



Z Á P I S

zasedání číslo 27 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 14. 4. 2025 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Martin Poláček, Jiří Křapka DiS.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl po zapracování drobných připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 939/04/25-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 26 - 17.03.2025.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval o dopravníj opatřeních města, které zavádí v důsledku objízdné trasy přes Ještědskou ulici. Umístění úsekového radaru je dle POLICIE ČR nepřipustné, nicméně je zde možné umístit informativní radar, který město již objednalo. Objednáno je i doplnění vodorovného značení, reflexní DZ omězení na 30, budou se i znovu instalovat příčné prahy. V rámci mikroregionu město pořídí další informativní radar. Rychlost v Ještědské měří městská policie i státní policie.

Je připraveno zapojení fotovoltaické elektrárny na střeše budovy Tilie.

Místostarosta krátce informoval o nápadu přestupků v březnu (19), trestný čin se nestal žádný. Existují plány pro případ, že by se do ČR dostala slintavka a kulhavka, nicméně se zdá, že situace je stabilní. Počet uprchlíků z Ukrajiny postupně púomalu klesá, většina z nich pracuje.

Starosta ještě zmínil proběhlou akci Uklidíme česko.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Pozemky

Pan Ing. Koubek požádal město o prodej části pozemku č. 1002/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žádaný pozemek tvoří logický celek s pozemkem č. 1002/1, který je ve vlastnictví žadatele. Pozemek je vedený dle ÚP jako zastavitelná plocha RD (stejný stav je i dle návrhu nového ÚP). Hodnota pozemku dle ceníku města činí 1800,-/m2. Úmysl prodeje byl zveřejněn od 19.3.2025 do 7.4.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 1002/2 o výměře cca 23 m2 v k.ú. Rychnovu Jablonce nad Nisou panu Ing. Richardu Koubkovi za cenu 1800,- Kč /m2. Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 940/04/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 5. 2025

Přílohy:

Koubek - prodej pozemku č. 1002-2 - situace.png, Koubek - prodej pozemku č. 1002-2 - žádost.pdf

Pan Kondras požádal město o prodej pozemku č. 1012/2 o výměře 1905 m2, části 1014/1 o výměře cca 2782 m2 a části 892/1 o výměře 392 m2 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pozemky jsou vedené dle ÚP jako TTP. IS nejsou v dosahu vyjme distribuční sítě NN. Na ppč. 1012/2 je zapsáno věcné břemeno přístupu a provozování vodovodní přípojky pro objekt č.p. 10.

Při prodeji obdobného pozemku paní Málkové v případě lokality Košovy činila cena 250,- Kč/2 - usn. 731/10/23-Z - ppč. 3412/3. V lokalitě Hájek se uskutečnil také prodej nezastavitelného pozemku panu Škeříkovi za cenu 250,- Kč/m2 - usn. 878/11/24-Z - ppč. 3482.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 1012/2 o výměře 1905 m2, části pozemku č. 1014/1 o výměře cca 2782 m2 a části pozemku č. 892/1 o výměře cca 392 m2 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 941/04/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 23. 4. 2025

Přílohy:

Kondras Žádost o koupi části městského pozemku.pdf, Kondras - prodej pozemku Pelíkovice - varianta 1.jpg, Kondras - prodej pozemku Pelíkovice - varianta 2.jpg

4. Rozpočtové opatření č. 4

Předseda finančního výboeru seznámil přítomné s navrženým rozpočtovým opatřením . Jedná se navýšení služeb v kapitole lesy.

Předseda kontrolního výboru informoval zastupitele, že výbor provedl kontrolu hospodaření v městských lesích. Se zprávou o kontrole se budou moci zastupitelé seznámit na dalším zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 942/04/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Ivana | **Termín splnění:** 25. 4. 2025

Přílohy:

FV zápis 4-25, RO č. 4 - rekapitulace návrhu, Rozpočtové opatření - navýšení výdajů - prořevky
Rychnov 4-2025

5. Vodovod Lužická

Město vybudovalo v roce 2024 nový vodovod v Lužické ulici. Po úspěšné kolaudaci lze dokončenou stavbu převést do majetku SVS a.s. Celkové náklady města na vybudování vodovodu v délce 93,1 m činily 642.354,- Kč. Příspěvek městu od vlastníků připojovaných objektů na financování stavby činil celkem 321.177,- Kč. Dle předložené smluvní dokumentace SVS činí finanční plnění ve prospěch města 87.937,- Kč. Celkové náklady města na vybudování vodovodu po započtení těchto příspěvků činí 233.240,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na dokončenou stavbu "Rychnov u Jablonce n.N, Lužická, p.p.č. 330/3 - vodovod 4RD" se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 46

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 943/04/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 30. 4. 2025

Přílohy:

A11_SD_koncept_JN_029_081.pdf, JN 029 081 Situace z GIS Vodovod.pdf, ZoPPS AKCIONÁŘI MAJETEK JN 029 081.pdf, ZoPPS příloha NAVRTÁVACÍ PASY JN 029 081.pdf, ZoPPS příloha POZEMKY JN 029 081.pdf

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál ve věci prodeje dokončené stavby "Rychnov u Jablonce n.N, Lužická, p.p.č. 330/3 - vodovod 4RD" s společností Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 46.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 944/04/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 30. 4. 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dohody o započtení pohledávek ve věci prodeje dokončené stavby "Rychnov u Jablonce n.N, Lužická, p.p.č. 330/3 - vodovod 4RD" se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 46.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 945/04/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 30. 4. 2025

6. Vyhláška o místním poplatku z pobytu

Na základě požadavku z minulého zasedání zastupitelstva se předkládá návrh nové vyhlášky o místním

poplatku z pobytu. Sazba se zvyšuje na 10,-Kč/den.

(předchozí výnos 6000/rok, po přijetí vyhlášky 20000/rok).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 946/04/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | **Termín splnění:** 16. 5. 2025

Přílohy:

27Z-6_1_ozv-mistni-poplatek-z-pobytu.odt

Ověřovatelé: Martin Poláček

Jiří Křapka DiS.

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: