

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

nám. Míru 720

468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

V Praze, dne 21. 2. 2025

Žadatel: **ZF Automotive Czech s.r.o.**, IČO 26706342, se sídlem Na Roli 2405/26, 466 01 Jablonec nad Nisou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupen: **Mgr. Veronikou Odrobinovou**, advokátkou GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o., IČO 08464715, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, ev. č. ČAK 10425

Žádost k projednání věci obecním zastupitelstvem obce Rychnov u Jablonce nad Nisou

Vážení,

tímto Vás žádáme o opětovné projednání prodeje pozemků ve vlastnictví obce Rychnov u Jablonce nad Nisou, respektive uzavření Kupní smlouvy s Žadatelem, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k vymezeným částem následujících pozemků:

- pozemek p. č. 342 o výměře 3078 m² (dále jen „**Pozemek 1**“); a
- pozemek p. č. 241 o výměře 1232 m² (dále jen „**Pozemek 2**“),

vše zapsané na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemky**“).

Žadatel s nadepsanou obcí již v minulosti podepsal Smlouvu o smlouvě budoucí, která k převodu směřovala, tento proces však nebyl dokončen a Žadatel by na něj rád navázal. Žadatel na Pozemcích se svolením zastupitelstva i rady obce vystavil retenční nádrž. Současně byl dne 31. 10. 2017 schválen prodej části Pozemku č. 1 o výměře cca 400 m² a části Pozemku 2 o výměře cca 410 m² za cenu 250,- Kč/m² Žadateli.

Žadatel by nyní rád navázal na historicky přijatá usnesení, respektive uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 31. 10. 2017 (dále jako „**Smlouva o smlouvě budoucí**“) a za stejných podmínek, tedy především při zachování ceny 250,- Kč/m², dokončil smluvený převod částí Pozemků, na nichž již stojí retenční nádrž vybudovaná Žadatelem, aby mohl retenční nádrž efektivně obhospodařovat.

Žádáme proto zastupitelstvo nadepsané obce o přijetí kroků směřujících ke zdárnému dokončení popsaného převodu. Jsme Vám v tomto kontextu plně k dispozici k další součinnosti.

V případě jakékoliv komunikace v této věci se prosím obraťte na Zástupce Žadatele, Mgr. Veroniku Odrobinovou, prostřednictvím e-mailové adresy veronika.odrobinova@gt-legal.com nebo datové schránky ISDS: rxrgq7c.

S pozdravem,

ZF Automotive Czech s.r.o.

Přílohy:

- Smlouva o smlouvě budoucí ze dne 31. 10. 2017 s přílohami;
- Geometrický plán