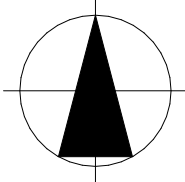




- LEGENDA PLOCH A ČLENĚNÍ ÚZEMÍ:
- STAVEBNÍ OBJEKTY MIMO LOKALITY **F1, F2**
 - STÁVAJÍCÍ RODINNÉ DOMY V ŘEŠENÝCH LOKALITÁCH **F1, F2**
 - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY RD V LOKALITĚ **F1**
 - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY RD V LOKALITĚ **F2**
 - KOMUNIKACE V LOKALITĚ **F1, F2**
 - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (PĚŠÍ KOMUNIKACE + VEŘEJNÁ ZELENĚ) V LOKALITĚ **F1, F2**
 - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PĚŠÍ KOMUNIKACÍ A PLOCHOU VEŘEJNÉ ZELENÉ REKREAČNÍHO CHARAKTRU (PĚŠÍ PROPOJENÍ LOKALIT **F1, F2**)
 - PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENÉ REKREAČNÍHO CHARAKTERU (DĚTSKÉ HRISTĚ, PARK...)
 - HLAVNÍ KOMUNIKACE - SILNICE II/380
 - PLOCHA VYMEZUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ VEDLEJŠÍ STAVBOU
 - PARC.Č. 14027 - UMÍSTĚNÍ HL. OBJEKTU A VEDLEJŠÍCH STAVEB BUDE ŘEŠENO INDIVIDUÁLNĚ ZA DODRŽENÍ PROSTOROVÝCH REGULATIV UZEMNÍ STUDIE - KAP. 4.2.
 - HRANICE LOKALITY **F1, F2**
 - HRANICE MEZI LOKALITAMI **F1, F2**
 - STAVEBNÍ ČÁRA
 - HLOUBKA ZASTAVĚNÍ
 - NAVRŽENÁ PARCELACE POZEMKŮ V LOKALITĚ F2
 - ZRUŠENÍ HRANICE A SLOUČENÍ PARCEL 14088 S 14089 V LOKALITĚ F1
 - HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - 1+P** PODLAŽNOST - 1.NP + OBYTNÉ PODKROVÍ
 - I.Z.0.5** INDEX ZASTAVĚNOSTI - 50%
 - I.Z.0.6** INDEX ZASTAVĚNOSTI - 60%
 - U TAKTO OZNAČENÝCH PARCEL BUDE ŘEŠENO ZASTAVĚNÍ VEDLEJŠÍ STAVBOU INDIVIDUÁLNĚ



SUARCHITEKT

Ing. arch. Jan Sances
Smetanova 874/28, 697 01 Kyjov
ČKAIT: 1007061

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. David Hoffmann

Vypracoval:
Ing. arch. Jan Sances
Datum

26.05.2025

ÚZEMNÍ STUDIE - MUTĚNICE
ZA BENZINKOU

Stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE

Investor:
Obec Mutěnice
Masarykova 200
696 11 Mutěnice

Měřítko: 1:1000

URBANISTICKÁ
SITUACE