

Směnná smlouva

kteřou níže uvedeného data podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli :

1. Obec Mutěnice, se sídlem Mutěnice, Masarykova čp. 200, IČ 00285145, zastupuje starosta obce ing. Jiří Zálešák jako první směřující,

2. Ing. Vojtěch Marek, rod.č. 490207/093, bytem Mutěnice, Masarykova čp. 1056 jako druhý směřující.

I.

Obec Mutěnice je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 11858 orná půda o výměře 3374 m², parcelní č. 11869 trvalý travní porost o výměře 4396 m², parcelní č. 11870 trvalý travní porost o výměře 1363 m², parcelní č. 11882 orná půda o výměře 1248 m², vše v k.ú. Mutěnice zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mutěnice na listu vlastnictví č. 1.

Zastupitelstvo obce Mutěnice na svém zasedání dne 03.09.2025, usnesením č. a v souladu s § 41, zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), schválilo právní jednání ve věci směny výše uvedených pozemků v k.ú. Mutěnice, jako MPZ č. 15/2025.

Záměr směny výše uvedených pozemků byl řádně ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Mutěnice, a to i dálkovým přístupem, v období od 18.08.2025 do 03.09.2025. Tímto Obec Mutěnice dokládá splnění podmínky dle ust. § 39 odst. 1 a 41 odst. 1 zákona o obcích (zák.č. 128/2000 Sb.,).

Pro účely směny postupuje Obec Mutěnice pozemky parcelní č. 11858 orná půda o výměře 3374 m², parcelní č. 11869 trvalý travní porost o výměře 4396 m², parcelní č. 11870 trvalý travní porost o výměře 1363 m², parcelní č. 11882 orná půda o výměře 1248 m², vše v k.ú. Mutěnice.

II.

Vojtěch Marek je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 6846 ostatní plocha o výměře 9 m², parcelní č. 6884/2 orná půda o výměře 24 m², parcelní č. 6885/1 ostatní plocha o výměře 4278 m², parcelní č. 6886/182 orná půda o výměře 36 m², vše v k.ú. Mutěnice zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mutěnice na listu vlastnictví č. 4622.

Pro účely směny postupuje Vojtěch Marek pozemky parcelní č. 6846 ostatní plocha o výměře 9 m2, parcelní č. 6884/2 orná půda o výměře 24 m2, parcelní č. 6885/1 ostatní plocha o výměře 4278 m2, parcelní č. 6886/182 orná půda o výměře 36 m2, vše v k.ú. Mutěnice.

III.

Obec Mutěnice touto smlouvou postupuje směnou Vojtěchu Markovi do jeho výlučného vlastnictví pozemky parcelní č. 11858 orná půda o výměře 3374 m2, parcelní č. 11869 trvalý travní porost o výměře 4396 m2, parcelní č. 11870 trvalý travní porost o výměře 1363 m2, parcelní č. 11882 orná půda o výměře 1248 m2, vše v k.ú. Mutěnice, přičemž Vojtěch Marek tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Vojtěch Marek za to touto smlouvou postupuje směnou Obci Mutěnice do jejího výlučného vlastnictví pozemky parcelní č. 6846 ostatní plocha o výměře 9 m2, parcelní č. 6884/2 orná půda o výměře 24 m2, parcelní č. 6885/1 ostatní plocha o výměře 4278 m2, parcelní č. 6886/182 orná půda o výměře 36 m2, vše v k.ú. Mutěnice, přičemž Obec Mutěnice tyto nemovitosti do výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota směňovaných nemovitostí je srovnatelná a dále, že se směna předmětných nemovitostí uskuteční bez finančního vyrovnání.

Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Smluvní strany dle této smlouvy prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám.

Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí první směňující.

Smluvní strany rovněž stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště v Hodoníně a že proti nim nevznáší žádné námitky.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že

- na pozemku parcelní č. 6885/1 ostatní plocha v k.ú. Mutěnice vázne věcné břemeno vyplývající ze Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná V-8110/2015-706 ze dne 2.7.2015,
- na pozemcích parcelní č. 6885/1 ostatní plocha a č 6886/182 orná půda, vše v k.ú. Mutěnice vázne věcné břemeno vyplývající ze Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná V-4810/2024-706 ze dne 12.7.2024,
- na pozemku parcelní č. 6885/1 ostatní plocha v k.ú. Mutěnice vázne věcné břemeno vyplývající ze Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná V-2058/2025-706 ze dne 27.2.2025.

První směřující byl s těmito omezeními vlastnického práva seznámen a souhlasí s nimi.

Smluvní strany dále prohlašují, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva.

VII.

Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, ve lhůtě do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, první směřující.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva, uzavřít novou směnnou smlouvu totožným obsahem dle této směnné smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva.

VIII.

Účastníci smlouvy navrhuji, aby byly podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín, ve veřejném seznamu pro obec a katastrální území Mutěnice na listech vlastnictví provedeny zápisy změn.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení přebírá každá smluvní strana.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli.

Na znamení souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany po jejím přečtení svoje vlastnoruční podpisy.

V Mutěnicích dne

Obec Mutěnice :

Vojtěch Marek :