



Obec Šenov u Nového Jičína
Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Handwritten signature

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle § 43 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh na pořízení změny územního plánu (ÚP) se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje.

ČÁST A.

O D E C N Í Ú Ř A D Š E N O V u N o v é h o J i č í n a		Č. dopor.
Dotto: 15-02-2024		Zpracov.
Číslo jedn.: <u>326/212/2024</u>	Příl.: <u>13</u>	Úkl. znak
Poč. listů: <u>2</u>	<u>AD</u>	

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

☐ orgán veřejné správy

název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

☐ občan obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail

☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)

název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

PARTR reality s.r.o. č.p. 234, 763 15 Všemina, IČ:05664144, tel. 724363596

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

☐ je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

.....
.....
.....
.....

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)
Viz.příloha				

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Vlastníkem je navrhovatel změny územního plánu, viz bod I. žádosti

.....
.....

III. Popis navrhované změny

Předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení, změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí ploch

V současně platném Územním plánu jsou pozemky v ploše OK-P3, t.j. plochy občanského vybavení, komerční zařízení. Pozemky a stavby jsou nyní využívány pro výrobu a skladování (tak jak bylo dříve). Takže současné využití pozemků nekoresponduje s využitím v ÚPD. Náš areál se nachází v lokalitě, kde jsou v sousedství další firmy, které vybudovali své provozovny v plochách určených pro výrobu a skladování. Všechny stavby jsou stavebně technicky vybaveny pro výrobu a skladování a i dříve v minulosti byly takto užívány a jsou užívány dodnes. Rovněž současní uživatelé chtějí pozemky a stavby nadále užívat dle jejich stavebně technického vybavení a to pro výrobu a skladování. Navrhujeme aby plocha OK-P3 byla změněna na plochu pro výrobu a skladování.

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Plochy jsou nyní součástí areálu, který je využíván jako zařízení ke sběru, výkupu a zpracování odpadu.

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Stavby a pozemky jsou stavebně technicky přizpůsobeny pro výrobu a skladování, vlastník nezamýšlí do budoucna stavbu užívat jinak než na výrobu a skladování. Současný provoz funguje, je v uzavřeném areálu, neomezuje nijak okolí, nemá rušivý vliv a zároveň poskytuje nezanedbatelné množství pracovních míst.

VI. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f)*

Jsme ochotni se podílet na nákladech na zpracování změny územního plánu.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Šenově u Nového Jičína dne 6.2.2024

1



PARTR reality s.r.o.
č.p. 234
763 18 Všemina
IČ: 05864144
DIČ: CZ05864144



.....

podpis žadatele nebo jeho zástupce

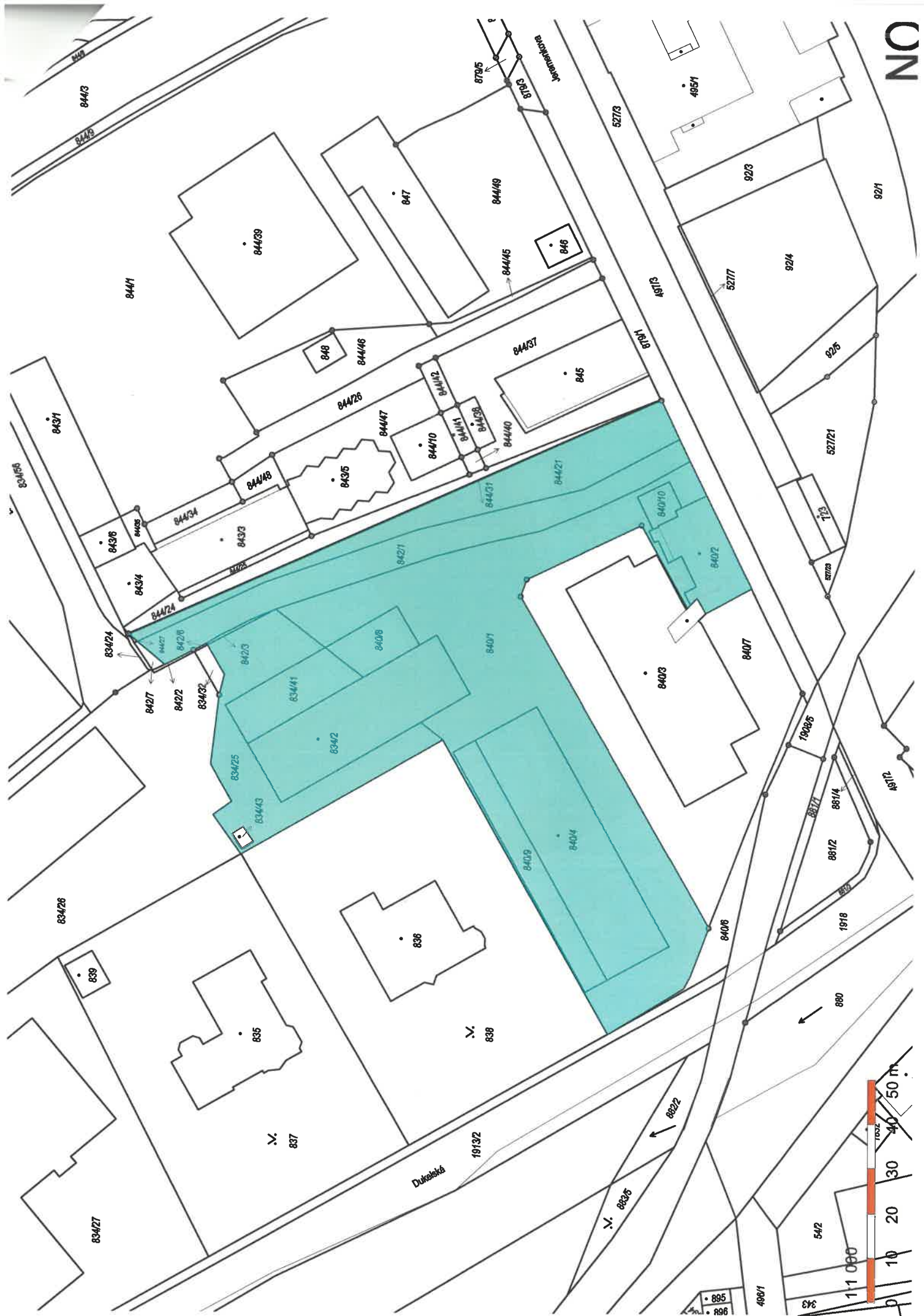
Zpracování výše uvedených osobních údajů je prováděno na základě právní povinnosti. Zpracování nepovinných osobních údajů (telefon, e-mail) je prováděno ve veřejném zájmu, slouží za účelem rychlejší komunikace a jejich neposkytnutí není podmínkou vyřízení žádosti. Další informace ohledně zpracování a ochrany osobních údajů lze nalézt na webu <https://www.senovunovehojicina.cz/obec-senov/informace-senov/gdpr>

ČÁST B.

a) **povinné**

- b) **nepovinné**

- [illegible]





NOI

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 5204

Katastrální území: [Šenov u Nového Jičína \[707546\]](#)

[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

PARTR reality s.r.o., č. p. 234, 76315 Všemina

(podíl)

Pozemky

Parcelní číslo

[834/2: součástí pozemku je stavba](#)

[834/25](#)

[834/41](#)

[840/1](#)

[840/2: součástí pozemku je stavba](#)

[840/4: součástí pozemku je stavba](#)

[840/8](#)

[840/9](#)

[840/10](#)

[842/1](#)

[842/3](#)

[844/21](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Evidované nesoulady se skutečným stavem

Stavba

[ZDŘ-48/2023-804](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.02.2024 12:00.