

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	K_JN-Rychnov u JBC,ppč.176/1,kNN smyčka	Katastrální území:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Číslo projektu:	IV-12-4028405	Kód katastrálního území:	744344
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	173/1
Údaje zadal:	Tomáš Richter	Podle stavu ke dni:	20. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2774,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,494
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	1370,36 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	41,11 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	2,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice větší než 1 m		*	11,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	904 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	181 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			1085 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			1310 Kč