

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA v uplynulém období let 2020 - 2024

návrh určen ke schválení

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona)



Orgán příslušný ke schválení: **Zastupitelstvo obce Šenov u Nového Jičína**

Určený zastupitel: **Bc. Milan Hruška**

Pořizovatel: **Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu**

Datum: **červen 2024**

Usnesení č.....o schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Šenov u Nového Jičína
z.....zasedání Zastupitelstva obce Šenov u Nového Jičína konaného dne.....

Příloha č.2

Obsah

ÚVOD	3
A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	9
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	14
D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA,	22
E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,	23
F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, ..	23
G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné,.....	23
H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	31

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Šenov u Nového Jičína vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Z § 55 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Šenov u Nového Jičína podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Šenov u Nového Jičína za uplynulé období let 2020 – 2024 (dále jen „Zpráva“).

Geograficky se obec nachází v předhůří Beskyd v Podbeskydské pahorkatině. Je rozložena po obou březích řeky Jičínky v nadmořské výšce cca 260 m. n.m. Terén se ve směru západním i východním zvedá ke kótám cca 300 m. n. m. Nejvýše položeným místem je západní okraj zahrnující úbočí vrcholu Salaš 340 m.n.m. Původní sídelní struktura vsi s venkovským charakterem rozvolněných selských usedlostí nabyla významných změn a to zejména v důsledku předešlého spojení obce s městem Nový Jičín a to především vlivem založením průmyslové zóny. V současné době není jasně znát hranice mezi městem Nový Jičín a obcí Šenov u Nového Jičína. Na severu je rovněž návaznost zástavby mezi obcí Šenov u Nového Jičína a Kunín. Severozápadní část obce leží v Chráněné krajinné oblasti Poodří a v lokalitě ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Obcí prochází významná dopravní infrastruktura, páteří obce je silnice I/57 a v jižní části prochází silnice I/48 nyní rekonstruovaná na silnici dálničního typu. Územím prochází regionální železniční trať č. 278 – Nový Jičín – Suchdol nad Odrou. Struktura obce je nyní spíše smíšená, bydlení je ovlivňováno výrobou, dopravou i zemědělskou činností. Dle ČÚZK k 25.2.2024 tvoří obec jedno katastrální území o výměře cca 1562 ha - orná půda 810,2 ha, zahrady 49,4 ha, ovocné sady 1,7 ha, trvalý travní porost 20,2 ha, lesní pozemek 458,0 ha, vodní plocha 18,2 ha, zastavěná plocha a nádvoří 56,0 ha, ostatní plocha 149,2 ha. Dle údajů ČSÚ k 1.1.2023 má obec 2082 obyvatel.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Šenov u Nového Jičína (dále jen „ÚP“) byl vydán Zastupitelstvem obce Šenov u Nového Jičína formou opatření obecné povahy č.j. 326.1/220/2020 dne 24.02.2020 s účinností ode dne 27.03.2020. V rámci jeho pořízení bylo provedeno vyhodnocení z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení jeho vlivů na životní prostředí a byly tak vytvořeny podmínky pro dosažení harmonického vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel v obci. Urbanistická koncepce územního plánu navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje dostavbou vhodných proluk a rozvíjí ji do nových zastavitelných ploch. Jsou vymezeny nové plochy pro obytnou výstavbu a odpovídající občanské vybavení, komunikační systém a veřejné prostranství. Dále jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Součástí návrhu je také vymezení územního systému ekologické stability. Územní plán stanoví dopravní koncepci, koncepci technické infrastruktury a vymezuje územní rezervy, plochy asanace a veřejně prospěšné stavby a opatření. Územním plán respektuje architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území. Ve větší zastavitelné ploše BI-Z5 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a dohodou o parcelaci. Z těchto důvodů byla pořízena a schválena územní studie s možností jejího využití ode dne 28.02.2024. Územní studie je neopomenutelným podkladem pro rozhodování v území. Jelikož však není provedena dohoda o parcelaci, není v zastavitelné ploše BI-Z5 výstavba prozatím možná. Lhůta pro dohodu o parcelaci se územním plánem nestanovuje.

VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

V období od nabytí účinnosti ÚP byly změněny tyto podmínky, na základě kterých byl vydán:

- Z hlediska změny některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností nabyly účinnosti zejména:
 - Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla. Přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona.
 - změna vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s výše uvedeným přechodným ustanovením - úprava náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti. Dále úprava podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
 - změna vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s výše uvedeným přechodným ustanovením
 - novelizace zákona č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu, metodický výklad ZP10/2022
 - novelizace zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - novelizace zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
 - novelizace zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - novelizace zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - novelizace zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)
 - novelizace zákona č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
 - novelizace zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší
 - novelizace zákona č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
 - novelizace zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - atd.
- z hlediska změny územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace
 - byla aktualizována Politika územního rozvoje České republiky, byly schváleny Aktualizace č. 5, č. 4, č. 6 a č. 7 (podrobněji viz kap. c),
 - byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly schváleny Aktualizace č.5, č.3, č.4, č.2a, č. 2b, č.7 a č.6 (podrobněji viz kap. c)
 - proběhla 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále jen „ÚAP ORP NJ“) k 31. 12. 2020 a následně i 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (dále jen „ÚAP MSK“) k 30. 6. 2021,
 - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje, relevantní podklady k obci Šenov u Nového Jičína - územní studii „Vyhodnocení území moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, územní studii „Zadržení vody v krajině na území MSK“ a územní studii „Lokalizace oblastí MSK kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod“

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Území obce je využíváno v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí ÚP, koncepcí uspořádání krajiny i koncepcí veřejné infrastruktury, jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve sledovaném období se nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území či potřeba nového územního plánu. Výstavba v obci probíhá převážně v zastavěném území obce - jsou to např. nové rodinné domy a související vedlejší stavby, stavby občanské vybavenosti, jeden bytový dům, stavby technické a dopravní infrastruktury. U stávajících objektů dochází ke změně jejich využití, k realizaci přístaveb a nástaveb. Za sledované období přibýlo v zastavěném území 10 RD a jeden bytový dům, v zastavitelné ploše (mimo zastavěné území) byl postaven jeden bytový dům. Rozvoj obce byl a je limitován zejména dopravní i technickou infrastrukturou, záplavovým územím, odvodněním území, ochranou přírodních hodnot zejména kvalitní zemědělskou půdou a územním systémem ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Možnost vymezení odpovídajících zastavitelných ploch pro bydlení byl a je navíc omezen stávající výrobní činností tj. střetem nesourodých funkcí v urbanizovaném území. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení byl v ÚP navržen na základě předpokládaného demografického vývoje, přičemž pro bydlení byla zjištěna potřeba 9,97 ha zastavitelných ploch (77 bytů do r. 2027), z toho 6,97 ha mimo zastavěné území. S rezervou ~20% pro převis nabídky nad reálnou poptávkou a ~15% rezervy pro situování v rozvojové ose byla zjištěna potřeba 9,6 ha nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území. ÚP vymezil pro plochy individuálního bydlení a plochy smíšené obytné mimo zastavěné území cca 8,3 ha tj. o 1,3 ha méně zastavitelných ploch pro bydlení, než byla reálná potřeba a to z důvodu omezení již výše zmíněných.

Přehled využití všech zastavitelných ploch a přestavbových ploch k 28.2.2024 - podkladem byla zejména evidence katastru nemovitostí, letecké snímky a konzultace se stavebním úřadem.

označ. plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využitím území	způsob využití plochy	výměra dle ÚP/ v ha	zastavěno- využito / ha	zbývá k zastavění - využití/ ha	poznámka
BH-Z1	Plochy bydlení hromadného	zastavitelná	0,15	0,15	0	realizovaný 1BD
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	0,38	0	0,38	připravuje se výstavba 2RD
BI-Z3	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	0,71	0	0,71	řeší se výstavba 1RD
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	0,25	0	0,25	-
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	5,77	0	5,77	schválená ÚS, není dohoda o parcelaci nelze stavět
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	1,34	0	1,34	-
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	0,36	0	0,36	pro bydlení nevyužito (existence stavby RR)
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	0,25	0	0,25	pro bydlení nevyužito (existence stavby RR)
OK-Z2	Plocha občanského vybavení - komerčních zařízení	zastavitelná	2,40	0	2,40	-

D-Z1	Plocha dopravní infrastruktury	zastavitelná	1,44	0	1,44	-
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná	0,06	0,05	0,01	-
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná	0,14	0,03	0,11	-
P-Z3	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná	0,07	0,05	0,02	-
P-Z4	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná	0,13	0	0,13	-
P-Z5	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná	0,04	0,03	0,01	-
P-Z6	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná	0,05	0,01	0,04	-
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná	0,11	0,11	0	realizovaný 1RD
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná	0,07	0,07	0	realizovaný 1RD
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná	0,33	0	0,33	-
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	zastavitelná	1,03	0	1,03	-
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	zastavitelná	0,19	0	0,19	-
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná	0,27	0	0,27	-
SP-Z2	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná	0,73	0	0,73	-
SP-Z3	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná	2,04	0	2,04	-
SP-Z4	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná	0,55	0	0,55	-
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná	0,08	0	0,08	výstavba se řeší
Celkem zastavitelné plochy			18,94 ha	0,50	18,44	
OK-P1	Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení	přestavbová	0,07	0	0,07	-
OK-P2	Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení	přestavbová	0,46	0,21	0,25	-
OK-P3	Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení	přestavbová	2,81	1,30	1,51	-
Celkem přestavbové plochy			3,34 ha	1,51	1,83	

Souhrn využití všech zastavitelných ploch členěných dle způsobu využití ploch:

	výměra dle ÚP/ ha	zastavěno- využito / ha	zbývá k zastavění - využití/ ha	poznámka
Plochy bydlení hromadného BH	0,15	0,15	0	využito-nejsou další zastavitelné plochy
Plochy bydlení individuálního BI	9,06	0	9,06	nevyužito - připravuje se výstavba 3RD
Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení OK	2,4	0	2,4	nevyužito
Plochy dopravní infrastruktury D	1,44	0	1,44	nevyužito

Plochy veřejných prostranství P	0,49	0,17	0,32	problémy s rozšiřováním komunikací ve stávající zástavbě
Plochy smíšené obytné SO	1,73	0,18	1,55	částečně využito
Plochy smíšené výrobní SP	3,59	0	3,59	nevyužito
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD	0,08	0	0,08	výstavba se řeší
Zastavitelné plochy celkem	18,94	0,5	18,44	vyčerpáno minimum zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že od doby nabytí účinnosti ÚP je využito 0,5 ha tj. 2,6 % z celkové výměry všech vymezených zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro hromadné bydlení jsou vyčerpány. Z ostatních zastavitelných ploch umožňující bydlení, v zastavěném i nezastavěném území, je využito 0,18 ha a k zastavění zbývá 10,61 ha. Z toho v zastavitelných plochách mimo zastavěné území výstavba pro bydlení není realizována a zbývá 8,3 ha. V zastavitelné ploše drobné výroby a výrobních služeb se výstavba řeší. Zastavitelné plochy občanského vybavení-komerčních zařízení, plochy dopravní infrastruktury a smíšené výrobní se zatím nevyužily. Plochy veřejných prostranství tvoří většinou ve stávající zástavbě jen stávající komunikace, realizace je problematická. Přestože ÚP nebyla pro bydlení vymezena zcela odpovídající výměra zastavitelných ploch, jsou vymezené plochy málo využity. Příčinou jsou zejména majetkoprávní problémy, i např. podmínka dohody o parcelaci v zastavitelné ploše BI-Z5, která by mohla umožnit výstavbu až 45 rodinných domů. Bude účelné prověřit aktuálnost dohody o parcelaci v ploše BI-Z5. Poptávka po bydlení v obci je stále aktuální. Podané návrhy na změnu ÚP na plochy bydlení nebyly však z hlediska urbanistického, ochrany nezastavěného území, ZPF atd. schváleny.

Vymezenému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení jsou ÚP nastaveny podmínky pro realizaci odpovídající veřejné infrastruktury zejména občanské vybavenosti. V návaznosti na zastavěné území obce Rybí je z podnětu obce Šenov u Nového Jičína potřeba řešit na pozemcích parc. č. 1893/2 a 1893/1 změnu plochy lesní L na zastavitelnou plochu občanského vybavení.

Zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, zejména pro tvorbu optimálního uličního prostoru, jsou málo využity. Jejich realizace ve stávající zástavbě bývá problematická. Obec schválila návrh změny ÚP z veřejného prostranství na bydlení individuální.

Obec vykazuje dostatek ploch umožňující výrobu, skladování, zastavitelné plochy nejsou využity.

Přestavbové plochy OK-P1-P3 na občanského vybavení - komerčních zařízení jsou využity jen částečně. V těchto plochách je respektováno stávající využití, ovšem nové již musí být v souladu s platným ÚP tj. s podmínkami plochy OK-P1-P3. Byly podány návrhy na změnu ÚP požadující změnit část plochy OK-P3 na plochu výroby a skladování. Těmto návrhům zastupitelstvo nevyhovělo.

ÚP obsahuje plochy územních rezerv BI-R1 a BI-R2 pro bydlení individuální a související dopravní napojení KD-R6, KD-R7. V územních rezervách není nyní výstavba možná. Je účelné prověřit možnost jejich využití a to s ohledem na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, omezení plynoucí z limitů využití území, možným vlivům dopravy a reálným potřebám zastavitelných ploch pro bydlení. Podstatné pro toto území je aktualizace ZÚR MSK, ve kterých je původní koridor územní rezervy D502 I/57 - Kunín – Šenov nahrazen oddáleným dopravním koridorem DZ25 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína. BI-R1 již tedy není ve střetu s tímto nadmístním záměrem. V návaznosti na tyto skutečnosti je také třeba prověřit aktuálnost územních rezerv KD-R2 až KD-R5. Vzhledem ke stavu v území je také třeba prověřit reálnost okružní křižovatky a potřebu územní rezervy KD-R8. Z Aktualizace č.7 PÚR ČR vyplývá zrušení průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a tím vypuštění územní rezervy KD-R1. Územní rezerva pro vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín KT-R1 je

upřesněna v souladu se ZÚR MSK. Bude nutno v souladu s PÚR ČR vymezit koridor pro vedení mezi elektrickými stanicemi Lískovec a Kletné.

ÚP obsahuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby a opatření a veřejného prostranství s předkupním právem

- změnou ÚP nutno upřesnit nadmístní záměr plynoucí ze ZÚR MSK tj. dopravní koridor DZ25 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína a vymezit ho jako veřejně prospěšnou stavbu. Tento dopravní koridor nahradí v ÚP územní rezervu KD-R9
- v ZÚR MSK byl aktualizován ÚSES vymezený jako veřejně prospěšná opatření → v rámci změny ÚP prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK
- prověřit aktuálnost zastavitelných ploch veřejných prostranství a předkupního práva
- obec dala podnět na úpravu rozsahu plochy dopravní infrastruktury ve styku s plochou SO-6 tak, aby odpovídala stavu v území

ÚP vymezuje plochy k asanaci V-A1 pro odstranění staveb a úpravu ploch v části území dotčené přestavbou silnice I/48 na parametry dálnice II. třídy (tj. veřejně prospěšnou stavbou v koridoru VP-D2) – není realizováno.

Nezastavěné území obce je ÚP chráněno vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití. Pro rekreaci jsou ÚP vymezeny plochy zahrádkářských osad. Z důvodu schválených návrhů na změnu ÚP, podnětu obce a charakteru území bude třeba definovat novou plochu rodinné rekreace pro chaty a vymezit ji namísto plochy rodinné rekreace-zahrádkářské osady RZ-3. Z úřední činnosti vyvstala také potřeba prověřit a aktualizovat vymezené plochy lesní L a to v návaznosti na katastr nemovitostí. Plochy přírodní PP pro ÚSES je nutno prověřit a případně aktualizovat v souladu se ZÚR MSK. Umísťování větrných a fotovoltaických elektráren v nezastavěném území je ÚP stanoveno jako nepřípustné včetně částí pozemků přípustných staveb pro zemědělství a lesnictví. Kvůli legislativním změnám v oblasti výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů bude účelné v rámci nezastavěného území prověřit koncepci veřejné infrastruktury a aktualizovat podmínky jeho využití i za použití územní studie „Vyhodnocení území moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“. Pro naplňování republikových priorit PÚR ČR by mohla být využita územní studie „Zadržení vody v krajině na území MSK“ navrhuující lokality k zadržení vody přírodě blízkým opatřeními nebo vybudováním malé vodní nádrže.

Vzhledem k legislativním změnám, aktualizacím PÚR ČR a ZÚR MSK, ochraně veřejných zájmů, podnětům obce, schváleným návrhům na změnu ÚP i z úřední činnosti vyplývá potřeba v ÚP, jak v zastavěném i nezastavěném území

- aktualizovat pojmy a stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (pro jednotlivé plochy i obecně např. kap. I.A.5, I.A.6, I.A.16)
- prověřit koncepci veřejné infrastruktury týkající se výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů pro celé území obce

Podněty obce a schválené návrhy na pořízení změny ÚP jsou zapracovány v kap. G.

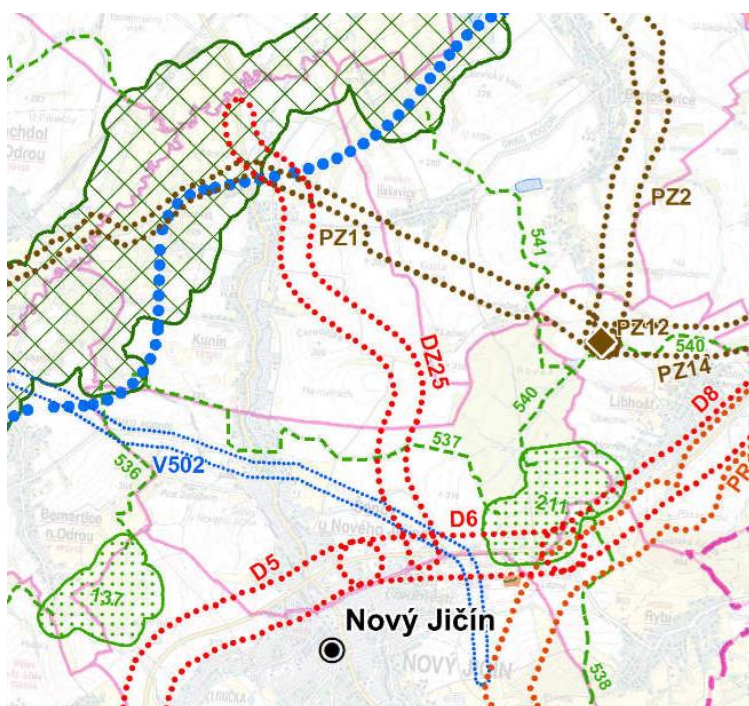
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK)

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje byly naposledy aktualizovány v roce 2021 a jednalo se již o jejich 5. aktualizaci:

Záměry na provedení změn v území stabilizované v platných ZÚR MSK:

- D517 územní rezerva Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe → v rámci změny UP uvést do souladu s Aktualizací č.7 PUR ČR, která záměr kanálu Dunaj-Odra-Labe vypouští
- V502 územní rezerva pro vodovodní přívaděč Mankovice - Nový Jičín → již řešeno v ÚP
- D5, D6 → již řešeno v ÚP
- DZ25 → v rámci změny UP zapracovat dle platných ZÚR MSK
- ÚSES – koridor 537, biocentrum 211 - proběhla aktualizace ÚSES v ZÚR MSK → v rámci změny UP prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK



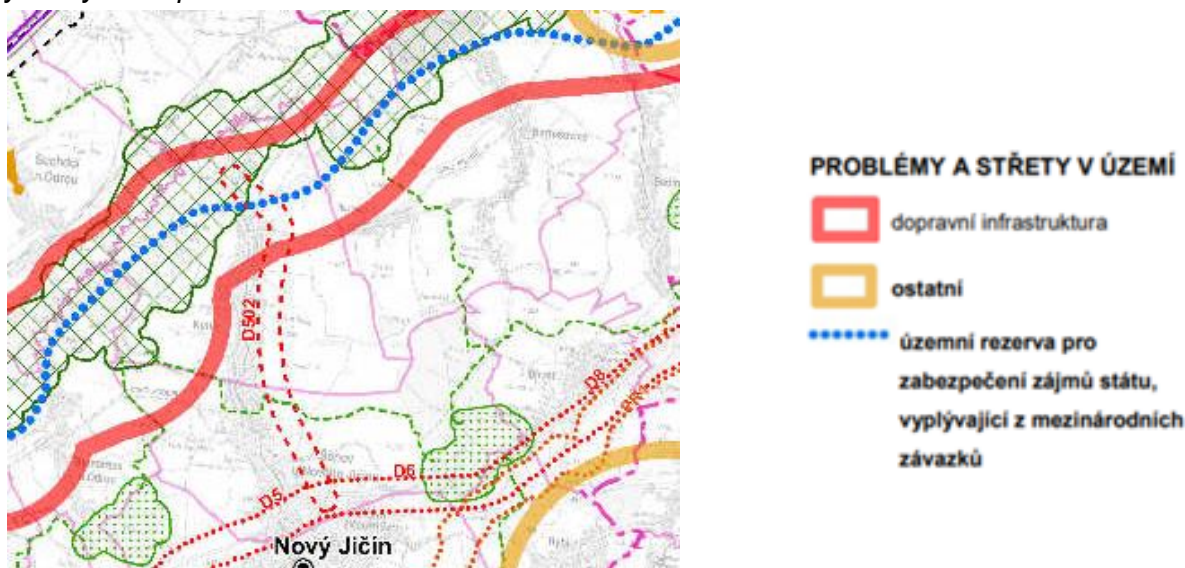
Problémy k řešení - požadavky na zmírnění nebo omezení:

- urbanistických, dopravních nebo hygienických závad
- využívat plochy brownfields jako transformační plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel např. pro chybějící veřejné prostranství
- podporovat udržitelnou dopravu vymezením bezpečných cyklostezek a stezek pro pěší doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek
- posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině
- omezovat fragmentaci krajiny nekonceptní novou zástavbou
- omezit nadbytečnou regulaci v ÚPD způsobující nedostatečnou flexibilitu a nutnost neustálých změn
- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích pokud možno vypustit a případně nahradit
- nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích

- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů záměrů s limity využití území s hodnotami
 - minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES
 - nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejvhodnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby
 - minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území
 - regulovat suburbanizační procesy v okolí měst a v pásu Podbeskydí
 - vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF
- negativ v území, využití potenciálů území na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel
 - vytvořit územní podmínky pro využití potenciálu ploch po důlní činnosti pro revitalizaci krajiny a posílení rekreačních funkcí
 - podporovat zadržování vody v krajině
 - reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlení
 - vymezovat plochy přestavby na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití

Problémy k řešení z grafické části:

Výřez výkresu problémů k řešení v ÚPD



P-D33 - jev z oblasti dopravní infrastruktury

- střet územní rezervy pro záměr kanálu Dunaj-Odra-Labe se zájmy ochrany přírody a krajiny
- územní rezerva je v ZÚR MSK vymezena, byla však pořízena Aktualizace č.7 PUR ČR, která záměr kanálu Dunaj-Odra-Labe vypouští – bude řešeno změnou ÚP

Přestože ÚP nabyl účinnosti před poslední aktualizací ÚAP MSK je většina problémů již řešena platným ÚP v podrobnosti mu příslušející nebo vytváří podmínky pro jejich řešení. → přesto v rámci pořízení změny ÚP zohlednit poslední aktualizaci ÚAP MSK, relevantní územní studie kraje a současně uvést ÚP do souladu s PUR ČR a ZÚR MSK.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín (ÚAP ORP NJ)

Podkladem pro pořízení ÚP byla aktualizace ÚAP ORP NJ z roku 2016. Pátá aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31. 12. 2020. Od předešlé aktualizace se liší tím, že byl již vypuštěn požadavek na vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek a nahrazuje se vyhodnocením územních podmínek a potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, nezpracovává se SWAT analýza, zjišťují se pouze pozitivní a negativní stránky území v členění na 13 tematických okruhů - širší územní vztahy,

prostorové a funkční upořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatelstva.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel	Lesnatost	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem	Plochy ochrany přírody	Doprava – negativní vlivy	Vodstvo, kanalizace	Rekreace, lázeňství	Multikriteriální hodnocení Průměr	Výsledná expertní korekce r. 2020
Šenov u NJ	5	3	3	5	7	2	6	4,43	5
SO ORP (průměr)	4,44	4,19	2,56	3,44	4,19	3,13	4	3,71	3,75

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů soudržnosti obyvatel

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast r. 2017 a 2018
	r.2005–2019	r.2016–2019	stav r. 2019	změna r.2016–2019		
Šenov u NJ	4	5	4	4	25	2
SO ORP (průměr)	2,5	3,6	3	3,8	3,5	3,1

	Vybavenost obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba - intenzita		Multikriteriální hodnocení	
			r. 2005–2019	r. 2016–2019	Průměr hodnocení	Expertní korekce
Šenov u NJ	4	5	5	6	4,4	5
SO ORP (průměr)	4,5	3,9	4,2	4,8	3,7	3,7

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů hospodářského pilíře

Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika- rizika	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s VŠ vzděláním	Technická infrastruktura
	Stav r. 2019	Změna r. 2016 -2019				
Šenov u NJ	2	5	4	1	3	3
SO ORP (průměr)	1,69	2,88	4	3,75	4,06	4,19

	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
			průměr	Expertní korekce
Šenov u NJ	2	5	3,13	3
SO ORP (průměr)	3,13	4,19	3,48	3,44

Vyhodnocení územních podmínek:

Obec má dobrý hospodářský potenciál. Z hlediska sociodemografických podmínek vyplývá pro obec méně příznivý populační vývoj ovlivněn mírnými poklesy, většinou v návaznosti na nižší migrační atraktivitu generovanou podmínkami zaměstnanosti, malou bytovou výstavbou, což má ve výsledku vliv na soudržnost obyvatel.

počet obyvatel v letech 2012 – 2022

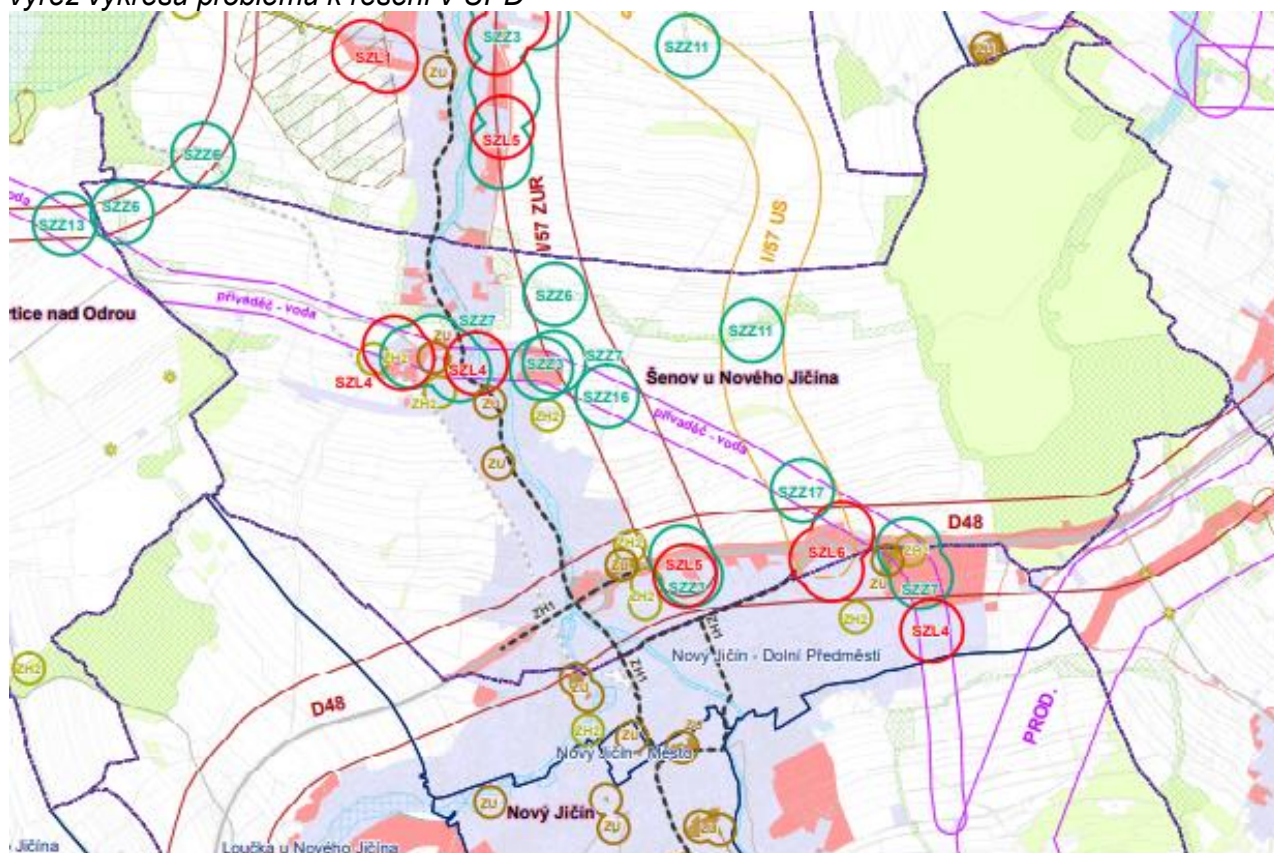
zdroj: ČSÚ – stav k 31. 12. daného roku

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel celkem	2115	2090	2111	2112	2073	2086	2077	2082	2058	2059	2082

Jak z vyhodnocení uplatňování ÚP vyplývá, je vymezen menší rozsah potřebných zastavitelných ploch pro bydlení z důvodů omezení využití území viz kap. výše. Bude účelné změnou územního plánu prověřit možnosti vymezení nových zastavitelných ploch. Z hlediska životního prostředí vykazuje obec mírná negativa z vlivu dopravy a v oblasti rekreace. V ÚP je nutno respektovat nadřazenou stávající dopravní síť i navrženou koncepci. ÚP jsou proto v jejich blízkosti stanoveny podmínky pro umísťování nové obytné výstavby. Obec nemá příznivé podmínky pro pobytovou rekreaci. ÚP se věnuje zejména podpoře denní a krátkodobé rekreace a tzv. měkkým formám rekreace. Stabilizuje vymezení cyklotras, chrání hodnotnou zeleň v krajině a stabilizuje vymezení ploch pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport a rodinnou rekreaci. Stanovuje podmínky pro využívání krajiny.

Problémy k řešení:

výřez výkresu problému k řešení v ÚPD



Kód	Problém	Řešit v
SZL4	střet zastavěné území x koridor záměru TI ze ZUR	ZUR
SZL5	střet zastavěné území x koridor záměru DI ze ZUR	ZUR
SZL6	střet zastavěné území x US přeložky I/57 Kunín - Šenov	US
SZZ3	střet zastavitelná plocha x koridor přeložky I/57 Kunín - Šenov ze ZUR	ZUR, UP
SZZ6	střet ÚSES z UP x koridor záměru DI ze ZUR	ZUR, UP
SZZ7	střet zastavitelná plocha x vodovodní přívaděč OOV	ZUR, UP
SZZ11	střet ÚSES z UP x US přeložky I/57 Kunín - Šenov	US, UP
SZZ16	střet vodovodní přívaděč OOV x koridor přeložky I/57 Kunín - Šenov ze ZUR	ZUR
SZZ17	střet vodovodní přívaděč OOV x US přeložky I/57 Kunín - Šenov	US, ZUR
ZU1	závada urbanistická - brownfieldy	UP
ZH1	závada hygienická - úsek silnice s vysokou intenzitou dopravy v zastavěném území	ZUR, UP
ZH2	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky	UP

- ÚP vytváří podmínky pro řešení závady urbanistické ZU1 a hygienické ZH2
- ostatní problémy lze řešit na úrovni ÚP jen při respektování aktualizací ZÚR MSK a PÚR ČR- bude třeba uvést ÚP s nimi do souladu

Přestože ÚP nabyl účinnosti před poslední aktualizací ÚAP ORP NJ jsou některé problémy na úrovni ÚP již zohledněny, jeho koncepce navrhuje jejich řešení nebo alespoň opatření pro zmírnění jejich negativních vlivů. V nedávné době byly pořízeny aktualizace ZÚR MSK, které také řeší některé uvedené problémy.

Do ÚAP ORP NJ byla f. ČEPS a.s. předána trasa rozvojového záměru, řešená Aktualizací č.4 PÚR ČR, jímž je dotčeno i správní území obce Šenov u Nového Jičína. Platné ZÚR MSK propojení elektrických stanic Lískovec - Kletné neobsahují a až v rámci pořizované aktualizace ZÚR MSK bude vymezen nový koridor. → uvést do souladu s PÚR ČR

V rámci pořízení změny ÚP bude účelné prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a tím umožnit další novou výstavbu a podpořit pilíř soudržnosti obyvatel. Také bude nezbytné uvést ÚP do souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK a současně zohlednit poslední aktualizaci ÚAP ORP NJ.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, její Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 schválena usnesením vlády č. 629 dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 schválena usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019, Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády č. 618 dne 12. července 2021, Aktualizace č. 5 schválena usnesením vlády č. 833 dne 17. srpna 2020, Aktualizace č. 6 schválena usnesením vlády č. 542 dne 19. července 2023 a Aktualizace č. 7 schválena usnesením vlády č. 89 dne 7. února 2024 a závazná od 1.3.2024.

Z uvedeného vyplývá, že ÚP, který nabyl účinnosti dne 27.03.2020, byl zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. Ve sledovaném období byla PÚR ČR aktualizována tj. byly schváleny Aktualizace č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7. Z těchto aktualizací má na obec Šenov u Nového Jičína vliv zejména Aktualizace č. 4 a 7. ÚP nutno uvést do souladu s PÚR ČR.

Z hlediska PUR jsou pro obec relevantní:

a) PÚR ČR v kap. 2.2. čl. 14-31 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území. Soulad ÚP byl s těmito požadavky vyhodnocen v odůvodnění ÚP se závěrem, že jsou splněny. Od nabytí účinnosti ÚP byla zrušena priorita čl. 32 a některé ostatní priority byly aktualizovány. Priority nutno vyhodnotit při změně ÚP.

čl. 14 a 14a - Základní koncepce rozvoje je formulována ve vztahu k existujícím urbanistickým a architektonickým hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce. Dalším cílem je sledování vztahu urbanizovaného a neurbanizovaného území a stanovení základních zásad pro provádění změn v těchto vztazích tak, aby byly zabezpečeny podmínky udržitelného rozvoje území. Za účelem zachování urbanistické struktury jsou definovány také pojmy „charakter a struktura zástavby“. Rovněž jsou stanoveny podmínky pro uspořádání a využití krajiny a je respektována ochrana hodnot. Zájmy ochrany zemědělské půdy jsou zohledněny v koncepci uspořádání stabilizovaných a zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby se minimalizovaly zásahy do ucelených bloků zemědělské půdy, nezhoršovalo se obdělávání půdy a přednostně jsou využívány proluky v zastavěném území. Zásahy do krajiny a jejich ekologických funkcí jsou tak minimalizovány.

čl. 15 - Stávající charakter obce zachovává kontinuitu vyváženého rozvoje ve všech částech obce a struktura uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití poskytuje prostor pro různou skladbu obyvatel, aniž by se vytvářely prostorově uzavřené sociálně odloučené lokality s vyšší koncentrací segregovaných skupin obyvatel. ÚP předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možnou segregaci od ostatních obyvatel a území. K sociální segregaci vlivem ploch navržených v odloučení od stávající zástavby tedy nemůže docházet.

čl. 16, 16a - Koncepce ÚP preferuje zájmy a potřeby obce jako celku a neupřednostňuje pouze dílčí jednotlivé a soukromé zájmy. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro různé využití s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Pro eliminaci prosazování jednostranných hledisek a požadavků, je pro nejvýznamnější plochu BI-Z5 (vzhledem k její velikosti a poloze) stanovena podmínka dohody o parcelaci a zpracování územní studie. Územní studie byla pořízena, dohoda o parcelaci neexistuje, proto v této ploše není zatím výstavba možná. V rámci ÚP není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

čl. 17 a 19 - Pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce jsou zejména stabilizovány stávající plochy pro výrobu a skladování a je podpořena intenzifikace zastavěného území při udržení příznivé kvality bydlení. Koncepce územního rozvoje zachovává koncentrovaný způsob zástavby v území a brání rozvoji v odloučených částech zastavěného území. V rámci koncepce územního rozvoje je preferována návaznost zastavitelných

ploch na zastavěné území, využití proluk a nenavrhuje se rozšiřování zástavby do krajiny, pokud to není nezbytně nutné. V přiměřené míře jsou snižovány nároky na zábor zemědělské půdy a nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Pro zajištění koordinace veřejných a soukromých zájmů na rozvoji plochy pro bydlení BI-Z5 jsou stanoveny podmínky pro rozhodování v území. Územní studie byla pořízena, dohoda o parcelaci neexistuje, proto v této ploše není zatím výstavba možná. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby se minimalizovaly zásahy do ucelených bloků zemědělské půdy, nezhoršovalo se obdělávání půdy. Zásahy do krajiny a jejich ekologických funkcí jsou tak minimalizovány. ÚP nevytváří předpoklad pro suburbanizaci. Koncepte umožňuje účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

čl. 20, 20a, 21 - Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hodnoty kvalitního životního prostředí. Řešením ÚP je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití. Pro zajištění ekologických funkcí krajiny se stabilizuje vymezení zejména stávajících ploch lesní a krajinné zeleně, na které navazují návrhy přírodních ploch, které jsou součástí ÚSES. Jsou minimalizovány zásahy do stávajících ploch zeleně a do chráněných částí přírody. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zhoršovaly migrační propustnost krajiny. Pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i nezastavěném. ÚP respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů ÚSES lokálního a regionálního významu, respektováním zvláště chráněných území, území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. V okolí obce jsou plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Obec Šenov u Nového Jičína je již svou zástavbou srostlá se zástavbou obcí Kunín a Městem Nový Jičín. Z hlediska širších vztahů byl ÚP koordinován se sousedními obcemi.

čl. 22 – ÚP umožňuje rozvoj různých forem rekreace přiměřené charakteru obce. Obec nemá moc příznivé podmínky pro pobytovou rekreaci. ÚP se věnuje zejména podpoře denní a krátkodobé rekreace a tzv. měkkým formám rekreace. Je stabilizováno vymezení cyklotras, ochrana hodnotné zeleně v krajině a stabilizuje se vymezení ploch pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport a rodinnou rekreaci. Podmínky ÚP upřesňují možnosti využívání krajiny pro rekreaci.

čl. 18, 23, 24 a 29 - Obec je součástí Ostravské aglomerace a přirozeného spádového obvodu měst Nový Jičín a Příbor. Významné vazby má i na město Ostravu, Frýdek Místek a Studénku. ÚP řeší přestavbu sil. I/48 na parametry dálnice II. třídy, včetně související přestavby mimoúrovňových křižovatek. Jde o významný dopravní tah zabezpečující společně se stávající silnicí I/57 a železniční trati regionálního významu dopravní spojení s nadřazenou dopravní sítí (dálnicí D1, koridorovou železniční tratí), Polskou republikou, Olomouckým krajem, Opavskem a Zlínským krajem. Tyto komunikační tepny mají velký význam pro udržení a rozvoj pracovních míst nejen obce, ale i města Nový Jičín a dalších navazujících oblastí. ÚP sice obsahuje vymezení územní rezervy průplavního spojení D-O-L a obchvatu silnice I/57, tyto nadmístní záměry je však v rámci změny ÚP nutno uvést do souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK. Ostatní druhy dopravy (cyklistická, pěší, trasy místních komunikací) jsou podporovány. Zastavitelné plochy jsou napojitelné na dopravní i technickou infrastrukturu, buď ze stávajících komunikací a technické infrastruktury, nebo jsou k plochám navrženy koridory pro stavby místních komunikací a inženýrských sítí. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na stávající i navrhovanou dopravní infrastrukturu. Podmínky pro jednotlivé skupiny ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují možnosti rozvoje bydlení a vybraných druhů občanského vybavení v plochách, u kterých nelze vyloučit dlouhodobé překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a hluku, zejména vlivem dopravy. Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost do měst s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školy, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj sítě pěších a cyklistických cest. Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy komunikací, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních

komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství.

čl. 24a - Území je součástí oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví. Při stanovování urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby k obtěžování ploch bydlení a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně. ÚP jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů z výrobní činnosti na bydlení změnou v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podrobných podmínek pro provádění změn v území.

čl. 25, 26 - Pro ochranu území před účinky povodní, přívalových srážek a zlepšení odtokových poměrů v území je respektováno stanovené záplavové území, ve kterém se nenavrhuje umístění nových staveb. Jsou stanoveny podmínky pro zastavitelné plochy a plochy v CHKO Poodří k zamezení jejich nadměrného zastavění a tím i zhoršení odtokových poměrů v území. Pro snížení erozního ohrožení zemědělských ploch jsou vymezeny plochy pro realizaci jednotlivých prvků ÚSES a podmínky umožňují v rámci pozemkových úprav realizaci dalších potřebných protierozních a protipovodňových opatření. V ploše ohrožené sesuvy nejsou vymezeny žádné nové záměry, u kterých by mohlo dojít ke škodám na majetku. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. V zastavěném území na území CHKO Poodří a v zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní. Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. ÚP nebrání realizovat opatření proti suchu, jelikož např. u ploch zemědělských, patří mezi využití přípustné stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství (např. vodní plochy, úpravy vodních toků, protierozní opatření apod., dále je možná změna na krajinou zeleň, či změna na pozemky plnící funkci lesa. V nezastavěném území jsou také podporovány pozemkové úpravy. ÚP navrhuje prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Vzhledem k aktualizaci priority bude účelné prověřit v ÚP podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

čl. 27, 28, 30 - Rozsah zastavitelných ploch odpovídá veřejná infrastruktura. Zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem je vyhovující, včetně odvádění a čištění odpadních vod. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury k zastavitelným plochám. Pro zajištění zlepšení zásobování pitnou vodou města Nový Jičín, je vymezena v souladu s požadavky ZÚR MSK územní rezerva pro koridor KT-O1 (vodovodní přivaděč Mankovice-N. Jičín). ÚP řeší přestavbu sil. I/48 na parametry dálnice II. třídy, včetně související přestavby mimoúrovňových křižovatek. Jde o významný dopravní tah zabezpečující společně se stávající silnicí I/57 a železniční tratí regionálního významu dopravní spojení s nadřazenou dopravní sítí (dálnicí D1, koridorovou železniční tratí), Polskou republikou, Olomouckým krajem, Opavskem a Zlínským krajem. ÚP sice obsahuje vymezení územní rezervy průplavního spojení D-O-L a obchvatu silnice I/57, tyto nadmístní záměry je však v rámci změny ÚP nutno uvést do souladu s platnou PÚR ČR a ZÚR MSK. **Také bude nutno v souladu PÚR ČR zpracovat záměr propojení el. vedení mezi elektrickými stanicemi Lískovec a Kletné.** ÚP komplexně řeší problematiku zajištění kvality života obyvatel, jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

čl. 31 - ÚP stanovuje podmínky umístění alternativních zdrojů energie. Vzhledem k legislativním změnách bude účelné tyto podmínky prověřit aktualizovat.

b) Území obce Šenov u Nového Jičína je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice ČR/Polsko/ Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno– Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava). Jde o území mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty,

tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc. Jde o území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku (Gliwice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno, D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), D35 v úseku Lipník nad Bečvou– Olomouc, D46 v úseku Olomouc–Vyškov a připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek-Místek– Běloutín, železničními tratěmi v úseku Bohumín–Ostrava–Hranice na Moravě–Přerov– (Olomouc)–Brno–Břeclav a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav. ÚP řeší přestavbu sil. I/48 na parametry dálnice II. třídy, včetně související přestavby mimoúrovňových křižovatek. Jde o významný dopravní tah zabezpečující společně se silnicí I/57 a železniční tratí regionálního významu dopravní spojení s nadřazenou dopravní sítí (dálnicí D1, koridorovou železniční tratí), Polskou republikou, Olomouckým krajem, Opavskem a Zlínským krajem.

c) v ÚP je zpracován koridor plynovodu P9 “Moravia-VTL plynovod” pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů

d) Nový rozvojový záměr E23 - Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné. (Záměr není obsahem platných ZÚR MSK) → ÚP uvést do souladu s PÚR ČR a v rámci záměru E23 vymezit koridor pro vedení mezi elektrickými stanicemi Lískovec a Kletné.

Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán nebyl dosud vydán.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Šenov u Nového Jičína jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018 a Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti 31. 7. 2021 a Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 16.3.2022 usnesením č. 7/696 a 7/697 s nabytím účinnosti 16. 4. 2022, Aktualizace č.2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 16.6.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti 16.8. 2022, Aktualizace č.2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 15.9.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti 11.10. 2022, Aktualizace č. 7 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 16.3.2022 usnesením č. 12/1319 dne 8.6.2023 s nabytím účinnosti 13. 7. 2023 a Aktualizace č. 6 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 7.3.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti 2.4.2024.

Z uvedeného vyplývá, že ÚP, který nabytí účinnosti dne 27.03.2020, byl zpracována v souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1. Ve sledovaném období byly ZÚR MSK aktualizovány tj. byly schváleny Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7. Z těchto aktualizací má na obec vliv zejména komplexní Aktualizace č. 2a řešící např. ÚSES, dále pak Aktualizace č. 2b řešící vymezení koridoru DZ25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502. V současné době se pořizují Aktualizace č. 9, 8a, 8b. Do doby nabytí jejich účinnosti platí dosavadní územně plánovací dokumentace kraje. ÚP nutno uvést do souladu se ZÚR MSK.

Z hlediska ZÚR MSK jsou pro obec relevantní:

a) ZÚR MSK v kap. A.. bodě 1-16b stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území. Soulad ÚP byl s těmito požadavky vyhodnocen v odůvodnění ÚP se závěrem, že jsou splněny.

bod č. 1 – priority ZÚR MSK jsou respektovány

bod č. 2 – ÚP řeší přestavbu sil. I/48 na parametry dálnice II. třídy, včetně související přestavby mimoúrovňových křižovatek. Jde o významný dopravní tah zabezpečující společně se stávající

silnicí I/57 a železniční trati regionálního významu dopravní spojení s nadřazenou dopravní sítí (dálnicí D1, koridorovou železniční tratí), Polskou republikou, Olomouckým krajem, Opavskem a Zlínským krajem. ÚP sice obsahuje vymezení územní rezervy průplavního spojení D-O-L a obchvatu silnice I/57, tyto nadmístní záměry je však v rámci změny ÚP nutno uvést do souladu s platnou PÚR ČR a ZÚR MSK. Viz naplnění republikových priorit územního rozvoje plynoucí z PUR čl. 18, 23, 24 a 29 a viz akceptace záměrů nadmístního významu níže.

bod č. 4 - Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi - je zachována nadřazená energetická síť VN, VVN a VTL, která vede přes řešené území

bod č. 5 - Obec leží v pásu koncentrovaného osídlení v blízkosti Nového Jičína. Nejedná se ale o velké město ani správní centrum, takže nemůže přispět k rozvoji polycentrické sídelní struktury v tomto pásu.

bod č. 6 - Je zachována současná struktura osídlení s vyloučením zakládání nových satelitních sídel. Je omezeno další obestavování dopravních tepen a snížení prostupnosti krajiny. Nenavrhují se zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území. Viz naplnění republikových priorit územního rozvoje plynoucí z PUR čl. 17 a 19.

bod č. 7, 7a, 8 – Není navrhováno rozšiřování stávajících ploch pro rodinnou rekreaci ani nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci, ale podporuje a umožňuje se využití neobydlených rodinných domů pro účely rodinné rekreace. Je zachován stávající systém odvádění a čištění odpadních vod v ČOV společné pro město Nový Jičín a obec Šenov u Nového Jičína. Splnění požadavků vztahujících se zejména k bydlení, rekreaci a cestovnímu ruchu, čištění odpadních vod - viz naplnění republikových priorit územního rozvoje plynoucí z PUR čl. 14, 14a, 22, 27, 28 a 30.

bod č. 10 – Není omezována hromadná doprava. Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

bod č. 11 - Jsou respektovány založené cyklistické trasy. Nové jsou umožněny a koordinovány v rámci koncepce cyklistických tras, včetně návazností na sousední obce. Komunikace pro pěší jsou akceptovány, jejich rozvoj, případné doplnění je přípustné v rámci vymezených ploch pro silniční dopravu a ploch veřejných prostranství.

bod č. 12 - Jsou vymezeny menší plochy k asanaci vyvolané přestavbou sil. I/48.

bod č. 13 - Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují možnosti rozvoje zejména bydlení a vybraných druhů občanského vybavení v plochách, u kterých nelze vyloučit dlouhodobé překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a hluku. Jde zejména o plochy v blízkosti významných silničních tahů I/48 a I/57 a železnice. Stanovené podmínky chrání stávající plochy zeleně a umožňují jejich rozšíření.

bod č. 14 - Stávající přírodní a kulturní hodnoty jsou respektovány, je zajištěna jejich ochrana v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití. Nezhoršuje se současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. Ochrana přírodních hodnot viz naplnění republikových priorit územního rozvoje plynoucí z PUR čl. 20, 20a, 21. Jsou navrhovány nové plochy pro krajinnou zeleň, stabilizují se a doplňují se v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovují se podmínky k ochraně krajinného rázu. Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází k výraznějšímu zhoršení prostupnosti krajiny – prostupnost krajiny není novými návrhy narušena. Není narušen režim povrchových a podzemních vod. V zastavitelných plochách dotčených zemědělskými melioracemi nutno tento limit využití respektovat a zachovat jejich funkčnost.

bod č. 15 a 16a - jsou vymezena stanovená záplavová území včetně aktivních zón a lokality sesuvných území. Viz naplnění republikových priorit územního rozvoje plynoucí z PUR čl. 25 a 26.

bod č. 16 - Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou zapracovány v podrobnosti příslušející územnímu plánu. K ochraně zájmů Ministerstva obrany jsou stanoveny podmínky.

b) požadavky plynoucí ze zařazení do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava)

Významnější návrhy na plochy pro výrobu a skladování, vzhledem ke stávajícímu rozsahu, nejsou navrhovány. ZÚR MSK neobsahuje republikově významný energetický záměr. ÚP respektuje CHKO Poodří i soustavu NATURA 2000. Plochy ÚSES jsou sice koordinovány se sousedními

obcemi, nutno ÚSES aktualizovat dle ZÚR MSK. Je řešena prostupnost zastavěným územím a zpřístupnění všech ploch stabilizací vymezení veřejných prostranství. Jsou stanoveny optimální podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP řeší přestavbu sil. I/48 na parametry dálnice II. třídy, včetně související přestavby mimoúrovňových křižovatek. ÚP sice obsahuje vymezení územní rezervy průplavního spojení D-O-L a obchvatu silnice I/57, tyto nadmístní záměry je však v rámci změny ÚP nutno uvést do souladu s platnou PÚR ČR a ZÚR MSK. Viz také výše naplnění republikových priorit územního plánování a priorit kraje.

c) Obec Šenov u Nového Jičína nepatří do specifické oblasti.

d) Plochy a koridory nadmístního významu

dopravní infrastruktura

– koridor mezinárodního a republikového významu D5 (D48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy) – upřesněn v ÚP

– koridor mezinárodního a republikového významu D6 (D48 Nový Jičín - Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy) – upřesněn v ÚP

– koridor mezinárodního a republikového významu D8 (D48 Rybí - Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy) – upřesněn v ÚP

– koridor nadmístního významu DZ25 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína - pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502 I/57 - Kunín – Šenov → UP uvést do souladu se ZÚR MSK

– koridor územní rezervy nadmístního významu D517 (Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe) → UP uvést do souladu s Aktualizací č. 7 PUR ČR, která záměr kanálu Dunaj-Odra-Labe vypouští

technická infrastruktura

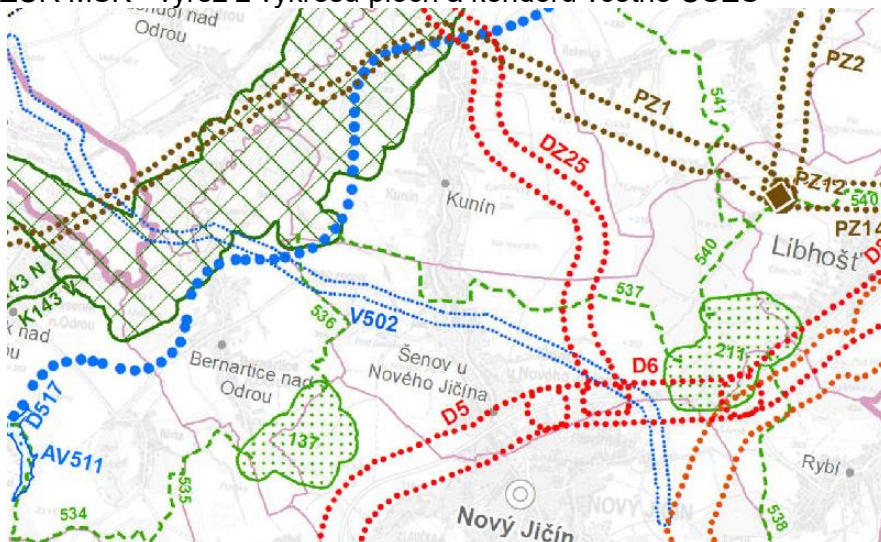
– koridor mezinárodního a republikového významu PZ1 (VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) – upřesněn v ÚP

– koridor územní rezervy V502 (Vodovodní přivaděč Mankovice-N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek-Hranice) – upřesněn v ÚP

územní systém ekologické stability

– regionální biocentrum 211, regionální biokoridory 536, 537, 538, 540, 541 a nadregionální biocentrum 92 – byly v ZÚR MSK aktualizovány → v UP prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK

ZÚR MSK - výřez z výkresu ploch a koridorů včetně ÚSES



e) ZÚR MSK vymezují územní podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních, civilizační a kumulovaných hodnot území nadmístního významu. Obec Šenov u Nového Jičína je v oblasti s hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturou – silniční a železniční sítí včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). ÚP upřesňuje koridory nadmístního významu plynoucí ze ZÚR MSK tj. dopravní infrastruktury - stavební úpravy na dálnici II. tř D5, D6, D8 a technické infrastruktury - vodovodní přivaděč V502 a plynovod Moravia PZ1. Změnou ÚP bude v souladu se ZÚR MSK zapracován koridor nadmístního významu DZ25 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína - pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502 I/57 - Kunín – Šenov. Změna ÚP v souladu s Aktualizací č.7 PUR ČR vypustí pro ochranu hodnot rizikový záměr průplavního spojení D-O-L. Nejsou navrhovány plochy pro výrazně pohledové záměry v území. ÚP v rámci možností respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu.

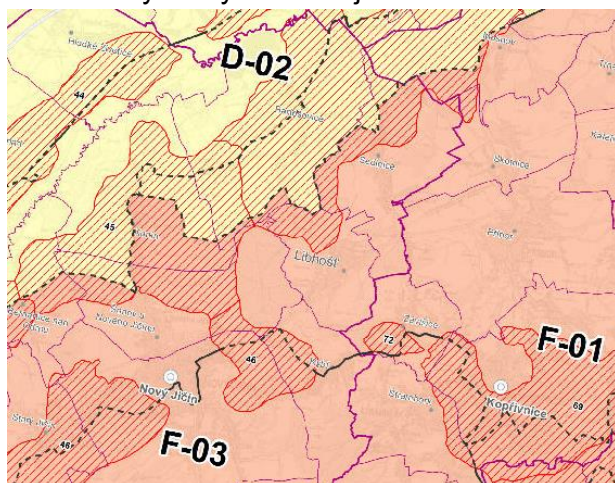
f) Obec Šenov u Nového Jičína patří do specifických krajín Moravské brány (D) Poodří (D-02) a Beskydského podhůří (F) Příbor – Nový Jičín (F-01) a přechodových pásem se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 45, 46, 47. Přechodovým pásmem může být ovlivněna také specifická krajina F-03 Štramberské vrchoviny.

Specifická krajina Beskydského podhůří (F) Příbor – Nový Jičín (F-01) je typická přírodními dominantami - Salaš, Hůrka, Starojický kopec, Peklisko a pohledové siluety Štramberské vrchoviny. Jedná se o zemědělskou krajinu s průmyslovými centry, rozčleněnou údolím vodních toků s břehovými porosty a sídelní strukturou lineárních lánových vsí. Podél silnic R48 a D48 je hustá struktura osídlení s významnými průmyslovými centry kam patří i Šenov u Nového Jičína a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury. ÚP zachovává současnou strukturu osídlení s vyloučením zakládání nových satelitních sídel. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu, s minimálním zásahem do ucelených bloků zemědělské půdy, a přednostně jsou využívány proluky v zastavěném území. Zásahy do krajiny a jejich ekologických funkcí jsou minimalizovány. Nejsou navrhovány plochy pro výrazně pohledové záměry v území. Pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i nezastavěném. Výraznější vizuální vlivy zástavby jsou díky stanovené prostorové regulaci vyloučeny. ÚP jsou respektovány vodní toky, jsou stabilizovány i navrženy plochy USES, je podpořena tvorba rozptýlené zeleně. ÚP svým řešením nemá negativní vliv na sousední specifickou krajinu F-03 Štramberské vrchoviny.

Specifická krajina Moravské brány (D) Poodří (D-02)

Obec spadá do této krajiny malou částí a to v okraji území CHKO Poodří, kde se projevují přírodně blízké scenérie. ÚP respektuje území CHKO Poodří, jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Je definován charakter a struktura zástavby pro toto území. ÚP není narušena ochrana okolních siluet kulturních dominant.

ZÚR MSK - výřez výkresu krajín



g) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby pro obranu a bezpečnost státu, asanační území

veřejně prospěšné stavby

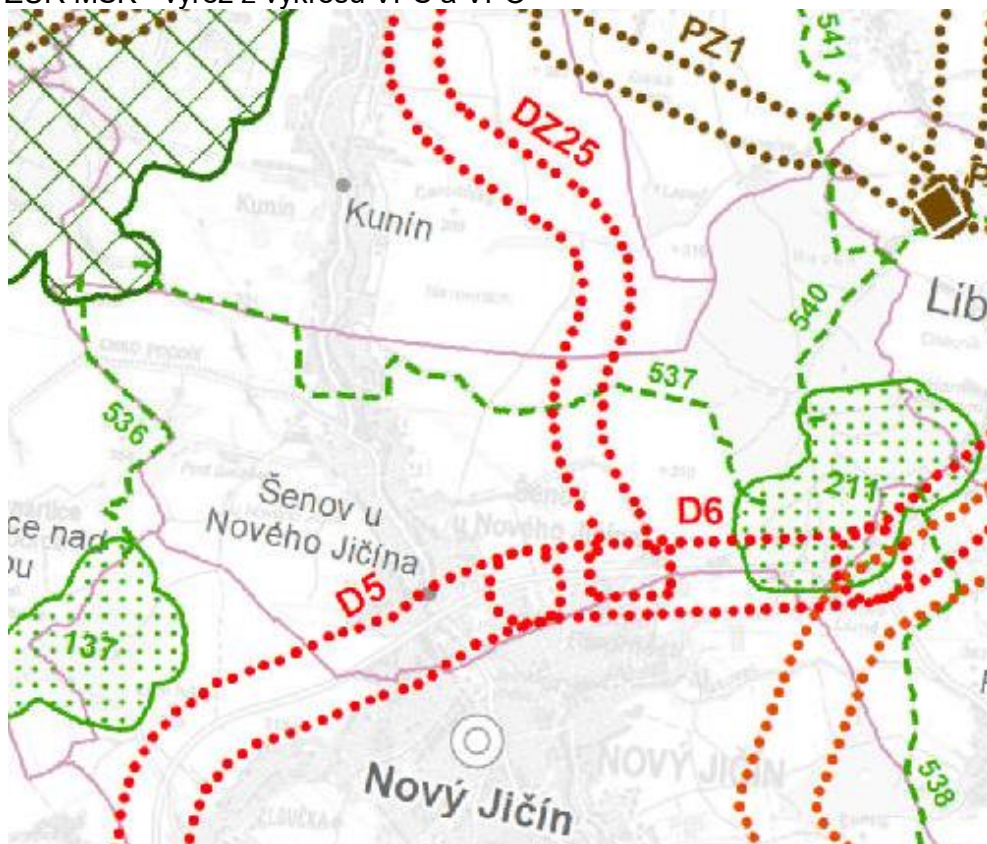
- D5 - D48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy – ÚP respektuje
- D6 - D48 Nový Jičín - Rybí, stavební úpravy - ÚP respektuje
- D8 - D48 Rybí - Rychaltice, stavební úpravy - ÚP respektuje
- PZ1 - VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) - ÚP respektuje
- DZ25-I/57 Kunín–Šenov u Nového Jičína, přeložka silnice → ÚP uvést do souladu se ZÚR MSK

veřejně prospěšná opatření ÚSES

regionální biocentrum 211, regionální biokoridory 536, 537, 538, 540, 541 a nadregionální biocentrum 92 – byly v ZÚR MSK aktualizovány → prověřit a případně uvést ÚP do souladu se ZÚR MSK

ZÚR MSK na území obce nevymezují asanační území nadmístního významu či stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

ZÚR MSK - výřez z výkresu VPS a VPO



h) další požadavky

cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor; Kraków – Wien – páteční trasa je vedena přes území Nového Jičína, mimo katastr obce Šenov u Nového Jičína

f) ZÚR MSK na území obce Šenov u Nového Jičína nevymezují plochy a koridory v nichž je podmínkou pro rozhodování pořízení územní studie či vydání regulačního plánu, nestanovují kompenzační opatření ani etapizaci.

Z PÚR ČR vyplývá v rámci nového rozvojového záměru E23 vymezit v ÚP koridor pro vedení mezi elektrickými stanicemi Lískovec a Kletné. Tento koridor není obsahem platných ZÚR MSK → Návrh na aktualizaci ZÚR MSK.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

Z kap. A vyhodnocení uplatňování ÚP vyplývá, že platný územní plán vymezil pro bydlení (plochy individuálního bydlení a plochy smíšené obytné) ~ 8,3ha tj. o 1,3 ha méně zastavitelných ploch mimo zastavěné území, než byla reálná potřeba a to z důvodu omezení zejména dopravní i technickou infrastrukturou, záplavovým územím, odvodněním území, ochranou přírodních hodnot zejména kvalitní zemědělskou půdou a územním systémem ekologické stability. Možnost vymezení odpovídajících zastavitelných ploch pro bydlení byl navíc omezen stávající výrobní činností tj. střetem nesourodných funkcí v urbanizovaném území. Potenciální území pro bydlení ovlivněné např. územní rezervou obchvatu silnice I/57 nebylo zařazeno do zastavitelných ploch, ale jen do územních rezerv BI-R1 a BI-R2. Výměra zastavitelných ploch tedy nenaplnila potřebnou rezervu 35 % (převis nabídky ploch + rezervu pro situování obce v rozvojové ose). Převis je cca 30%. Přestože v ÚP nebyla pro bydlení vymezena zcela odpovídající výměra zastavitelných ploch, jsou tyto plochy využity málo podrobně viz.vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. A. Zastavitelných ploch umožňujících bydlení v zastavěném území je využito 0,34 ha. Mimo zastavěné území nejsou zastavitelné plochy využity nejsou, zbývá ~ 8,3 ha (v současnosti se řeší výstavba několika RD ~ 0,4 ha). Zastavitelné plochy pro hromadné bydlení jsou vyčerpány. Problém nevyužití současných zastavitelných ploch se jeví v oblasti majetkoprávní. Pro plochu bydlení individuální BI-Z5 byla zaevidována územní studie, mezi vlastníky však nebyla uzavřena dohoda o parcelaci a výstavba rodinných domů proto není možná. Poptávka po bydlení je však stále aktuální. Z kap. B z vyhodnocení ÚAP ORP Nový Jičín vyplývá pro obec z hlediska sociodemografických podmínek méně příznivý populační vývoj ovlivněn mírnými poklesy, většinou v návaznosti na nižší migrační atraktivitu generovanou podmínkami zaměstnanosti a malou bytovou výstavbou, což má ve výsledku vliv na soudržnost obyvatel. Je proto účelné prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a tím umožnit další novou výstavbu a podpořit oslabený pilíř soudržnosti obyvatel. Z hlediska aktuální nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK vyplývá nutnost zapracování nové trasy obchvatu silnice I/57, tj. oddálení záměru obchvatu silnice I/57 od územních rezerv BI-R1 a BI-R2. Je proto účelné změnou ÚP prověřit možnost využití těchto územních rezerv pro bydlení. Z hlediska urbanistického, limitů využití území a ochrany nezastavěného území se jeví jejich využití pro bydlení, v předpokládaném rozsahu, problematické. Je odůvodnitelné vymezit mimo zastavěné území nové zastavitelné plochy, které by doplnily jejich deficit v rozsahu ~1,3 ha.

Dopravní koridor změněné trasy obchvatu silnice I/57 dle ZÚR MSK nyní částečně omezuje zastavitelnou plochu smíšenou výrobní SP-Z2. Změnou ÚP dojde k upřesnění tohoto koridoru. Jelikož má obec dostatek ploch pro výrobu, skladování i drobnou výrobu není nezbytné vymezovat nové zastavitelné plochy pro výrobu.

Nejsou zřejmé jiné skutečnosti z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace ani z hlediska územně analytických podkladů, které by způsobovaly nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.

V souvislosti s případným vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení bude účelné ověřit stávající kapacity veřejné vybavenosti, zejména pak občanského vybavení, a případně dle potřeby vytvořit v ÚP podmínky pro jejich realizaci. V návaznosti na zastavěné území obce Rybí je z podnětu obce Šenov u Nového Jičína potřeba řešit na pozemcích parc. č. 1893/2 a 1893/1 změnu plochy lesní L na zastavitelnou plochu občanského vybavení. Umožní se tím racionálně využít území na území obou obcí.

Vzhledem k charakteru území je třeba při změně ÚP definovat novou plochu rodinné rekreace - chatové lokality a vymezit ji namísto plochy rodinné rekreace-zahrádkářské osady RZ-3. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, pouze o vymezení odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch je z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování odůvodnitelná.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,

Při umisťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. V obci prozatím nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU,

Z výše uvedeného vyhodnocení kap. A.-D. vyplývá potřeba pořízení změny ÚP Šenov u Nového Jičína.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné,

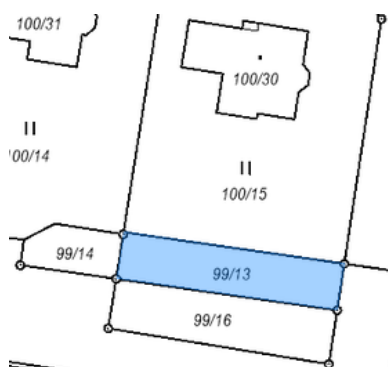
Z výše provedeného vyhodnocení, prověření jeho aktuálnosti, podnětů obce a schválených návrhu na změnu ÚP vyplynula potřeba pořízení změny ÚP Šenov u Nového Jičína. Tato kapitola zprávy obsahuje **pokyny pro zpracování návrhu změny, tj. Změny č. 1 ÚP Šenov u Nového Jičína, v rozsahu zadání změny.** Změna č. 1 ÚP Šenov u Nového Jičína („dále jen „Změna č.1) bude pořizována zkráceným postupem dle ust. § 55a a 55b stavebního zákona v návaznosti na tuto zprávu o uplatňování územního plánu.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

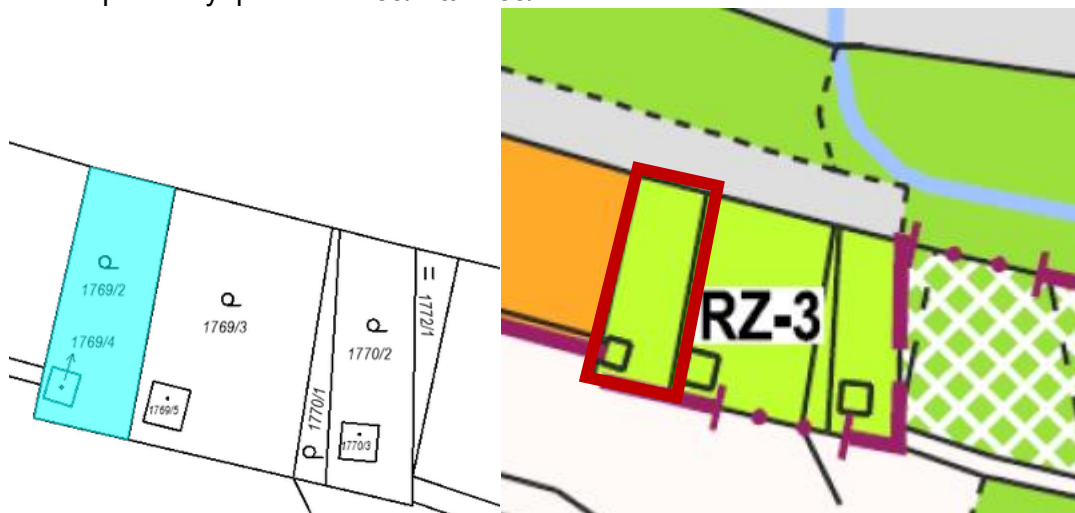
- Zpracovat aktuální katastrální mapu.
- V návrhu změny územního plánu zohlednit a dle možností zpracovat pořizované komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je plán společných zařízení (PSZ) → spolupracovat se zpracovatelem PSZ f. GEOCENTRUM spol. s.r.o. a Státním pozemkovým úřadem (pobočka Nový Jičín). Případně zpracovat aktualizovanou katastrální mapu.
- Aktualizovat vymezení zastavěného území.
- V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu platným právním předpisem, zároveň zohlednit skutečnost, jak byly vymezeny v územně plánovací dokumentaci.
- Respektovat platné právní předpisy případně jejich změny.
- Aktualizovat ÚP Šenov u Nového Jičína v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK
 - o z PÚR ČR vyplývá zejména
 - o vypustit průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe → zrušit koridor územní rezervy KD-R1
 - o vyhodnotit soulad s republikovými prioritami

- nový rozvojový záměr E23 - Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné → v rámci záměru E23 vymezit koridor pro vedení mezi elektrickými stanicemi Lískovec a Kletné.
- ze ZÚR MSK vyplývá zejména
 - vymezit koridor nadmístního významu DZ25 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína - pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502 → z toho vyplývá zrušit koridor územní rezervy KD-R9 obchvatu D502 I/57 - Kunín – Šenov
 - prověřit a zohlednit aktualizovaný ÚSES
 - vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování kraje
 - zohlednit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
 - vyhodnotit obsah územně plánovací dokumentace a navrhované změny ve vztahu k podmínkám pro zachování dosažených cílových kvalit krajiny (D-02), (F-01) a (F-03)
- Zohlednit aktualizaci ÚAP Moravskoslezského kraje, zejména problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci.
- Zohlednit aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín, zejména prověřit problémy určené k řešení v ÚP, aktualizovat limity využití území, hodnoty a jiné údaje o území (např. dle uplatněných požadavků - ochranné pásmo dráhy, ochranná pásma letiště, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostor, plynárenská zařízení, plynárenská telekomunikační zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, zpracovat rozvojový záměr ČEPS a.s. „Napojení R Lískovec na R Kletné“ ...atd.)
- Provéřít a aktualizovat vymezení ploch lesních v návaznosti na evidenci v katastru nemovitostí a ÚAP ORP Nový Jičín.
- Do textové a grafické části zpracovat zájmy a limity využití území Ministerstva obrany ČR v kontinuitě na aktualizované ÚAP ORP Nový Jičín. Do textové části odůvodnění návrhu Změny č.1 zpracovat zvláštní zájmy Ministerstva obrany dle požadavků uplatněných k návrhu zprávy o uplatňování ÚP. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat poznámky: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to s přihlédnutím na jiné dlouhodobě stavebně nevyužité plochy. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a snažit se porovnat navržené řešení s jinou možnou výhodnou variantou. V případě záboru nejvyšší kvality zemědělské půdy nutno prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.
- V případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle lesního zákona; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší.

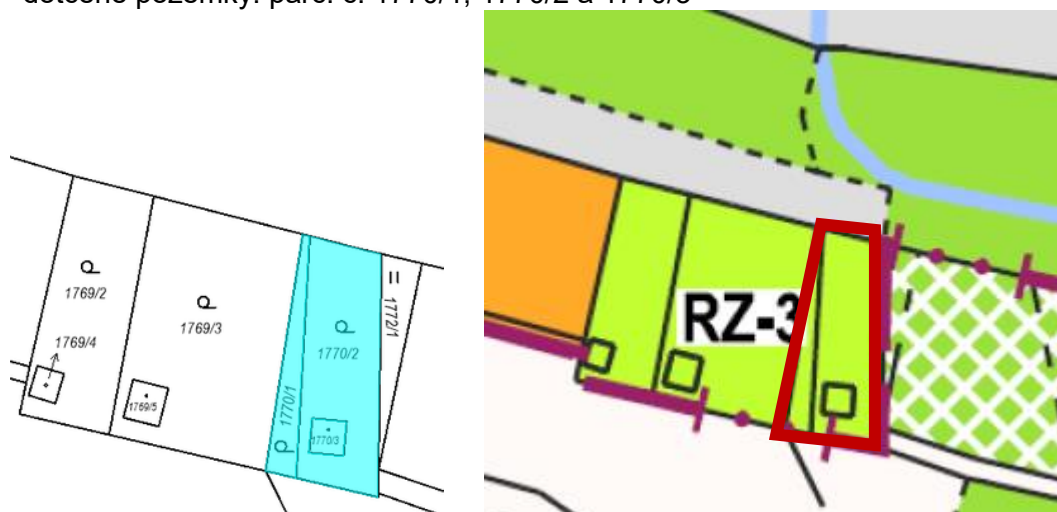
- Z hlediska platné legislativy, ochrany veřejných zájmů, potřebám obce atd. v ÚP:
 - aktualizovat užití pojmy, případně je doplnit
 - aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území
 - umožnit vybudování společných zařízení z komplexních pozemkových úprav
 - na území CHKO Poodří se snažit zohlednit požadavky SCHKO Poodří – v plochách bydlení individuální (BI) a smíšené obytné (SO) zachovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu. V plochách přírodních (PP) a zemědělských (Z) zachovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 - prověřit navržená veřejných prostranství a případně je upravit - zohlednit stav v území
 - zohlednit územní studii „Lokalizace oblastí MSK kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod“
 - prověřit koncepci veřejné infrastruktury týkající se výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v zastavěném i nezastavěném území – lze využít územní studii „Vyhodnocení území moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“ - v nezastavěném území CHKO Poodří zohlednit požadavek SCHKO Poodří a vyloučit umístování výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů - vyloučení odůvodnit
 - v nezastavěném území, s ohledem na jeho charakter, prověřit možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření (včetně staveb bezprostředně souvisejících) - případné vyloučení odůvodnit např. z hlediska veřejného zájmu, charakteru území. Jako podklad lze využít i územní studii „Zadržení vody v krajině na území MSK“. Na území CHKO Poodří se snažit zohlednit požadavek SCHKO Poodří a vyloučit umístování nových staveb, zařízení a jiných opatření v plochách přírodních (PP) a zemědělských (Z) v případě, že nepovedou k udržení nebo zlepšení přírodního stavu území (připustit aktivity v zájmu ochrany přírody).
- Řešit zastupitelstvem schválené návrhy na změnu ÚP:
 - změna z plochy veřejných prostranství P na plochu bydlení individuální BI dotčené pozemky: parc. č. 99/13



- změna z plochy rodinné rekreace-zahrádková osada RZ-3 na plochu umožňující stavby rodinné rekreace-chaty (definovat novou plochu)
dotčené pozemky: parc. č. 1769/4 a 1769/2



- změna z plochy rodinné rekreace-zahrádková osada RZ-3 na plochu umožňující stavby rodinné rekreace-chaty (definovat novou plochu)
dotčené pozemky: parc. č. 1770/1, 1770/2 a 1770/3

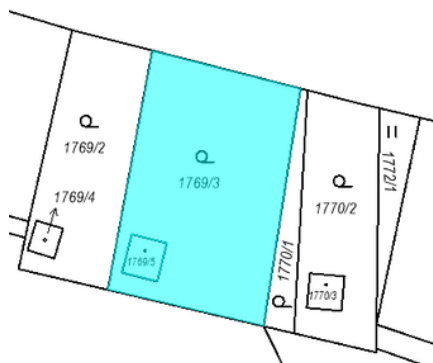


- Řešit podněty obce:

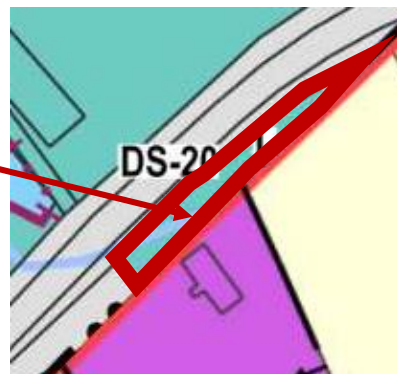
- změna z plochy veřejných prostranství P na plochu bydlení individuální BI
dotčené pozemky: parc. č. 99/14



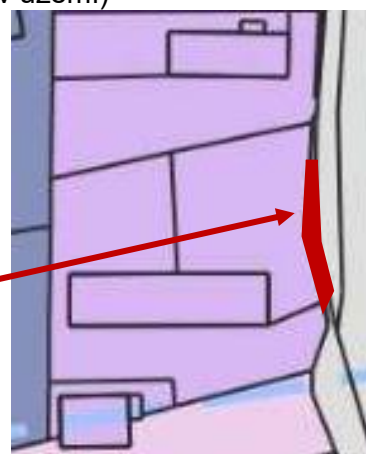
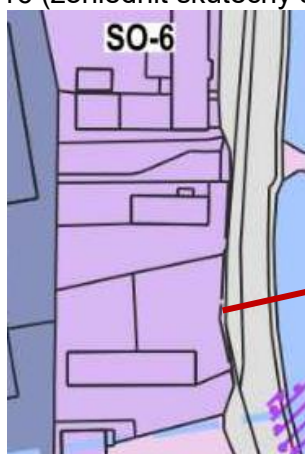
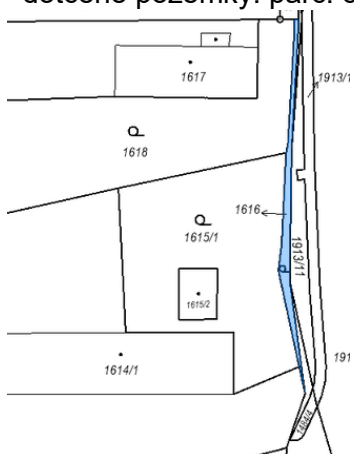
- změna z plochy rodinné rekreace-zahrádková osada RZ-3 na plochu umožňující stavby rodinné rekreace-chaty (definovat novou plochu)
dotčené pozemky: 1769/3 a 1769/5



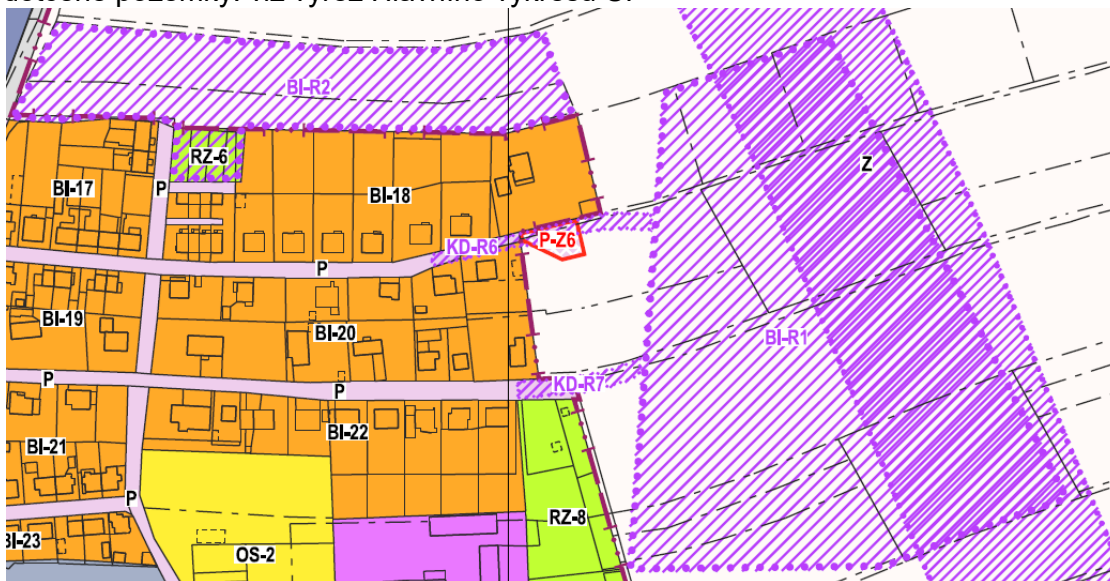
- změna z plochy lesní L na plochu umožňující občanskou vybavenost
dotčené pozemky: 1893/1 a 1893/2



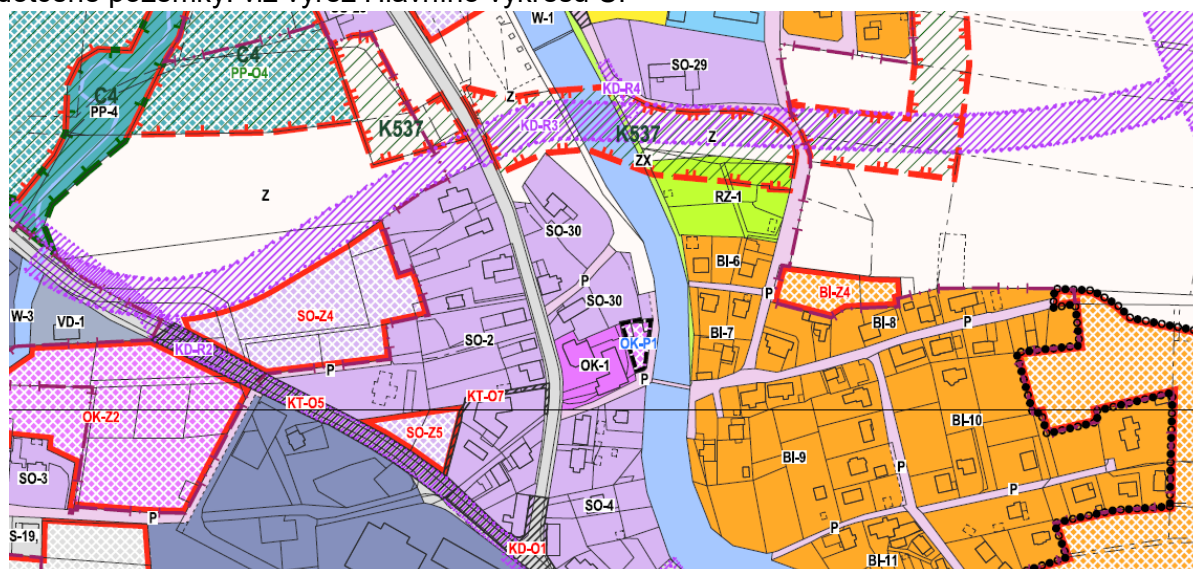
- změna z plochy silniční dopravy na plochu smíšenou obytnou
dotčené pozemky: parc. č. 1616 (zohlednit skutečný stav v území)



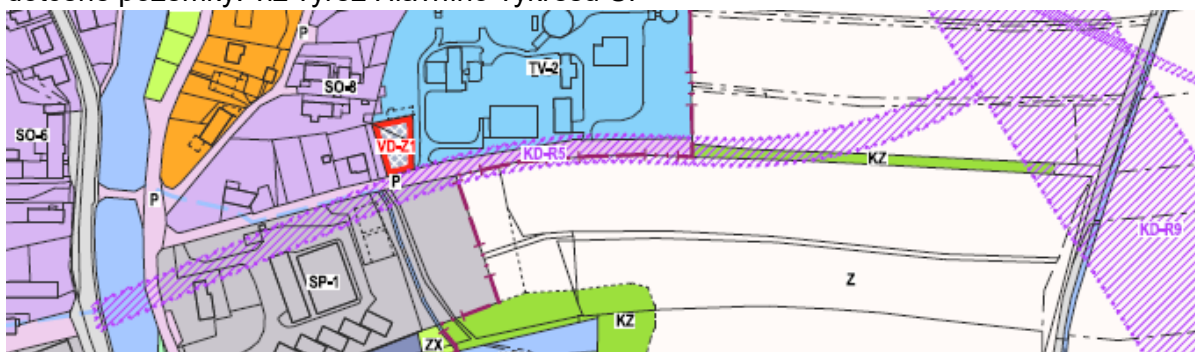
➤ v návaznosti na zrušení územní rezervy KD-R9 obvodu D502 I/57 - Kunín – Šenov prověřit možnost využití územních rezerv BI-R1 a BI-R2 na plochy bydlení individuální a také územních rezerv KD-R6 a KD-R7 pro související dopravu
dotčené pozemky: viz výřez Hlavního výkresu ÚP



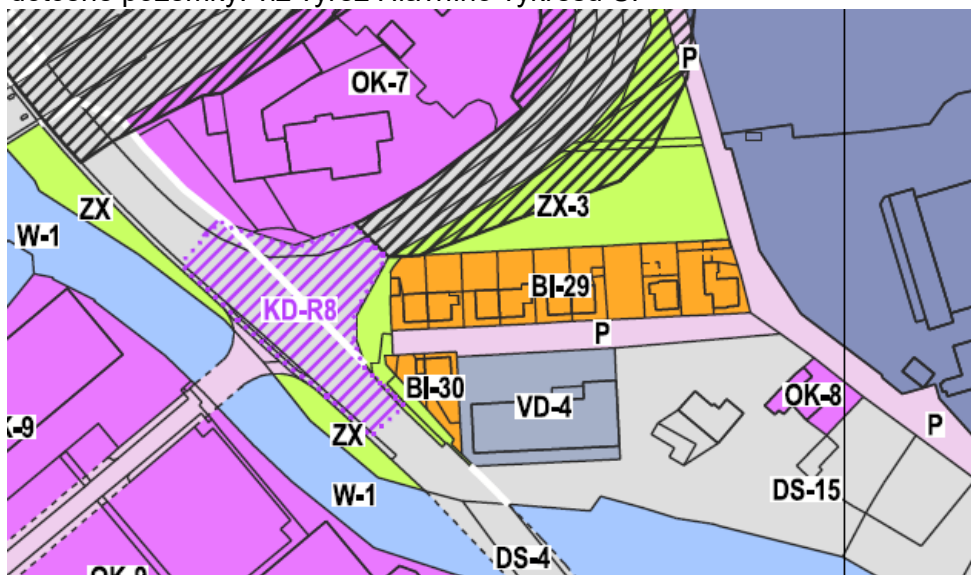
zrušit územní rezervy KD-R2, KD-R3, KD-R4
dotčené pozemky: viz výřez Hlavního výkresu ÚP



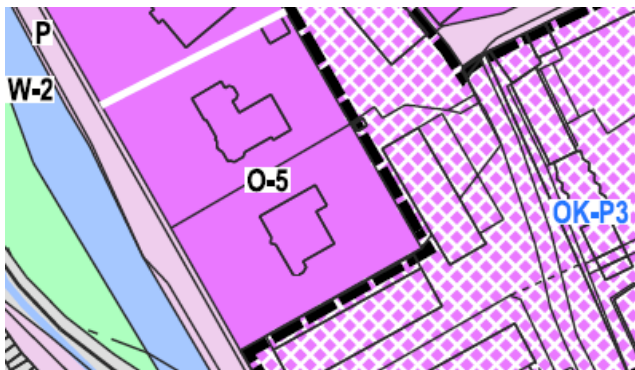
zrušit územní rezervu KD-R5
dotčené pozemky: viz výřez Hlavního výkresu ÚP



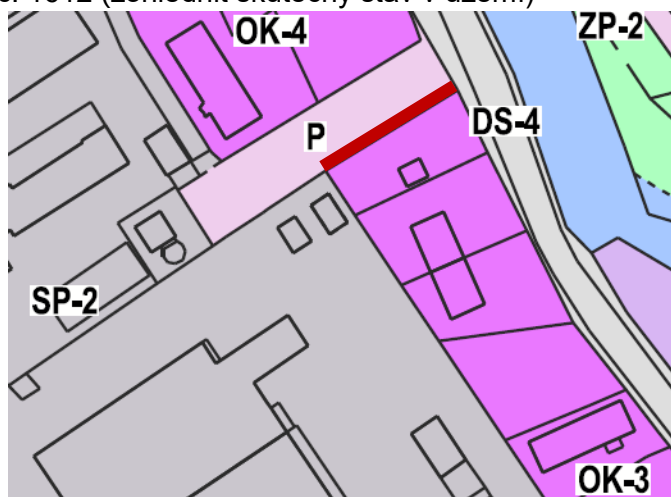
- prověřit aktuálnost územní rezervy KD-R8 na okružní křižovatku dotčené pozemky: viz výřez Hlavního výkresu ÚP



- v ploše O-5 prověřit možnost navýšení výškové hladiny zástavby ze II NP na IIINP dotčené pozemky: v rozsahu plochy O-5



- prověřit možnost změny části plochy veřejných prostranství P na plochu občanské vybavení komerční zařízení OK- 3 dotčené pozemky: část pozemku parc. č. 1612 (zohlednit skutečný stav v území)



ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny nové požadavky na vymezení územních rezerv.

Již vymezené územní rezervy bude třeba prověřit z hlediska jejich aktuálnosti, případně je zrušit viz výše kapitola **ad a)**.

ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V souladu se ZÚR MSK vymezit veřejně prospěšnou stavbu I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína, přeložka silnice, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, komunikací a veškerých ostatní souvisejících staveb.

Vzhledem k aktualizaci ÚSES v ZÚR MSK prověřit již vymezené veřejně prospěšné opatření ÚSES a případně ho upravit.

Prověřit aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb i veřejných prostranství s předkupním právem - dle potřeby je upravit, případně zrušit.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V ploše bydlení individuálního BI-Z5 zrušit podmínku uzavření dohody o parcelaci.

ad e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nevyplynula potřeba zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína.

ad f) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.

2. Změna č.1 ÚP bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

Změna ÚP Šenov u Nového Jičína (výrok) bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| - Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| - Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| - Další výkresy – pokud je bude nutno v rámci změny upravovat | 1 : 5 000 |

3. Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou:

- v tištěné podobě jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 1, nebo formou průsvitek se zákresem změn (přílohy k ÚP)
- grafická část v elektronické podobě bude zpracována jako změny v území řešené změnou a zároveň jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 1

- grafická část bude obsahovat výkresy dotčené zejména řešením Změny č.1 (měněných částí) a dále nezbytných úprav ÚP Šenov u Nového Jičína plynoucí z platných právních předpisů. Je povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu. Soulad Změny č.1 s jednotným standardem bude prokázán v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje.
- 4. Návrh Změny č. 1 bude vyhotoven pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou digitálním na elektronickém nosiči (textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn, *.shp). V případě potřeby bude návrh upraven dle výsledků projednání.
- 5. Čistopis vydané Změny č. 1 bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn, *.shp).
- 6. Právní stav po vydané Změně č. 1 bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc, *.xls a *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn, *.shp).

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jelikož není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína na udržitelný rozvoj území.

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

V ZÚR MSK vymezit koridor E23 pro vedení mezi elektrickými stanicemi Lískovec a Kletné plynoucí z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR.