

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

úsek územního plánování

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/28357/24

Spisová zn.: OSU/753/2024/Kubs

Opr. úř. osoba: RNDr. Jaroslav Kotík

Kont. osoba: Bc. Šárka Kubálková

Telefon: 583 452 145

E-mail: kubalkovas@mohelnice.cz

Datum: 23.08.2024

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁNÍ 6. ÚPLNÉ AKTUALIZACE ÚAP

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel ÚAP“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen „stavební zákon“), pořizuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 stavebního zákona a § 4 odst. 5 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška“), Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Mohelnice a v souladu s § 28 odst. 1 stavebního zákona pořizuje každé 4 roky jejich úplnou aktualizaci. V souladu s ustanovením § 29 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel ÚAP

OZNAMUJE,

že dne 10.09.2024 v 15:30 hod

proběhne na Městském úřadě Mohelnice v zasedací místnosti (nová budova – první patro)
projednání 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Mohelnice
(dále jen „6. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Mohelnice“).

Dle § 29 odst. 1 stavebního zákona územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností a jejich úplnou aktualizaci projedná pořizovatel v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích do 30 dnů po jejich vyhotovení s obcemi ve svém správním obvodu. Následně v souladu s § 29 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel podle výsledku projednání územně analytické podklady upraví a zašle je bezodkladně krajskému úřadu.

Návrh 6. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Mohelnice je pro nahlédnutí uložen na Městském úřadě Mohelnice, Odbor stavebního úřadu, úsek územního plánování (nová budova, kancelář č. 313, dle telefonické domluvy) a také na webovém odkazu:

https://proxy.mu-mohelnice.cz/tmp/ORP_MOHELNICE-6_ua_UAP_kontrola_obci.zip.

Připomínky k 6. úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Mohelnice je možné uplatnit nejpozději v den konání projednání 6. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Mohelnice. V případě neúčasti na projednání 6. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Mohelnice, lze dotazy a připomínky zaslat písemně pořizovateli ÚAP 5 dní před datem konání projednání 6. úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Mohelnice.

Upozornění:

Upozorňujeme, že vlastníci technické infrastruktury jsou dle § 161 zákona č. 183/2006 Sb. povinni sdělit údaje o poloze, podmínkách napojení a ochrany pořizovateli územně analytických podkladů. Nesplní-li poskytovatel výše uvedené povinnosti může se vlastník technické infrastruktury dopustit přestupku dle § 179 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 183/2006 Sb.

V případě neúčasti na projednání 6. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Mohelnice a nezaslání písemných připomínek pořizovateli ÚAP, se má za to, že s obsahem návrhu 6. úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Mohelnice souhlasíte.

Vysvětlení pojmů:

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) patří mezi územně plánovací podklady (§ 25 stavebního zákona). ÚAP zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží zejména jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejích změn a pro rozhodování v území (§ 25 stavebního zákona). ÚAP obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen "limity využití území"), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen "rozbor udržitelného rozvoje území").

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územích studiích, zahrnují zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (§ 4 odst. 3 písm. c) vyhlášky). Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích se znázorňují v problémovém výkrese.

Jedna z nejvýznamnějších změn v letošní aktualizaci ÚAP je vypuštění územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, schválené v Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky a bude následně poupraveno v zaslaných výkresech.

Mgr. Radka Melecká
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Obec Klopina, Klopina č. p. 116, 789 73 Úsov
Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov
Obec Stavenice, Stavenice č. p. 43, 789 73 Úsov
Obec Moravičany, Moravičany č. p. 67, 789 82 Moravičany
Obec Palonín, Palonín č. p. 17, 789 83 Loštice
Město Loštice, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice
Obec Pavlov, Pavlov č. p. 42, 789 85 Mohelnice
Obec Líšnice, Líšnice č. p. 39, 789 85 Mohelnice
Obec Mírov, Mírov č. p. 47, 789 01 Zábřeh
Obec Maletín, Starý Maletín č. p. 21, Maletín, 789 01 Zábřeh
Obec Krchleby, Krchleby č. p. 80, 789 01 Zábřeh
Obec Třeština, Třeština č. p. 10, 789 73 Úsov
Obec Police, Police č. p. 5, 789 73 Úsov
Město Mohelnice, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice