

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1 Smluvní strany

Obec Mutěnice

IČ: 00285145

Masarykova 200

696 11 Mutěnice

zastoupena: Ing. Jiří Zálešák, starosta obce

(dále jen „**Kupující**“)

a

Jana Graizely

RČ: 655325/7513

Belinského 1048/9

851 01 Bratislava

Slovenská republika

(dále jen „**Prodávající**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu v tomto znění:

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, a to:
 - 2.1.1 na listu vlastnictví **č. 3038** pro katastrální území **Mutěnice**, obec Mutěnice, okres Hodonín jako **parc. č. 13105 orná půda, o výměře 708 m² a parc. č. 13515 orná půda, o výměře 30786 m²** (dále společně tyto pozemky p.č. 13105 a p.č. 13515, včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností, jen jako „**Nemovitosti**“).
- 2.2 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s výpisem z katastru LV č. 3038 pro katastrální území Mutěnice.
- 2.3 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti specifikované v Čl. 2 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s těmito Nemovitostmi spojenými do vlastnictví.
- 2.4 Kupující Nemovitosti specifikované v Čl. 2 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

- 2.5 Kupující se zavazuje Nemovitosti převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. 3 této Smlouvy.

3 Kupní cena

- 3.1 Kupní cena byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši **1 543 206,-Kč** (slovy: jeden milion pět set čtyřicet tři tisíc dvě stě šest korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá.
- 3.2 Dle dohody Smluvních stran Kupující uhradí Kupní cenu za předmět této Smlouvy ve výši 1 543 206,- Kč Prodávajícímu z vlastních zdrojů do 5 dnů po ukončení řízení na katastru nemovitostí, tedy po úspěšném převedení Nemovitostí na Kupujícího, na bankovní účet č. **2201459589/2010** vedený u Fio banka, a.s., pod variabilním symbolem: 285145.
- 3.3 Smluvní strany podpisem této Smlouvy se způsobem úhrady Kupní ceny souhlasí.
- 3.4 Správní poplatek za vklad vlastnického práva ve výši 2 000 Kč hradí Kupující.
- 3.5 Dle dohody smluvních stran podá návrh na vklad společně s jedním vyhotovením smlouvy s úředně ověřenými podpisy na příslušný Katastrální úřad Kupující.

4 Převod vlastnictví

- 4.1 Vlastnictví k převáděným Nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabude Kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu. Ode dne podpisu této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva jsou Smluvní strany svými projevy v této Smlouvě obsaženými vázány.

5 Další ustanovení

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnická práva k Nemovitostem specifikovaným v Čl. 2 této Smlouvy nepozbyla, není žádným způsobem omezena v nakládání s těmito Nemovitostmi, a že na Nemovitosti podle této Smlouvy nevážnou žádná omezení vlastnického práva, dluhy, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva ani jiná práva obdobné povahy, práva stavby, předkupní práva, práva zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhrady vlastnictví či lepšího kupce, nebo jiná věcná či závazková práva zřízená ve prospěch třetí osoby, uplatněné restituční nároky ani jiné právní vady.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoliv soudní, exekuční, insolvenční či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat Nemovitostí, a že není v úpadku ani v situaci, kdy by jí úpadek hrozil, a že touto Smlouvou Prodávající nezkracuje uspokojením pohledávky svého věřitele, a tedy není důvod odporovatelnosti tohoto právního jednání.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných Nemovitostí, a že Nemovitosti v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

- 5.4 V případě pravomocného zastavení nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy, jsou Smluvní strany nadále vázány touto Smlouvou, a proto se zavazují tuto Smlouvu bez odkladu doplnit nebo změnit, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován účel této Smlouvy. Pokud by návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího byl poté příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit a smluvní strany jsou povinné vrátit si vše, co si dle této Smlouvy již plnily.

6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Ve věcech, které tato Smlouva výslovně neupravuje, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 6.2 Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 6.3 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného Katastrálního úřadu.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a rozsahem, že Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že Smlouvu neuzavřely v tísní, v omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.5 Nákup Nemovitostí byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Mutěnice dne..... usnesením č.

V Mutěnicích dne

za **obec Mutěnice**
Ing. Jiří Zálešák, starosta obce

Jana Graizely