SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Bohuňovice	**Martin Michalík**, r. č. 960626/5757
IČO: 00298697	a
se sídlem 6. května 109, 783 14 Bohuňovice	**Vlaďka Michalíková**, r. č. 946122/5708
zastoupená Mgr. Jiřím Slepicou, starostou obce	oba bytem Chválkovická 220/45, Chválkovice, 779 00 Olomouc
dále jen „Obec“	manželé
	dále společně jen „Manželé Michalíkovi“

Obec a manželé Michalíkovi dále společně též jen „smluvní strany“.

I.

Výchozí vlastnické poměry

1. Manželé Michalíkovi jsou ve společném jmění manželů vlastníky pozemku parc. č. 389/1, o výměře 1 507 m², druh pozemku orná půda, nacházejícího se v katastrálním území Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 692 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 384/2 o výměře 1 086 m², druh pozemku ostatní plocha nacházející se v katastrálním území Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vyznačení změny hranice pozemku č. 649-72/2026, vyhotoveným Ing. Václavem Jandíkem, Tomkova 41, 779 00 Olomouc, IČO 45237425, který bude před podáním návrhu na vklad potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, byl z pozemku parc. č. 389/1 oddělen pozemek díl „d“ o výměře 79 m², určený ke sloučení s pozemkem parc. č. 384/2,. Z pozemku parc. č. 384/2 byl oddělen pozemek díl „c“ o výměře 79 m², určený ke sloučení s pozemkem parc. č. 389/1. Po provedení změn dle geometrického plánu bude pozemek parc. č. 384/2 evidován o výměře 1 086 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a pozemek parc. č. 389/1 o výměře 1 507 m², druh pozemku orná půda, vše v katastrálním území Moravská Loděnice, obec Bohuňovice.

4. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Manželé Michalíkovi prohlašují, že mají v úmyslu získat do společného jmění manželů vlastnické právo k pozemku dílu „c“ o výměře 79 m², odděleném z pozemku parc. č. 384/2 a určenému ke sloučení s pozemkem parc. č. 389/1, a prohlašují, že je jim znám jeho faktický stav.

6. Obec prohlašuje, že má v úmyslu získat do svého výlučného vlastnictví pozemek díl „d“ o výměře 79 m², oddělený z pozemku parc. č. 389/1 a určený ke sloučení s pozemkem parc. č. 384/2, a prohlašuje, že jí je znám jeho faktický stav.

II.

Předmět směny

1. Obec touto smlouvou převádí do společného jmění Manželů Michalíkových vlastnické právo k pozemku díl „c“ o výměře 79 m², odděleném geometrickým plánem č. 649-72/2026 z pozemku parc. č. 384/2 a určenému ke sloučení s pozemkem parc. č. 389/1, a Manželé Michalíkovi tento pozemek díl „c“ do svého společného jmění přijímají.
2. Manželé Michalíkovi touto smlouvou převádějí do výlučného vlastnictví Obce vlastnické právo k pozemku díl „d“ o výměře 79 m², oddělenému geometrickým plánem č. 649-72/2026 z pozemku parc. č. 389/1 a určenému ke sloučení s pozemkem parc. č. 384/2, a Obec tento pozemek díl „d“ do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že směna podle této smlouvy bude provedena bez finančního doplatku kterékoliv ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že směňované části pozemků mají shodnou výměru 79 m² a s ohledem na jejich polohu, charakter, způsob využití a účel této směny je považují za vzájemně rovnocenné.
5. Žádná ze smluvních stran není z titulu této směny povinna poskytnout druhé smluvní straně jakékoli další peněžité či jiné majetkové plnění, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

III.

Účel směny

1. Účelem této smlouvy je zejména úprava vzájemné hranice pozemků parc. č. 384/2 a parc. č. 389/1 a vytvoření účelnějšího uspořádání dotčených pozemků.
2. Manželé Michalíkovi uvádějí, že změna hranice pozemku parc. č. 389/1 souvisí s jeho budoucím využitím pro jejich vlastní bytovou potřebu, zejména s realizací výstavby rodinného domu.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že smyslem této směny není realizace finančního zisku některé ze smluvních stran, nýbrž úprava hranice sousedících pozemků při zachování shodné výměry směňovaných částí.

IV.

Stav směňovaných nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám skutečný i právní stav pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, a v tomto stavu je vzájemně přijímají.
2. Manželé Michalíkovi prohlašují, že jsou oprávněni s pozemkem díl „d“ o výměře 79 m², odděleným z pozemku parc. č. 389/1, nakládat bez jakéhokoli omezení.
   Dále manželé Michalíkovi prohlašují, že na převáděném pozemku díl „d“ neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní vady či dluhy ani jiná práva třetích osob a neexistují žádné jiné smlouvy a dohody, které by zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují. Manželé Michalíkovi se zavazují zachovat tento stav až do vkladu vlastnického práva k pozemku díl „d“ ve prospěch Obce do katastru nemovitostí. Dále Manželé Michalíkovi prohlašují, že jim není známo, že by převáděný pozemek díl „d“ byl předmětem soudního sporu, exekučního řízení nebo jakéhokoli správního nebo jiného řízení, a nejsou nikterak omezeni v jeho dispozici a dále že nejsou účastníkem exekučního nebo insolvenčního řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu tohoto dílu či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k tomuto dílu na Obec, a ani jim nehrozí exekuce či insolvence.

V případě nepravdivosti či neplatnosti shora v tomto odstavci uvedených prohlášení má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.

3. Obec prohlašuje, že je oprávněna s pozemkem díl „c“ o výměře 79 m², odděleným z pozemku parc. č. 384/2, nakládat bez jakéhokoli omezení.
Dále Obec prohlašuje, že na převáděném pozemku díl „c“ neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní vady či dluhy ani jiná práva třetích osob a neexistují žádné jiné smlouvy a dohody, které by zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují. Obec se zavazuje zachovat tento stav až do vkladu vlastnického práva k pozemku díl „c“ ve prospěch Manželů Michalíkových do katastru nemovitostí. Dále Obec prohlašuje, že jí není známo, že by převáděný pozemek díl „c“ byl předmětem soudního sporu, exekučního řízení nebo jakéhokoli správního nebo jiného řízení, a není nikterak omezena v jeho dispozici a dále, že není účastníkem exekučního nebo insolvenčního řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu tohoto dílu či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k tomuto dílu na Manžele Michalíkovy, a ani jí nehrozí exekuce či insolvence.
V případě nepravdivosti či neplatnosti shora v tomto odstavci uvedených prohlášení má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Náklady spojené se směnou

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady přímo související s realizací této směny, zejména náklady na vyhotovení geometrického plánu, náklady spojené s přípravou smluvní dokumentace, správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, případné náklady na ověření podpisů a další náklady nutné k provedení zápisu této směny do katastru nemovitostí, uhradí Manželé Michalíkovi.

2. Každá smluvní strana nese své případné daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou samostatně podle platných právních předpisů.

VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo ke směňovaným částem pozemků podle této smlouvy přechází na příslušnou smluvní stranu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí a podají Manželé Michalíkovi, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a po splnění všech zákonných podmínek nezbytných pro podání návrhu.

4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí manželé Michalíkovi.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k provedení vkladu práv podle této smlouvy.

6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo řízení o vkladu zastaví z důvodu odstranitelné vady této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu učinit veškeré potřebné kroky k odstranění takové vady, případně uzavřít dodatek či novou smlouvu odpovídající původnímu účelu a obsahu této smlouvy.

VII.

Předání a užívání směňovaných částí

1. S ohledem na charakter směny, jejímž účelem je zejména změna hranice pozemků, smluvní strany nebudou o fyzickém předání směňovaných částí pozemků sepisovat samostatný předávací protokol, nedohodnou-li se písemně jinak.
2. Smluvní strany jsou oprávněny směňované části pozemků užívat jako vlastníci ode dne provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
3. Nebezpečí škody na směňovaných částech pozemků přechází na jejich nové vlastníky současně s nabytím vlastnického práva.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Vlastnická práva podle této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
4. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení, pokud z povahy daného ustanovení nebo z právních předpisů nevyplývá jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude použit pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jeden obdrží Obec a dva Manželé Michalíkovi.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 645-72/2026, vyhotovený Ing. Václavem Janákem, IČ 45237425.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bohuňovice na svém zasedání č. 1. dne 5. 11. 2026 Usnesením č. xxx/1Z/2026

V Bohuňovicích dne .....

Za Obec Bohuňovice

.....
Mgr. Jiří Slepica
starosta obce

Manželé Michalíkovi

.....
Martin Michalík

.....
Vlaďka Michalíková