

**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**

IČO 00262552, DIČ CZ00262552

se sídlem Husova 490, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou

zastoupena: BC. Tomáš Levinský, starosta

e-mail: epodatelna@rychnovjbc.cz, telefon: 488 880 921, datová schránka: fjxbbm5

bankovní spojení: 963232349/0800

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční č. PM – 135/2023 ze dne 07.03.2023 společností:

**ELIPROM spol. s r.o.**

IČO: 48264237, DIČ: CZ48264237

se sídlem Liberec, Liberec XII – Staré Pavlovice, Legií 317/19, PSČ 460 01

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 4327

jednatel: Pavel Zapadlo, jednatel

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-4015801/VB1****STAVBA: JN-Rychnov u JBC n.N, ppč.3465/1,kNN**

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku parc.č. 3376, v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou

zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „Dotčené nemovitosti“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **podzemní kabelové vedení NN** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **1,7 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2.000,- Kč** (Dvatisíce korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o  $\pm 5\%$ , přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na  $m^2/bm$ . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
  - Umístění nového podzemního kabelového vedení NN v trase dle situačního výkresu.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva Města Rychnov u Jablonce nad Nisou, č. 830/05/24-Z, ze dne 20.05.2024
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Plná moc*

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

BC. Tomáš Levinský  
starosta

Datum: 3.6.2024



za ČEZ Distribuce, a. s.  
ELIPROM spol. s r.o.  
na základě plné moci



ELIPROM spol. s r.o.  
IČO: 48264237  
DIČ: CZ48264237

[www.eliprom.cz](http://www.eliprom.cz)

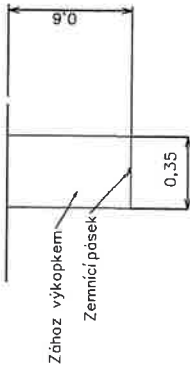
Legii 317/19, 400 01 Liberec

Pavel Zapadlo  
jednatel

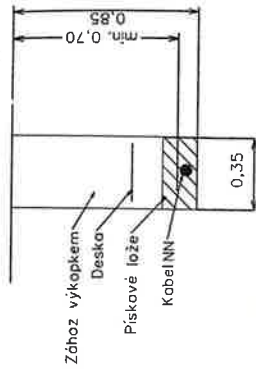
Datum: 29.5.24

Řezy

Zemnicípósek mimo trasu kNN  
Povrch dle plánu zádláhy



1 kabelNN ve volném terénu  
Povrch dle plánu zádláhy



• ZÁKRES A ZPŮSOB ULOŽENÍ ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRO OCENĚNÍ VB:  
Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB dle §39b vyhlášky

Uložení do komunikace

pozemek

3376

Druh zařízení:

Šířka pásma VB pro vklad do KN:

Délka vedení:

Plachta pásma pro výpočet

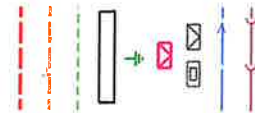
Zemní kabelové vedení NN

0,3 na každou stranu od krajního kabelu

1,7 m

1,1 m<sup>2</sup>

LEGENDA



nový podzemní kabelNN v nové trase-S007  
nové uzemnění v nové trase-S007  
stávající podzemní kabelNN  
ochranná trubka (žlab) na kabely NN  
projektované uzemnění páskou FeZn 30x4 mm  
nová přípojková skříň (pilíř)-S007  
stávající rozpojovací, přípojková skříň (pilíř)  
stávající vodovod  
stávající propustek

3/PEN ~ 400/230V 50Hz

Třída zeminy - III

Prostory - nebezpečné (typ VI)

Ochrana před nebezpečným dotykem dle PNE 33 0000-1:

- základní ochrana: polohou, krytím a dvojitou izolací

- ochrana při poruše: v síti TN-C automatickým odpojením od zdroje

nadproudovými ochrannými přístroji (strana NN)

- ochrana při poruše: v síti IT zemněním (strana VN)

POZNÁMKA: PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH NUTNO VYTÝČIT VŠECHNY STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ

|                      |                                     |               |         |
|----------------------|-------------------------------------|---------------|---------|
| ZODP.PROJEKTANT:     | VYPRACOVAL:                         | KRESLIL:      | MÉRÍTKO |
| Jiří Prušek          | Jiří Prušek                         | Jiří Prušek   | 1:500   |
| MÍSTO:               | INVESTOR:                           | ČÍS.ZAK.      | DATUM   |
| ČEZ DISTRIBUCE, A.S. | JIN-Rychnov u JBC n.N.ppc.3465/1,KN | IP-12-4015801 | 04/2024 |
| AKCE:                | CELKOVÁ SITUACE                     | Č.VÝKR.       | PARÉ Č. |
|                      |                                     | 1             |         |



IDENTIFIKACE VLASTNÍKA A DOTČENÉ(NÝCH) NEMOVITOSTÍ(TÍ):

parc. č.: 3376

v k.ú.: Rychnov u Jablonce nad Nisou

LV: 10001

vlastník: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

podpis: .....

sídlo: Husova 490, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou

vlastnický podíl: 1/1

IČO: 00262552



# **DISTRIBUCE**

## PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 135/2023

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA****a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

### **z m o c n ě u j e**

zmocněnce:

**ELIPROM spol. s r.o.**

sídlo:

Legií 317/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec

IČO:

48264237

DIČ:

CZ48264237

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 4327,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započeti s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele písemně sjednat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro plnění uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiné činnosti právní jednání, a stejně tak pro činnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocnění, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2023 do 7.3.2025.

V Praze dne 03-03-2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmešlý, MBA  
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Liberci dne 30.3.2023

Zmocněnec:

ELIPROM spol. s r.o.

Pavel Lepodlo, ředitel  
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem IQHSYVM uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem IQHTILW uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Martin Zmešlý, nar. 27.05.1975, Stursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 06.03.2023

Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy psaný: Liberec 14  
Vlastnoručně podepsal: ZAPPALO PAVEL

Podpis, číslo: 46014-0046-0623

Datum a místo narození: 01.12.1950, LIBEREC, CZ

Adresa pobytu: LIBEREC, TURISTICKÁ 232, CZ

Druh a účel předložení dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
20423146

Liberec 14 dne 30.03.2023

Klára Eva



ELIPROM spol. s r.o.