



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 100/2025

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

ICO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupena členem představenstva Bc. Karlem Králím
a členem představenstva Ing. Martinem Möllingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

zmocněnec: **ELIPROM spol. s r.o.**

sídlo: Legií 317/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec

ICO: CZ48264237

DIČ: CZ48264237

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 4327 (dále jen „zmocněnec“).

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sledoval podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sledovaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně sledovat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebníprávních předpisů a dalších souvisejících předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení změny, řízení

Chráněné / Protected

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítat s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předjetím zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podepsat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro plnění uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněním za zmocnitel dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiné činnosti právní jednání, a stejně tak pro činnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, vynímá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formou, je-li zákonem vyžadována forma písemnosti, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnosti.

7. Vykonával oprávnění zmocnitel vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetřívání těchto nemovitostí vodiči a umístění vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. provádění projektů, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plně moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne 12.12.2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Bc. Karel Král
člen představenstva

Ing. Martin Möllinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.
v Liberci dne 24.2.2025

Zmocněnec:
ELIPROM spol. s r.o.

Karel Štěpánek - ředitel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Chráněné / Protected

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PYSZ53 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Karel Král, nar. 14.05.1974, Hoření Vinice 112, 27741 Kly.



2) pod pořadovým číslem 11PYT25G uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



Praha, dne 17.02.2025



Nela KNOTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46014-0062-0545-6
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 14
Vlastnoručně podepsal: PAVEL ZAPADLO

Datum a místo narození: 01.12.1950, Liberec, CZ

Adresa pobytu: Turistická 232, Liberec XXXII-Radčice, Liberec, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
218217901

Liberec 14 dne 24.02.2025
Klára Eva

