

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor stavební úřad
oddělení územního plánování
pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín

Spisová značka: MUHO 3201/2024 OSÚ
Číslo jednací: MUHOCJ 32433/2025
Počet listů/příloh: 1/3

Zastupitelstvo obce Mutěnice
Masarykova 200
696 11 Mutěnice

Vyřizuje: Ing. Markéta Pešáková
Telefon: 518 316 230
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz
ID DS: mwvbkvs

Datum: 29.05.2025

PŘEDLOŽENÍ ÚZEMNÍ STUDIE ZASTUPITELSTVU

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c), § 25 písm. c) a § 46 odst. 1 písm. c) a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořídil, jak mu bylo uloženo Územním plánem Mutěnice v souladu s § 68 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **Územní studii Mutěnice „Lokalita Za Benzinkou“** (dále jen „územní studie“) pro lokality „F1“ a „F2“ dle Územního plánu Mutěnice.

Pořizovatel návrh územní studie vystavil k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Hodonín, u Obecního úřadu Mutěnice a dálkovým přístupem na webových stránkách města Hodonína. Následně proběhly dne 08.01.2025 veřejné konzultace rozpracovaného návrhu územní studie na Obecním úřadě v Mutěnicích. Pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem územní studie vyhodnotil výsledky konzultací a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy „Vyhodnocení konzultací ve věci návrhu Územní studie „Lokalita Za Benzinkou“. Pořizovatel na základě výsledků konzultací zajistil úpravu územní studie.

Předkládaný návrh územní studie i s vyhodnocením výsledků proběhlých konzultací dokumentace jsou k dispozici na webových stránkách města Hodonína: <https://hodonin.brandcloud.pro/link/AmaKUltw> (www.hodonin.eu > Titulní stránka > Město Hodonín > Město a úřad > Městský úřad > Územní plánování > Mutěnice > Pořizované > Územní studie „Lokalita Za Benzinkou“).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o územní studii, jejíž pořízení je uloženo územním plánem jako podmínka pro rozhodování v území, **předkládá** pořizovatel v souladu s § 68 odst. 4 stavebního zákona návrh územní studie k **projednání** zastupitelstvu obce.

V případě, že zastupitelstvo obce **nebude souhlasit** s předloženým návrhem územní studie nebo s výsledky jejího projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se **svými pokyny k dalšímu postupu**.

Neprojedná-li zastupitelstvo obce návrh územní studie ve lhůtě **90 dnů** ode dne jeho předložení zastupitelstvu obce pořizovatelem, platí, že s návrhem **souhlasí**.

O výsledku jednání zastupitelstva obce bude obec pořizovatele neprodleně informovat.

V případě souhlasu zastupitelstva obce s návrhem územní studie pořizovatel zajistí, v souladu s ust. § 68 odst. 5 a § 334b stavebního zákona, poté, co schválí možnost jejího využití, zveřejnění územní studie.

Územní studie se tak stane neopomenutelným podkladem pro rozhodování v území, přičemž části řešení navržené v rozporu s platným Územním plánem Mutěnice budou sloužit pouze jako podklad pro nový územní plán.

Ing. Markéta Pešáková
referentka oddělení územního plánování

Přílohy:

Územní studie Mutěnice „Lokalita Za Benzinkou“

Vyhodnocení konzultací ve věci návrhu Územní studie „Lokalita Za Benzinkou“

Návrh usnesení zastupitelstva obce k územní studii