



Z Á P I S

zasedání číslo 32 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 10. 11. 2025 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny, od začátku jednání 11 zastupitelů, od bodu 3) 13 zastupitelů, od bodu 3-3) 14 zastupitelů
Omluveni: Dan Koleci
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Jiří Manhart, Mgr. Marek Zíkl

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

V zápisu z předchozího zasedání byly opraveny překlepy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 994/11/25-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c. 31 - 20.10.2025.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval zastupitele o návrhu termínů jednání zastupitelstva na rok 2026:

19/1, 16/2, 16/3, 20/4, 18/5, 15/6, 3/8, 14/9

3. Pozemky

Spol. ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 565/1 a 531 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s připravovanou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IV-12-4028311, přípojka NN ul. Tovární 68. Finanční náhrada činí 8300,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 565/1 a 531 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s připravovanou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IV-12-4028311, přípojka NN ul. Tovární 68, se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 995/11/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 20. 12. 2025

Přílohy:

ČEZ, Bimont, - přípojka NN Tovární 68 - žádost.pdf

Spol. SVS a.s. požádala město o uzavření kupní smlouvy na části pozemku č. 339 o výměře 161 m² v rámci rozšíření areálu ČOV, Rychnov u Jablonce nad Nisou. V této věci byl městu předložen návrh kupní smlouvy, geometrický plán a znalecký posudek k předmětné části pozemku. Úmysl prodeje byl zveřejněn. Dále byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Předmětná část pozemku je dle ÚPD vedena jako plocha technické infrastruktury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k části pozemku č. 339 o výměře 161 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se spol. SVS a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 996/11/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 20. 12. 2025 | **Poznámka:** probíhá, čekáme na SÚ - dělení pozemků

Přílohy:

GP_rozšíření ČOV.pdf, KS Rychnov lapák štěrku CES2230_2025_JALA.docx, SVS - smlouva o smlouvě budoucí kupní CES 23802023JALA.pdf, ZP poz 339 u ČOV Rychnov u Jablonce n. Nisou.pdf, SVS - pozemek 339 - ÚP + IS.png

Spol. SPR-stav s.r.o. požádala město o uzavření třístranné budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vedení kanalizační přípojky k navrhovanému bytovému domu v ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení kanalizační přípojky k navrhovanému bytovému domu v ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou, JN 029 087, s SVS a.s. a SPR-stav s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 997/11/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 20. 12. 2025

Přílohy:

05_D1121_Podrobná situace.pdf, BS SIS_3stranna.docx, C4_Záborový elaborát.pdf, Záborový elaborát.xlsx

Dle schváleného záměru směny části pozemku č. 1794/3 o výměře cca 270 m², jehož součástí je stavba č.e. 127 obč. vyb., za objekt bez č.p./č.e. garáž na ppč. 1894 a následně nabídnout k prodeji plnohodnotnou stavební parcelu č. 3076 a 1894 včetně objektu garáže, je ZM předkládán návrh směny. Hodnota pozemku 1794/3 při ceně 1800,-/m² činí 324.000,- Kč. Jedná se o ekvivalentní hodnotu, o kterou může vzrůst tržní hodnota Stavebního pozemku 3076 a 1894 včetně objektu garáže.

Záměr směny pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** směnu části pozemku č. 1794/3 o výměře cca 270 m², jehož součástí je stavba č.e. 127 obč. vyb. v hodnotě 324.000,- Kč ve vlastnictví města za objekt bez č.p./č.e. garáž na ppč. 1894 v hodnotě 324.000,- Kč ve vlastnictví spolku Myslivecké sdružení Dolina Rychnov, z.s. Náklady na provedení směny uhradí smluvní strany společně, každá strana jednu polovinu vzniklých nákladů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 998/11/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 28. 11. 2025 | **Poznámka:** Probíhá, očekáváme 01/26 zpracování GP

Přílohy:

MS Dolina - pozemek 1794-3 hangár rolby 500.pdf, MS Dolina - pozemek 1794-3 hangár rolby vyjádření ke směně1.png

4. Podnět na změnu ÚP

Zastupitelstvo města projednal žádost o změnu územního plánu na pozemek parc. č. 456 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, který je v ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou vymezen částečně jako zastavitelná plocha Z33 kategorie GF07 – bydlení – rodinné domy městské a příměstské a částečně jako nezastavitelná plocha GF 15.1 – plochy zemědělské – trvalé travní porosty. Pozemek není v současnosti využíván. Žadatel si přeje zvětšit zastavitelnou část pozemku, tak aby bylo možné využít pro stavbu rodinného domu,.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje**

A) podnět č. 76 dle stanoviska pořizovatele, B) souhlasí se zařazením podnětu do návrhu nového Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou s prvky regulačního plánu

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 999/11/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 27. 11. 2025

Přílohy:

podnet_76_Hamatschek.docx

5. Program rozvoje města 2025-2030

Starosta předložil Program rozvoje města na období 2025 - 2030. Starosta sdělil, že chyby, které zastupitel Ing. Chlouba našel v předkládaném materiálu předal autorovi p. Šafaříkovi, který je zasedání přítomen. Nyní nepředpokládá schvlování programu s ohledem na to, že jsou třeba opravit faktické chyby a schvalovat až precizní text.

Diskuze:

- p. Šafařík Seznámil zastupitele s návrhem Programu rozvoje města s jeho strukturou, využitými metodami a návrhovou částí. Dokument je zpracovaný podle metodiky MMR.
- p. Šafařík Právě návrhová část dokumentu je k diskuzi a je třeba se na ní shodnout.
- Ing. Chlouba Ještě neviděl opravený dokument. Zopakoval část nalezených faktických chyb.
- starosta Předložený dokument je stále s faktickými chybami, opraven bude až po diskuzi v zastupitelstvu a připomínkách.
- p. Šafařík Všechny připomínky již zaslané budou v dokumentu opraveny.
- Ing. Chlouba V návrhové části nesouhlasí s formulací zatopení jílového lomu. Bylo by vhodné formulaci vhodně upravit. Vytvoření další rekreační plochy města nepovažuje za vhodnou formulaci.
- Starosta Původní návrh byl zatopení celého lomu, pak rozdělení plochy na tři díly. Jedna část by mohla být pro ryby a další pro mokřady. Takto to bude v úprogrumu přeformulováno.
- Ing. Adler Principiálně návrhová část není zavazující. Navrhuje ji tam ponechat.
- M. Poláček Podporuje myšlenku, že by to byl mokřad jak výše informovala starosta.
- Ing. Chlouba Pro muzeum není prostor, chybí prostor pro historii Rychnova. V programu je uvedeno jen pořízení techniky.
- starosta Technika umožní i na malém prostoru prezentaci velkých nebo rozsáhlých materiálů. Prostor pro muzeum město aktuálně nemá a ani ho žádná možnost nenapadá. Do návrhové části se přidá i hledání nového většího prostoru pro muzeum

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 20. 12. 2025 | **Poznámka:** na další zasedání schválit opravenou verzi

Přílohy:

PRM_Rychnov u Jablonce nad Nisou 2025 - 2030_final.pdf

6. Rozpočtové opatření č. 7

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s navrhovaným rozpočtovým opatřením a doporučil jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1000/11/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Ivana | **Termín splnění:** 24. 11. 2025

Přílohy:

RO č. 7 - rekapitulace návrhu, FV zápis 11-25

7. Plán oprav a investic

Zastupitelstvo se seznámilo s návrhem aktualizace plánu oprav komunikací 2025 až 2030.

Přílohy:

Schválený výhled oprav komunikací 2024-2028 - aktualizace usn. 866-10-24-Z

8. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která nově zahrnuje i podnikající fyzické osoby a právnické osoby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1001/11/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | **Termín splnění:** 24. 11. 2025

Přílohy:

Rychnov u Jablonce nad Nisou-OZV-systém odpadů 2026 (2).docx, Kategorie a jejich ceníky

Zastupitelstvo města projednalo ceník úhrady zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému odpadového hospodářství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** ceník úhrady zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému odpadového hospodářství

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1002/11/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr., Vavrošová Linda | **Termín splnění:** 24. 11. 2025

Přílohy:

Ceník k vyhlášce

9. Návrh na přesun pohledávek

V souladu se směrnicí č. 1/2013 o pohledávkách, navrhuji přesun výše uvedených pohledávek. Jedná se o dlužníky většinou nezaměstnané, bez nároku na podporu, v případě nahodilých krátkodobých zaměstnání mají tak nízký příjem, že jim nelze nic strhnout.

Nejedná se o odpis pohledávek, pouze přesun na podrozvahu, kde se netvoří opravné položky. Pohledávky budou v rámci možností nadále vymáhány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** přesun těchto pohledávek na podrozvahový účet: poplatky za odpady za rok 2018 ve výši 32.000,- Kč, poplatky za psy za rok 2018 ve výši 1.450,- Kč, pokuty udělené městskou policií za rok 2018 ve výši 1.400,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1003/11/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 27. 11. 2025

10. Návrh na odpis pohledávek

V souladu se směrnicí č. 1/2013 o pohledávkách, navrhuji odpis výše uvedených pohledávek. Tyto dluhy byly neúspěšně vymáhány, jedná se vesměs o dlužníky bez zaměstnání, kteří nepobírají podporu. Dluhy byly z tohoto důvodu již zastupitelstvem přesunuty na podrozvahu, jejich další evidence se jeví jako nevymahatelná.

Dlužníci, kteří dluží poplatky za odpad za rok 2014, dluží většinou i za následující roky /jsou to vesměs stále ti

samí/ a dluhy jsou nadále intenzívně vymáhány, i když s minimální úspěšností. Pokud se ve výjimečném případě podaří vymoci odepsaný dluh, je zaúčtován jako výnos z odepsaných pohledávek – tj. i odepsané pohledávky lze nadále vymáhat /a jsou vymáhány spolu s „čerstvějšími“ dluhy/.

Odepsané pohledávky se neinventurují a nezvyšují tak výši pohledávek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** odpis nedobytných pohledávek vedených na podrozvaze v celkové výši 48.995, - Kč. Jedná se o dluhy na poplatku za odpady ve výši 47.545, - Kč za rok 2017, na poplatku za psy ve výši 750, - Kč za rok 2017 a na pokutách udělených městskou policií ve výši 700, - Kč za rok 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1004/11/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 27. 11. 2025

Ověřovatelé: Jiří Manhart

Mgr. Marek Zíkl

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: