

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou (1/1)  
IČO 00262552, DIČ CZ00262552  
se sídlem nám. Míru 720  
Rychnov u Jablonce nad Nisou  
46802

zastoupena: Bc. Tomáš Levinský  
Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
zastoupena na základě plné moci ze dne 18. 2. 2023 EVIDENČNÍ Č.: PM-041/2023 spol. BIMONT  
s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České Mládeže 713/122, PSČ 460 08, IČO: 47781262,  
DIČ: CZ47781262, ID: yu8rq4g

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-4016372

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

### Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**  
**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
  
pozemku parc.č. **600**, v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou,  
  
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN a rozpojovací skříň SP100 (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

**Článek III.**  
**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **15 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **7500,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

#### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - provedení výkopových prací,
  - uložení kabelového vedení NN do výkopu,
  - obnova zasažených ploch do původního stavu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením ..... , č.j. .... , ze dne .....

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka*

#### Budoucí povinná

---

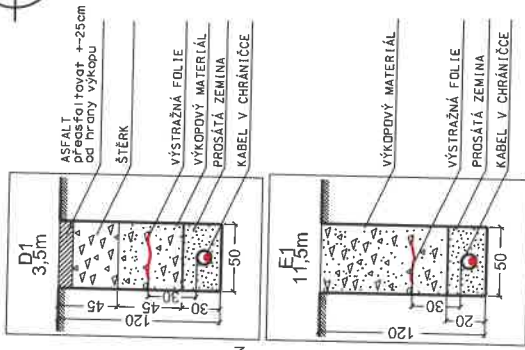
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Bc. Tomáš Levinský  
starosta  
Datum: .....

#### Budoucí oprávněná

 <sup>14</sup>  
Česká mládež 713/122  
460 08 Liberec 8  
DIČ: CZ47781262 IČV: 482 772 307

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
v.z. BIMONT s.r.o.  
Ing. Stanislav Bílek  
Jednatel společnosti  
Datum: 1.10.2024



- LEGENDA:**
- pozni: značky nejsou v měřítku
  - projektované kabelové vedení NN
  - stávající kabelové vedení NN
  - stávající vrchní vedení NN
  - projektovaná přípojková skříň
  - stávající přípojková skříň
  - stávající rozpojovací skříň
  - stávající uzemnění
  - stávající svodič přepětí
  - stávající sloupy
  - stávající sloupy
  - plynovod NTL
  - PV SEK
  - vodovod
  - kanalizace
  - rozhraní ploch
  - předpokládaná plocha
  - věcného břemene

Tímto souhlasím se stavbou  
 PARCELA: 600  
 VLASTNÍK: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou  
 IČO: 00262552  
 PODPIS:

šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče, u pojistkové skříně její půdorys  
 Zářez sítě je pouze orientační. Před započatím výkopových prací je nutno nechat všechny sítě vytyčit  
 Při souběhu a křížení sítě dodržet požadavky správců sítí, minimálně však požadavky dle ČSN 73 6005.

### katastrální území: Rychnov u Jablonce nad Nisou

3/PEN ~ 400/230V 50Hz

- Prostory - nebezpečné (typ VI)
- Ochrana před nebezpečným dotykem dle PNE 33 0000-1:
- základní ochrana polohou, krytím a dvojitou izolací
- ochrana při poruše v síti TN-C automatickým odpojením od zdroje nadproudovými jističími prvky (strana NN)

<b>Projektant:</b>	Odpovědný projektant:
ING. JAN MYSLIVEC	ING. STANISLAV BILEK ČMÚT 080471
<b>Investor:</b> ČEZ DISTRIBUCE A.S.	Tabulka B74/A, Okres IV-Prácheň 405 02, Dačice IČO 24729035
<b>Název stavby:</b>	Stupeň PD: DPZ
K-JN-Rychnov u JBC, Čechova, svod, kNN, SS100	Datum: 10/2024
<b>Výkres:</b> záznam věcného břemene	Zakázka č.: IP-12-4016372
	Měřítko: Výkres č.: 1.
	1:250 (A3)

SO 06  
 Nová kabelový svod NN  
 na PB č. 111  
 AYKY-J 4x25 mm2  
 lkab=9m

SO 07  
 Kabelová přípojka NN  
 AYKY-J 4x25 mm2  
 ltr=15m  
 lkab=23m

Nová přípojková skříň SS100(X134)  
 umístěná v pilíři na ppč. 596/1  
 na trvale přístupném místě

