

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE **pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání**

Rada obce Bělkovice-Lašťany svým Usnesením č. 6/2019, bod č. 13 ze dne 25.03.2019 v souladu s ustanovením § 102 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

o z n a m u j e záměr pronajmout

KIOSEK včetně zázemí v areálu Koupaliště v Bělkovicích-Lašťanech,

pro zajištění

hostinské činnosti a prodeje občerstvení* v období od 2. 5. - 30. 9. 2019

a rovněž v období hlavní koupací sezóny (červen – srpen).

I. Předmět nájmu - nebytové prostory, část pozemku a ostatní příslušenství:

- 1) **Budova kiosku (bez č.p.), budova občanské vybavenosti**
v areálu Koupaliště Bělkovice-Lašťany č.p. 304, na pozemku parc. č. 330/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m² (nebytové prostory – prodejní místnost, sklad a zděná terasa 20 m²),
- 2) **část pozemku parc. č. 330/1**
o výměře dle situace v kopii katastrální mapy (232 m²), ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, obslužná plocha kiosku, předzahrádka (pergola-přístřešky) vstupní prostor,
- 3) **sociální zařízení v hlavní budově objektu č.p. 304,**

všechny v k. ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví 10001.

II. Účel nájmu – k podnikání v oboru pohostinská činnost, prodej občerstvení.

Podmínky pro nájemce:

1. **Cena nájmu** – minimální nabídka 65. 000,- Kč /1 sezóna.
2. **Platba nájmu** – 50% ceny nejpozději do 1. 6. 2019, 50% ceny nejpozději do 30. 8. 2019, převodem na účet obce vedený u České spořitelny a.s.
3. **Doba nájmu** – na dobu určitou – do 30. 9. 2019.
4. **Spotřeba elektrické energie** – hradí 1x ročně nájemce dle vyúčtování stavu samostatného měřiče.

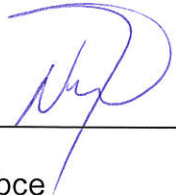
5. **Svoz komunálního odpadu** – zajištěno nájemcem (samostatná smlouva).
6. **Stočné** – zajištěno nájemcem (samostatná smlouva).
7. **Zajištění WC pro návštěvníky** občerstvení mimo koupací dny (např. mobilní WC).
8. **Doložení stručného podnikatelského záměru** a prodávaného zboží.
9. **Doložení podnikatelského oprávnění** (výpisu z RŽP) včetně případné registrace EET.

10. *Občerstvení musí minimálně obsahovat:

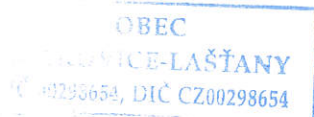
alko, nealko, prodej rychlého občerstvení, prodej zmrzliny, nanuků, cukrovinek.

Zájemci o pronájem nebytových prostor doručí své písemné nabídky v uzavřené obálce označené „Nájem KIOSKU v areálu Koupaliště v Bělkovicích-Laštanech“ s uvedením „**NEOTVÍRAT**“ na podatelnu Obecního úřadu Bělkovice-Laštany do **15.04.2019**.

Obec Bělkovice-Laštany si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným zájemcem.



starosta obce



Vyvěšeno:

Sejmuto:

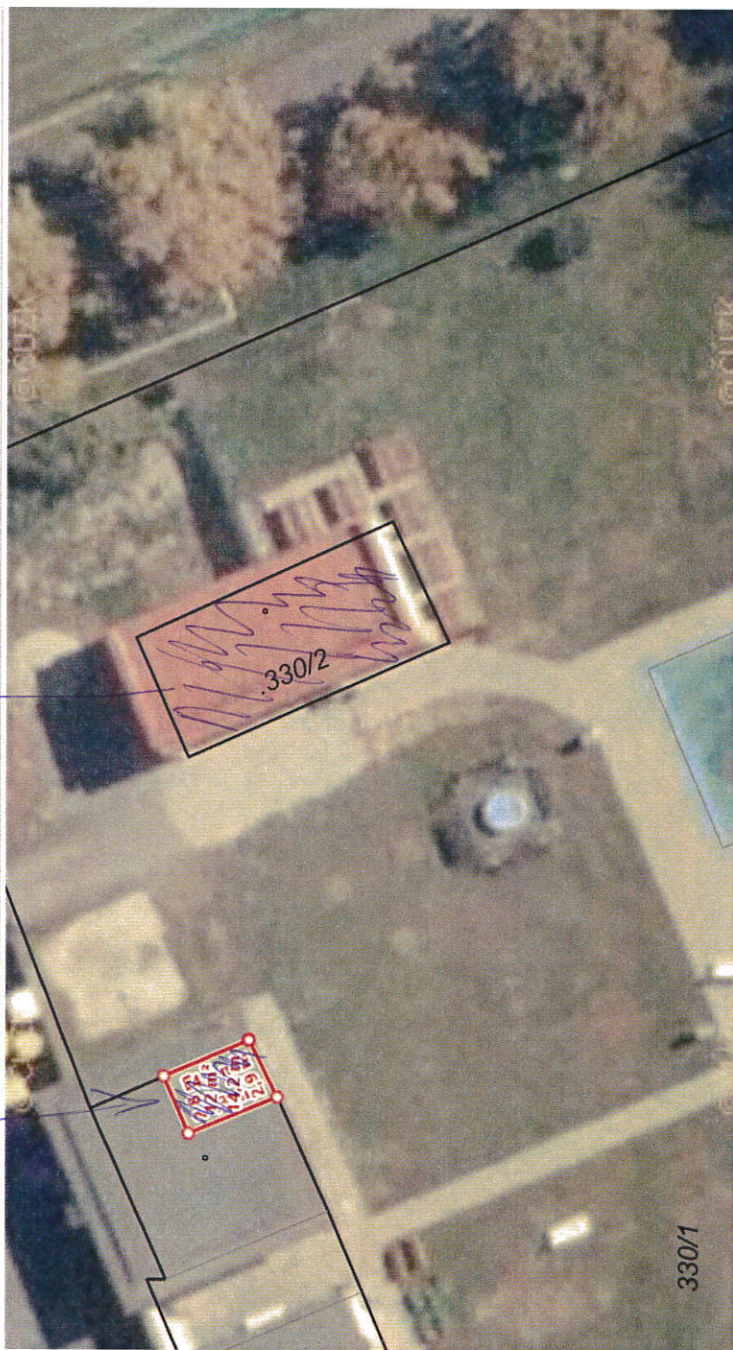


WC

KIOSEK

28.03.21

obec Bělkovice



5 m

1 : 1

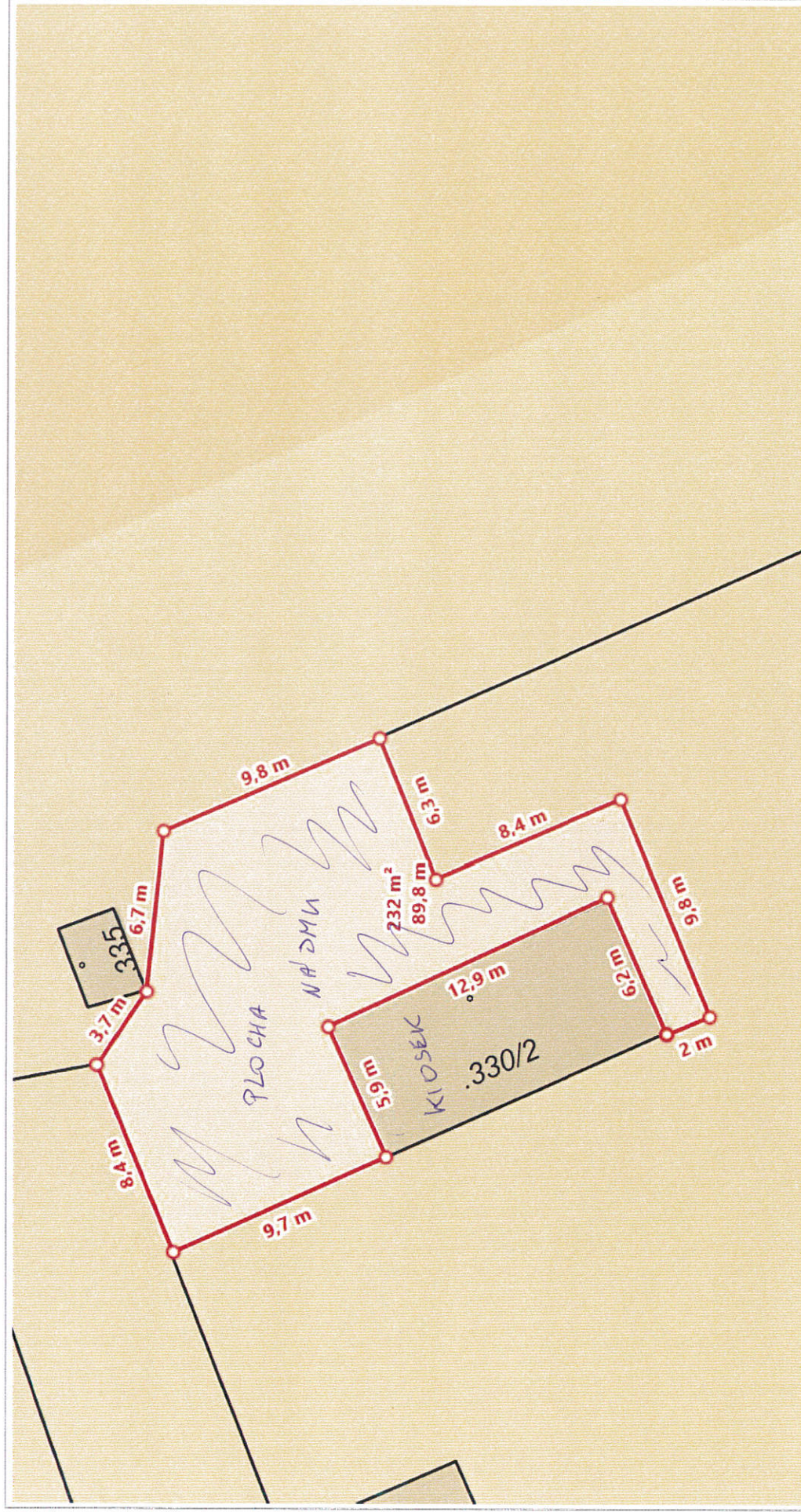
Foto: © ČÚZK, Katastr © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK



Pronájem plochy u KIOSKU 232m²

28.03.2019

obec Bělkovice



5 m

1 : 236

© Přispěvatele OpenStreetMap, Katastr © ČÚZK, RÚIAN, © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY