



Z Á P I S

zasedání číslo 22 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 18. 11. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni: Ing. Roman Benda
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Jan Dvořák
Ověřovatelé zápisu: Martin Poláček, Dan Koleci

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zastupitelstvo města bez připomínek schválilo zápis z minulého zasedání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 877/11/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 21 - 21.10.2024.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval, že byla řádně dokončena a předána rekonstrukce ZŠ a MŠ. Také byla dokončena opravy fasády na čp. 495.

Zatím nejsou realizovány všechny výspravy výtlačků na komunikacích.

Místostarosta informoval o nápadu trestných činů a přestupků. Pokračuje odstřel divokých prasat s ohledem na nebezpečí afrického moru prasat.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Pozemky

Pan Škeřík požádal město o prodej pozemku č. 3482 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o pozemek u rekreačního objektu č.e. 57 v lokalitě Hájek, ul. Rádelská, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle evidence KN se jedná o druh pozemku/využití "ostatní plocha/ostatní komunikaci", nicméně pozemek je zarostlý vrstlými stromy a spíše se jeví jako lesní pozemek. Jako lesní plocha je také vedený v platném územním plánu. Návrh nového územního plánu pak pozemek definuje jako komunikaci. IS nejsou v dosahu. Cena dle předchozích prodejů činí 500,- Kč v k.ú. Rychnov vyjma lokality Košovy. (usn. 847/07/24 Dvořák - ppč. 3256; usn. 679/06/23-Z Čísárová - ppč. 861/4 a 861/6; usn. 612/12/22-Z Koloc - ppč. 396/4; usn. 463/01/22-Z Bartůněk - ppč. 861/3).

Při prodeji obdobného pozemku paní Málkové v případě lokality Košovy činila cena 250,- Kč/2 - usn. 731/10/23-Z - ppč. 3412/3.

Lesní hospodář obce vydal k prodeji kladné stanovisko.

Úmysl prodeje byl zveřejněn od 25.10.2024 do 11.11.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej pozemku č. 3482 o výměře 431 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou panu A. Škeříkovi za cenu 250,- Kč /m2. Termín splnění do 31.12.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 878/11/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 5. 2025

Přílohy:

Škeřík - pozemek 3482 - foto 2.jpg, Škeřík - pozemek 3482 - foto hranice.jpg, Škeřík - pozemek 3482 - foto pozemku.jpg, Škeřík - pozemek 3482 - výpis.png, Škeřík - pozemek 3482 - vytyčovací situace.png, Škeřík - pozemek 3482 - žádost.png

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou zveřejnilo úmysl prodeje pozemku č. 619/1 o výměře 2177 v k.ú. Pelíkovice. Jedná se o zastavitelný pozemek RD. HG posudkem, který má město k dispozici, bylo ověřena možnost vsakování dešťových a splaškových vod na pozemku. Stejně tak HG posudek potvrdil možnost zřízení studny jako zdroje vody pro budoucí RD na pozemku. Cena dle zásad činí 1000,- Kč/m2.

Město obdrželo ke zveřejněnému úmyslu prodeje jedinou žádost od paní Čížinské.

Úmysl prodej byl zveřejněn do 25.10.2024 do 11.11.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej pozemku č. 619/1 o výměře 2177 m2 v k.ú. Pelíkovice paní Čížinské za cenu 1000,- Kč /m2 za účelem výstavby RD. Termín splnění do 31.12.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 879/11/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 25. 12. 2024

Přílohy:

Prodej pozemku 619-1 Pelíkovice - žádost Čížinská.pdf, Prodej pozemku 619-1 k.ú. Pelíkovice - situace.png

Paní L. Gecková požádala město o zrušení předkupního práva pro město Rychnov u Jablonce nad Nisou k pozemku č. 1126/1 v k.ú. Pelíkovice z důvodu plánovaného prodeje nemovitosti. Na pozemku je vybudována stavba RD bez kolaudace.

Smlouvou kupní se zřízením předkupního práva pro město se kupující zavázala ke stavbě RD na kupovaném pozemku získat kolaudační souhlas do 6 let ode dne uzavření smlouvy, tj. do 9.10.2025. Sankce za nedodržení

podmínek činí 10% z kupní ceny, tj. 27.502,80 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se zrušením předkupního práva pro města k pozemku č. 1126/1 v k.ú. Pelíkovice. Termín splnění do 31.5.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Kalinová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 880/11/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 25. 12. 2024

Přílohy:

Gecková - zrušení PP pozemek 1126-1 Pelíkovice - foto.png, Gecková - zrušení PP pozemek 1126-1 Pelíkovice - žádost.png

4. Rozpočtové opatření č. 8

Předseda finančního výboru informoval o návrhu rozpočtového opatření č. 8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 881/11/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | **Termín splnění:** 29. 11. 2024

Přílohy:

žádost o rozp. opatření listopad 2024, RO č. 8 - rekapitulace návrhu, FV zápis 8-24

5. Příspěvek pro SHČMS

1146/06/24-R Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti o příspěvek SHČMS okres Frýdštejn

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** poskytnutí příspěvku ve výši 6.000,-Kč pro SHČMS okres Frýdštejn

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 882/11/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | **Termín splnění:** 29. 11. 2024

Přílohy:

47R-9_3_CCI19052024.jpg, 47R-9_2_CCI19052024_0002.jpg, 47R-9_1_CCI19052024_0001.jpg

6. Vyhláška o místním poplatku ze psů

Navrhují se nové sazby místního poplatku za psů. Namísto dosavadních sazeb se navyšuje základní poplatek ze 100 Kč na 200 Kč, další sazby jsou uvedeny v návrhu vyhlášky. Maximální poplatek ze psa činí 1.500,-Kč (využívá např. Jablonec). Město v roce 2023 vybralo na poplatku 45 tis. Kč a vynaložilo 53 tis. na sáčky, na umístění v útulku a na koše. Do nákladů nejsou započítány náklady na úklid.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 883/11/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | **Termín splnění:** 29. 11. 2024

Přílohy:

OZV č. 2-2019, o místním poplatku ze psů (9).pdf, 22Z-3_1_ozv-mistni-poplatek-ze-psu.docx

7. Územní studie krajiny a projekt LIFE CLIMALIBRE

V příloze předkládám popis projektu LIFE CLIMALIBRE a zadání územní studie krajiny ORP Jablonec nad Nisou.

Na základě diskuze starostů ORP byla vybrána tato stěžejní témata : eroze půdy a mísení splaškových a dešťových vod.

Řešeným územím Územní studie krajiny správního obvodu ORP Jablonec nad Nisou (dále ÚSK) je správní obvod obce s rozšířenou působností Jablonec nad Nisou. Přesná rozloha ORP: 15 680 ha (ČSÚ zaokrouhluje na 15 700 ha), celkem 12 obcí – Bedřichov, Dalešice, Frýdštejn, Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Josefův Důl, Lučany nad Nisou, Maršovice, Nová Ves nad Nisou, Pulečný, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

V souladu s definicí krajiny dle Úmluvy Rady Evropy o krajině řeší volnou krajinu (nezastavěné území) i sídla (zastavěné území a zastavitelné plochy).

ÚSK je odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a jejích funkcí s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem pořízení ÚSK je:

- vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině pro všechny relevantní orgány účastníci se rozhodování v území,
- vytvořit podmínky pro realizaci konkrétních pozitivních zásahů v krajině prostřednictvím pozemkových úprav i jednotlivých intervencí.

ÚSK přispěje k naplnění cílů Úmluvy Rady Evropy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy, též známý pod svým dřívějším názvem Evropská úmluva o krajině), Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a jejího národního ekvivalentu – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“) a Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

LIFE CLIMALIBRE popis projektu zkrácený_21082024.docx, Územní studie krajiny Zadání.docx

8. ZŠ II nástavba dofinancování stavby

Dle výsledné kalkulace rozpočtu stavby ZŠ II včetně dodatků smlouvy, zbývá do fakturace 604 011,02 Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že v čerpání z investiční položky §3113 jsou zahrnuty investice, dodatečně vyvolané potřebami provozu školy (chodník u jídelny, opěrná zeď u jídelny, přístřešek rampy skladu), je nutno navýšit stávající finanční částku pol. 6121 paragrafu 3113. Přesun lze provést z paragrafu 3612 (bytové hospodářství) pol. 5171 (opravy a údržba) z nerealizovaných akcí (oprava pavlačí DPS, oplocení u čp. 577 a demolice kůlny u čp. 20 a dalších úspor).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** přesun finančních prostředků z §3612 (bytové hospodářství), pol. 5171 (opravy, údržba) do §3113(školy) pol. 6121 (investice) ve výši 550 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 884/11/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | Termín splnění: 25. 12. 2024

9. Lyžařský vlek Zálesí

Zastupitelstvo města dále jednalo o dalších možnostech s provozováním lyžařského vleku. Město obdrželo nabídku na odkup vleku bez betonových patek ve výši 80 tis. Kč. Nájemné za pozemky, které město hradí činí 50 až 75 tis Kč ročně, mezi další paří náklady na servis a přípravu cca 20 tis.Kč, servis rolby cca 5 až 20 tis. Kč a další.

Diskuze:

Ing. Adler	<i>Jestě by zkusil podržet provozování vleku. Třeba bude dobrá sezóna.</i>
Ing. Chlouba	<i>Nabídka na výkup vleku za 80 tis. se asi nebude opakovat. Naopak náklady města budou neustále pokračovat ve stejné nebo vyšší výši. Je pro prodej dokud, existuje nějaká rozumná nabídka.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** ,že pro zimní sezónu 2024/2025 město zajistí provoz lyžařského vleku Zálesí, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 2 (Chlouba, Levinský) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 885/11/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | Termín splnění: 25. 12. 2024

Ověřovatelé: Martin Poláček

Dan Koleci

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: