



Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 17. 6. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny přítom, no 14 zastupitelů
Omluveni: Martin Poláček
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Ing. František Chlouba, Ing. Leoš Adler

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 835/06/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 17 - 20.05.2024.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval o tom, že se dokončuje revitalizace alejí KOstelní a Lipová. Jsou dokončeny celoplošné opravy Liščí a Sýrová a probíhají opravy komunikací lokálního charakteru.

Na ZŠ se začíná dělat fasáda, je vysoutěžený dodavatel vybavení tříd a audiopomůcek.

Místostarosta sdělil, že africký mor prasat se pomalu přibližuje katastru Rychnova. Nápad přestupků byl nízký a stal se jeden trestný čin. JSDHO Rychnov už mělo 30 výjezd (vykolejení vlaku), což je rekord.

3. Využití prostoru bývalé knihovny - ZUŠ, Melounek

O prostor v bývalé knihovně eviduje město dva zájemce:

1. Melounek z.s. - mateřinka - dětská skupina - <https://www.dsmelounek.cz/>

2. ZUŠ - v prostoru knihovny by zřídili učebny pro výtvarný obor, v prostoru po tanečním studiu, by využili jako taneční obory. Z hlediska hygieny je třeba mít v učebně dvě umyvadla a vhodné osvětlení. Výtvarka v současné době na dočasnou dobu využívá suterénního prostoru v Nádražní čp. 472.

Diskuze:

Melounek	<i>Chtějí znát názor města, aby případně začali s projektem. Neznají ještě náklady spojené s provozem.</i>
Ing. Chlouba	<i>Dnes Melounek působí v Pulečném. Bude působit nadále v Pulečném, když budou mít pronajat prostor v bývalé knihovně v Rychnově? Jak je to s financováním dětské skupiny?</i>
Melounek	<i>Ano, nadále by působili i v Pulečném. Evidují další zájemce o dětskou skupinu. Rodiče hradí příspěvek a část je financována ze státních dotací. Nová skupina v Rychnově by měla asi 12 dětí.</i>
Ing. Chlouba starosta	<i>Město by mělo lepší prostor pro dětskou skupinu o 12 dětech - nebytový prostor v čp. 472. Navrhl prohlídku nebytových prostor v čp. 472, který by mohl dětské skupině Melounek mohl vyhovovat a navrhl hlasovat o využití bývalé knihovny ZUŠ Jablonec.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s využitím volných prostor v Květinové ul. čp. 498 pro ZUŠ Jablonec.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Štěpánová)

Usnesení č. 836/06/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan, Mgr. | Termín splnění: 24. 6. 2024

4. Pozemky

Pan Svoboda požádal město o uzavření třístranné smlouvy se spol. GasNet s.r.o. ve věci dokončené stavby plynovodní přípojky na ppč. 1057/1. Pan Svoboda již jednu smlouvu o zřízení věcného břemene na předmětnou stavbu s městem uzavřel, nicméně smlouva nebyla akceptována ze strany budoucího provozovatele GasNet s.r.o, který požaduje uzavřít třístrannou smlouvu, kde vystupuje jako oprávněný z VB. Vzhledem k tomu, že úplatu za zřízení VB již stanovila předchozí smlouva, v předloženém návrhu této smlouvy úplata stanovena v symbolické výši 100,- Kč bez DPH.

Diskuze:

Ing. Chlouba	<i>S ohledem na skutečnost, že p. Svoboda již jednou uhradil úplatu za zřízení VB navrhl, aby zřízení VB bylo bezúplatně.</i>
--------------	---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky č. 1057/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby plynárenského zařízení "**NTL plynovodní přípojka pro čp. 952, ul. Smetanova, Rychnov u Jablonce nad Nisou, číslo stavby 9900120592**" se společností GasNet s.r.o. a panem Pavlem Svobodou bezúplatně. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 837/06/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 31. 7. 2024

Přílohy:

SoVB č. 9900120592_1_2024_Město Rychnov u JBC, p.Svoboda - cenzura.docx, GP VB Plyn Svoboda.pdf

Manželé Kantorovi požádali město o prodej pozemku č. 3385 o výměře 119 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žadatelé uvádí, že pozemek nabyli při koupi domu č.p. 425. Město má k pozemku nabývací titul

"Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec SPU-506930/2014 ze dne 16.02.2015."

Při porovnání platné katastrální mapy před pozemkovými úpravami v roce 2015 byla skutečně tato část pozemku ve vlastnictví žadatelů.

Přes pozemek prochází nadzemní vedení sdělovacího kabelu. Připojení na vodu, kanalizaci a plyn není v dosahu. Pozemek je vedený dle ÚP jako plocha určená k výstavbě RD. Pozemek je v ochranném pásmu lesa.

Diskuze:

Ing. Chlouba	<i>Při pozemkových úpravách byly vlastníci chráněni tak, že i při změnách pozemků musela být zachována výměra pozemků. Určitě existuje bilance a domnívá se, že podle bilance bude zřejmé, zda ta směna byla v neprospěch žadatele nebo byla výměra zachována.</i>
starosta	<i>Ví, že při provádění těchto pozemkových úprav došlo k několika chybám a ačkoli byly městem reklamovány včas nedošlo k jejich nápravě.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** úmysl prodeje pozemku č. 3385 o výměře 119 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 838/06/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 24. 6. 2024

Přílohy:

Kantorovi - pozemek 3385 - KM 2015 vs KM 2024.pdf, Kantorovi - pozemek 3385 - ortofoto + IS.png, Kantorovi - pozemek 3385 - UP.png, Kantorovi - pozemek 3385 -žádost.pdf

5. Rozpočtové opatření

Město obdrželo fakturu na platbu na celkové pojištění města, tj. majetek, odpovědnost atd. V rozpočtu města je k dipozici v příslušném částka 190 tis. Kč. Navrhujeme proto schválit rozpočtové opatření v § 6320 položce 5163 a to navýšení položky o částku 68 tis. Kč. V minulém roce byla zvlášť pojištěna budova TILIE, nyní už je započtena do celkové pojistky města za dodržení vinkulace ve prospěch poskytovatele dotace. Splatnost pojistky je 1.7.2024 proto je tento návrh předkládán již na červnové zasedání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** navýšení položky 5163 v § 6320 o částku 68 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 839/06/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | **Termín splnění:** 24. 6. 2024

Starosta navrhl navýšení § 6171 položky 5492 finanční dary o 30 tis. Kč pro případnou možnost poskytnout nezbytnou sociální pomoc rodině v nouzi. O případném poskytnutí této pomoci formou peněžního daru by rozhodla rada města s tím, že by pravděpodobně nejprve rozhodlo o poskytnutí takové pomoci ve výši 10 tis. Kč. Konkrétně se jedná o situaci nezletilých dětí, o které se musle náhle postarat z vážných důvodů jejich strýc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** navýšení položky 5492 finanční dary v § 6171 o částku 30 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 840/06/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | **Termín splnění:** 28. 6. 2024

6. Lyžařský vlek

Zastupitelstvo města jednalo o dalším provozování lyžařského vleku. Posledních 5 zimních sezón je provoz vleku spojený pouze s náklady a v těchto sezónách vlek nebyl z důvodu sněhových podmínek v provozu. Velkým problémem (nákladem) vleku jsou pozemky, které nejsou městské a město se je musí pronajímat.

Diskuze:

starosta	<i>Lze se ještě pokusit nabídnout pronájem vleku, jak již město v minulosti učinilo. Ideální by bylo, kdyby vlek provozoval nějaký spolek.</i>
Ing. Roman Benda	<i>Zásadní problém je, že není sníh. Znovu nabízet pronájem vleku je pouze alibistické. Městu stejně nezbyde nic jiného než provoz vleku ukončit.</i>
Ing. Chlouba	<i>Pokud se město zohodne ukončit provoz vleku bude to pravděpodobně spojené s dalšími náklady na jeho demontáž.</i>
Ing. Adler	<i>Rozhodně by ještě jednou vyzkoušel možnost pronájmu vleku.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ ukládá zveřejnit úmysl pronájmu lyžařského vleku za 1,-Kč a zjistit náklady na likvidaci lyžařského vleku

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 841/06/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan, Fadrhons Miroslav | **Termín splnění:** 28. 6. 2024

Přílohy:

LV - náklady a výnosy 2014-2024.xlsx

7. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města

Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města, viz. přiložená důvodová zpráva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** vyplacení mimořádné odměny dle § 76 odst.2 zák. o obcích, v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích, starostovi obce Bc. Tomáši Levinskému ve výši jeden a půl násobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc, a to za zajištění výhodného financování a úspěšného dokončení investiční akce Tilie.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Levinský)

Usnesení č. 842/06/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 28. 6. 2024

Přílohy:

návrh mimořádné odměny - T. Levinský

8. Návrh odměny místostarostovi

Materiál pro jednání Rady města Rychnov u Jablonce n/N

Věc: Poskytnutí mimořádné odměny dle § 76 zák. o obcích místostarostovi města Jakubovi Vavrošovi, Dis. –

Předkládá: Tomáš Levinský

Důvodová zpráva

Navrhuji udělení mimořádné odměny místostarostovi obce Jakubovi Vavrošovi, Dis. za mimořádnou iniciativu a aktivitu při zajištění chodu a vedení Jednotky sboru dobrovolných hasičů.

Pan Jakub Vavroš, Dis, nad rámec svých povinností uvolněného člena zastupitelstva a velitele jednotky dobrovolných hasičů, dlouhodobě řídí a organizuje JSDH Rychnov u Jablonce nad Nisou, bez ohledu na své osobní volno, které by mohl strávit se svojí rodinou. Významně tak přispívá k ochraně majetku, života a zdraví a zvýšení pocitu bezpečí občanů našeho města.

Návrh usnesení

Rada města **doporučuje** členům zastupitelstva města Rychnova u Jablonce n/N, schválení vyplacení mimořádné odměny dle § 76 odst.2 zák. o obcích, v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích, místostarostovi obce Jakubovi Vavrošovi, Dis. ve výši jeden a půl násobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc, za mimořádnou iniciativu a aktivitu při zajištění chodu a vedení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Rychnov u Jablonce nad Nisou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** udělení mimořádné odměny dle § 76 odst.2 zák. o obcích, v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích, místostarostovi obce Jakubu Vavrošovi, Dis. ve výši jeden a půl násobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc, za mimořádnou iniciativu a aktivitu při zajištění chodu a vedení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Rychnov u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vavroš)

Usnesení č. 843/06/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | Termín splnění: 28. 6. 2024

9. Dokončení parkoviště náměstí u Tilie

Starosta informoval o dokončení projektové dokumentace na dokončení poslední části mezi parkovištěm a Tilií.

Jedná se o výstavbu zpevněné plochy, altánu s integrovanými lavičkami a stojany na kola a výsadbu. Zpevněná plocha je navrhována na části pozemku č. na jižní části pozemku č. 31/1 a části pozemku 826, mezi objekt Tilie a parkovací plochu, má půdorysnou plochu cca tvaru lichoběžníku o rozměrech delší strany cca 28,5 m a kratších stran cca 9,6 a 7,7 m. Přechod mezi zpevněnou plochou a zatravněnou plochou na severní straně je řešen pásem střídající se vegetační dlažby a záhonů s půdopokryvnou a kvetoucí vegetací.

Altán je umístěn cca uprostřed zpevněné plochy v ose navazujícího schodiště budovy Tilie a půdorysnou plochu cca tvaru obdélníku o stranách 21,48 m a 3,28 m s maximální výškou nad upraveným terénem cca 2,85 m. Plánovanou výsadbu tvoří čtyři kvetoucí stromy s kulovitou korunou nasazenou se zachováním podchozí výšky a dále zmiňovaná výsadba v rámci vegetačního pásu na severní straně.

V rozpočtu byla na tento projekt alokována částka 800 tis. Kč. v § 2212 pol. 6121. Dle zpracovaného výkazu výměr je potřebná částka 2,6 mil. Kč. Po revizi rozpočtu a má město plánované rezervy a nebude nutné navyšovat výdajovou část rozpočtu. Starosta proto navrhuje přesun finančních prostředků ve výši 2 mil. Kč z § 3612 pol. 5171 do § 2212 pol. 6121.

Diskuze:

Ing. Chlouba

Z původních 800 tis. Kč se rozpočet zvedá na trojnásobek. Situace mu přijde naprosto šílená. Je třeba vyčerpat finanční rezervy města? Pokud by byl na zasedání přítomen

starosta *předseda finančního výboru, tak by určitě proti tomuto návrhu bouřil. Před měsícem se zastupitelstvo bavilo o tom, že komunikace před Tilií stála skoro dvojnásobek. Původní informace o nákladech od projektanta byla skutečně 800 tis. Kč, po dokončení projektu se jedná o částku 2,6 mil. Kč. tato částka byla zřejmá až po dokončení projektu. Město nejde bilančně do větších výdajů neboť má finanční rezervy.*

místostarosta *Všechny akce ale nekončí tak, že město vždy uhradí vyšší než předpokládané výdaje. Fasáda bývalé cukrárny měla naopak stát 5 mil. Kč ale nakonec stála 2,5 mil. Kč.*

Jana Štěpánová *Původně se počítalo s náklady jen na výstavbu altánu, tento rozpočet už obsahuje mobiliář, osazení, veřejné sovětlení apod. Je tam poměrně dost prací, které nejsou vidět.*

Ing. Chloubastarosta *Jde o chybu, měla být zastupitelstvu předložena jasná částka. Právě proto tento materiál předkládá, aby zastupitelstvo rozhodlo o tom, zda se tento projekt bude realizovat.*

Ing. Kalinová *Souhlasí s Ing. Chloubou. Náměstí funguje, parkoviště je opravené. S tímto projektem by ještě počkala. Radši by investovala prostředky do oprav komunikací.*

starosta *Zopakoval, že finance na realizaci má město k dispozici. Komunikace jsou již vysoutěžené a finance na ně alokované.*

Ing. Adler *Město má záměr na revitalizaci celého náměstí. Nebylo by vhodné spojit tento altán s tímto záměrem? Město má navíc stále před sebou investici do ZŠ.*

starosta *V současné době se dokončuje etapa II. ZŠ. Před třetí etapou bude následovat jednání s projektantem a možná dojde i k rozdělení této etapy. Přesná čísla budou známá někdy v srpnu, září tohoto roku.*

Ing. Chloubastarosta *Podle příkladu navýšení ceny altánu může dojít i k navýšení ceny II. etapy ZŠ. K tomu nedojde, město má v případě ZŠ vysoutěžené stavební ceny dle URS.*

Ing. Benda *Dalším hlediskem pro hlasování ke zvážení je i skutečnost, že město má vydané stavební povolení na tuto stavbu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** přesun finančních prostředků ve výši 2 mil. Kč z § 3612 pol. 5171 do § 2212 pol. 6121. Zároveň souhlasí s realizací projektu "Novostavba altánu a zpevněné plochy na p.č. 31/1 a 826 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou"

a ukládá městskému úřadu připravit výběrové řízení na zhotovitele.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 7 (Adler, Chloubastarosta, Kalinová, Manhart, Mencová, Zetek, Zikl) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

1202 Rychnov_Namesti_architektonicka studie_190213, Altán na náměstí 1.jpg, Altán na náměstí 4.jpg, Altán na náměstí 3.jpg, Altán na náměstí 2.jpg, Altán na náměstí 5.jpg

Ověřovatelé: Ing. František Chloubastarosta

Ing. Leoš Adler

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: