

Majetkoprávní záměr
č. 16/2025
prodej nemovité věci ve vlastnictví obce Mutěnice

Vyhlášen RO dne 11.08.2025 pod č.j. 81/2025R/2

Obec Mutěnice v souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tímto zveřejňuje záměr prodeje níže uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví Obce Mutěnice.

Vyhlašovatel Obec Mutěnice - prodávající, IČO: 00285145, sídlo: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice.

Předmětem prodeje jsou nemovité věci označené jako:

- a) nebytová jednotka č. 540/2 jiný nebytový prostor, vymezená podle občanského zákoníku, v pozemku p.č. 600/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 540 objekt občanské vybavenosti, která stojí na tomto pozemku p.č. 600/10,
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2979/10110 na společných částech, tj. na pozemku p.č. 600/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 540 objekt občanské vybavenosti, která stojí na tomto pozemku p.č. 600/10, jehož vlastnictví je spojeno s vlastnictvím shora uvedené nebytové jednotky,

nacházející se v k.ú. a obci Mutěnice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 6745 a 6628.

Nebytová jednotka č. 540/2 je umístěna v 2. nadzemním podlaží a skládá se z místností s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 297,9 m². Jednotka je primárně určena k rekonstrukci.

Jednotka je zatížena následujícím věcným břemenem vedeným v katastru nemovitostí:

*„Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost, spočívající v povinnosti každého vlastníka nebytové jednotky č. 540/2 zdržet se jednání, vedoucího ke zřízení a provozování prodejny potravin v domě č.p. 540, přičemž povinnost zdržet se takového jednání se týká i případného zřízení nájmu či podnájmu třetí osobě, doba trvání: po dobu provozování prodejny potravin v domě č.p. 540 vlastníkem jednotky 540/1.“*

Min. kupní cena **1.800.000,-Kč** (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých).

Případné další informace o záměru lze obdržet v úředních hodinách **na Obecním úřadě Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice.**

Obec si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění tohoto záměru, případně i jeho zrušení.

Ing. Jiří Zálešák, v.r.
starosta

Vyvěšeno: 18.08.2025
Sňato: 03.09.2025

Elektronicky vyvěšeno od 18.08.2025 do 03.09.2025.