

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného data, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli :

1. Obec Mutěnice, se sídlem Mutěnice, Masarykova čp. 200, IČ 00285145, zastupuje starosta obce ing. Jiří Zálešák jako prodávající

a

manželé

2. Radek Znebejánek, rod.č. 921021/4651, bytem Hodonín, Sv. Čecha 2371/1

3. Mgr. Jasmína Znebejánková, rod.č. 945128/4315, bytem Mutěnice, Letní čp. 321 jako kupující.

I.

Obec Mutěnice je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 1678/17 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mutěnice, zapsaném ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mutěnice na listu vlastnictví č. 1.

Geometrickým plánem č. 3419-290/2024 se z pozemku parcelní č. 1678/17 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mutěnice odděluje část označená jako pozemek parcelní č. 1678/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Mutěnice na svém zasedání dne 09.06.2025 usnesením č. _____ v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválilo právní jednání ve věci prodeje pozemku parcelní č. 1678/27 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mutěnice za kupní cenu ve výši 32.920,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 027076/2025 (8587) ke dni 17.3.2025 soudního znalce ing. Urubka, jako MPZ č. 9/2025.

Záměr prodeje pozemku parcelní č. 1678/17 v k.ú. Mutěnice byl řádně ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Mutěnice, a to i dálkovým přístupem, v období od 28.04.2025 do 14.05.2025 Tímto obec Mutěnice dokládá splnění podmínky dle ust. § 39 odst. 1 a 41 odst. 1 zákona o obcích (z.č. 128/2000 Sb.,).

II.

Obec Mutěnice touto smlouvou pozemek parcelní č. 1678/27 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mutěnice prodává manželům Jasmíně a Radkovi Znebejánkovým za kupní cenu ve výši 32.920,- Kč (slovy třicet dva tisíc devět set dvacet korun českých), ve kteréžto ceně kupující tuto nemovitost kupují a přijímají do společného jmění manželů.

Kupní cenu zaplatí a uhradí kupující Obci Mutěnice na bankovní účet u Komerční banky, a.s., č.ú. 123-1188100277/0100 platebním příkazem do deseti pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

V téže lhůtě dále kupující uhradí Obci Mutěnice

- náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 3.200,- Kč,
- správní poplatek za dělení pozemku ve výši 800,- Kč,
- správní poplatek za vklad vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč.

Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy hradí prodávající.

III.

Kupující prohlašují, že se se stavem kupované nemovitosti, jakož i se znaleckým posudkem soudního znalce ing. Petra Urubka, seznámili a v takovém stavu ji kupují.

Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště v Hodoníně a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevznáší žádná břemena, dluhy ani jiné právní povinnosti.

IV.

Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny, a to stranou prodávající.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, uzavřít novou kupní smlouvu totožnou co do ceny a obsahu dle této kupní smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Účastníci smlouvy navrhuji, aby byly podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín, ve veřejném seznamu pro obec a katastrální území Mutěnice na listech vlastnictví provedeny zápisy změn.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli.

Na znamení souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany po jejím přečtení svoje vlastnoruční podpisy.

V Mutěnicích dne

Prodávající :

Kupující :