

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou (1/1)

IČO 00262552, DIČ CZ00262552

se sídlem Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, PSČ 46802

zastoupena: Bc. Tomáše Levinským, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 963232349/0800

e-mailová adresa: podatelna@rychnovjbc.cz

datová schránka: fjxbbm5

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě udělené plné moci evid. č. PM 083/2024 ze dne 17.7.2024

firmou SHEL ENERGO, s.r.o., se sídlem Sokolovská 839/31c, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01

Liberec, IČ 25477889, DIČ CZ25477889, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19977, zastoupený Janem Smutníkem – jednatelem,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-4014978

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „Energetický zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

pozemku parc.č. **3434/1**, v k.ú. **Rychnov u Jablonce nad Nisou**,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení nn** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2153-6115/2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 17.7.2024. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000, - Kč (slovy Dvatisíce korun českých)**, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou, č.j. 653/03/23-Z ze dne 20.3.2023.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou, č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná



Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Bc. Tomáš Levinský - starosta

Datum:

Oprávněná

SHEL ENERGO, s. r. o.

Sokolovská 839, 460 01 Liberec 12

e-mail: SHEL-ENERGO@SEZNAM.CZ

IČ 25477889, DIČ CZ25477889

ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněný zástupce: SHEL ENERGO s.r.o.

Jan Smutník – jednatel

Datum: - 1 08. 2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha		m²
3434/1											3434/1		10001			
3440											3440		581			
3448											3448		342			

Druh věcného břemene: **dle smlouvy**

Oprávněný: **dle smlouvy**

SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	682782.54	985918.22	3	
2	682781.94	985918.13	3	
3	682782.31	985919.58	3	
4	682781.70	985919.35	3	
5	682781.81	985920.23	3	
6	682781.53	985920.18	3	
7	682781.55	985919.54	3	
8	682780.69	985919.37	3	
9	682780.55	985920.01	3	
10	682774.67	985918.03	3	
11	682774.63	985918.69	3	
12	682773.60	985918.12	3	
13	682773.74	985918.77	3	
14	682771.58	985918.89	3	
15	682771.53	985919.62	3	
16	682771.32	985918.99	3	
17	682771.26	985919.61	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro:

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Ing. Jiří Plaňanský

Číslo položky rejstříku autorizovaných

zeměměřických inženýrů:

557

Dne **9.7.2024**

Číslo **262/2024**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Číslo položky rejstříku autorizovaných

zeměměřických inženýrů:

Dne

Číslo

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhotovil :



GEOLINE CZ v.o.s.

Kašparova 186/23, Liberec 6

☎485 104 234, 608 978 874

Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel

Číslo plánu:

2153 - 6115 / 2024

Okres:

Jablonec nad Nisou

Obec:

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Kat. území:

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Mapový list:

Turnov 3-2/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Ing. Zdeňka Šmídová
KÚ pro Liberecký kraj
KP Jablonec nad Nisou
PGP-1091/2024-504
2024.07.17 06:25:13 +02'00'

II
3418

3448

II
3440

