



ELIPROM spol. s r.o., Legií 317/19, Liberec XII - Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
IČ: 48264237; ID Datové schránky: tfh3r89; www.eliprom.cz; eliprom@eliprom.cz

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

BC. Tomáš Levinský, starosta

Husova 490

46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
IP-12-4015801

VYŘIZUJE / TELEFON
Kopecká / 775409327

MÍSTO ODESLANÍ / DNE
Jablonec n./N. / 7.5.2024

Věc: Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby

Vážený pane starosto

obracíme se na Vás s žádostí o **souhlas s připravovaným projektem níže uvedené stavby a projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** na pozemku parc. č. **3376** v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec **Rychnov u Jablonce nad Nisou**. Projekt řešíme v zastoupení provozovatele distribuční soustavy a investora této stavby, obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jako oprávněný projektant.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vám zasílám návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4015801/VB1 spolu se situačním výkresem, zobrazujícím předpokládaný rozsah budoucího věcného břemene, plnou mocí společnosti ELIPROM spol. s r.o. a výpočtem náhrady za zřízení věcného břemene.

Naše značka a číslo stavby: **IP-12-4015801 JN-Rychnov u JBC n.N, ppč.3465/1, kNN**

Stručný popis stavby:

SO 07A – Projektovaný podzemní kabel NN

Jedná se o nový podzemní kabel NN včetně uzemňovací soustavy, a o novou přípojkovou skříň v platovém pilíři.

Ze stávající přípojkové skříně SS100 (X70) bude položen nový podzemní kabel NN AYKY 3x240+120mm², který povede přibližně severním směrem v délce trasy 3 metry a bude ukončen v nové přípojkové skříni SS100 (X80), která bude umístěná v plastovém pilíři na místě trvale veřejně přístupném. Dále dojde v rozsahu dle situačního plánu k pokládce uzemnění v délce 20 metrů.

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., hradí stavbu v plné výši, včetně všech nákladů na uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Návrh technického řešení vychází z místní situace a je navrhován se snahou co nejmenšího zatížení a dopadů na nemovitosti třetích osob.

Jelikož je nutné na pozemku Vašeho města umístit uvedené zařízení, energetický zákon vyžaduje, aby s Vámi společnost ČEZ Distribuce, a. s., uzavřela písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Za zřízení věcného břemene nabízí ČEZ Distribuce, a. s., vlastníkům náhradu. Spolu s dopisem Vám zasíláme návrh **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**, ve které je uvedena i **náhrada** za zřízení věcného břemene **navýšená o bonus 20 %** za náklady spojené s administrací smlouvy (minimální výše náhrady činí 2.000,- Kč a maximální výše bonifikace je stanovena na 20.000,- Kč).

Zasílací adresa:

ELIPROM spol. s r.o., Na Úbočí 5267/16, 466 05 Jablonec nad Nisou



ELIPROM spol. s r.o., Legií 317/19, Liberec XII - Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
IČ: 48264237; ID Datové schránky: tfh3r89; www.eliprom.cz; eliprom@eliprom.cz

Základ náhrady byl vyčíslen v souladu se zákonnými postupy pro stanovení náhrady (tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.), oprávnění projektanti proto nemají možnost o náhradě vyjednávat nebo ji upravovat mimo předepsané postupy.

V případě, že by měla být cena určená znaleckým posudkem, je náhrada za zřízení věcného břemene již bez výše uvedené bonifikace. Náklady za zpracování znaleckého posudku hradí ČEZ Distribuce, a. s.

Tato náhrada bude Vašemu Městu vyplacena nejpozději po realizaci stavby, jejím geodetickým zaměřením, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Administraci všech smluv a zapsání do katastru nemovitostí zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce, a. s. V případech, kdy k realizaci dané stavby nakonec nedojde, nebude věcné břemeno zřizováno. Po dokončení projektové dokumentace Vás bude kontaktovat vybraný zhotovitel stavby, který Vám upřesní termín realizace stavby na dotčeném pozemku.

Rádi bychom Vás požádali o:

- **kontrolu údajů uvedených v příloženém návrhu smlouvy;**
- **sdělení informace, kdy by mohla být přiložená smlouva předložena na jednání rady / zastupitelstva, a to na níže uvedeném kontaktu;**
- **projednání v radě / zastupitelstvu města**

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace stavby i naše projekční společnost jsou vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovolujeme si Vás požádat o **zpracování dokumentů v co nejkratším termínu.**

V případě jakýchkoliv dotazů či zjištění nesrovnalostí mne prosím kontaktujte.

S poděkováním za spolupráci a s pozdravem

Kamila Kopecká

Inženýrka a příprava staveb

ELIPROM, spol. s r.o.

mobil: +420 775 409 327

e-mail: kopecka@eliprom.cz



ELIPROM spol. s r.o.

IČO: 48264237

DIČ: CZ48264237

www.eliprom.cz

Legií 317/19, 460 01 Liberec

Přílohy: 1x Návrh smlouvy č.IP-12-4015801/VB1 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1x Výpočet ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

1 x Kopie plné moci a pověření

1 x Nejčastější otázky ke zřizování věcných břemen

Zasílací adresa:

ELIPROM spol. s r.o., Na Úbočí 5267/16, 466 05 Jablonec nad Nisou