývací prostory, ložiska nevyhrazených nerostů, chráněná ložisková území (CHLÚ), poddolovaná území a průzkumná území jsou v dosavadním ÚP Mutěnice ve znění poslední vydané změny č. 2 zapracovány. Aktuálně řešenou změnou č. 3 ÚP je aktualizováno zastavěné území ke dni 18. 10. 2023 (viz dílčí změna Z01) a dále je prověřováno vymezení plochy pro rodinné vinařství (SKR) včetně související úpravy systému regulativů (viz dílčí změna Z02). Tato plocha se nachází v průzkumném území č. 040008 „Svahy Českého masívu“, které ovšem není limitem využití území.

Pořad. číslo	S06	Datum doručení	28. 03. 2024	Č.j.	
Dotčený orgán (identifikační údaje)		Název:	Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín		
		Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Bc. Milan Večeřa vedoucí Pobočky Hodonín		
		Působnost na úseku:	Pozemkové úpravy		
Adresa / sídlo		Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín			

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zabezpečila v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Mutěnice (dále jen „KoPÚ“) vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) dle § 9 odst. 8 zákona.

Zastupitelstvo obce Mutěnice schválilo PSZ na svém zasedání konaném dne 26. 9. 2011.

V řízení o KoPÚ bylo dne 2. 8. 2016 vydáno rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2017. Následně bylo vydáno v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv s tím, že schválený návrh byl závazným podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 11. 2020 a dne 21. 11. 2020 byly výsledky KoPÚ zapsány do katastru nemovitostí.

Podle § 9 odst. 15 zákona platí, že *plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je jeho schválení podle odstavce 11 zároveň rozhodnutím o změně územního plánu podle § 109 odst. 1 stavebního zákona přijímaným z vlastního podnětu. Obsahem změny je požadavek na uvedení plánu společných zařízení a územního plánu do souladu. Tento postup není překážkou pro vydání rozhodnutí o pozemkových úpravách.*

Dnem **21. 11. 2020 se plán společných zařízení stal neopomenutelným podkladem pro územní plánování** (§ 2 z.č. 139/2002 Sb., v platném znění). Plán společných zařízení a územní plán, jakož i plán územního systému ekologické stability zpracovaný v územním plánu, představují strategické dokumenty, které nelze vnímat vertikálně, ale horizontálně – tedy jako dokumenty, které mezi sebou nejsou nadřazené uvedl Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku ze dne 12. 6. 2019 pod značkou 6 As 233/2018-74.

Pobočka tedy vydává stanovisko jako dotčený orgán státní správy v oblasti územního plánování:

Je nutné zajištění aktualizace územně plánovací dokumentace v souladu s platnou judikaturou. Do doby, než obec zajistí aktualizaci územního plánu tak, aby byl v souladu se schváleným PSZ, nebude možné ze strany Státního pozemkového úřadu přistoupit k realizaci společných zařízení, a to s ohledem na ust. § 12 odst. 3 zákona.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Změna č. 3 ÚP Mutěnice je s použitím § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednávána pouze v rozsahu měněných částí, a to s ohledem na usnesení zastupitelstva obce, kterým bylo rozhodnuto o pořízení a obsahu návrhu

předmětné změny ÚP. Přitom schválený plán společných zařízení vypracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mutěnice je již zapracován v dosavadním ÚP Mutěnice.

Pořad. číslo	S07	Datum doručení	17. 04. 2024	Č.j.	OÚMU-0918/2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín			
	Osoba oprávněná jednat:	por. Bc. Hana Heinigová referent			
	Působnost na úseku:	Ochrana obyvatelstva			
Adresa / sídlo	tř. bří. Čapků 3, 695 35 Hodonín				
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: OÚMU-0675/2024 ze dne 14.03.2024.					
K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko.					
Odůvodnění: z Návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice je zřejmé, že v procesu pořizování dokumentace nedošlo k rozhodným úpravám, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků v ustanovení § 20 a § 21 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Na základě těchto skutečností rozhodl HZS JHM tak, jak je ve výroku uvedeno.					
VYHODNOCENÍ STANOVISKA					
Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.					

Pořad. číslo	S08	Datum doručení	24. 04. 2024	Č.j.	OÚMU-0969/2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)		Název:	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování		
		Osoba oprávněná jednat:	Ing. arch. Jana Janíková vedoucí odboru		
		Působnost na úseku:	Ochrana zemědělského půdního fondu Ochrana přírody a krajiny Ochrana ovzduší Ochrana vod Ochrana lesa Dopravní infrastruktura Ochrana památkové péče		
Adresa / sídlo		Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno			
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (OÚP), obdržel dne 15.03.2024 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Mutěnice“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“), které se konalo dne 18.04.2024 v zasedací místnosti OÚ Mutěnice. Pořizovatelem změny je ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Mutěnice, zastoupený Bc. Tomášem Konečným.					
OÚP vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:					
A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)					
Dne 18.03.2024 obdržel OŽP formou interního sdělení OÚP výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona k „Návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice“ předkládanému k veřejnému projednání. „Návrh změny č. 3 ÚP Mutěnice“ pořizuje Obecní úřad Mutěnice, zpracovatel: Ing. arch. Ivo Kabeláč.					

„Návrh změny č. 3 ÚP Mutěnice“ řeší:

- aktualizaci zastavěného území,
- definice pojmu „rodinné vinařství“,
- vymezení plochy DZ2 (62),
- vymezení lokality R5a Platové – smíšená výrobní zóna se specifikací výhradně pro SKR (rodinné vinařství s integrovaným ubytováním), nebo přípustné v zóně „5b – Vinné sklepy“ Vinné budy Mutěnice, limitní podlažnost 2+.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice“ následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje **souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice“**.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:

U předložených návrhových ploch změny č. 3 ÚP Mutěnice byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla, svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajících z § 4 zákona o ochraně ZPF, proto lze změnu ÚP akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny nemá k „Návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice“ připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřipustné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenoplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hodonín, OŽP.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice“ nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice“ stanovisko dle § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny "A" a ani do skupiny "B".

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a dále ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), neuplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona stanovisko k „Návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice“.

„Návrh změny č. 3 ÚP Mutěnice“ se nedotýká řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ad 1) **Vyhodnocení stanoviska z hlediska ochrany ZPF nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Ad 2) **Vyhodnocení stanoviska z hlediska ochrany přírody a krajiny nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Ad 3) **Vyhodnocení stanoviska z hlediska ochrany ovzduší nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

V rámci změny ÚP nejsou navrhovány žádná konkrétní stavby. Předmětem změny ÚP je změna části stávající zastavitelné plochy pro vinné sklepy na plochu smíšené výrobní zóny se specifikací výhradně pro SKR (rodinné vinařství s integrovaným ubytováním). V daném případě nelze předpokládat vznik negativních emisí na obytnou zástavbu, a to vzhledem ke skutečnostem, kdy v předmětné části území se nenacházejí plochy vymezené pro funkci bydlení.

Ad 4) **Vyhodnocení stanoviska z hlediska zákona o vodách nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Návrh změny ÚP byl projednán s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí, jako dotčeným orgánem.

Ad 5) **Vyhodnocení stanoviska z hlediska ochrany PUPFL nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Návrh změny ÚP byl projednán s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí, jako dotčeným orgánem.

Ad 6) **Vyhodnocení stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Ad 7) **Vyhodnocení stanoviska orgánu prevence závažných havárií nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

VYHODNOCENÍ STANOVISKA ODBORU DOPRAVY

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA ODBORU KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ

Pořad. číslo	P01	Datum doručení	21. 03. 2024	Č.j.	OÚMU-0726/2024
Oprávněný investor (identifikační údaje)		Název:	MND a.s.		
		Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Pavel Minařík právník		
		Druh dotčeného práva:	vlastník a provozovatel technické infrastruktury – inženýrské sítě, technologie a důlní díla		
		Veřejná D/ T infrastruktura:	Plynárenství		
Adresa / sídlo		Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín			
K Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice pořizovaným zkráceným postupem sdělujeme, že v lokalitě dotčené změnou č. 3 ÚP se nenachází žádná technická zařízení naší společnosti ani jiné zájmy, proto se k návrhu nevyjadřujeme.					
VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY					
Vyhodnocení vyjádření nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.					

Pořad. číslo	P02	Datum doručení	10. 04. 2024	Č.j.	OÚMU-0880/2024
Oprávněný investor (identifikační údaje)		Název:	GasNet s.r.o.		
		Osoba oprávněná jednat:	Ing. Petr Dvořák Specialista regionálního AM-Morava Jih		
		Druh dotčeného práva:	vlastník a provozovatel technické infrastruktury – inženýrské sítě, technologie a důlní díla		
		Veřejná D/ T infrastruktura:	Plynárenství		
Adresa / sídlo		Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem			
Obdrželi jsme oznámení ve věci návrhu změny č. 3 územního plánu obce Mutěnice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky. Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.					
VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY Vyhodnocení vyjádření nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.					

Pořad. číslo	P03	Datum doručení	17. 04. 2024	Č.j.	OÚMU-0921/2024
Oprávněný investor (identifikační údaje)		Název:	Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.		
		Osoba oprávněná jednat:	Ing. Bronislava Padalíková referent VHR		
		Druh dotčeného práva:	vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace		
		Veřejná D/ T infrastruktura:	Zásobování pitnou vodou Odkanalizování		
Adresa / sídlo		Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín			
Popis:					

Navrhovaná změna č. 3 ÚP Mutěnice řeší hranice a označení dílčích změn – DZ2 a DZ3. Dílčí změna DZ3 je na základě prověření zpracovatele ÚP z návrhu změny č. 3 ÚP vyjmuta (dle shrnutí dílčí změny nelze akceptovat a provést). V situacích je vyznačena aktualizace hranice zastavěného území obce k datu 18. 10. 2023 a zrušené hranice zastavěného území obce v rozsahu jejich změn – dílčí změna DZ1.

V textové části je doplněno nové určení zastavitelné plochy – SKR „Rodinné vinařství – zařízení pro zpracování produkce vinařské prvovýroby do 50000 l/rok, skladování a prezentaci vinařské produkce včetně sídla společnosti s možností integrovaného bytu správce a penzionu v rozsahu do 10 pokojů a 20 lůžek, resp. ostatního ubytovacího zařízení ve smyslu § 2 blok c odst. 4 vyhl. Č. 501/2006 Sb.“. V textové části je stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití této nové plochy v jednotlivých kapitolách a oddílech textové části, která je nedílnou součástí navrhované změny č. 3 ÚP Mutěnice.

K návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice sdělujeme:

Navrhovaná dílčí změna DZ2 – záměr výstavby tzv. rodinného vinařství se nachází na parc. č. 11266, 11267 a 11269. K hranici parc. č. 11266 je přiveden vodovodní řad P7. Umístění a případné prodloužení vodovodního řadu musí být nadále umístěno na veřejně přístupném místě včetně zajištění ochranných a manipulačních pásem.

K navrhované dílčí změně DZ2 nemáme námitek.

Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s PRVK Jihomoravského kraje. Upozorňujeme, že k.ú. Mutěnice prochází vodovodní přiváděcí gravitační P6. Jedná se o veřejně-prospěšnou stavbu I. kategorie pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Dle výkresové části není toto zařízení včetně vodojemu VDJ Mutěnice navrhovanou změnou č. 3 ÚP Mutěnice dotčeno.

Veřejný vodovod je veřejně-prospěšná stavba, provozovaná ve veřejném zájmu, kterou je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řady.

Obecně požadujeme respektovat ochranná pásma dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písm. a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provoz. Techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

Nové plochy pro zástavbu situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat nadále na veřejně přístupných pozemcích.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY

Vyhodnocení vyjádření nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Předmětná změna ÚP se dotýká části území obce, kde nedojde k dotčení vodohospodářských zařízení ve správě spol. Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. ani jejich ochranných a manipulačních pásem.

Připomínky pořizovatele:

- Ve výsledném návrhu změny ÚP (v textových částech) budou opraveny všechny nahodilé chyby vzniklé překlepem nebo chybným kopírováním textu. Jedná se o drobné nepřesnosti, které jinak neovlivňují podstatu předmětu řešení. Tyto úpravy jsou pořizovatelem vyhodnoceny jako nepodstatné, které nebudou předmětem opakovaného veřejného projednání.
- Záznamy o účinnosti, kterými je opatřena textová část změny ÚP a výkresy grafické části zařazené do výroku je nutné opravit tak, aby za pořizovatele byl uveden Obecní úřad Mutěnice a jako oprávněná osoba pořizovatele byl uveden Bc. Tomáš Konečný.
- Vyloučit záznamy o účinnosti z koordinačního výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. V obou případech se jedná o součást grafické části odůvodnění, která se záznamem o účinnosti neopatřuje.
- Vládou České republiky byla dne 07. 02. 2024 schválena Aktualizace č. 7 PÚR ČR, která je závazná od 01. 03. 2024. Z Aktualizace č. 7 PÚR ČR sice nevyplývají pro „Návrh změny č. 3 ÚP Mutěnice“ nové požadavky, informace o Aktualizaci č. 7 je však nutné doplnit do odůvodnění textové části návrhu změny ÚP.

- Zastupitelstvem Jihomoravského kraje byla dne 25. 04. 2024 vydána Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 15.06.2024. Z Aktualizace č. 3a nevyplynou pro „Návrh změny č. 3 ÚP Mutěnice“ nové požadavky, informaci o Aktualizaci č. 3a ZÚR JMK je však nutné doplnit do odůvodnění textové části návrhu změny ÚP.
- V rámci provedené aktualizace zastavěného území ke dni 18. 10. 2023 (viz dílčí změna DZ1) je nutné převést všechny již zastavěné pozemky z návrhu (tedy z dosavadních zastavitelných ploch) do stavu (tedy do stabilizovaných ploch). Zbytkové části zbývající nezastavěné pozemky v zastavitelných plochách budou nadále součástí těchto zastavitelných ploch, jejichž výměra se o již zastavěné pozemky poníží.
- Provést kontrolu hranice zastavěného území (např. Penzion San Marco, Vrboví Pod Dubňanskou horou, ...).

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PROTI NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE (pořizované zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona)

V rámci projednávání návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice nebyly uplatněny žádné námitky.

Zpracoval Bc. Tomáš Konečný
ve spolupráci s Ing. Jiřím Zálešákem, starostou obce Mutěnice a určeným zastupitelem