



MĚSTYS DOLNÍ CEREKEV

Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev, IČ: 00285765

e-mail: dolnicerekev@dolnicerekev.cz, tel. 567 315 014

V Dolní Cerekvi dne 01. 12. 2024

Záměr č. 5/2024 – prodej pozemků.

Městys Dolní Cerekev zveřejňuje v souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění záměr

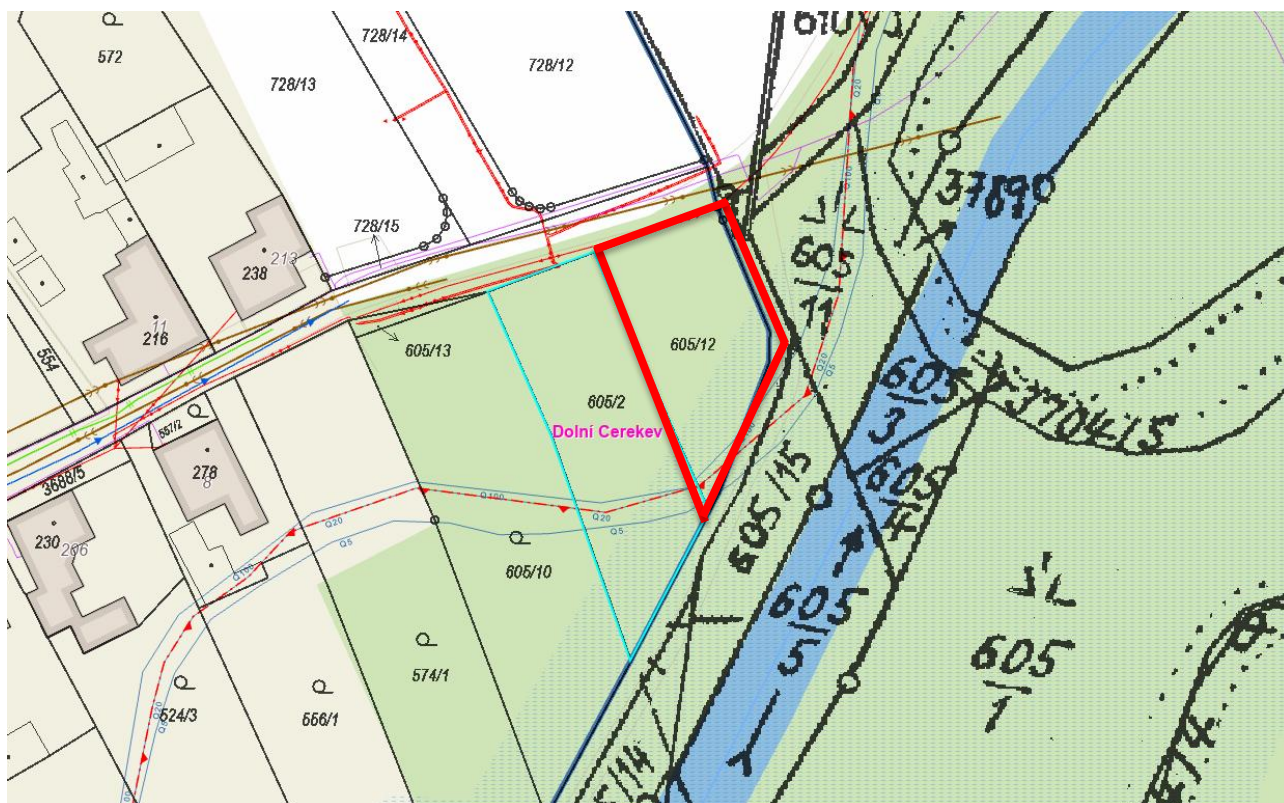
prodej pozemku:

Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev, IČO: 00285765 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků zapsaných na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava:

- **p.č. 605/12, k.ú. Dolní Cerekev, ostatní plocha, o výměře 456 m².**

V lokalitě „Na Cihelnách“ jsou vybudovány kompletní inženýrské sítě — vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, rozvod NN, komunikace a veřejné osvětlení. Plynovod je zaveden pouze podél komunikace na jižní části rozvojové plochy.

Na jižní část pozemku zasahuje vyhlášené záplavové pásmo řeky Jihlavy. Z tohoto důvodu byla na pozemky 605/2 a 605/12 (po předchozím sejmutí ornice) rozprostřena zemina z budování inženýrských sítí v lokalitě. Zemina byla navezena za účelem zvýšení úrovně těchto pozemků. Po dvouletém sesednutí této zeminy byly pozemky zpátky ozeleněny ornicí. Vyhlášená záplavová pásma řeky Jihlavy z roku 2008 (před navýšením pozemků) jsou vyznačena na podkladu níže modrou barvou. Q5 - označuje povodeň, jejíž kulminační průtok je v dlouhodobém průměru dosažen nebo překročen 1 krát za 5 let. Q20 (shodná s aktivním záplavovým územím) – čerchovaná červená čára. A území Q100 – „stoletá voda“. Městys již inicioval na Povodí Moravy změnu průběhu této hranice v souladu se skutečným stavem.



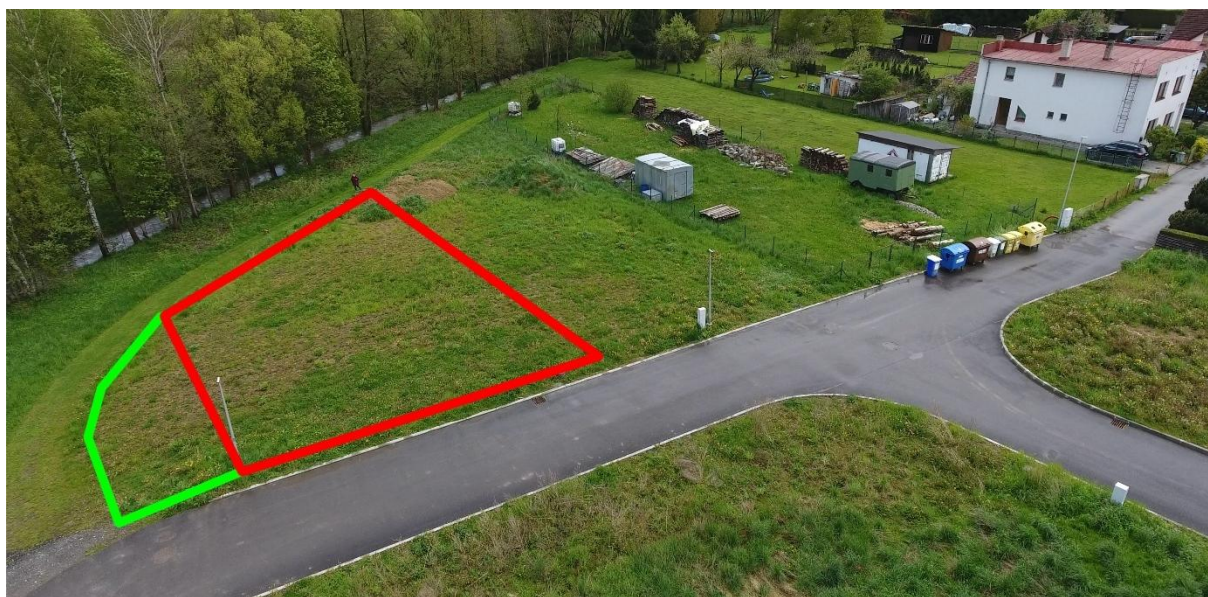


MĚSTYS DOLNÍ CEREKEV

Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev, IČ: 00285765

e-mail: dolnicerekev@dolnicerekev.cz, tel. 567 315 014

Jak je patrné z předchozího výřezu se zobrazením aktuálního stavu katastrální mapy, na předmětný pozemek navazují plochy řešené v rámci komplexních pozemkových úprav Dolní Cerekev (zobrazeno tlustě černě – původní analogový katastr). Jednotlivé katastrální hranice pozemků tak na sebe aktuálně nenavazují. V rámci dokončení komplexních pozemkových úprav by mělo dojít k posunu východní hranice pozemku p.č. 605/12 až k cestě (na snímku níže vyznačena stávající katastrální hranice červenou barvou a budoucí rozšíření pozemku světle zeleně). Předmětný pozemek tak v budoucnu bude mít o cca 50 m² větší výměru. Tento zeleně vyznačený cíp se v průběhu 1. kvartálu roku 2025 stane součástí předmětného pozemku. Upozorňuje, že je tedy nutné již nyní počítat s jeho budoucí větší výměrou.



Dále upozorňujeme také na to, že až na předmětný pozemek není přivedena síť NN. Rozvodná skříň se nachází podél komunikace cca 5,0 m od západní hrany pozemku.

Cena za 1 m² pozemku bude činit minimálně 2 500 Kč včetně DPH.

Upozorňujeme, že budoucí výstavba RD musí být v souladu s územním plánem Dolní Cerekev. Další podmínky výstavby budou detailně specifikovány při podpisu Kupní smlouvy.

Součástí kupní smlouvy s městysem bude závazek, že se na předmětném pozemku bude realizovat výstavba rodinného domu pro individuální bydlení, který bude zkolaudován do 6 let od data podpisu kupní smlouvy. Druhou podmínkou bude do 3 let od podpisu kupní smlouvy předložit platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu

Součástí kupní smlouvy s městysem ale bude také motivační pobídka 50 000 Kč za předložení platného stavebního povolení (popř. ohlášení) do 2 let a dalších 50 000 Kč při přihlášení se k trvalému pobytu do nové nemovitosti do 5 let od podpisu kupní smlouvy.

Proces podání žádosti o koupi pozemku:

Žadatel podá **žádost o koupi pozemku** tak, aby byla **nejpozději 8 dní před předpokládaným termínem zasedání zastupitelstva městyse Dolní Cerekev ve 12:00** hodin doručena na Úřad městyse Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev. Na později podané



MĚSTYS DOLNÍ CEREKEV

Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev, IČ: 00285765

e-mail: dolnicerekev@dolnicerekev.cz, tel. 567 315 014

či doručené žádosti nebude brán zřetel a budou projednány až na dalším zasedání zastupitelstva.

Předpokládané termíny zasedání zastupitelstva jsou:

16.12.2024

05.02.2025

26.03.2025

14.05.2025.

Součástí žádosti musí být osobní a kontaktní údaje žadatele (v případě více žadatelů osobní a kontaktní údaje všech žadatelů) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště s případným uvedením kontaktního bydliště, datum narození, telefonický kontakt, popř. emailovou adresu, a označení pozemku. Žádost též musí být vlastnoručně podepsána žadatelem.

Ing. Zdeněk Dvořák
starosta městyse

Městys Dolní Cerekev si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, popřípadě od něj odstoupit.

Zveřejněno dne: 01. 12. 2024

Sňato dne:

