

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

BUCHLOVICE

**VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE
ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 SB., VE
ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ A PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY Č. 9 ZÁKONA Č.
100/2001 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.**

POSOUZENÍ

ZPRACOVALA:

Ing. Pavla Žídková, osvědčení č.j.
094/435/OPVŽP/95, prodlouženo
rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653

ve spolupráci s RNDr. Markem Banašem,
Ph.D.
Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16
Dolany,
tel. 583 034 674 (ochrana přírody a krajiny)

OBSAH

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	3
2	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	14
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	26
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	44
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	47
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	51
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	86
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	86
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	88
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	90
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	91
12	Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska	92
13	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	97

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Hodnocenou koncepcí je Územní plán s prvky regulačního plánu Buchlovice (dále jen „ÚP“).

Územní plán Buchlovice je zpracován na základě zadání - Územní plán s prvky regulačního plánu Buchlovice, které bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva městyse Buchlovice, konaného dne 29. 6. 2020.

Obsahem ÚP jsou v podmínkách daných právními předpisy v územním plánování, zejména zákonem č. 186/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami plochy a koridory obsažené ve výrokové části ÚP.

Obec Buchlovice má stávající platný ÚP, jež byl schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 29. 6. 2006. V roce 2016 byl projednáván návrh ÚP Buchlovice, k němuž bylo zpracováno naturové hodnocení (Banaš 2016) a SEA (Žídková 2016). Předmětem koncepce je vymezení 137 ploch změn využití území, včetně jedné územní rezervy. Značná část navržených ploch je přebírána z platného územního plánu obce. U přebíraných ploch nedochází návrhem ÚP k jejich významným změnám ve funkčním využití. Nově je ve správním území městyse Buchlovice vymezeno 59 ploch změn využití území, z nichž 54 je navrženo jako plochy zastavitelné. Součástí územního plánu je dále návrh jedné územní rezervy pro budoucí využití k bydlení individuálnímu. Součástí návrhu ÚP je i vymezení zastavěného území k 30. 9. 2021.

Konkrétně jsou v prostoru městyse Buchlovice v předloženém územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) zastavitelné plochy

Označení plochy	kód	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka	Přebíráno z předchozí ÚPD
1	BI	plochy bydlení individuálního	0,78		ne
2	BI	plochy bydlení individuálního	0,17		ne
3	BI	plochy bydlení individuálního	1,39		ne
4	BI	plochy bydlení individuálního	1,68		ne
5	BI	plochy bydlení individuálního	3,03		ano
6	BI	plochy bydlení individuálního	0,20		ano
7	BI	plochy bydlení individuálního	0,12		ano
8	BI	plochy bydlení individuálního	1,40		ano
9	BI	plochy bydlení individuálního	0,29		ano
10	BI	plochy bydlení individuálního	0,06		ne
11	BI	plochy bydlení individuálního	0,63		ano
12	BI	plochy bydlení individuálního	0,50		ne
13	BI	plochy bydlení individuálního	0,12		ne
14	BI	plochy bydlení individuálního	0,20		ne
15	BI	plochy bydlení individuálního	0,30		ano
16	BI	plochy bydlení individuálního	0,62		ano
17	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,34	max. 2 RD	ne
19	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,17	1 RD	ne
20	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,06	1 RD	ne
21	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,14	1 RD	ne
22	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,55	max. 3 RD	ano
23	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,15	1 RD	ano
25	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,23	1 RD	ano

26	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,07	1 RD	ne
27	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,19	1 RD	ne
28	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,18	1RD	ne
29	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,18	1 RD	ne
30	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,30	1 RD	ano
31	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,11	1RD	ne
32	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,14	1 RD	ne
40	RH	plochy rekreace hromadné - rekreační areály	0,95		ne
41	RH	plochy rekreace hromadné - rekreační areály	0,22		ne
42	RH	plochy rekreace hromadné - rekreační areály	0,04		ne
45	RI	plochy rekreace individuální	0,05		ne
46	RI	plochy rekreace individuální	0,10		ne
47	RI	plochy rekreace individuální	0,13		ne
48	RI	plochy rekreace individuální	0,11		ne
49	RI	plochy rekreace individuální	0,26		ne
50	OV	plochy občanského vybavení veřejné	1,00		ano
51	OV	plochy občanského vybavení veřejné	0,03		ne
52	OL	plochy občanského vybavení lázeňské	0,98		ne
53	OS	plochy občanského vybavení - sport	0,59		ano
54	OS	plochy občanského vybavení - sport	0,53		ano
55	OV	plochy občanského vybavení veřejné	0,04		ne
56	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,08		ano
57	SC	plochy smíšeného využití v centrální zóně	0,32		ne
60	PP	plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,73		ne
61	PP	plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,23		ne
65	DS	plochy dopravy silniční	0,52		ano
66	DS	plochy dopravy silniční	0,34		ne
67	DS	plochy dopravy silniční	0,09		ne
68	DS	plochy dopravy silniční	0,12		ne
69	DS	plochy dopravy silniční	0,13		ne
70	DS	plochy dopravy silniční	0,77		ne
71	DS	plochy dopravy silniční	0,24		ne
72	DS	plochy dopravy silniční	0,28		ano
73	DS	plochy dopravy silniční	0,25		ne
74	DS	plochy dopravy silniční	0,40		ne
75	DS	plochy dopravy silniční	1,13		ne
76	DS	plochy dopravy silniční	2,42		ano
77	DS	plochy dopravy silniční	0,26		ne
78	DS	plochy dopravy silniční	0,61		ne
79	DS	plochy dopravy silniční	0,34		ne
80	DS	plochy dopravy silniční	0,92		ano
81	DS	plochy dopravy silniční	0,35		ne
82	DS	plochy dopravy silniční	1,09		ne
83	DS	plochy dopravy silniční	0,71		ne
85	TW	plochy vodního hospodářství	0,02		ne

86	TW	plochy vodního hospodářství	0,26		ne
87	TW	plochy vodního hospodářství	0,44		ano
88	TW	plochy vodního hospodářství	0,07		ano
89	TW	plochy vodního hospodářství	0,12		ano
90	TW	plochy vodního hospodářství	0,76		ano
91	TW	plochy vodního hospodářství	0,27		ano
92	TW	plochy vodního hospodářství	0,26		ano
93	TW	plochy vodního hospodářství	0,01		ne
94	TW	plochy vodního hospodářství	0,22		ne
95	HX	plochy smíšené výrobní jiné	3,67		ano
96	HX	plochy smíšené výrobní jiné	0,87		ano
97	HX	plochy smíšené výrobní jiné	0,44		ano
98	HX	plochy smíšené výrobní jiné	1,34		ano
99	VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické	0,18		ne
100	VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické	0,18		ne

b) plochy změn v krajině

Označení plochy	kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Popis	Přebíráno z předchozí ÚPD
110	ZS	plochy zeleně sídelní	0,20		ano
111	ZS	plochy zeleně sídelní	0,11		ne
115	ZU	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy	2,73		ano
120	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,05	biokoridor	ano
121	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,03	biokoridor	ano
122	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,19	biokoridor	ano
123	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,05	biokoridor	ano
124	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,18	biokoridor	ano
125	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,11	biokoridor	ano
126	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,17	biokoridor	ano
127	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,14	biokoridor	ano
128	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,27	biokoridor	ano
129	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,37	biokoridor	ano
130	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,07	biokoridor	ano
131	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,25	biokoridor	ano
132	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,30	biokoridor	ano
133	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,04	biokoridor	ano
134	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,10	biokoridor	ano
135	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1,59	biokoridor	ano

136	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,25	biokoridor	ano
137	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,18	biokoridor	ano
138	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,08	biokoridor	ano
139	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2,38	biokoridor	ano
140	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1,12	izolační funkce	ano
141	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,51	izolační funkce	ano
142	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,14	biokoridor	ano
143	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,03	biokoridor	ano
144	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,65	biokoridor	ano
145	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,27	biokoridor	ano
147	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,24	interakční prvek	ano
149	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,46	interakční prvek	ano
150	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,18	interakční prvek	ano
151	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,33	interakční prvek	ano
152	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,27	interakční prvek	ano
153	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,37	interakční prvek	ano
154	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,10	interakční prvek	ano
155	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,14	biokoridor	ne
156	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,39	interakční prvek	ne
157	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,34	interakční prvek	ne
158	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,36	biokoridor	ano
160	NP	plochy přírodní	2,98	biocentrum	ano
161	NP	plochy přírodní	9,03	biocentrum	ano
162	NP	plochy přírodní	0,60	biocentrum	ano
163	NP	plochy přírodní	0,50	biocentrum	ano
164	NP	plochy přírodní	0,49	biocentrum	ano
165	NP	plochy přírodní	0,71	biocentrum	ano
166	NP	plochy přírodní	1,56	biocentrum	ano
167	NP	plochy přírodní	0,26	biocentrum	ne
168	NP	plochy přírodní	1,76	biocentrum	ano
169	NP	plochy přírodní	4,01	biocentrum	ano
170	NP	plochy přírodní	1,45	biocentrum	ne
171	NP	plochy přírodní	3,34	biocentrum	ano
172	NP	plochy přírodní	3,14	biocentrum	ano

Návrhem ÚP je vymezena jedna územní rezerva pro plochy bydlení individuálního (BI) s označením 200. Plocha územní rezervy je vymezena o rozloze 2,11 ha.

Na základě zadání je cílem ÚP zejména:

- pracovat ÚP v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací, s požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem a s požadavky krajských a republikových koncepcí,
- zapracovat do ÚP požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů), zejména:
 - udržet zařazení městyse Buchlovice do kategorie 1 – obec s vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území - s kladným hodnocením hospodářského pilíře, socioekonomického pilíře a pilíře životního prostředí,
 - posilovat parametry všech pilířů,
 - hospodárně nakládat se zastavěným územím, přednostně podpořit přestavby v území, redukovat množství zastavitelných ploch, zvážit velikost stavebních pozemků a charakter zástavby s ohledem na omezující podmínky v území; sevřít urbanistickou strukturu sídla a vyřešit koncepčně obsluhu území veřejnou infrastrukturou,
 - řešit nedostatky nezastavěného území a jeho fragmentaci komunikací I/50, velkoplošnými oplocenými areály a dalšími prostorovými bariérami,
 - nevymezovat, pokud možno, zastavitelné plochy nad rámec dosud platného ÚP Buchlovice,
 - podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům,
 - podle možnosti využívat plochy brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj), zejména výrobu bez střetů s bydlením,
 - stanovit a navrhnout podmínky prostorového uspořádání a charakteru zástavby v urbanistickém schématu,
 - v návaznosti na návrh zastavitelných ploch aktualizovat zastavěné území,
 - při návrhu zastavitelných ploch respektovat nebo přímo zapracovat zaregistrované/rozpracované územní studie,
 - vymezit plochu pro chybějící cyklostezky Buchlovice – Tupesy, Buchlovice – Křižné cesty, Buchlovice – Smraďavka,
 - dopravní a technická infrastruktura (nevyhovující stav) v rekreační oblasti Smraďavka - prověřit potřebu vymezení ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu,
 - zlepšit ochranu zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází - vymezit plochy pro ochranu před povodněmi,
 - vymezit plochy pro protierozní opatření v MČ Újezd,
 - pro ochranu obce Tupesy vymezit plochu pro protierozní hráz,
 - u návrhových ploch podél stávající silnice I/50 pro bydlení, občanskou vybavenost apod. řešit střet s hygienickými limity,
 - prověřit možnosti vymezení plochy pro skládku dřeva a odstavnou plochu pro motorová vozidla pro návštěvníky muzea lesnictví a myslivosti Buchlov,
 - prověřit možnosti vymezení plochy pro záchranné odstavné plochy pro motorová vozidla návštěvníků lesa v trati „Smraďavka - U Zabitého“,
 - prověřit možnost vybudování komunikace v trati „Zikmundov - Březová“ a její napojení na silnici I/50 ve směru na Brno,
 - zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
 - ohledně sesuvů svahů v oblasti Chrástě v souvislosti s nedokončenými protipovodňovými opatřeními, část území rekreační oblasti Smraďavka, nestabilního jílového podloží místních komunikací - vymezit plochy vhodného funkčního využití,
 - vymezit plochy pro sanaci SEZ,

- z důvodu potenciální újmy krajinnému rázu a ovlivnění dálkových pohledů regionálního dosahu (Buchlovské trojvrší) - neregulované hmoty průmyslové zón v oblasti citlivého horizontu - prověřit dotčení dominanty regionálního významu průmyslovou zónou Buchlovice na horizontu při křížení silnic I/50a II/422, stanovit podmínky prostorového uspořádání pro PZ s cílem eliminovat vizuální dotčení Buchlovského trojvrší - a prověřit dotčení dominanty regionálního významu uvažovaným záměrem v pohledově exponovaném místě na horizontu při odbočce do MČ Újezd, stanovit podmínky prostorového uspořádání pro motorest s cílem eliminovat vizuální dotčení Buchlovského trojvrší,
- vymezit koncepci uspořádání krajiny uspořádání zahrnující ÚSES, systém interakčních prvků, krajinotvorné prvky (stromořadí podél cest, remízy v krajině, zelený pás zahrad oddělující zástavbu od volné krajiny, protierozní prvky, území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu) apod.,
- územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití,
- hájit územní limity,
- zpracovat požadavky obsažené v ZÚR ZK v platném znění (aktualizací č. 1, 2, 4):
 - zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňové ochrany v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plánem dílčího povodí Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření,
 - zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby,
 - zpracovat veřejně prospěšná opatření:
 - nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy (PU02)
 - nadregionální biokoridor 137 Buchlovské lesy - Ždánický les (PU12)
 - regionální biocentrum 108 Boršice (PU59)
 - regionální biokoridor 1515 Buchlovské lesy – Boršice (PU138)
- na základě požadavků ze strany občanů a právních subjektů prověřit vymezení ploch pro bydlení v RD, ploch individuální rekreace a ploch pro chov domácího zvířectva, plochy včelnice Trnávky - včelařsko zemědělský provoz, ploch dopravy, ploch pro parkování, ploch občanské vybavenosti, ploch pro cestovní ruch a agroturistiku, aj.
- respektovat a rozvíjet širší územní vztahy, plochy, koridory a záměry sousedících obcí Osvětimany, Medlovice, Stříbrnice, Boršice, Zlechov, Tupesy, Břestek, Staré Hutě a Stupava, včetně zpracovaných a rozpracovaných pozemkových úprav a jejich přesahů do řešeného území (Tupesy),
- aktualizovat a navrhnout vhodné podmínky využití pro všechny typy ploch a koridorů.

Vztah k jiným koncepcím

Navrhovaný ÚP má vztah zejména k následujícím koncepčním materiálům:

Republikové koncepce

ÚP je hodnocen ve vztahu k následujícím koncepcím:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (úplné znění platné od září 2021, dále jen PÚR ČR):

- Strategický rámec ČR 2030
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020-2025
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Státní politika životního prostředí ČR na období 2021-2030 s výhledem do roku 2050
- Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017
- Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodních blízkých opatření
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Zdraví 2030 - Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

3 – velmi silný (přímý) vztah: ÚP obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území s konkrétním územním nárokem promítnutým do ploch nebo koridorů

2 – silný (přímý) vztah: ÚP je bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale promítá požadavky dané koncepce formou priorit, požadavků nebo podmínek

1 – slabý, nepřímý vztah: ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci, které mohou nepřímo k naplnění cílů dané koncepce přispívat.

0 – bez vztahu: ÚP neobsahuje ani nepromítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce

Vztah ÚP k republikovým a krajským koncepcím

Koncepce	Vztah ÚP k dané koncepci
Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (úplné znění platné od 1.9.2021)	2
Komentář: Politika územního rozvoje obsahuje cíle v oblasti zlepšení kvality ovzduší a v oblasti priorit územního plánování, k jejichž naplnění ÚP přispívá.	
Strategický rámec ČR 2030	2
Komentář: ÚP obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území. ÚP podporuje růst ekonomiky a posílení domácího sektoru, zajišťuje dostatek ploch pro bydlení a občanské vybavení, při zachování potřebné ochrany životního prostředí a respektování limitů území a umožňuje efektivní a šetrné využívání zdrojů.	
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020-2025	2
Komentář: ÚP obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce formou priorit, požadavků nebo podmínek. Obsahuje obecné deklarace ve změnách využití území minimalizující negativní vlivy na životní prostředí a požadavky respektování limitů životního prostředí.	

Koncepce	Vztah ÚP k dané kon- cepce
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025	2
Komentář: ÚP obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci. Respektuje limity území v oblasti životního prostředí a zohledňuje požadavek realizovat navrhované plochy s minimalizací zásahu do biologické rozmanitosti území a se zřetelem na ochranu zvláště chráněných druhů fauny a flóry a zvláště chráněných území.	
Státní politika životního prostředí ČR na období 2021 – 2030 s výhledem do roku 2050	3
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují 1.5 Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	
Komentář: ÚP obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci s konkrétními územními průměty – při návrhu zastavitelných a nezastavitelných ploch respektuje priority územního plánování týkající se snížení produkce skleníkových plynů, znečištění ovzduší, hlukové situace, ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, krajinného rázu a biologické rozmanitosti, ochrany půdy a horninového prostředí a zajištění ochrany vod.	
Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017	3
Komentář: Cílem zásad urbánní politiky je sjednotit přístupy všech úrovní veřejné správy k rozvoji měst. Jedná se o rámcový dokument urbánní politiky státu, která má průřezový a interdisciplinární charakter. Zahrnuje mimo jiné vytváření zdravých měst, a jejich polycentrický rozvoj, zdravé životní prostředí, udržitelné využívání přírodních zdrojů, péči o přírodu a krajinu a udržitelný rozvoj. ÚP obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, respektuje obecné zásady a priority územního plánování a výše uvedené cíle urbánní politiky, které promítá do návrhu ÚP.	
Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019	2
Komentář: ÚP obsahuje nepřímé vazby na danou koncepci a obecné deklarace vztahující se k dané koncepci.	
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024	0
Komentář: ÚP nemá žádný vztah k dané koncepci.	
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	0
Komentář: ÚP nemá žádný vztah k dané koncepci.	
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodních blízkých opatření	2
Komentář:	

Koncepce	Vztah ÚP k dané koncepci
ÚP obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vymezuje plochy protipovodňové ochrany. Při navrhování ploch je postupováno tak, aby byla zohledněna potřeba minimalizovat vlivy na průchod povodňové vlny.	
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	2
Komentář: ÚP je bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepce.	
Zdraví 2030 – Finální dokument strategického rámce rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 a jeho implementační plány	1
Komentář: Tato koncepce se soustředí na následující strategické cíle: 1. Ochrana a zlepšení zdraví obyvatel 2. Optimalizace zdravotnického systému 3. Podpora vědy a výzkumu Tyto strategické cíle se pak rozpadají na 7 specifických cílů, které kopírují investiční a neinvestiční priority ministerstva zdravotnictví pro programové období politiky hospodářské, sociální a územní soudržnosti EU a které budou realizovány prostřednictvím 6 navazujících implementačních plánů: 1. Reforma primární péče 2. Prevence nemocí, podpora a ochrana zdraví; zvyšování zdravotní gramotnosti 3. Implementace modelů integrované péče, integrace zdravotní a sociální péče, reforma péče o duševní zdraví 4. Personální stabilizace resortu zdravotnictví 5. Digitalizace zdravotnictví 6. Optimalizace systému úhrad ve zdravotnictví ÚP má k předmětné koncepci nepřímý vztah vyplývající ze snahy navrhovat plochy bydlení mimo kontakt s plochami produkujícími významnou hlukovou zátěž.	
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21.století	1
Komentář: ÚP je bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale zprostředkovaně promítá cíle týkající oblasti zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva z hlediska snížení působení imisní a hlukové zátěže na plochy bydlení.	

Krajské koncepce

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje - úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK)	3
Komentář: ZÚR ZK ve znění aktualizací: • Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008.	

• Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. • Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. • Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10.02.2020 rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na návrh oprávněného investora Povodí Moravy s.p., ve věci vodního díla Vlachovice. Aktualizace není doposud vydána. • Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022. Jedná se o základní koncepční dokumentace územního plánování kraje, který obsahuje jak obecné priority územního plánování kraje, tak konkrétní záměry – plochy a koridory -, které je povinen každý ÚP převzít a případně zpřesnit. ÚP definované nárok na změnu využití území přebírá a akceptuje.	
Plány oblastí povodí Moravy a Dyje, které jsou pro řešené území závazné mimo jiné z hlediska komplexního řešení protipovodňové ochrany pro prověření a vymezení ploch protipovodňové ochrany	3
Komentář: ÚP promítá cíle týkající se protipovodňové ochrany území a obecné ochrany minimalizace vlivu srážkových vod na zástavbu přebírá.	
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK) v platném znění	3
Komentář: PRVKZK slouží pro koordinaci odvádění a čištění odpadních vod a zásobování území pitnou vodou. ÚP respektuje způsob zásobování vodou a odkanalizování, koncepci z větší části přebírá z dosud platného ÚP a upřesňuje ho.	
Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje	0
Komentář: Jedná se o obecný dokument bez konkrétních požadavků pro územní plánování v řešeném území.	
Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále jen SRZK)	2
Komentář: SRZK 2030 byla schválena 4. 5. 2020 Zastupitelstvem Zlínského kraje, usnesením č. 0809/Z26/20. Jedná se o obecný dokument rozvoje kraje, jehož relevantní cíle a požadavky jsou v ÚP v obecné rovině převzaty.	
Plán rozvoje Zlínského kraje (dále Plán rozvoje) 2030	2
Komentář: Jedná se o dokument, jehož základním účelem je sledování naplňování Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK 2030) v daném dvouletém období. Plán rozvoje přináší komplexní pohled na plnění jednotlivých cílů SRZK 2030 ve všech řešených oblastech. Sleduje plnění specifických cílů SRZK 2030 v kontextu plánovaných a realizovaných aktivit v jednotlivých letech a na ně vynaložených prostředků z veřejných rozpočtů, zejména rozpočtu Zlínského kraje a jeho výhledu pro dané období.	

ÚP relevantní cíle a požadavky dané koncepce v obecné rovině akceptuje.	
Program zlepšování kvality ovzduší zóna střední Morava - CZ07 (aktualizace 2020 včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+	1
Komentář: Dokumenty obsahují obecné zásady vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší, které ÚP v oblasti relevantních cílů v obecné rovině akceptuje.	
Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)	2
Komentář: Jedná se o základní strategický dokument ZK v oblasti přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v ZK. Dokument obsahuje obecné zásady, které ÚP v oblasti relevantních cílů v obecné rovině akceptuje především v oblasti biodiverzity a respektování zvláště chráněných území a území s výskytem zvláště chráněných druhů fauny a flóry.	

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny. Vztah návrhu ÚP Buchlovice byl posuzován k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na celostátní a krajské úrovni:

Z cílů a opatření uvedených v těchto koncepčních materiálech mají vztah zejména cíle v následujících oblastech:

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava - CZ07 (aktualizace 2020 včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+)

Základním cílem PZKO je dále mezování emisí těch znečišťujících látek (či jejich prekurzorů), u kterých bylo zjištěno překračování imisních limitů a stabilizace emisí těch znečišťujících látek, u kterých k překračování imisních limitů nedochází. Podpůrná opatření vymezují cestu, jak tohoto cíle dosáhnout. Obsahují i některá územně plánovací opatření ÚP cíleně nenavrhuje plochy a koridory, které by vedly k významnému snížení imisní koncentrace znečišťujících látek, ani takové plochy a koridory, které by vedly k jejich významnému zhoršení.

⇒ **Požadavky uvedeného koncepčního materiálu jsou návrhem ÚP obecně respektovány, nicméně konkrétní požadavky na územní plánování nejsou v nadřazeném dokumentu vymezeny.**

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025

Plán odpadového hospodářství ZK stanovuje především zásady pro nakládání s odpady na území ZK.

⇒ **Z hlediska ÚP pro dotčené území nevyplývají z Plánu odpadového hospodářství kromě obecných zásad žádné specifické cíle.**

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje stanovuje základní koncepci optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod společně s časovým upřednostněním v jednotlivých lokalitách řešeného území s ohledem na naléhavost řešení, možnosti financování nebo spolufinancování a ekonomickou průchodnost navržených technických řešení v tomto kraji včetně případného řešení vlastnických vztahů. Slouží jako základní podkladový materiál oboru vodovodů a kanalizací orgánům státní správy a samosprávy při prosazování veřejného zájmu a uplatňování jejich rozhodovacích pravomocí.

Obec Buchlovice je v převážné většině plochy napojena veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště - Uherský Brod - Bojkovice, zdroj vody pro veřejné zásobování v řešeném území není. U veřejné vodovodní sítě nejsou vhodné tlakové poměry. Předpokládá se napojení místních částí Váhovy, Újezda, Chrástě, Nové sady a Smradávka, které jsou v současné době zásobovány z místních zdrojů podzemních vod.

Zastavěné území centrální části obce Buchlovice je odkanalizováno jednotným kanalizačním systémem, který je zčásti zaústěn přes odlehčovací komoru do Buchlovického potoka, zčásti

je sveden na čistírnu odpadních vod. Splaškové odpadní vody severozápadní části zástavby centrální části obce Buchlovice – Chrástě, odloučených lokalit Újezda, Trnávky a Smraďavka jsou zaústěny do jímek na vyvážení, resp. jsou čištěny v ČOV, obdobně jako některé samostatné podnikatelské areály. Areál hradu Buchlov bude odkanalizován na vlastní ČOV. Nově se předpokládá odkanalizování lázní Smraďavka na městskou ČOV.

⇒ **Navrhovaný územní plán je s danou koncepcí v souladu. V ÚP je převzata stávající koncepce odkanalizování a zásobování vodou s případnými úpravami v dílčích částech a napojení nových lokalit.**

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

V řešeném území není vymezeno žádné záplavové území, ale podle Studie ochrany před povodněmi náleží katastrální území Buchlovic k erozi nejvíce ohroženým katastrálním územím v rámci kraje.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu neobsahuje žádné požadavky či konkrétní záměry situované na území městyse Buchlovice.

ÚP přebírá z platného ÚP návrh vodních ploch a upravuje podmínky využití zastavitelných ploch tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území a k negativnímu ovlivnění jakosti a vydatnosti povrchových a podzemních vod. K tomu přispívá i řešení odkanalizování obce.

⇒ *Navrhovaný ÚP je s danou koncepcí v souladu.*

Politika územního rozvoje ČR ve znění změny č. 1, 2, 3, 4 a 5

Obsah PÚR ČR byl zpracován do Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Zlínského kraje, které jsou základním krajským koncepčním dokumentem.

Z hlediska územního plánování jsou v ÚP řešeny požadavky:

- Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti.
- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V regulativech ÚP jsou stanoveny dostatečné nástroje pro ochranu a rozvoj hodnot území. Vzhledem k rozsahu navržených změn využití území v ÚP Buchlovice lze konstatovat, že provedené změny nemají významný negativní vliv na urbanistickou strukturu řešeného území a krajinu. Kulturní, přírodní a užitné hodnoty nacházející se na území Buchlovic nejsou navrženými změnami využití území ohroženy.

- A. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ve správním území Buchlovic se nenacházejí areály zemědělské prvovýroby.

ÚP Buchlovic nevynezuje zastavitelné plochy na plochách lesa.

V případě navrhovaného komunikačního propojení Buchlovic s lokalitou Smrad'avka je navržen koridor zasahující okrajově vodní nádrž Sovín. Tento koridor je současně určen pro vybudování technické infrastruktury – vodovodu pro zásobování lokality Smrad'avka pitnou vodou a kanalizace pro odvedení odpadních vod z rekreační zástavby k vyčištění na ČOV v Buchlovicích.

ÚP Buchlovic vymezuje zastavitelné plochy na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou zejména tam, kde jsou převzaty z platného ÚP.

- B. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Buchlovic nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel Buchlovic.

- C. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Jednotlivé rozvojové záměry byly komplexně posuzovány a řešeny z hlediska širších územních vazeb a potenciálních vlivů na jejich nejbližší okolí.

- D. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při tvorbě ÚP Buchlovic bylo řešené území komplexně posouzeno z hlediska jednotlivých záměrů v širších souvislostech a s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost.

- E. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Buchlovic navrhuje dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních aktivit na jižním okraji Buchlovic.

- F. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Zůstává zachován význam Buchlovic jako v sídelní struktuře oblasti i veškeré vytvořené vazby na okolní sídla.

- G. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její

fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci ÚP Buchlovice je tento požadavek splněn návrhem přestavbových ploch v areálu bývalé farmy, která je součástí průmyslové zóny umístěné na jižním okraji Buchlovice, dnes již téměř zcela využitě.

- H. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V ÚP Buchlovice jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a lázeňských zřídél, lokalita soustavy Natura 2000, jsou vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podmínky využívání přírodních zdrojů.

- I. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Rozvojové záměry jsou v ÚP Buchlovice navrženy převážně v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka tak není provedenými změnami využití území významně snížena.

- J. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Prostupnost krajiny není navrhovanou koncepcí územního plánu významně negativně ovlivněna. ÚP Buchlovice sice navrhuje koridory pro vybudování nových komunikací propojujících Buchlovice s okolními místními částmi, ale jedná se o místní komunikace, které nebudou vytvářet prostorovou bariéru pro živočichy a člověka.

- K. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Buchlovice navrhuje koridory a plochy pro rozvoj cykloturistiky, stabilizaci a zlepšení využití lokality Smrad'avka, a nové propojení mezi Buchlovicemi a místní částí Újezda.

- L. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

V ÚP jsou dané podmínky splněny vhodně situovaným návrhem cyklostezek a re-spektováním silnice I/50.

- M. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy pro bydlení i podnikání či rekreaci jsou v ÚP navrženy včetně veřejné dopravní infrastruktury a potřebných inženýrských sítí, jsou navrženy plochy parkovišť a odbočovací pruh z I/50 do místní části Újezda a dobudování cyklostezky mezi Buchlovicemi a Zlechovem.

- N. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Urbanistická koncepce nové zástavby v lokalitě Nové Sady je navržena tak, aby rodinné domy byly situovány co nejdále od blízké průmyslové zóny.

- O. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch v ÚP Buchlovice umožňují realizaci protipovodňových opatření. V podmínkách pro využití jednotlivých ploch zastavěných a zastavitelných se připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v místě sesuvů.

- P. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro dané území není relevantní.

- Q. Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti rekreační lokality Smrad'avka a místní části Újezda jsou navrženy koridory pro vybudování nových komunikací. Propojení Buchlovic a lokality Smrad'avka je navrženo pro ekologické formy dopravy pro pěší a cyklisty. Navrhované Propojení Buchlovic a místní části Újezda počítá také alternativně s dopravou silniční tak aby toto propojení mohlo být komplexně realizováno mimo silnici I/50.

- R. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel Buchlovic územní plán navrhuje rozvoj v oblasti bydlení, ekologických forem dopravy, pracovních příležitostí a rekreace. Navrhované plochy pro bydlení jsou pro rozvoj městyse dostatečné. Ochrana urbanistických hodnot je v ÚP zajištěna.

- S. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Nejvýznamnějšími záměry v oblasti dopravy poskytujícími obyvatelům zkvalitnění mobility a dosažitelnosti v území je návrh koridorů pro vybudování dopravního propojení mezi Buchlovicemi a lázeňsko – rekreační lokalitou Smrad'avka nacházející se západně od Buchlovic. Dále je v územním plánu navržen koridor pro vybudování dopravního propojení mezi Buchlovicemi a místní částí Újezda, tak aby dopravní propojení bylo realizováno mimo silnici I/50 především pro pěší a cyklistickou dopravu, alternativně i pro dopravu silniční místního významu. Propojení samostatnou cyklistickou stezkou je plánováno mezi Buchlovicemi a Zlechovem, stezka bude vedena souběžně se silnicí III/05018. K obnovení účelových komunikací v krajině a zlepšení prostupnosti území pro člověka severně od Buchlovic územní plán navrhuje koridory propojující severní okraj Buchlovic s účelovou komunikací vedoucí severovýchodně od Buchlovic směrem k hradu Buchlov.

- T. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Tato priorita byla již naplněna v platném ÚP a nový ÚP ji významně nemění kromě návrhu nového odkanalizování lokality Smrad'avka.

U. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Takové plochy nejsou navrhovány z důvodu absence vhodných ploch kvůli ochraně krajinného rázu, rekreačnímu využití krajiny a ochraně pohledových horizontů.

Správní území městyse Buchlovice se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, mimo koridory a plochy dopravní infrastruktury a mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

Správní území městyse Buchlovice se nachází ve specifické oblasti:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Území obcí z ORP Uherské Hradiště

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V ÚP Buchlovice se v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

PÚR ČR je dále rozpracována v **Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)**, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4.

Předmětem koncepce je střednědobý programový dokument zaměřený k podpoře regionálního rozvoje na úrovni kraje, který specifikuje strategické cíle, opatření a rozvojové aktivity Zlínského kraje, které bude kraj ve své samostatné působnosti podporovat. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje obsahují kromě rozpracování výše uvedených požadavků PÚR ČR prioritní oblasti týkající se povodňové ochrany, požadavky na zajištění průchodnosti ÚSES řešeným územím a zajištění potřebné infrastruktury.

ÚP zejména respektuje následující požadavky na územní plánování:

- Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

V souladu s požadavky udržitelného rozvoje jsou navrženy nové plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu i veřejnou infrastrukturu i plochy zeleně.

- Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK a těch, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Pro ÚP Buchlovice nerelevantní.

- Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Navržené řešení splňuje požadavek umístění zastavitelných ploch zejména na okraje obce.

- Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a

veřejné dopravní obsluhy kraje podle nadřazené územně plánovací dokumentace a koncepcí kraje. Považovat přitom současně na:

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Územní plán navrhuje nové cyklostezky a respektuje stávající cyklistické trasy.

- Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrh řešení ÚP výše uvedené požadavky splňuje.

- Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny,
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla,
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace,
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace,
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území,
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci

hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích,

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí,
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Buchlovice dbá při rovnoměrném rozvíjení všech pilířů udržitelného rozvoje na zlepšení pobytové pohody obyvatelstva, rozšíření ploch zeleně a občanského vybavení, vhodné propojení navrhovaných ploch místními komunikacemi, využitím opuštěných a málo využívaných areálů k novému účelu užívání, umísťuje plochy pro potenciálně rušivé činnosti mimo plochy pro bydlení, podporuje rekreaci v území, navrhované plochy řeší komplexně.

- Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví; preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.
- Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Návrh řešení ÚP výše uvedené požadavky splňuje.

ÚP vytváří podmínky pro přiměřené využívání přírodních zdrojů včetně zemědělské a lesní půdy, u níž na nejnížší možnou míru minimalizuje zábory.

Správní území městyse Buchlovice není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os, ani specifických oblastí vymezených v ZÚR ZK. Nejsou zde vymezeny plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

ÚP respektuje vymezení prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

- 94 - Buchlovské lesy – NRBC

- 137 – Buchlovské lesy – Ždánický les - NRBK
- 108 – Boršice - RBC
- 1515 – Buchlovské lesy – Boršice – RBK

ÚP respektuje vymezení plochy pohledových horizontů nadregionálního významu „Buchlovské hory“.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
- dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína
- podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

Úkoly pro územní plánování

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů
- dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

V ÚP jsou dodrženy zásady pro rozhodování v území:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat obnovu a udržování památkové-ho fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje
- respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů

Úkoly pro územní plánování

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

Pro území městyse Buchlovice stanovují vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území:

- Krajina intenzivní zemědělská
- Krajina lesní

Pro území Buchlovic vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory:

Kód	Krajinný celek	Krajinný prostor	Zasahuje do území obce
10.2	CHŘIBY	Buchlovsko	Buchlovice
11.6	UHERSKOHRADIŠŤSKO	Buchlovicko	Buchlovice

ZÚR ZK stanovují na území městyse Buchlovice pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Krajina intenzivní zemědělská
Zásady pro využívání ➤ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ➤ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ➤ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech ➤ omezovat rozšiřování greenfields ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí ➤ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajina lesní
Zásady pro využívání ➤ podřídit využití území ochraně lesa; ➤ provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území; ➤ nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů ➤ bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek

ÚP Buchlovice je se ZÚR ZK v souladu.

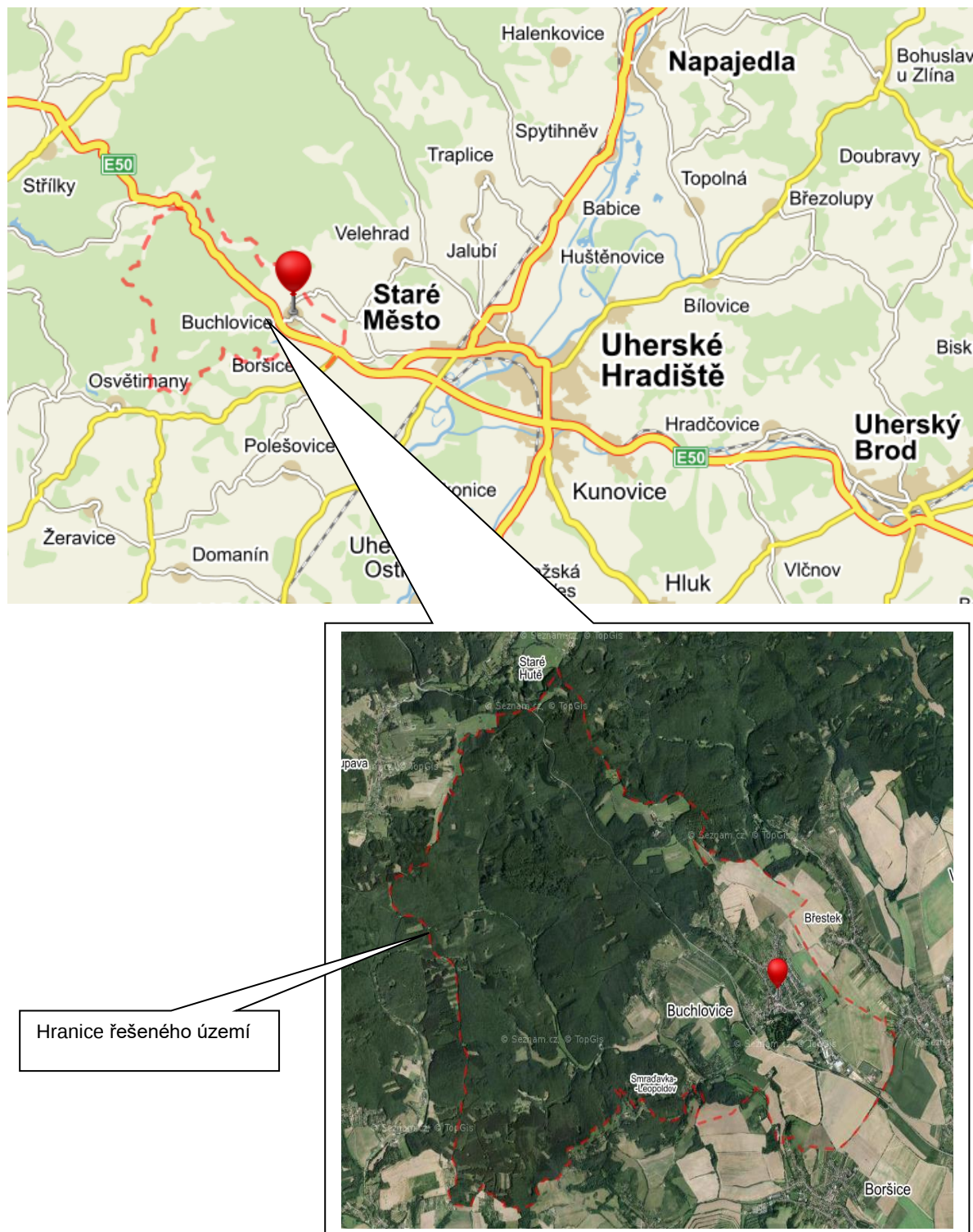
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1 Základní charakteristika řešeného území

3.1.1 Základní charakteristika území obce

Městys Buchlovice leží ve Zlínském kraji cca 10 km západně od okresního města Uherské Hradiště, na spojnici Uherského Hradiště s Brnem (silnice I/50), která prochází západním okrajem Buchlovic. Na severu sousedí Buchlovice s k.ú. Staré Hutě na Moravě, na severovýchodě s k.ú. Břestek, na východě s k.ú. Tupesy na Moravě, na jihovýchodě a jihu s k.ú. Boršice u Buchlovic, Stříbrnice u Uherského Hradiště a Medlovice u Uherského Hradiště, na západě s k.ú. Osvětimany a na severozápadě s k.ú. Stupava.

Celková výměra řešeného území činí 3196 ha a je tvořeno jedním katastrálním územím - Buchlovice. V jihovýchodní části řešeného území leží vlastní městys Buchlovice s dominantním areálem buchlovického zámku. Součástí Buchlovic je i rozptýlené osídlení dřívějších pasek v částech Chrástě, Újezda a Trnávky, volně navazující na zástavbu Buchlovic. Samostatnou částí je Smraďavka (dříve také Leopoldov), která byla v minulosti známá jako lázeňská lokalita (sírné lázně). V současnosti je prostor Smraďavky využíván téměř výhradně pro rekreační účely. Kromě výše uvedeného osídlení je součástí Buchlovic hrad Buchlov s podhradím, několik samot (většinou bývalé hájovny) a také tři sezónní rekreační areály v nivě Dlouhé řeky v západní polovině katastrálního území. K 31.12.2021 zde žije cca 2387 obyvatel.

Obr. 1: Situační mapa polohy řešeného území Buchlovice (podkladová data: www.mapy.cz).

3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry

Geologický podklad území je poměrně pestrý na většině území se střídají pásy pískovců, jílovců a slepenců druhohorního až třetihorního stáří, v jihovýchodním okraji převládají jíly, spraše a štěrky třetihorního až čtvrtohorního stáří.

Zájmové území obce Buchlovice leží v geomorfologické provincii Západní Karpaty, subprovincii Vnější západní Karpaty. Příslušnou geomorfologickou oblastí jsou Středomoravské Karpaty. Většina zájmového území spadá do geomorfologického celku Chříby s podcelkem Stupavská vrchovina a okrsky Jankovická vrchovina a Chříbské hřbety. Jihovýchodní část katastrálního území spadá do geomorfologického celku Kyjovská pahorkatina a podcelků Kudlovická pahorkatina a Vážanská pahorkatina.

Dle ÚAP SO ORP Uherské Hradiště se v řešeném území Buchlovic nachází celkem 3 aktivní a 14 neaktivních (uklidněných) sesuvných ploch (území) se svahovými deformacemi. Jedná se o území:

Aktivní sesuvné plochy:

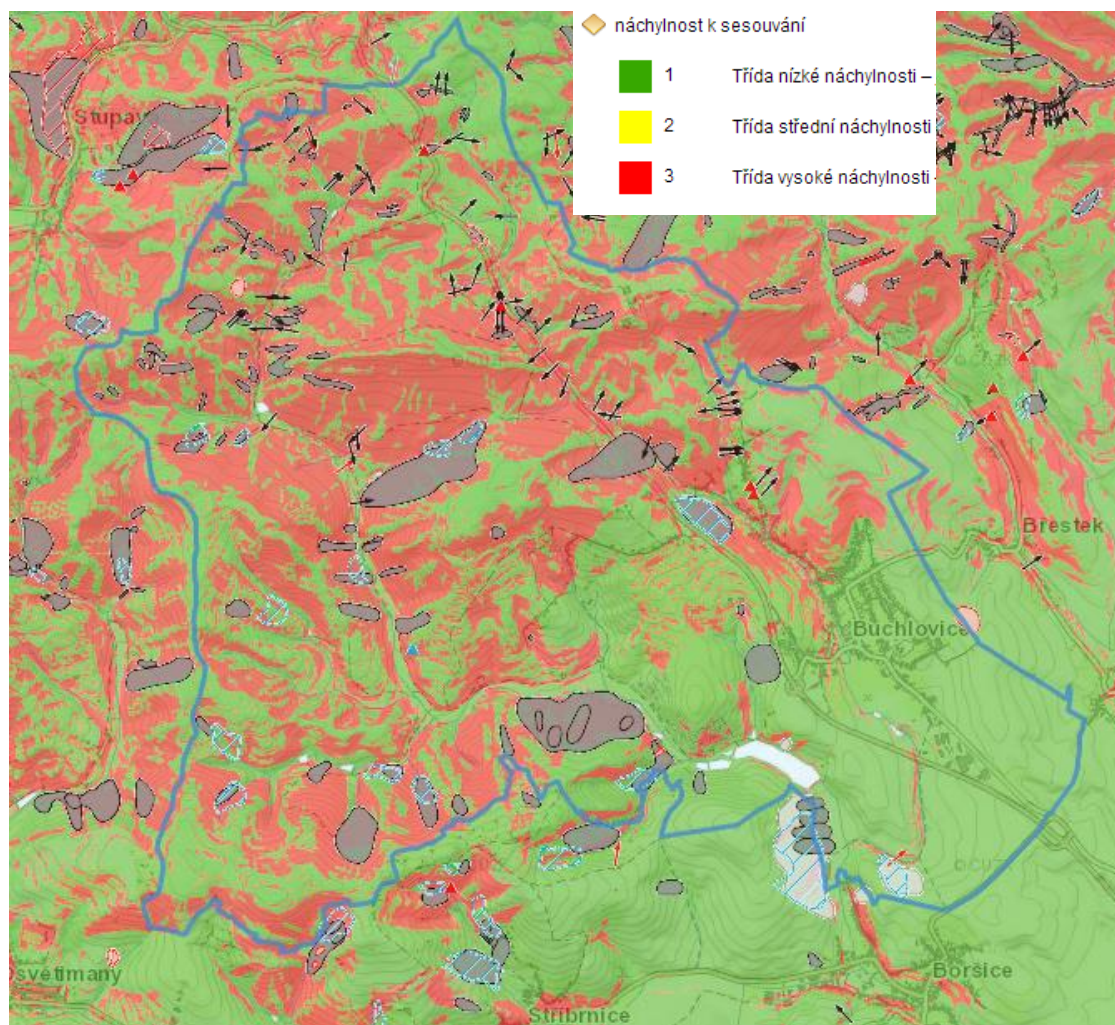
- 5174 – pod levotočivým obloukem silnice I/50 pod kótou Na křížku
- 5175 – v údolí Buchlovického potoka u silnice I/50 pod Kamennou studánkou
- 5681 – v údolí Buchlovického potoka mezi silnicí I/50 a vodním tokem pod lesní tratí Bílé potoky

Neaktivní sesuvné plochy:

- 2523 – západně od části Zahrady, v lokalitě Nadzahrádky
- 2535 – v údolí Dlouhé řeky, východně od přírodní památky Makovica
- 2536 – v lesním údolí severně od lesní trati Žďáry
- 2537 – v lesním údolí severně od vrcholu Proštípená
- 2538 – v lesním údolí jižně od samoty Na Pile
- 2539 – v lesním údolí západně od samoty Na Pile
- 2543 – na západním okraji katastru, v údolí nad lesní tratí Malá Lipová
- 2561 – v polní trati Šibenice, jižně od vodní nádrže Sovín
- 2567 – na západním okraji katastru, v lesní trati Škrabalka
- 2568 – na západním okraji katastru, v údolí pod lesní tratí Medlovické
- 2569 – v západní polovině řešeného území, v údolí naproti lesní trati Vlčák
- 2570 – v údolí Dlouhé řeky, pod Karlovou skalou
- 2571 – v západní polovině území, asi 100 m východně od lokality č. 2569
- 2573 – pod lesní tratí Hříštek, v chatové lokalitě západně od lázní Smraďavka

Dále je zde podle České geologické služby a registru Geofond registrováno 6 aktivních, 60 dočasně uklidněných a 1 uklidněný sesuv bodového charakteru.

Ve vymezených sesuvných plochách/územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Obr. 2: Situační znázornění svahových nestabilit v zájmovém území.

Poddolovaná území

Řešené území městyse Buchlovice není poddolováno.

Nerostné suroviny

V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:

- ložisko nevyhrazených nerostů plocha Buchlovice (ID: 3187300)
- ostatní prognózní zdroj plocha Zlechov – cihlářská surovina (ID: 9027900)
- průzkumné území Salaš – ropa a hořlavý zemní plyn (ID: 040011)

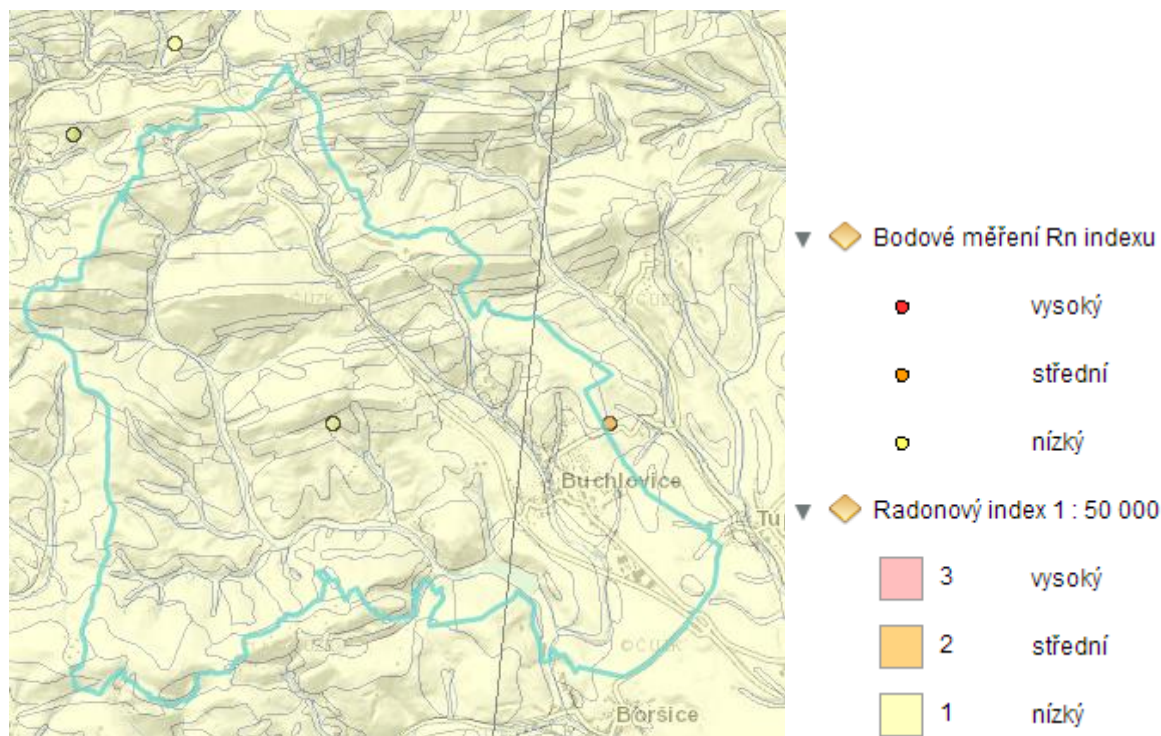
3.1.3 Radonový index geologického podloží

Zvýšené koncentrace radonu v podloží mohou následně ovlivnit i koncentrace radonu ve stavebních materiálech přírodního původu a ve vodě, dodávané do objektů z podzemních zdrojů. Radon z podloží proto nejvíce ovlivňuje výslednou koncentraci radonu v objektech. Hlavním cílem mapování radonového rizika z geologického podloží je vymezení území, v nichž lze předpokládat vyšší frekvenci výskytu objektů s ekvivalentní objemovou aktivitou radonu převyšující směrnou hodnotu 200 Bq.m^{-3} . Posouzení efektivity vyhledávání lze provést srovnáním předpokládané kategorie radonového rizika z podloží a odpovídajícího počtu objektů nad 200 Bq.m^{-3} .

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce.

Mapa sledované oblasti je prezentována na Obrázku 3. Radonový index v zájmovém území dosahuje nízkých hodnot. Ve sledovaném území bylo provedeno jedno bodové měření radonového indexu s výsledky 128 Bq.m^{-3} . Další měření proběhlo východně od zájmového území směrem na Břestek, zde dosáhlo hodnoty 215 Bq.m^{-3} .

Obr. 3: Mapa radonového indexu + legenda (www.geology.cz).



3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry

Většina zájmové území se nachází v klimatické oblasti MT11. Mírně teplá klimatická oblast MT11, která je charakterizována průměrnou červencovou teplotou vzduchu $17-18^{\circ}\text{C}$, průměrnou lednovou teplotou -2 až -3°C , počtem letních dnů v roce 40-50 a počtem mrazových dnů 110-130. Průměrná teplota v dubnu a v říjnu činí $7-8^{\circ}\text{C}$, srážkový úhrn ve vegetačním období je v rozmezí 350-400 mm. Srážkový úhrn v zimním období se pohybuje mezi 200-250 mm. Jihovýchodní okraj katastru obce se nachází v klimatické oblasti T2. Teplá klimatická oblast T2 se vyznačuje průměrnou roční teplotou v lednu -2 až -3°C a v červenci 18 až 19°C . Srážky ve vegetačním období činí 350 až 400 mm a v zimním období 200 až 300 mm. Počet dní v roce se sněhovou pokrývkou se pohybuje od 40 do 50 a počet dní s mrazem se pohybuje od 100 do 110 (Quitt 1971).

Nejvýznamnějším tokem v území je Dlouhá řeka, která pramení jižně od Starých Hutí ve výšce 435 m n. m., zájmovým územím protéká v délce cca 9 km západní a jižní částí katastru Buchlovic a ústí jako pravostranný přítok do Moravy u Nedakonic ve 175 m n. m. Intravilánem Buchlovic protéká Buchlovický potok, který se jižně od zástavby vlévá do Dlouhé řeky. Celá zájmová lokalita náleží do povodí řeky Moravy, potažmo Dunaje. Území neleží v žádné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Jižním směrem od obce Buchlovice je vybudovaná vodní nádrž Nad Sovínem, v údolí Dlouhé řeky se nachází několik menších vodních nádrží.

3.1.5 Pedologické poměry

Z hlediska pedologické klasifikace se zájmová oblast dělí do několika částí. V zájmovém území převládají vyluhované kambizemě, v okolí Holého kopce se vyskytují kyselé kambizemě, západně od Smraďavky se nachází plocha modálních luvizemí. Intravilán Buchlovic pak leží v oblasti modálních hnědozemí.

3.1.6 Biogeografické poměry

Podle Culka (1996) se zájmové území Buchlovic nachází v provincii středoevropských listnatých lesů, v podprovincii karpatské, na pomezí dvou bioregionů – 3.2 Chřibského a 3.1 Ždánicko-Litenčického. Do Chřibského bioregionu spadá nezastavěná převážně lesnatá část katastru na úpatí Chřibů. Jihovýchodní část katastru obce s převahou lučních porostů a zástavbou spadá do bioregionu Ždánicko-Litenčického.

3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska území náleží do oblasti mezofytika – obvodu Karpatského mezofytika, okresu č. 77c Chřiby.

Potenciální přirozenou vegetací je na většině karpatská ostřicová dubohabřina (*Carici pilosae-Carpinetum*). Jsou pro ni typické dvoupatrové až třípatrové porosty s převládajícím habrem (*Carpinus betulus*) ve vlhčích polohách a v sušších s dubem zimním (*Quercus petraea*). Častá je i příměs lípy (*Tilia cordata*) a buku (*Fagus sylvatica*) ve stromovém a řídceji i keřovém patru. Charakter bylinného patra určují lesní mezofyty. Z nich vysoké dominance dosahuje především ostřice chlupatá (*Carex pilosa*), na jaře též kyčelnice cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*) aj.

V nejvyšších polohách v severní části katastru převládají ostřicové bučiny (*Carici pilosae-Fagetum*). Ostřicová bučina je složena zejména jen ze stromového a bylinného patra. Mechové patro zcela chybí, keřové patro bývá zastoupeno jen zřídka a fragmentárně. Stromové patro tvoří téměř výlučně listnaté dřeviny, z nich jako dominant buk (*Fagus sylvatica*) s častou příměsí dubu zimního (*Quercus petraea*). V bylinném patru se vyskytuje průměrně 20 druhů, mezi nimiž převažují druhy řádu *Fagetalia*. Druhy svazu *Fagion* jsou zastoupeny velmi slabě, s vyšší stálostí jen kyčelnice cibulkonosná a ostřice chlupatá.

V jihovýchodním okraji katastru se vyskytují prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*). Jsou pro ni typické dvoupatrové nebo třípatrové porosty s dominantním habrem (*Carpinus betulus*) nebo duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*) a s výrazným zastoupením teplomilných druhů. Keřové i bylinné patro je druhově pestré, s převládajícími mezofytními hájovými druhy a s řadou druhů společných pro teplomilné doubravy (Neuhäuslová et al. 1998).

3.1.8 Velkoplošná zvláště chráněná území

Do správního území městyse Buchlovice nezasahuje žádné velkoplošné chráněné území. Nejbližším velkoplošným zvláště chráněným územím je CHKO Bílé Karpaty, která se rozkládá přibližně 20 km jižně od správního území Buchlovic. Návrh ÚP Buchlovic nemá potenciál negativně ovlivnit uvedenou CHKO ani jiná velkoplošná zvláště chráněná území.

3.1.9 Maloplošná zvláště chráněná území

Ve správním území městyse se nachází čtyři maloplošná zvláště chráněná území – přírodní památka (PP) Barborka, PP Maršava, PP Makovica a přírodní rezervace (PR) Holý kopec.

PP Barborka byla vyhlášena v roce 1994 na ploše 7,96 ha pro zachování starého porostu dubové bučiny a pískovcových skalních útvarů.

PP Maršava byla vyhlášena v roce 2002 pro zachování posledních zbytků starých porostů na přirozených výchozech sedimentů račanské jednotky. Její aktuální rozloha činí 2,4 ha a je tvořena čtyřmi oddělenými fragmenty.

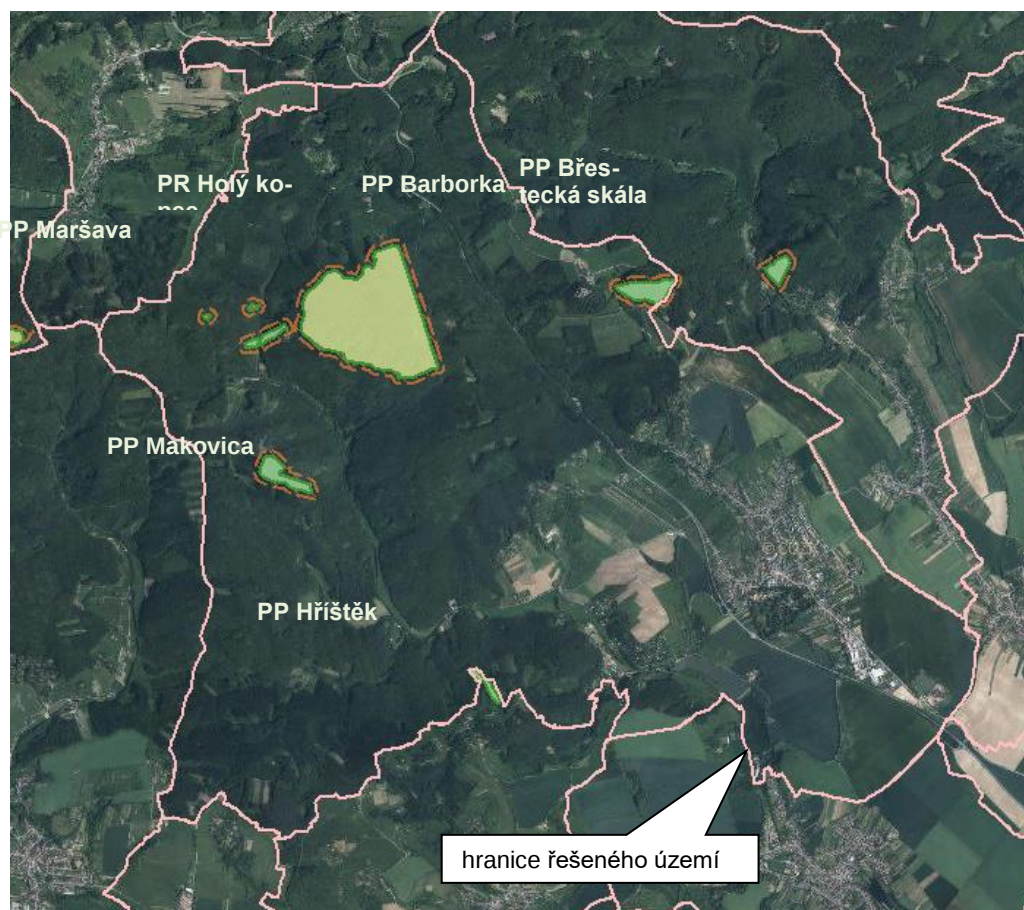
PP Makovica byla vyhlášena v roce 2002 pro zachování ukázky typických lesních společenstev chřibské pahorkatiny. Její aktuální rozloha činí 5,2 ha.

Přírodní rezervace Holý kopec byla vyhlášena již v roce 1975 na ploše 92,09 ha pro zachování lesního komplexu přirozených doubrav a bučin s bohatou škálou lesních typů a vzácnými druhy flóry a fauny. Jde o jediné lesní území v Chřibech s perspektivou vývoje v lesní společenstvo s autoregulačními procesy pralesního ekosystému.

V sousedním katastru obce Stříbrnice se nachází přírodní památka (PP) Hříštěk. Byla vyhlášena dne 31.12.2013 na ploše 1,92 ha pro ochranu přírodních hodnot biotopů R 1.1. - Luční pěnkvové prameniště, T 1.5 - Vlhká pcháčková louka, T 1.1 - Mezofilní ovsíková louka, L 3.3B - Západokarpatské dubohabřiny a pro ochranu druhů - vrkoč útlý, ohniváček černočárný a modrásek bahenní, včetně jejich biotopu. Jedná se o pěnkvové luční prameniště, které bylo dříve evidováno jako VKP Hříštěk.

Žádná z navržených ploch, obsažených v návrhu ÚP Buchlovice není v prostorové kolizi se jmenovanými zvláště chráněnými územími ani s jejich ochrannými pásmy. Návrh ÚP výskyt MZCHÚ na území Buchlovic respektuje a vymezuje je i v rámci koordinačního výkresu návrhu ÚP. Realizaci koncepce nedojde k negativnímu ovlivnění výše uvedených ani jiných maloplošných zvláště chráněných území.

Obr. 4: Poloha řešeného správního území obce Buchlovice ve vztahu k MZCHÚ (zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>).



3.1.10 Území soustavy Natura 2000

Značná část správního území městyse Buchlovice zasahuje do území evropsky významné lokality (EVL) Chřiby. Předkládaná koncepce navrhuje některé změny využití území v prostorové kolizi s územím EVL. EVL Chřiby (kód lokality CZ0724091) má rozlohu 19 226,5 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 381/2013 Sb. EVL zahrnuje převážně lesní porosty na území Chřibů, které se nachází na pomezí jižní a východní Moravy. Jde o výraznou vrchovinu protáhlou ve směru SV - JZ mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany.

Předmětem ochrany této EVL jsou následující typy přírodních stanovišť:

*pozn.: * označuje prioritní typ stanoviště*

- 6210* - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště
- 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*)
- 6410 - Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*)
- 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně
- 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)
- 7220* - Petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců (*Cratoneurion*)
- 8220 - Chasmodytická vegetace silikátových skalnatých svahů
- 8310 - Jeskyně nepřístupné veřejnosti
- 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*
- 9170 - Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*
- 9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklich
- 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

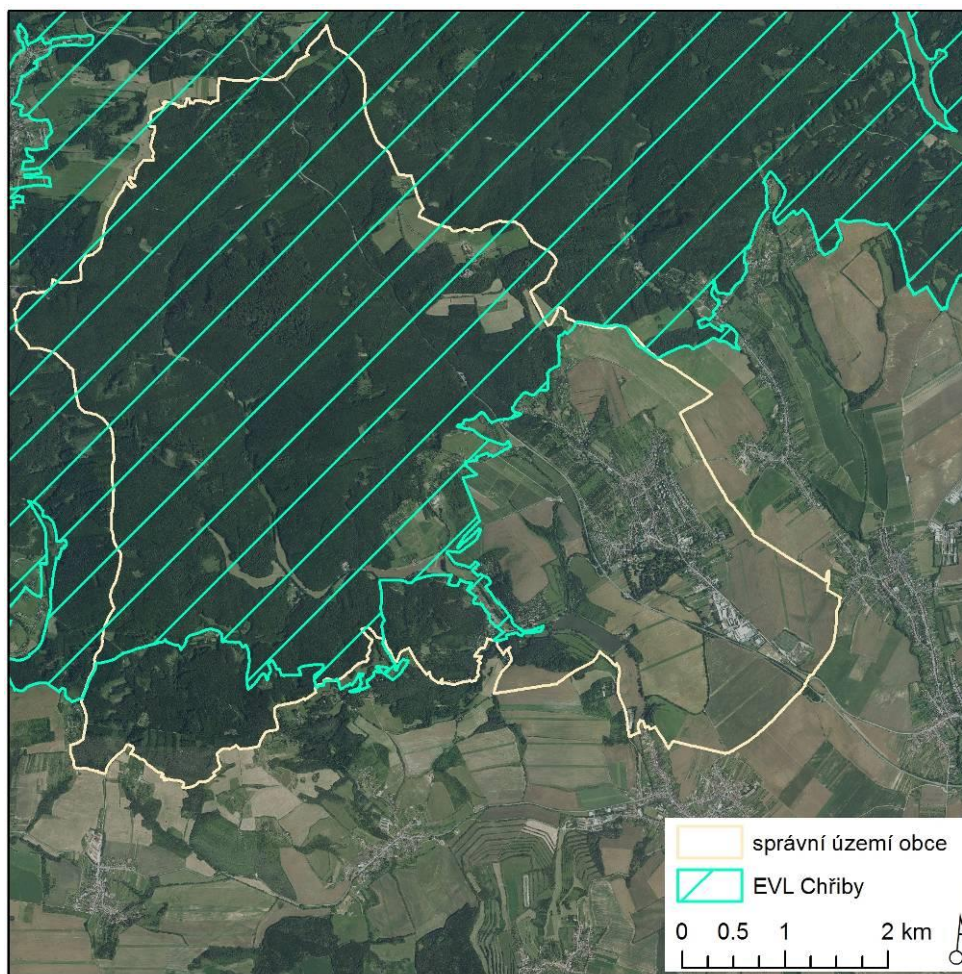
Dále jsou předmětem ochrany této EVL následující evropsky významné druhy:

- ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*)
- tesařík alpský (*Rosalia alpina*)*
- vrkoč útlý (*Vertigo angustior*)

Vliv hodnocené koncepce na předměty ochrany a celistvost EVL Chřiby nebyl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny – KÚ Zlínského kraje dle §45i ZOPK (č.j. KUZL 30806/2020 ze dne 13. 5. 2020).

Vliv návrhu ÚP Buchlovice na lokality soustavy Natura 2000 byl hodnocen v samostatném naturovém hodnocení (viz část B VVURÚ). Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění bylo konstatováno, že návrh ÚP Buchlovice generuje mírně negativní vliv na některé z předmětů ochrany EVL Chřiby. Konkrétně byl stanoven mírně negativní vliv koncepce na přírodní typy stanovišť 6150, 9170, 91E0 a ohniváčka černočárného z důvodu zásahu do potenciálních či prokázaných biotopů těchto předmětů ochrany.

Poloha řešeného správního území obce Buchlovice ve vztahu k evropsky významným lokalitám soustavy Natura 2000 (zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>).



3.1.11 Památné stromy

V zájmovém území se nachází pět památných stromů:

- Duby pod táborem (kód dle ÚSOP: 100667): skupina tří dubů letních při okraji místní komunikace, cca 2,5 km západně od vodní nádrže Nad Sovínem, v areálu bývalého dětského tábora Družba (stáří cca 90 let)
- Dub letní (kód dle ÚSOP: 100678): přibližně 170 let starý dub v údolí toku Dlouhé řeky, na okraji místní komunikace cca 2 km západně od vodní nádrže Nad Sovínem
- Dub zimní (kód dle ÚSOP: 100679): přibližně 210 let starý dub při okraji zpevněné lesní cesty, cca 2 km jihovýchodně od hájenky Na Pile, v údolí toku Dlouhé řeky
- Buk lesní (kód dle ÚSOP: 100681): přibližně 190 let starý jedinec při okraji zpevněné lesní cesty, cca 1,2 km severně od hájenky Na pile, v údolí toku Dlouhé řeky
- Tomeškův dub (kód dle ÚSOP: 100682): přibližně 170 let starý dub zimní na okraji zpevněné lesní cesty, cca 0,5 km jihozápadně od hájenky Zikmundov

3.1.12 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

Na území obce Buchlovice se nachází pouze VKP ze zákona.

Některé nově navrhované změny využití území, tedy nově navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině jsou vymezeny v prostorové kolizi či v bezprostřední blízkosti VKP. Konkrétně se jedná především o vodní toky, jejich nivy, popřípadě jejich navazující břehové porosty. Některé plochy dále zasahují do pásma 50 m od okraje lesa, které je vymezeno pro ochranu lesa (PUPFL), který je VKP ze zákona.

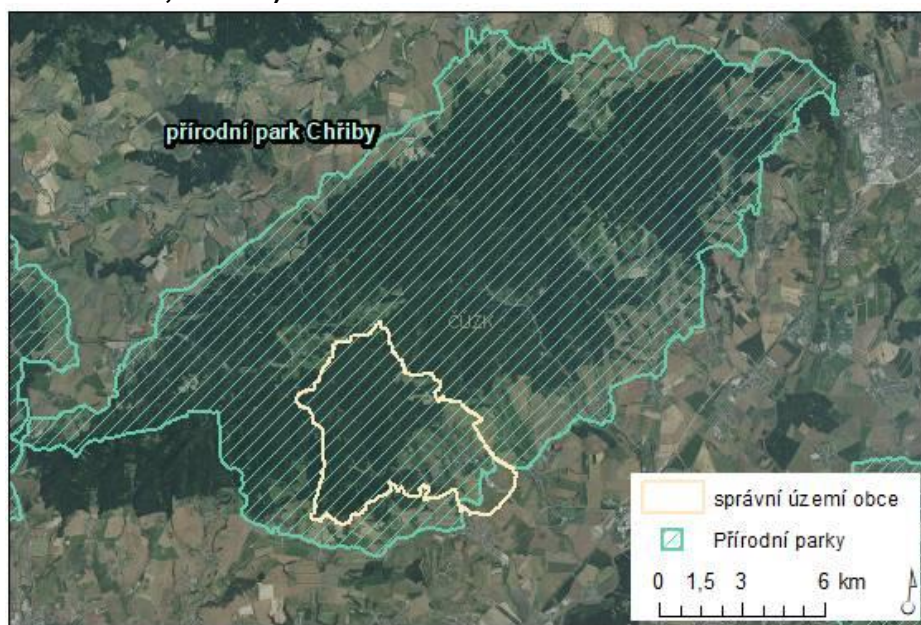
3.1.13 Přírodní parky

Významná část správního území městyse Buchlovice se nachází v rámci přírodního parku Chřiby. Z území přírodního parku je vyňata pouze jihovýchodní část správního území obce, kde se nachází stávající průmyslová zóna.

Přírodní park Chřiby byl zřízen Nařízením OÚ Kroměříž č. 2/1996, Nařízením OÚ Zlín č. 8/2000 a nařízením OÚ Uherské Hradiště č. 1/2000 na celkové ploše přibližně 26 025 ha. Území přírodního parku zahrnuje především hřbet pohoří Chřiby včetně podhůří Chřibského masivu. Území Chřibů lze v rámci České republiky označit jako jedno z ekologicky nejstabilnějších území, vyznačující se vysoce nadprůměrnou lesnatostí s převahou dřevin přírodní dřevinné skladby. Oblast Chřibů má nejen velkou přírodovědeckou hodnotu, ale je bohatá i na kulturní památky jako hrad Buchlov, zřícenina hradu Cimburk, zámek Buchlovice, poutní místo Velehrad, kostel sv. Jakuba u Roštína, zámky a parky ve Střílkách a Kvasicích, barokní hřbitov ve Střílkách aj. Většina obcí má zachovaný kompaktní charakter zástavby typický pro tuto oblast. Hřbet Chřibů vystupuje v krajině jako výrazná a významná krajinná dominanta, která se vizuálně projevuje v dálkových pohledech z širokého okolí zájmového území.

Návrh ÚP umísťuje převážnou část zastavitelných ploch na území přírodního parku Chřiby. Jelikož byl přírodní park vyhlášen za účelem ochrany krajinného rázu, je vliv koncepce na přírodní park a jeho charakteristické znaky součástí komentáře k míře ovlivnění krajinného rázu koncepcí.

Poloha správního území obce Buchlovice vůči přírodnímu parku Chřiby (podkladová data: ČUZK, CENIA).



3.1.14 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech

úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES. V řešeném území se vyskytují prvky ÚSES všech úrovní ÚSES.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES je v území reprezentována nadregionálním biocentrem NRBC 94 Buchlovské lesy. Základ biocentra tvoří lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou s okrajovým zastoupením lučních enkláv. Významný segment biocentra (92 ha) tvoří PR Holý kopec reprezentující přírodě blízké bukové porosty v Chříbech. Dále je součástí NRBC 94 Buchlovské lesy PP Maršava, která zahrnuje segmenty starých bukových porostů na skalních výchozech. Výrazné narušení biocentra tvoří procházející mezinárodní komunikace E50. V řešeném území z NRBC 94 Buchlovské lesy je trasována osa nadregionálního biokoridoru K 137, která v širších souvislostech propojuje nadregionální biocentrum NRBC 94 Buchlovské lesy a NRBC 93 Ždánický les, jež se převážně nachází na území Jihomoravského kraje. Nadregionální biokoridor je na území Buchlovic proložen lokálním biocentrem LBC Velká Lipová.

Regionální ÚSES

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálním biocentrem RBC 108 Boršice, které je tvořeno mozaikou lesních porostů, krajinné zeleně, travních porostů a drobných vodních ploch. RBC 108 Boršice se nachází v jižní části správního území obce, jižně od místní části Smraďavka-Leopoldov. Regionální biocentrum RBC 108 Boršice přechází jihovýchodně na území obce Boršice u Buchlovic, kde je zajištěna koordinace s platným ÚP sousední obce. RBC 108 Boršice je pomocí regionálního biokoridorů RBK 1515 s NRBC 94 Buchlovské lesy. Regionální biokoridor je trasován lesními porosty v centrální části řešeného území. Součástí regionálního biokoridoru jsou i vložena lokální biocentra LBC Hříštěk 2, LBC Hříštěk 1, LBC U Smraďavky a LBC Nad Dlouhou řekou.

Lokální ÚSES

Místní úroveň ÚSES doplňuje nadmístní prvky územního systému ekologické stability. Prvky lokální ÚSES, jež jsou včleněny do nadmístních částí ÚSES, jsou jmenovány výše. Mimo tyto prvky je na území městyse Buchlovic vymezena soustava dalších lokálních biocenter a lokálních biokoridorů, které vytváří propojenou síť místního ÚSES.

V severozápadní části je z NRBC 94 vyvedena jedna větev lokálního ÚSES tvořená lokálním biokoridorem LBK 1, jež ústí do lokálního biocentra LBC Hroby na hranicích se správním územím obce Stupava. Tato část lokálního ÚSES je vedena v lesních porostech. Do lesních porostů je navržena i další větev lokálního ÚSES, která vychází z LBC Velká lipová v západní části správního území. Trasu místního ÚSES zde tvoří lokální biocentra LBC Spálenka a LBC Pod Velebilem společně s lokálními biokoridory LBK 2 a LBK 3. Z lokálního biocentra LBC Pod Velebilem je následně vyvedeny lokální biokoridory LBK 4 a LBK 5 západně na území obce Osvětimany. LBC Pod Velebilem je dále přes lokální biokoridory LBK 6, LBK 7 a LBK 8, jež jsou vedeny po jižní hranici Buchlovic, propojeno s lokálním biocentrem LBC Hříštěk 1.

Další prvky místního ÚSES jsou většinou vázány na vodní toky a navazující porosty. Z NRBC 94 Buchlovské lesy je od soutoku zdrojnic vodního toku Dlouhá řeka vedena soustava lokálních biokoridorů a biocenter podél tohoto vodního toku, která následně ústí do regionálního biocentra RBC 108 Boršice. Tuto větev lokálního ÚSES tvoří lokální biocentra LBC V nivě, LBC Dlouhá řeka a lokální biokoridory LBK 9, LBK 10 a LBK 11. Trasa této soustavy prvků ÚSES místní úrovně křížuje trasu regionálního biokoridoru RBK 1515.

Další větev lokálního ÚSES je vyveden z nadregionálního biocentra 94 Buchlovské lesy severozápadně od silniční komunikace I/50. Tato větev je vedena podél Buchlovického potoka. Tuto větev lokálního ÚSES tvoří biocentra LBC Nad zahradami a LBC Rybníky společně s lokálními biokoridory LBK 12, LBK 13 (odbočka směr Boršice), LBK 14 a LBK 15.

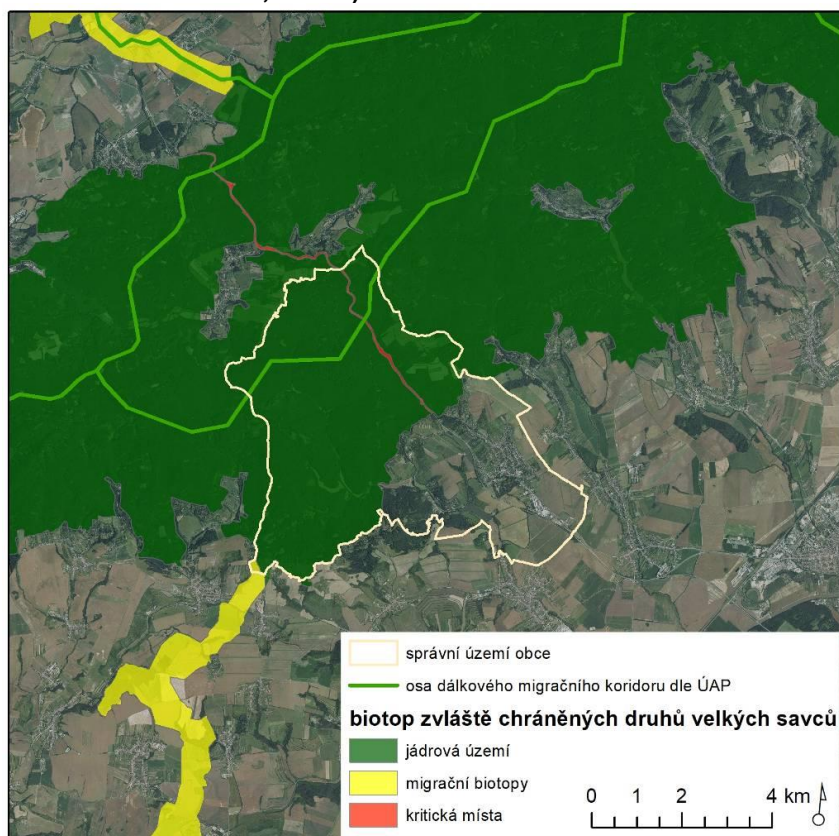
Poslední větví ÚSES místní úrovně je soustava návrhových ploch lokálních biocenter a biokoridorů podél východní hranice správního území Buchlovic. Jedná se o návrhové části biocenter LBC Hlásek a LBC Žleb, které doplňují lokální biokoridory LBK 16, LBK 17 a LBK 18.

3.1.15 Migrační prostupnost území

V tomto hodnocení byla pro posouzení vlivu koncepce na migrační prostupnost území využita datová vrstva biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (vlk, medvěd, rys, los) z mapového portálu AOPK ČR, která je výsledkem projektu „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“ (AOPK ČR 2019). Vymezený biotop zvláště chráněných druhů velkých savců představuje minimální rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v naší přírodě. Dle podkladů AOPK ČR je tento biotop vnitřně členěn na tři části:

- **jádrová území** představující oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit minimálně 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území. S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu.
- **migrační koridory**, které představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- **kritická místa** – tedy místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Zobrazení biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců v zájmovém území (podkladová data: AOPK ČR 2019, ČÚZK).



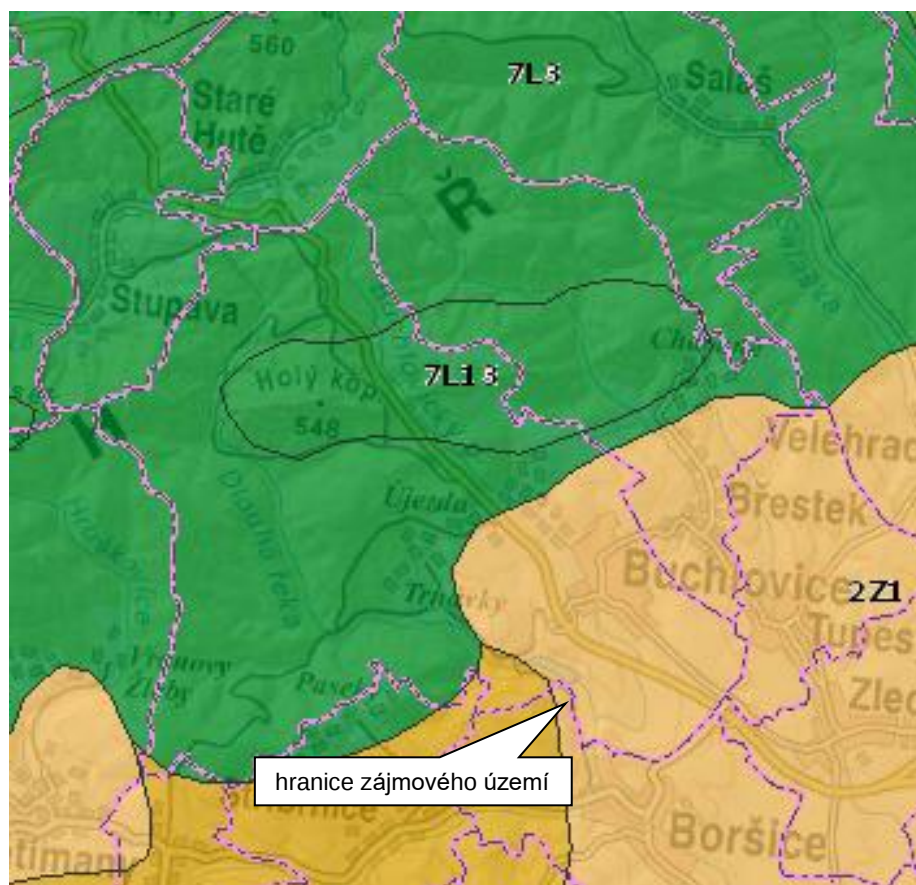
Z obrázku výše vyplývá, že značná část správního území městyse Buchlovice se nachází v prostorové kolizi s jádrovým územím biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců, které je vymezeno do zalesněných částí území ve svazích pohoří Chřiby a v navazujících lesních komplexech. Severozápadní částí správního území Buchlovic je vedena i osa dálkového migračního koridoru dle ÚAP. Jádrové území je na území Buchlovic narušeno stávající silniční komunikací I/50. Silniční komunikace fragmentuje jádrové území, podél komunikace je proto vymezeno kritické místo biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Do území správní působnosti Buchlovic velmi okrajově zasahuje i migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců v jihozápadní části zájmového území.

Některé plochy změn využití území obsažené v předkládané koncepci prostorově zasahují do migračně významného území reprezentovaného jádrovým územím biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Většina potenciálně kolizních ploch je vymezena za účelem doplnění či realizace skladebných prvků ÚSES, realizaci interakčních prvků či protierozních opatření. Jedná se vesměs o rozvojové plochy přírodní (NP) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Návrh ÚP však navrhuje v prostorové kolizi s jádrovým územím biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců i některé rozvojové zastavitelné plochy, konkrétně plochy v okolí hrabu Buchlov.

3.2 Krajinný ráz

Podle projektu „Typologie české krajiny“, řešitele Doc. Ing. arch. Löwa jsou v zájmovém území zastoupeny následující typy krajin:

- I. rámcové sídelní krajinné typy: 2 - staré sídelní typy Pannonika
7 – krajiny novověké kolonizace Carpatica
 - II. rámcové typy využití krajin: L – lesní krajiny
Z – zemědělské krajiny
 - III. rámcové typy reliéfu krajin: 1 – krajiny plošin a pahorkatin
3 – krajiny vrchovin Carpatica
13 – krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů
- 2Z1 – stará sídelní zemědělská krajina plošin a pahorkatin Pannonika
7L3 – novověká lesní krajina vrchovin Carpatica
7L13 – novověká lesní krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů Carpatica

Typologie krajiny ve studovaném území (zdroj: www.geoportal.cenia.cz).

Správní území městyse Buchlovice se nachází v jihozápadním svahu pohoří Chřibů, společně s úpatím pohoří, které přechází k nížinám Dolnomoravského úvalu. Území je poměrně výškově členité, nejvyšším vrcholem je Holý kopec s nadmořskou výškou 548 m n. m., nejnižším bodem je niva Dlouhé řeky v místě, kde opouští území Buchlovice – 214 m n. m. Na území se však nachází řada kopců a vrcholů, které jsou ohraničeny poměrně zařízlymi údolími vodních toků. Z pohledu výškové členitosti lze území Buchlovic řadit k územím členitých vrchovin.

Značná část zájmového území je reprezentována rozsáhlými lesními komplexy, které místy odpovídají zachovalým přírodním porostům. Lesní porosty se uplatňují především ve svazích hřbetu Chřibů. V nižších polohách v blízkosti rozptýlené zástavby místních částí Újezda, Trnávky, Chrástě, Zahrady a Smraďavka-Leopoldov se z pohledu přírodních charakteristik krajinného rázu projevují zejména kulturní luční porosty v kombinaci s porosty soliterních či liniových dřevin, jež jsou často vázané na rozvětvenou síť menších vodních toků, které zpravidla pramení ve svazích Chřibů. Velká část lučních porostů mezi sídelní zástavbou však byla v minulosti přeměněna na rozsáhlé sady ovocných dřevin, zachovalé luční porosty na úpatí pohoří a v nivách řek se projevují spíše doplňkově. V nejnižších partiích správního území obce krajinný ráz tvoří zejména poměrně rozsáhlé polní kultury. Z této charakteristiky je zřejmé, že krajina území Buchlovic je kombinací přírodní lesní krajiny pohoří, která směrem k nižším nadmořským výškám přechází k téměř ryze kulturním krajinám.

Z pohledu kulturně historického je krajina území Buchlovic poměrně zachovalá. Urbanistická struktura sídelních celků je poměrně dobře zachovalá. Ke znatelným změnám došlo především v souvislé zástavbě Buchlovic, která se rozšířila o nové sídelní a průmyslové struktury. Struktura historické zástavby v centrální části městyse je však dobře zachovalá. Vyšší stupeň zachovalosti urbanistické struktury lze pozorovat v okolních místních částech, kde se vyskytuje rozptýlená sídelní zástavba pasekářského typu. Tato historická zástavba je znatelně narušena pouze v okolí lázní Smraďavka v místní části Smraďavka-Leopoldou, kde vznikla řada nové sídelní a rekreační zástavby. Na území Buchlovic se nachází řada kulturních

památek v čele se třemi národními kulturními památkami. Historický kontext území obce doplňuje také řada kulturních památek místního významu a architektonicky významných staveb.

V řešeném území se nachází tři národní kulturní památky:

25869 / 7-3247	hrad Buchlov (SZ od města)
23899 / 7-3248	zámek Buchlovice (zámek s areálem), tato NKP má vymezeno ochranné pásmo
21612 / 7-3266	kaple sv. Barbory (na vrchu Modle)

V řešeném území se dále nachází 11 prohlášených nemovitých kulturních památek:

15343 / 7-3263	kostel sv. Martina
46481 / 7-3265	kaple sv. Alžběty (Hřbitovní)
17599 / 7-3267	kaple sv. Vendelína
30386 / 7-3277	kaplička sv. Kříže (nad pramenem lázní Leopoldov)
23489 / 7-3278	boží muka (při hřbitově)
26629 / 7-3280	pamětní kámen (původně v lese k Pile - tč. na hradě Buchlově)
11306 / 7-8688	krucifix (na rozhraní k. ú. Boršice u Buchlovic a k.ú. Buchlovice)
46497 / 7-3269	sochy sv. Cyrila a sv. Metoděje (přemístěny do zámeckého parku)
100234	sloup se sousoším - Mariánský sloup
29085 / 7-7070	výšinné opevněné sídliště - hradiště na Holém kopci, archeologické stopy
23326 / 7-3268	fara

V řešeném území se nacházejí kulturní památky místního významu a architektonicky významné stavby.

- kříž ve Starých horách
- torzo kříže na Větráku
- litinový kříž na Hraničkách
- kamenný kříž v ul. Hradištská
- kamenný kříž u silnice II/422 do Boršic
- kamenný kříž v ul. Arnošta Hrabala
- kamenný kříž ve Hliníkách za Leopoldovem
- kamenný kříž u mlýna v ul. Helštýn
- kamenný kříž u hájenky v Dubině, v lokalitě U tří křížů
- kamenný kříž v trati Nad zahrádky
- pomník židovského občana zemřelého na cholera
- dřevěný kříž z r. 1903

- boží muka na točně „u Maca“
- mariánský sloup na náměstí Svobody
- socha Panny Marie z r. 1887 v Podvinohradí
- socha Panny Marie v Zahradách
- podstavec sochy sv. Barbory
- socha Panny Marie (1858) na Horních Chrástích
- památník padlým v parčíku za náměstím Svobody

Krajinný ráz správního území je to jisté míry negativně ovlivněn zejména zástavbou průmyslové zóny v jižní části Buchlovic a přítomností vytížené silniční komunikace I/50, jež vytváří antropogenní osu v krajině.

Nejvýraznější vizuální dominantou v zájmovém území je samotný hřbet Chřibů, zejména souvrcholí Buchlov – Modla, na nichž se nacházejí národní kulturní památky hrad Buchlov a kaple sv. Barbory. Tato přírodně kulturní vizuální dominantu se uplatňuje v dálkových pohledech na obec z širokého okolí.

Téměř celé území obce je součástí přírodního parku Chřiby, který je vymezen za účelem ochrany krajinného rázu nejen zmíněné vizuální dominanty ale i dalších přírodních a kulturně historických znaků krajinného rázu na jeho území.

Oblasti se shodným typem krajinného rázu dle ZÚR Zlínského kraje:

Podle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 (ZÚR ZK) náleží území městyse Buchlovice ke krajinnému celku Chřiby, kde zasahuje do krajinného prostoru 10.2 Buchlovsko, a krajinnému celku Uherskohradištsko, kde zasahuje do krajinného prostoru 11.6. Buchlovicko. Jednotlivé krajinné celky pak následně přísluší k vyšším typům krajiny. Konkrétně krajinný celek Chřiby přísluší ke krajině lesní a krajinný celek Uherskohradištsko ke krajině zemědělské intenzivní. Pro tyto vyšší typy krajiny jsou v ZÚR ZK stanoveny cílové kvality možná ohrožení a zásady pro využívání území.

Pro krajinu lesní (krajinný celek Chřiby) jsou v ZÚR ZK stanovena následující specifika:

Cílové kvality krajinného rázu:

- převaha lesa (nad 70%), lesní porosty využívány hospodářsky, zachování lesních porostů významné pro ekologii i ochranu krajinného rázu, území částečně atraktivní pro rekreaci (chybí infrastruktura).
- Přírodní prvky – přírodě blízký les;
- Kulturní prvky – historické stavby (fortifikační a strážní), stavby pro hospodaření v lese;
- Vjemové znaky – intimita, interiérový charakter scény, výhledy, atmosféra lesních podrostů

Možná ohrožení:

- velkoplošná likvidace lesa

Zásady pro využívání území:

- podřídít využití území ochraně lesa;
- provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území;
- nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek

Pro krajinu intenzivní zemědělskou (krajinný celek Uherskohradištsko) jsou v ZÚR ZK stanovena následující specifika:

Cílové kvality krajinného rázu:

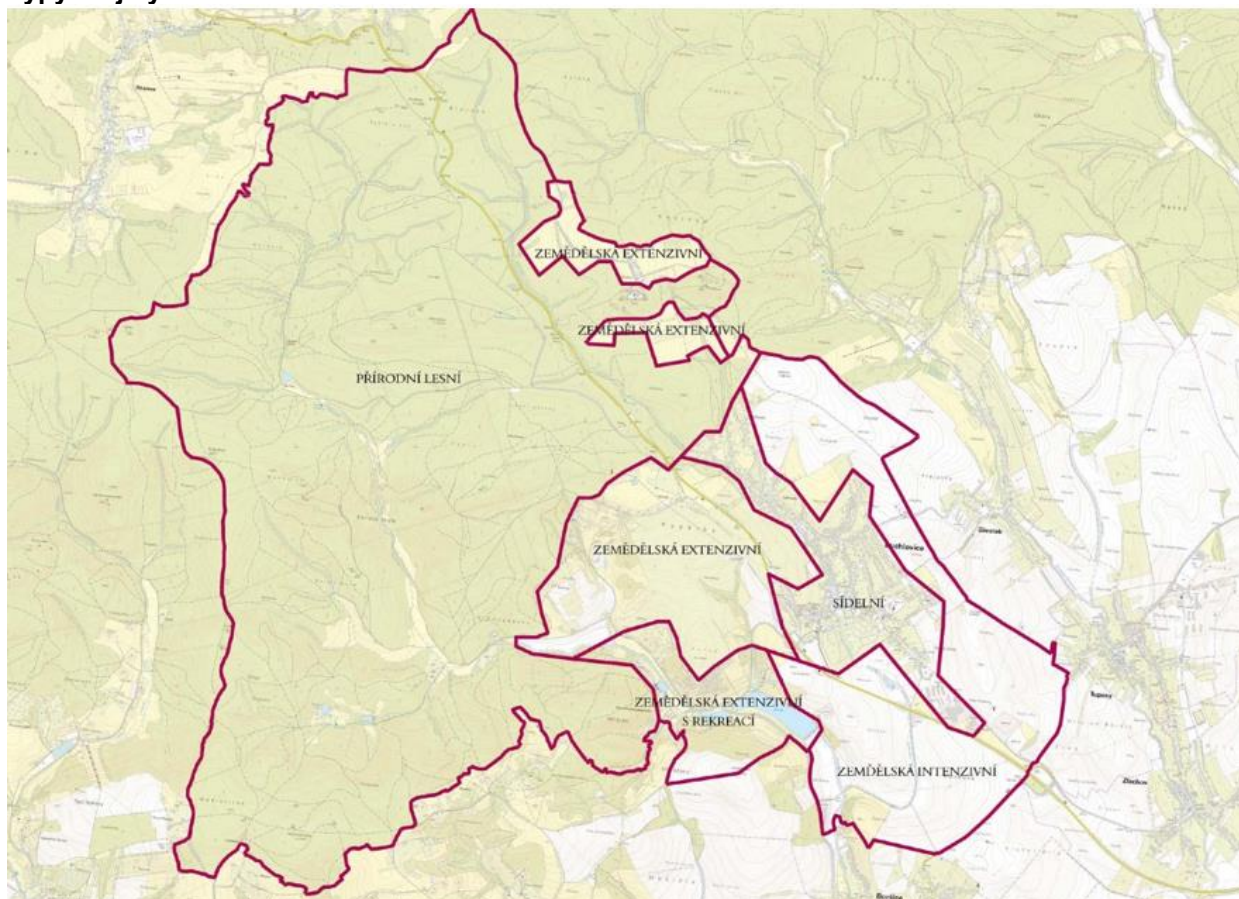
- rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství;
- Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;
- Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;
- Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Typy krajiny dle odůvodnění ÚP**Archeologická naleziště, historické památky**

Celé katastrální území Buchlovice je klasifikováno jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami. Při zemních pracích v prostoru zástavby je třeba dodržet povinnost ohlášení zahájení prací oprávněné instituci, která zajistí prohlídku zemních prací a případnou záchranu narušených nálezů. Investor se v tomto případě řídí § 22 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (§ 176).

V řešeném území se nachází tři národní kulturní památky a 11 prohlášených nemovitých kulturních památek (seznam viz předchozí kapitola Krajinový ráz):

3.3. Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Mít zpracovávánu novou územně plánovací dokumentaci v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb. je povinností všech obcí do termínu stanoveného platnou legislativou, jinak hrozí omezení rozvoje sídla.

V případě neuplatnění nového územního plánu by nedošlo k naplnění této povinnosti, a navíc by nebylo zajištěno splnění požadavků krajských koncepcí.

Neuplatnění územně plánovací dokumentace by mělo za následek zejména:

- nezajištění potřebných ploch pro protierozní a protipovodňová opatření, což by bylo v rozporu s krajskými koncepcemi,
- nezpřesnění a neprovázanost prvků ÚSES,

- nezajištění ochrany krajinného rázu,
- nezajištění vyrovnanosti pilířů trvale udržitelného rozvoje s neřešeným převisem ploch pro bydlení,
- nedostatečnou ochranu limitů území, zejména ochranných pásem vodních zdrojů pro hromadné zásobování, mezinárodně chráněných částí přírody, zvláště chráněných území, nemovitých kulturních památek aj.,
- neprovedení stávajících nevyužitých ploch,
- zachování stávajícího nevyhovujícího způsobu zásobování vodou a odkanalizování,
- necitlivé umísťování staveb velkého objemu a výšky,
- nedostatečné řešení ochrany ploch pro bydlení proti hluku z dopravy (především podél I/50),
- nedostatečné řešení nakládání s dešťovými vodami a nedostatečná ochrana proti povodním.

Na druhé straně by ale také současně nedocházelo k záboru ZPF včetně půd I. a II. třídy ochrany, k fragmentaci zemědělských pozemků a krajiny, která je vždy nepominutelným doprovodným jevem územního rozvoje, k zásahu do lokalit Natura 2000, a nedošlo by k lokální změně krajinného rázu vlivem nové výstavby.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Významné ovlivnění složek životního prostředí se předpokládá zejména v oblasti záboru ZPF, krajiny a ekologické stability.

Složkami, které by mohly být uplatněním navrhované změny významně ovlivněny, jsou zejména:

Půda

Řešené území náleží k územím s vysokým podílem lesních půd (tvoří přibližně 63% řešeného území), procento zornění je zde poměrně nízké. Na vývoji půd se v zájmovém území jako mateční půdní materiály podílel karpatský flyš a fluviální sedimenty. Největší plochu řešeného území zauímají hnědozemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují také nejkvalitnější zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF, které se nacházejí v JV části řešeného území a v nivách vodních toků. Návrh ÚP předpokládá zábor zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

3.08.40 (IV), 3.08.50 (IV), 3.10.00 (I), 3.10.10 (II), 3.20.14 (IV), 3.24.11 (IV), 3.24.14 (IV), 3.24.44 (IV), 3.24.51 (IV), 3.24.54 (IV), 3.41.77 (V), 3.41.78 (V), 3.41.89 (V), 3.41.99 (V), 3.49.11 (IV), 3.58.00 (II), 3.67.01 (V).

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
49	Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez šterku až slabě šterkovité, sklon k dočasnému zamokření
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
67	Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Investice do půdy

Investice do půdy (meliorace) dle informací Zemědělské vodohospodářské správy jsou v daném území dokladovány, meliorace jsou vyznačeny ve výkresu záborů. Do pozemků s realizovanými investicemi do půdy ÚP v některých plochách rovněž v malé míře zasahuje.

Skladba pozemků

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Celková výměra	3 196,19	3 196,20
Zemědělská půda	929,38	931,40
Orná půda	484,76	501,85
Chmelnice	-	-
Vinice	12,22	11,61
Zahrada	80,94	81,68
Ovocný sad	115,44	91,98
Trvalý travní porost	236,02	244,28
Nezemědělská půda	2 266,82	2 264,79
Lesní pozemek	1 998,56	1 998,47
Vodní plocha	33,74	33,40
Zastavěná plocha a nádvoří	47,56	48,16
Ostatní plocha	186,95	184,75

Odtokové poměry v území

Řešené území patří v rámci Zlínského kraje k nejproblematictějšímu z hlediska vodní eroze. ÚP proto přebírá opatření pro zvýšení retence vody v území a plochu pro hráz suchého poldru Boršice, která rovněž napomůže omezení rizika povodní.

Hluková a imisní zátěž

Hluková zátěž se v současné době projevuje nadlimitně zejména podél silnice I/50, která ale vede mimo zástavbu obce.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridorů. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES

V řešeném území se vyskytují všechny tři úrovně ÚSES; jejich popis byl uveden v předchozí kapitole.

Fauna a flóra

V řešeném území se nachází řada zvláště chráněných a biologicky cenných druhů (NDOP AOPK ČR 2022b). Většina nálezů druhů se nachází v nezastavěném území obce, především ve vazbě na rozsáhlé přírodě blízké lesní poroty, jež jsou součástí EVL Chřiby, a ve vazbě na maloplošná zvláště chráněná území. Řada nálezů biologicky významných druhů se nachází i v rámci zastavěného území městyse Buchlovice. Jedná se zejména o pozorování přeletů či hnízdění ptačích druhů, například čápa bílého, strakapouda jižního, luňáka červeného, krahujce obecného, rorýse obecného, sokola stěhovavého, aj. Kumulace těchto nálezů se nachází v okolí areálu zámku Buchlovice. Ze savců jsou na území obce pozorovány relativně běžné druhy, jež jsou považovány za zvláště chráněné. Konkrétně je v obci opakovaně registrována veverka obecná, křeček polní a bobr evropský. Častý je i výskyt netopýrů.

Na území obce byly v minulosti i recentně pozorovány některé druhy obojživelníků, které jsou v zájmovém území vázány na vodní nádrže nebo nivy vodních toků. Nejčastěji se jedná o zástupce z řad žab – skokan štíhlý, ropucha obecná, skokan zelený komplex, skokan ostroносí, rosnička zelená a ropucha zelená.

Na území Buchlovic se vyskytuje poměrně bohatá entomofauna, v jejímž čele stojí zejména předměty ochrany EVL Chřiby – tesařík alpský a ohniváček černočárny. Nálezy tesaříka alpského (NDOP AOPK ČR 2022b) jsou na území obce uváděny z lesních porostů pohoří Chřibů. Nálezy ohniváčka černočárného jsou na území Buchlovic uváděny zejména na území EVL Chřiby, kde se ohniváček vyskytuje ve vazbě na podmáčené a vlhké luční porosty v mozaice rozptýlené zástavby lučních porostů a soliterních či liniových porostů dřevin. Vliv předkládané koncepce na tyto předměty ochrany je součástí samostatného naturového hodnocení koncepce (Banaš 2022), kde byl v případě ohniváčka černočárného stanoven mírně negativní vliv koncepce a v případě tesaříka alpského byl negativní vliv vyloučen. Mimo tyto komentované druhy se na území Buchlovic vyskytují další zvláště chráněné druhy, které zde nacházejí dostatek vhodných biotopů (viz NDOP AOPK ČR 2022b).

Zajímavým druhem, který na území Buchlovic nachází vhodné biotopy, je kriticky ohrožený rak kamenáč. Nálezy druhu jsou lokalizovány zejména ve vazbě na horní tok Dlouhé řeky mimo sídelní zástavbu Buchlovic a jejich místních částí. Data o výskytu druhu pocházejí z pravidelného monitoringu druhu.

Flóra zájmového území odpovídá flóře daného regionu. Ve vazbě na některé přírodní biotopy, zejména přírodě blízké lesní porosty, se na území městyse vyskytují i některé zvláště chráněné druhy rostlin. V území se vyskytují některé vzácnější druhy vstavačovitých, například: okrotice červená, krušík polabský, okrotice bílá, krušík modrofialový, okrotice dlouholistá nebo vstavač vojenský. Dále jsou na území obce uváděny jiné zvláště chráněné druhy, které jsou však z regionálního pohledu poměrně běžné, například měsíčnice vytrvalá, sněženka podsněžník, dřín jarní, medovník meduňkolistý, lilie zlatohlavá, aj.

Krajina

V území dochází k negativnímu ovlivnění krajinného rázu a dálkových pohledů nadregionálního významu, a k vysoké fragmentaci území spolu se zásahy do biotopu zvláště chráněných druhů velkých šelem.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti je předmětem samostatného hodnocení.

Hlavními jevy a problémy řešeného území, které by mohly být ovlivněny uplatněním ÚP, jsou:

- riziko negativního ovlivňování Přírodního parku a EVL Chřibý,
- zalesnění značné části správního území s doprovodným omezením rozvoje bydlení a podnikání na straně jedné, což je ovšem na druhou stranu vyváжено kvalitním životním prostředím,
- silné ovlivnění blízkostí souměstí Uherské Hradiště – Kunovice – Staré Město a širší aglomerací Uherské Hradiště – Otrokovice (vazba na komunikaci I/50 a výhledově i na křížení s R55),
- fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou,
- umísťování rozsáhlých oplocených ploch a dalších bariér v krajině znepřístupňuje krajinu,
- roztržitost sídla a s tím spojené zvýšené náklady na obsluhu těchto území infrastrukturou a nemožnost řešení zásadních problémů (zásobování vodou, odkanalizování, zejména u areálu Smradávka),
- půdy I. a II. třídy ochrany a PUPFL, které jsou postupně zabírány pro zajištění rozvoje obce, vyšší míra výskytu sklonité orné půdy – dochází k vodní erozi,
- lázně Leopoldov nemají udělen statut lázní, dochází zde k snižování potenciálu území esteticky nezvládnutými investicemi,
- v území se vyskytují sesuvy, což ohrožuje zástavbu,
- v území je evidována stará ekologická zátěž zatěžující zastavěné území,
- území je značně fragmentované, dochází k vysoké urbanizaci krajiny, vznikají liniové bariéry, neprůchodné rozsáhlé areály,
- neregulované hmoty průmyslové zón mohou v oblasti citlivého horizontu způsobit újmu na dálkových pohledech na dominantu regionálního dosahu (Buchlovské trojvrší),
- zástavba koliduje s ochranou lesa,
- zásahy do přírodních a přírodě blízkých biotopů – v řešeném území se dle aktualizované vrstvy mapování biotopů (AOPK ČR 2022a) vyskytuje celá řada přírodních či přírodě blízkých biotopů. Značná část území je pokryta zachovalými lesními porosty, které v drtivé většině odpovídají Květnatým bučinám biotopu L5.1, Acidofilním bučinám biotopu L5.4 a Typickým karpatským dubohabřinám biotopu L3.3B. Přírodní lesní porosty jsou lokálně narušovány kulturními porosty jehličnatých hospodářských lesů. V nižších nadmořských výškách na lesní porosty zpravidla navazují luční porosty, které odpovídají kulturním loukám biotopu X5. Ve fragmentech se zde vyskytují i přírodě blízké luční porosty, které většinou odpovídají biotopu T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky. Na podmáčených místech se okrajově vyskytují fragmenty vlhkých pcháčových luk biotopu T1.5. Luční porosty často zarůstají nálety dřevin biotopů K3 a X12. Zastoupení lučních porostů na území obce je relativně nízké. Louky se uplatňují především v prolukách rozptýlené zástavby místních částí Buchlovic a v lemech lesních porostů. Značná část mimolesních porostů je intenzivně zemědělsky využívána. V okolí souvislé zástavby Buchlovic a v prolukách mezi Buchlovicemi a místními částmi se uplatňují polní kultury a intenzivní sady biotopů X2 a X4. V okolí sídelní zástavby se přírodní biotopy kumulují podél vodních toků, kde se ve fragmentech uplatňují především

břehové porosty, jež odpovídají biotopu L2.2 – Údolní jasanovo-olšové lesy. Další přírodní biotopy se na území Buchlovce nacházejí ojediněle v maloplošných fragmentech.

Některé z navrhovaných zastavitelných ploch se nacházejí v prostorové kolizi s přírodními či přírodě blízkými biotopy, jejich realizaci proto může dojít k jejich negativnímu ovlivnění. Potenciál negativního ovlivnění vlivem realizace ploch pro ÚSES a protierozní prvky lze vyloučit. Případné střety jsou uváděny pouze v případě zastavitelných ploch.

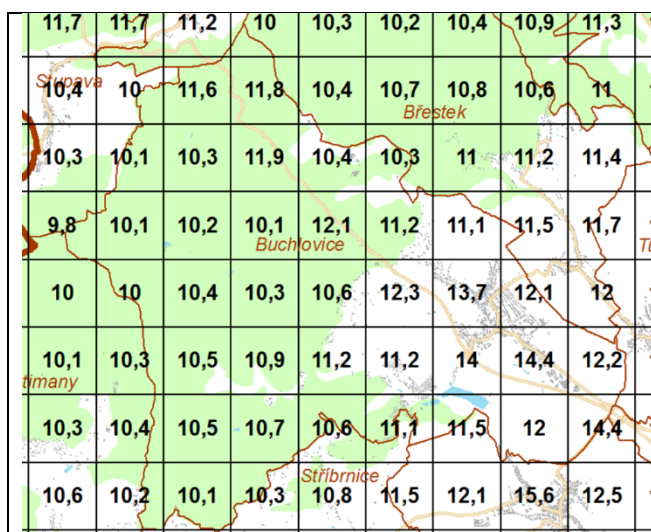
- bleskové povodně, eroze - významnými problémy a jevy v území jsou rovněž jevy bleskových povodní a splachu půdy z pozemků do zahrad a s tím spojená eroze půdy, jedna z nejhorších v kraji.

Značná část území spadá do ochranných pásem vodních zdrojů pro veřejné zásobování a zdrojů lázeňských zřídél, v nichž je nutno zajistit jejich respektování.

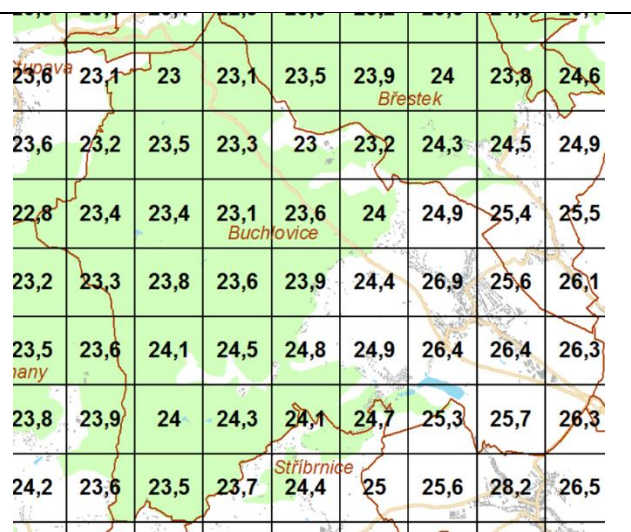
Území má díky značným kulturním a přírodním hodnotám a zachovalosti historických tradic vysoký rekreační potenciál (především v oblasti Chřibů), který ale není dostatečně zabezpečen po stránce infrastruktury - dopravy, ubytovacích kapacit, stravování, zimní rekreační aktivity.

V řešeném území nejsou překračovány imisní limity s výjimkou imisních koncentrací benzo(a)pyrenu v zástavbě obce – viz následující obrázky. Pro srovnání je uvedeno období 2010-2014 a následně 2016-2020.

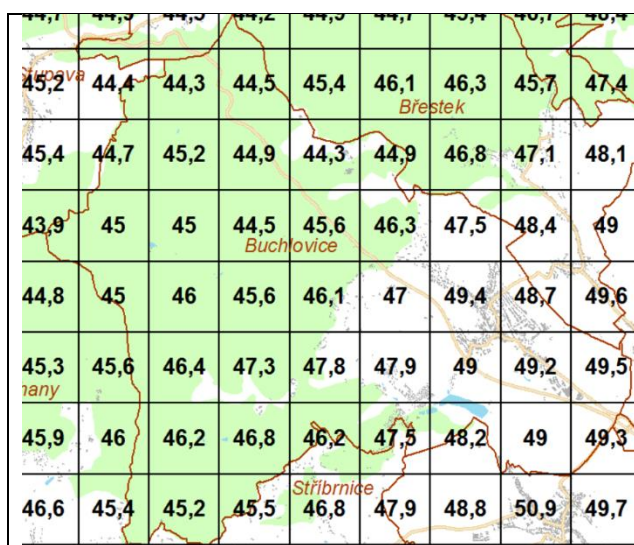
2010-2014



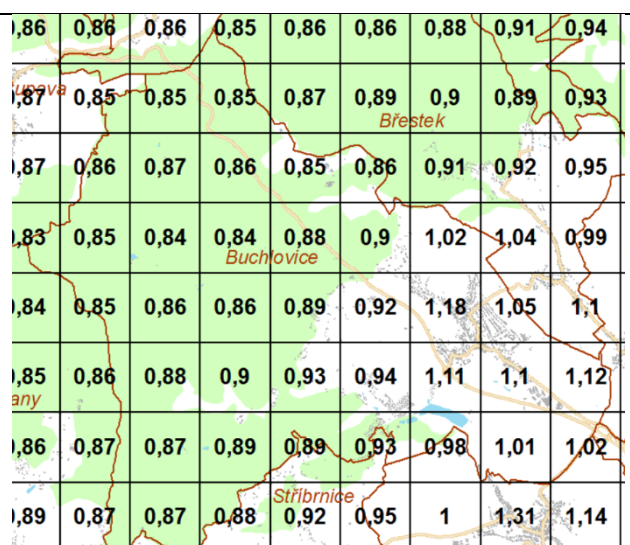
NO₂ – klouzavý průměry 2010-2014, roční koncentrace (imisní limit 40 µg/m³)



PM₁₀ – klouzavý průměry 2010-2014, roční průměry (imisní limit 40 µg/m³)

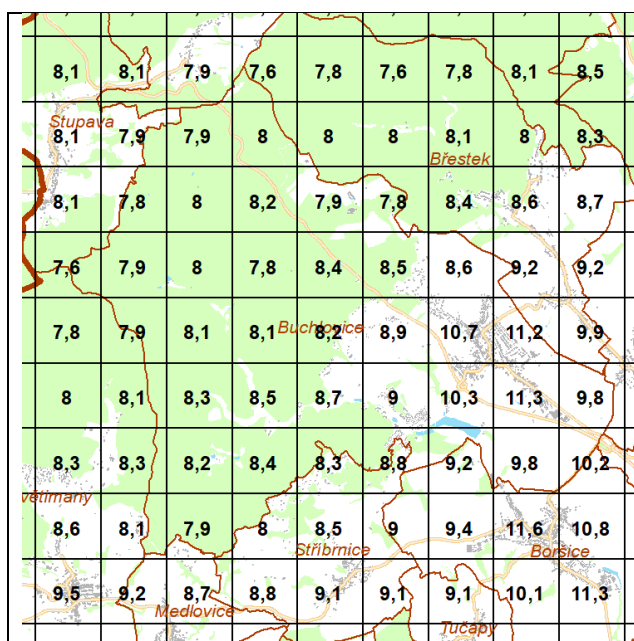


PM10 – klouzavý průměry 2010-2014, 36. max. 24hod. průměr (imisní limit 50 µg/m3)

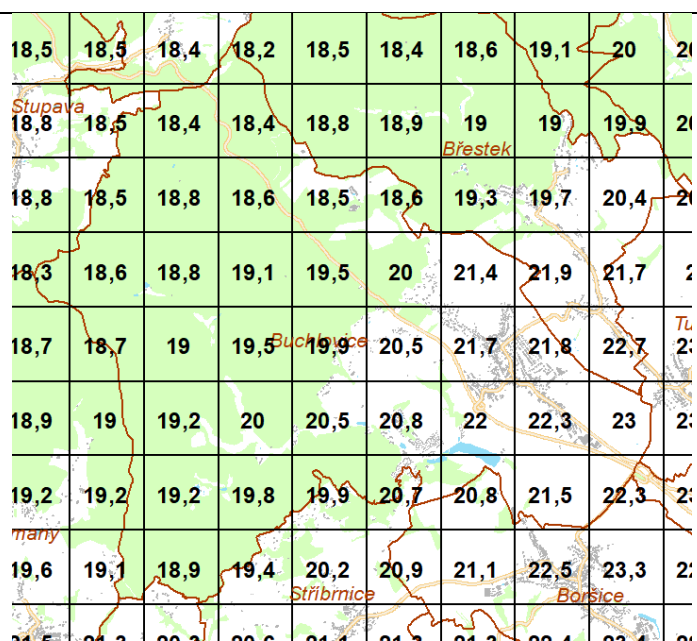


Benzo(a)pyren – klouzavý průměr 2010-2014, roční průměr (imisní limit 1 ng/m3)

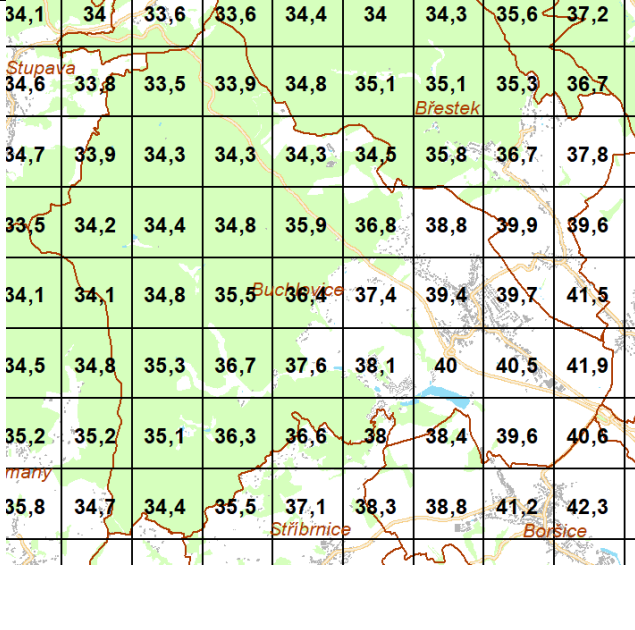
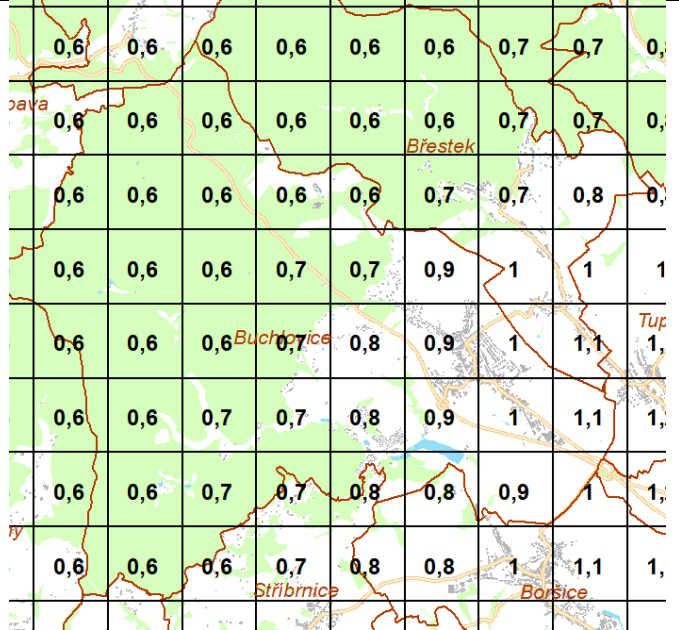
Období 2016-2020



NO₂ – klouzavý průměry 2016-2020, roční koncentrace (imisní limit 40 µg/m3)



PM10 – klouzavý průměry 2016-2020, roční průměry (imisní limit 40 µg/m3)

	
PM10 – klouzavý průměry 2016-2020, 36. max. 24hod. průměr (imisní limit 50 µg/m3)	Benzo(a)pyren – klouzavý průměr 2016-2020, roční průměr (imisní limit 1 ng/m3)

Jak vyplývá z výše uvedených hodnot, jsou v území překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren. Současně ale došlo u všech sledovaných škodlivin k výraznému zlepšení.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných (VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ).

6.1 Úvod do hodnocení

ÚP Buchlovice je předkládán jako koncepce v jedné variantě. Zpracovatelé SEA hodnotili zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi.

Návrh ÚP je hodnocen na základě poznatků z orientačního terénního průzkumu zájmového území, náhledu do dat nálezové databáze ochrany přírody (NDOP), dat mapování biotopů poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny a zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území.

Není-li dále v textu výslovně uvedeno jinak, jsou vlivy jednotlivých ploch na ovzduší, vodu a půdu považovány za nevýznamné. Tyto vlivy mají ale kumulativní charakter a jako takové jsou za hodnocením jednotlivých ploch hodnoceny souborně za celou koncepci. Jedná se zejména o vlivy na:

- ovzduší (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládaného postupného navýšení obslužné dopravy),
- půdu (z důvodu potřeby záboru půdy pro realizaci staveb v navrhovaných zastavitelných plochách),
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, přestože se bude jednat převážně o dopravu osobní),
- malou změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění nové výměry dosud volných pozemků, z nichž budou dešťové vody odváděny přes retenci nebo do zásaku),
- zvýšené nároky na odběry pitné vody a produkci splaškových vod,
- nároky na odběry el. energie, zemního plynu nebo jiných paliv.

U všech navrhovaných ploch jsou vlivy ve fázi jejich realizace (výstavby staveb nebo provedených změn využití) hodnoceny jako krátkodobé a svým rozsahem a mírou vlivů za zanedbatelné. Z tohoto důvodu nejsou až na výjimky jednotlivě hodnoceny plochy a koridory pro podzemní inženýrské sítě. Tyto plochy mají pouze přechodné krátkodobé negativní vlivy a jsou dále hodnoceny jako součást celé koncepce za hodnocení jednotlivých ploch.

V souladu s platnou metodikou nejsou hodnoceny územní rezervy.

Vlivy na kulturní dědictví a hmotné statky jsou u předloženého ÚP považovány za zanedbatelné, neboť v návrhu nejsou navrhovány žádné demolice zástavby a je zachováván architektonický a urbanistický ráz sídla.

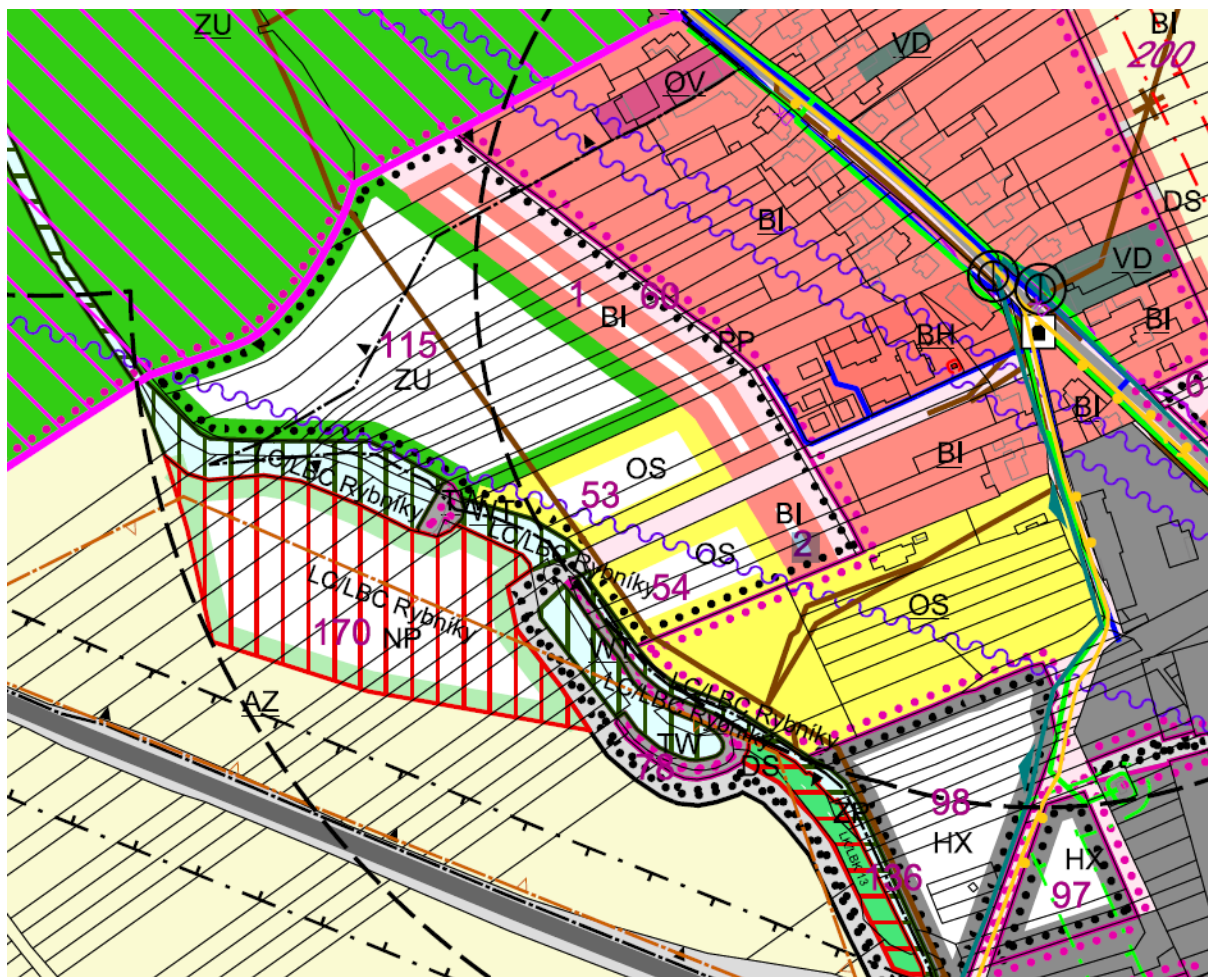
Vlivy ploch pro krajinnou zeleň jsou obecně považovány výhradně za pozitivní a jsou tedy rovněž hodnoceny pouze jako v rámci hodnocení koncepce jako celku

ÚP Buchlovice vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení hromadného
- Plochy bydlení individuálního
- Plochy rekreace hromadné – rekreační areály
- Plochy rekreace individuální
- Plochy občanského vybavení veřejné
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- Plochy občanského vybavení lázeňské
- Plochy občanského vybavení – sport
- Plochy dopravy silniční
- Plochy vodního hospodářství
- Plochy spojů, elektronické komunikace
- Plochy nakládání s odpady
- Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- Plochy smíšené obytné venkovské
- Plochy výrobní smíšené
- Plochy výroby drobné a služby
- Plochy výroby zemědělské a lesnické
- Plochy vodní a toky
- Plochy sídelní zeleně
- Plochy zeleně – parky a parkově upravené
- Plochy zeleně přírodního charakteru
- Plochy přírodní
- Plochy zemědělské
- Plochy zemědělské jiné
- Plochy lesní

6.2. Hodnocení vlivů jednotlivých ploch

Plochy 1, 2, 53, 54, 60, 78, 79, 97, 98, 115, 136, 170 v koordinačním výkresu ÚP



V této části území jsou vymezeny dvě plochy pro bydlení 1 a 2 (BI) s celkovou výměrou 0,95 ha v těsné návaznosti na plochy stejného způsobu využití. Tyto plochy mají zanedbatelný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, který je zahrnut do hodnocení vlivu uplatnění koncepce jako celku s výjimkou vlivu na půdu - plochy jsou vymezeny na půdách II. tř. ochrany. Plochy jsou doplněny plochou č. 60 pro obslužnou komunikaci.

Dále jsou v území vymezeny plochy pro sport č. 53, 54 (OS - celkem 1,12 ha), které jsou převzaty z dosud platného ÚP a jsou vymezeny na půdách II. tř. ochrany. Vliv těchto ploch na ostatní složky životního prostředí je zanedbatelný.

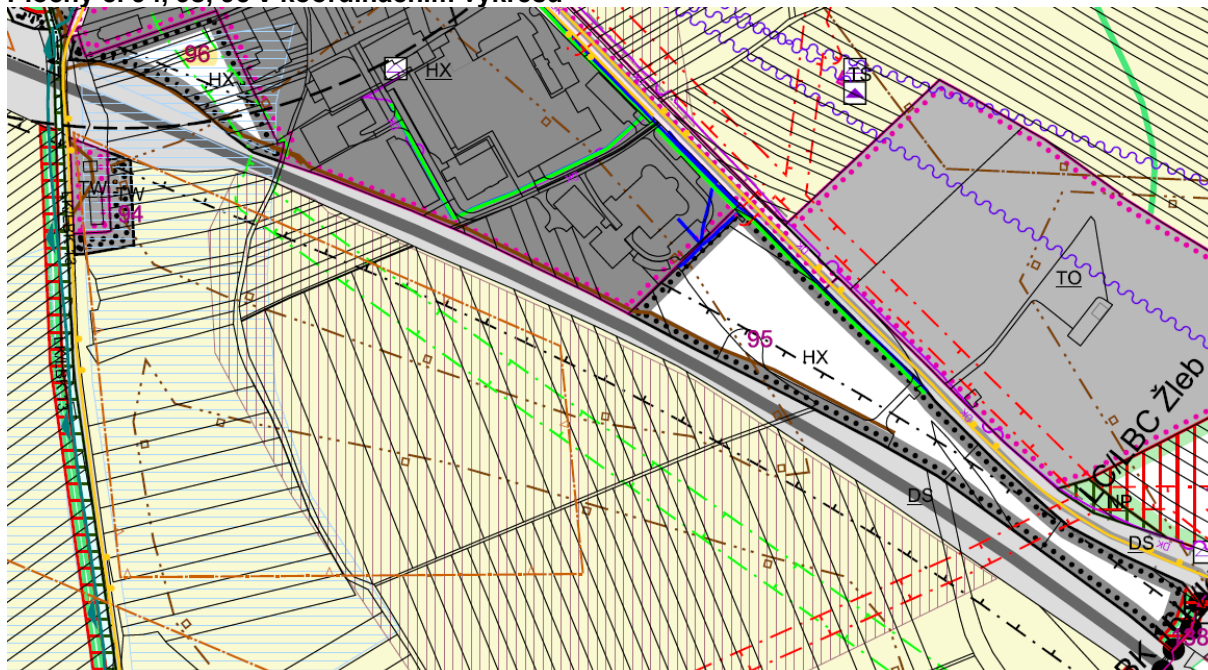
Území je zpřístupněno plochami č. 78, 79 DS (celkem 0,95 ha) se zanedbatelným negativním vlivem na zábor půdy II. tř. ochrany. Jedná se o stezku pro pěší a cyklisty vedenou podél Buchlovského potoka, nahrazující průjezd ulicí Sportovní přes plánovanou průmyslovou zónu. Stezka odvede pěší a cyklistickou dopravu mimo ulici Sportovní, kolem které je plánován rozvoj průmyslové výroby. Integrovaná stezka se napojí na ulici V Lúčkách a bude vedena podél Buchlovského potoka, kde se pod mostem silnice I/50 napojí na ulici Sportovní. Vymezení plochy č. 78 koliduje s lokálním ÚSES, ale s ohledem na způsob využití plochy se jedná o kolizi akceptovatelnou, nenarušující významně funkčnost ÚSES.

Plocha č. 78 je navržena v těsné blízkosti Buchlovického potoka a kolem vodní nádrže Lúčky ZJZ od fotbalového hřiště v jižní části Buchlovic. Plocha zde kopíruje stávající polní cestu. Ve své severozápadní části plocha překračuje Buchlovický potok, cca v místě náhonu do vodní nádrže. V litorální zóně při nátoku náhonu do vodní nádrže byl v roce 2011 registrován kriticky ohrožený skokan ostronosý, který je dle Červeného seznamu ohroženým druhem (EN).

Realizací plochy nedojde k přímému zásahu do vodní nádrže ani jejího litorálního pásma, které jsou biotopem tohoto druhu. Nicméně realizace plochy, resp. zásah budoucího záměru v rámci plochy do vodního toku Buchlovický potok a dotčení náhonu pro vodní nádrž, představuje hypotetické riziko ovlivnění migračního biotopu druhu. Vzhledem k funkčnímu určení plochy lze přepokládat, že dojde k přemostění vodního toku a k zásahům do jeho břehových porostů. Případný negativní vliv plochy však bude nízký, a to především s ohledem na malý rozsah střetu s břehovými porosty a vodním tokem, které představují migrační biotop skokana. Pro zmírnění negativního vlivu je žádoucí minimalizovat zásahy do koryta a břehových porostů Buchlovického potoka a do odloučené větve náhonu do vodní nádrže.

Na okraji průmyslové zóny jsou vymezeny dvě plochy pro výrobu č. 97, 98 HX, celkem 1,96 ha, převzaté z dosud platného ÚP. Jižně od těchto ploch je vymezena ještě plocha č. 96 (HX, 0,87 ha), rovněž převzatá z platného ÚP. Tyto plochy jsou vymezeny na půdách II. tř. ochrany. Rozvoj průmyslové výroby v navrhovaných zastavitelných plochách přispěje k vytvoření nových pracovních míst a zvýšení zaměstnanosti jak pro Buchlovice, tak i nejbližší okolní obce. Uplatnění uvedených ploch lze kromě negativního vlivu na půdu očekávat negativní vliv daný nárokem na spotřebu vody, vznikem technologických odpadních vod, emisí z výroby i vytápění a vlivy na hlukovou situaci, bez dosahu k obytné zástavbě.

Plochy č. 94, 95, 96 v koordinačním výkresu



Plochy č. 95 a 96 Hx (celkem 1,74 ha) jsou vymezeny na pozemcích II. tř. ochrany. Jejich vlivy jsou obdobné jako u plochy 97, 98 – hluková a imisní zátěž, spotřeba vody, produkce odpadních vod, bez dosahu k obytné zástavbě.

Plocha č. 95 je navržena v návaznosti na stávající průmyslovou zónu do území s narušovanými porosty a provedenými skrývkami zemin a deponiemi zemin. V ploše se nacházejí zpevněné plochy. Při severním okraji plochy jsou na silniční komunikaci evidovány nálezy šesti kadáverů silně ohroženého křečka polního. V blízkosti plochy je uváděn pravidelný výskyt tohoto druhu. Křeček je zde však vázán na polní kultury severně od plochy 95, kde se dle náleзовých dat vyskytuje stálá populace druhu. Aktuálně není výskyt křečka polního v rámci plochy 95 vzhledem ke stavu biotopu předpokládán (proběhlé terénní úpravy), nicméně jej nelze zcela vyloučit. Před započítáním realizace výstavby na této ploše doporučujeme provést doplňující biologický průzkum zaměřený na aktuální výskyt křečka polního a jeho výsledky konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (případná žádost o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu).

Nálezy křečka polního (žluté body) v těsné blízkosti navržené plochy 95 (zdroj: NDOP AOPK ČR 2022b, podkladová data: ČÚZK).



Pohled na porosty v rámci plochy 95 při pohledu na její severozápadní část. Vpravo na fotografii je zachycena zpevněná plocha.

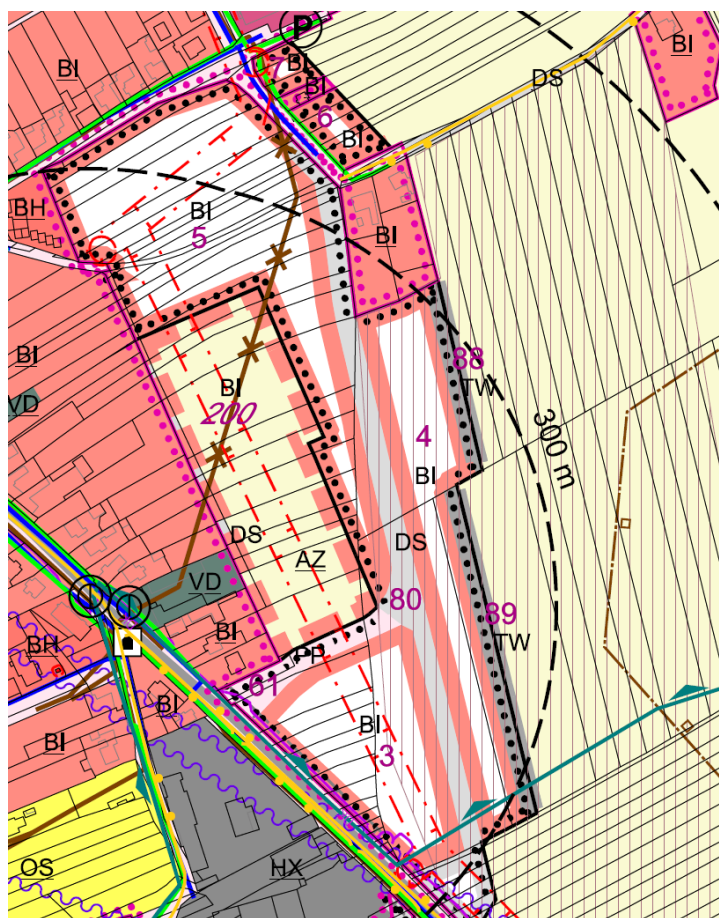


Charakter ruderalní vegetace v rámci plochy 95 při pohledu jihovýchodním směrem.

Plocha č. 94 (TW, 0,22. je vymezena na půdě II. tř. ochrany. Pozemky v místě zastavitelné plochy č. 94 jsou součástí bloku orné půdy, který je intenzívně zemědělsky využíván. Zastavitelná plocha č. 94 je vymezena v okrajové poloze bloku orné půdy, takže organizaci zemědělského půdního fondu není narušena. Současně nevznikají zbytkové plochy zemědělské půdy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Rozšíření ČOV je veřejným zájmem, který přispěje ke zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod a převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Na jiné složky životního prostředí nemá uplatnění plochy negativní vliv.

Zastavitelné plochy jsou v této lokalitě doplněny plochami nezastavitelnými pro lokální biokoridor a lokální biocentrum (136, 170), které mají pozitivní vliv na krajinný ráz, migrační potenciál území, snížení eroze, zlepšení kvality ovzduší, klima a biodiverzitu.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy 3, 4, 5, 6, 7, 61, 80, 88, 89 na koordinačním výkresu

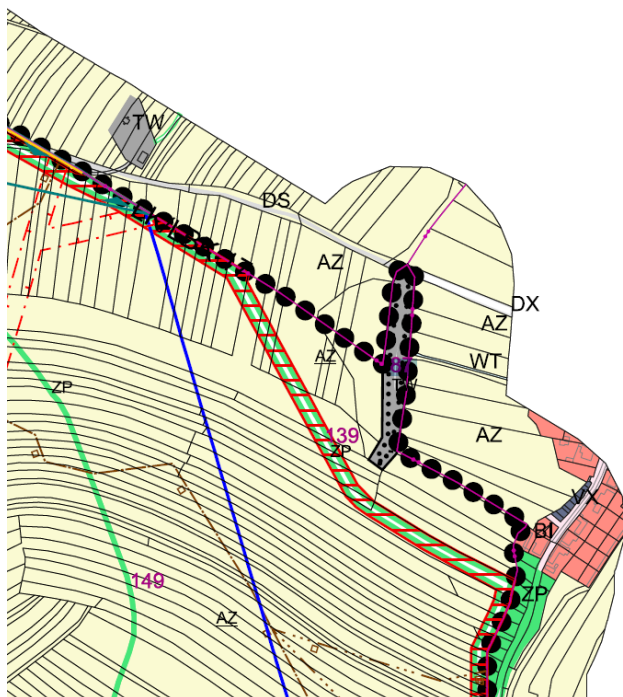
Na východním okraji centrální části Buchlovic jsou vymezeny plochy č. 3, 4, 5, 6, 7 (BI, celkem 6,1 ha). Plocha č. 5 je převzata z platného ÚP. Plochy jsou doplněny plochou č. 61 a 80 pro obsluhu území, převzatou z platného ÚP, a č. 88, 89 TW - technická infrastruktura.

Plochy vhodně doplňují okraj sídla, pouze u plochy č. 3, která přiléhá k průmyslovým plochám, je nutno vzít ohled na potřebu zajištění hlukové a emisní pohody. Proto by bylo vhodné v ploše realizovat zeleň oddělující stabilizované plochy výroby.

U ploch pro bydlení se projeví mírně negativní vliv na spotřebu energií a pitné vody, a produkci emisí z vytápění a obslužné dopravy. Plochy jsou realizovány na půdách II. třídy ochrany. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

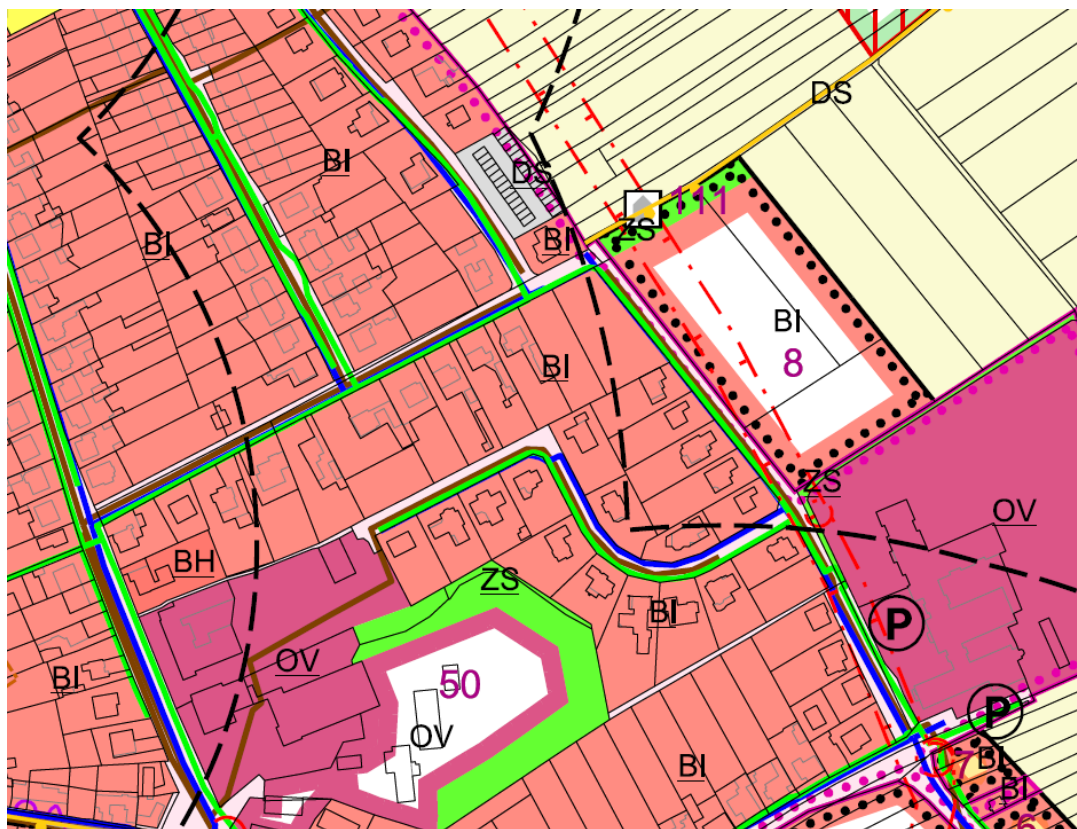
V dané části řešeného území je vymezena jedna plocha územní rezervy, která je označena jako plocha 200 s funkčním určením pro bydlení individuální (BI). Plocha je vymezena ve vazbě na souvislou zástavbu městyse Buchlovic mimo území EVL Chříby. Plocha je vymezena do polních kultur a záhumenek. Tyto biotopy nepředstavují biotopy předmětů ochrany EVL mimo území EVL Chříby. Tato plocha není součástí předkládaného hodnocení a vzhledem k dostatečné vzdálenosti plochy od území EVL Buchlovic lze předpokládat, že ani budoucí realizací plochy nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti EVL Chříby. Vliv případného vymezení zastavitelné plochy v územní rezervě 200 na ostatní složky životního prostředí by byl zanedbatelný.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP, kromě plochy č. 3, v níž je doporučeno realizovat zeleň podél jihozápadní hranice. Tato podmínka je splněna již samotnými regulativy plochy, které umístění zeleně umožňují.

Plocha č. 87 v koordinačním výkresu

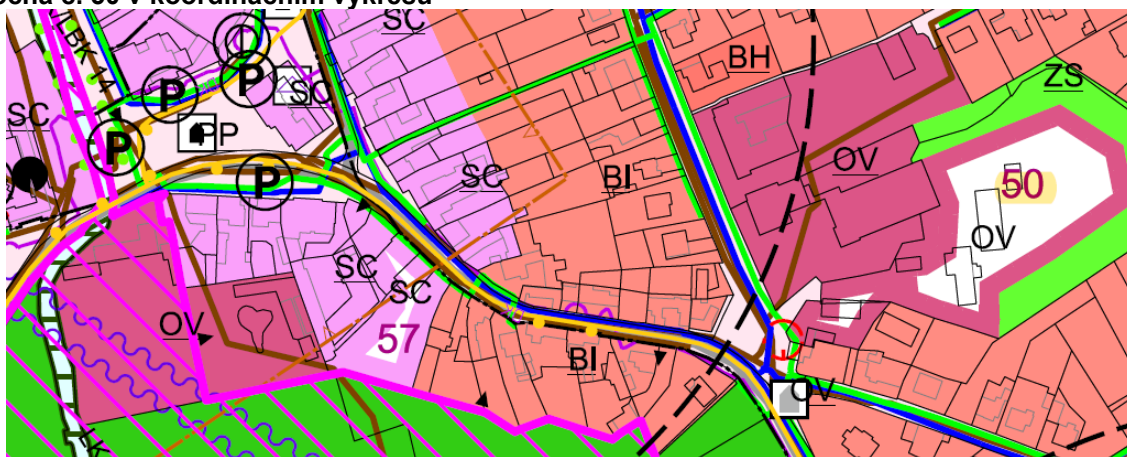
Plocha č. 87 (TW, 0,44 ha) je určena k zachycení extravilánových vod na východním okraji řešeného území, která je určena pro vybudování hráze poldru. Plocha nevyžaduje zábor ZPF. Její uplatnění má pozitivní vliv na snížení rizika eroze a snížení negativních dopadů záplav na hmotný majetek. Významné negativní vlivy plochy na žádnou ze složek životního prostředí nenastanou.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy 8, 50 na koordinačním výkresu

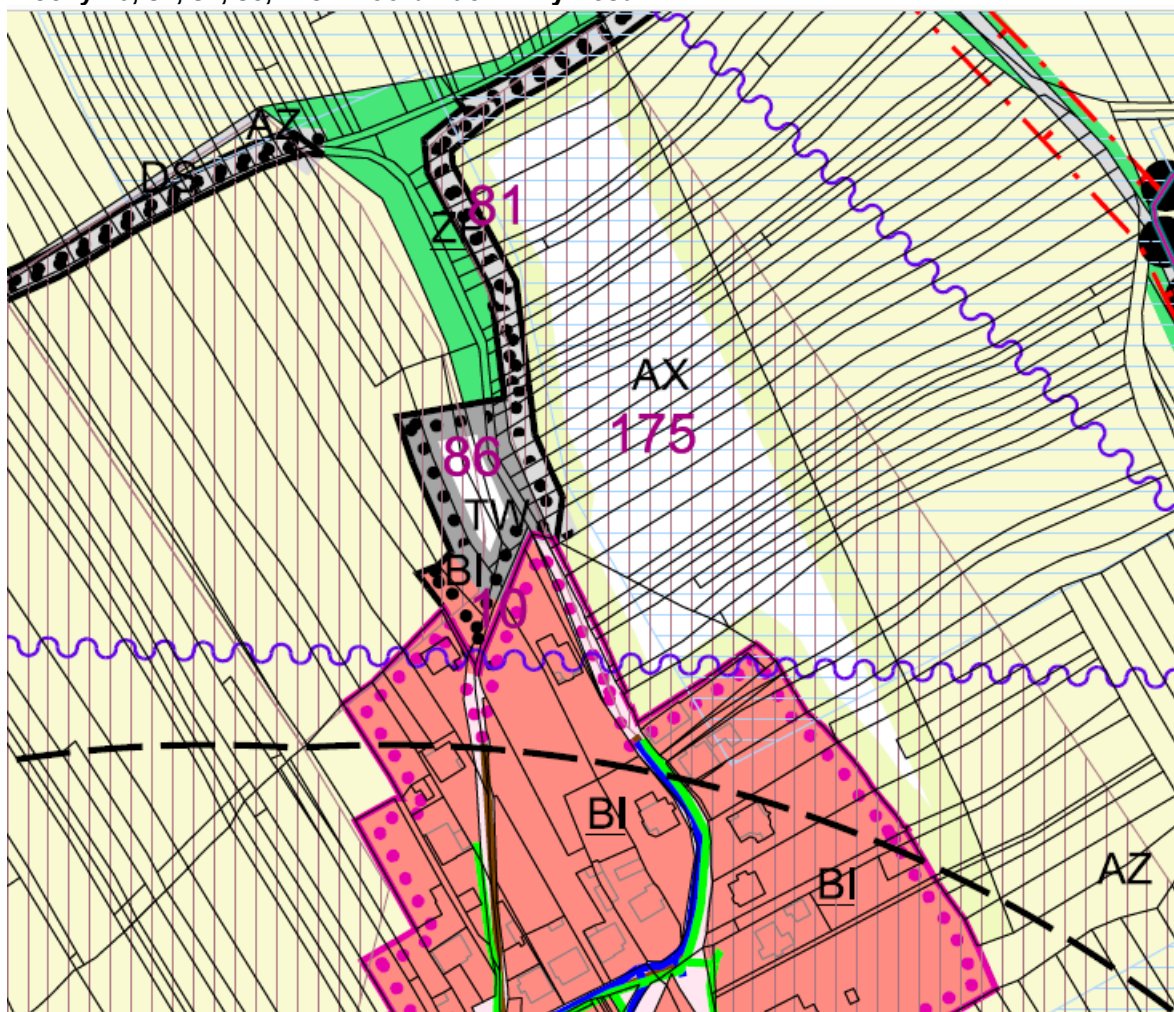
Plocha č. 50 (OV, 1,0 ha), č. 111 (ZS) a č. 8 (BI, 1,18 ha) jsou převzaty z platného ÚP. Plocha č. 8 vyžaduje zábor ZPF II. tř. ochrany. Vlivy uvedených ploch na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plocha č. 50 v koordinačním výkresu

Západně od plochy č. 50 je z platného ÚP převzata plocha č. 57 (SC, 0,32 ha), částečně na půdách II. tř. ochrany. Plocha nemá významný negativní vliv na žádby ze složek životního prostředí kromě záboru půdy.

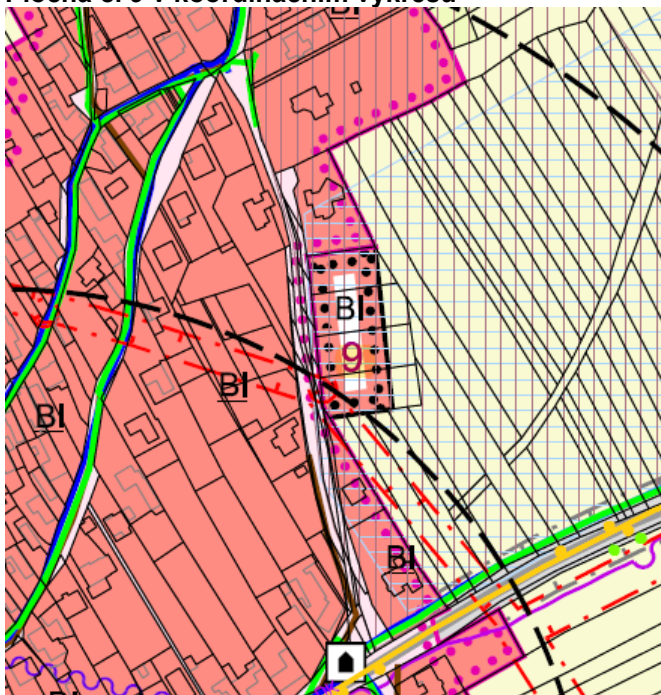
Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec ÚP.

Plochy 10, 81, 82, 86, 175 v koordinačním výkresu

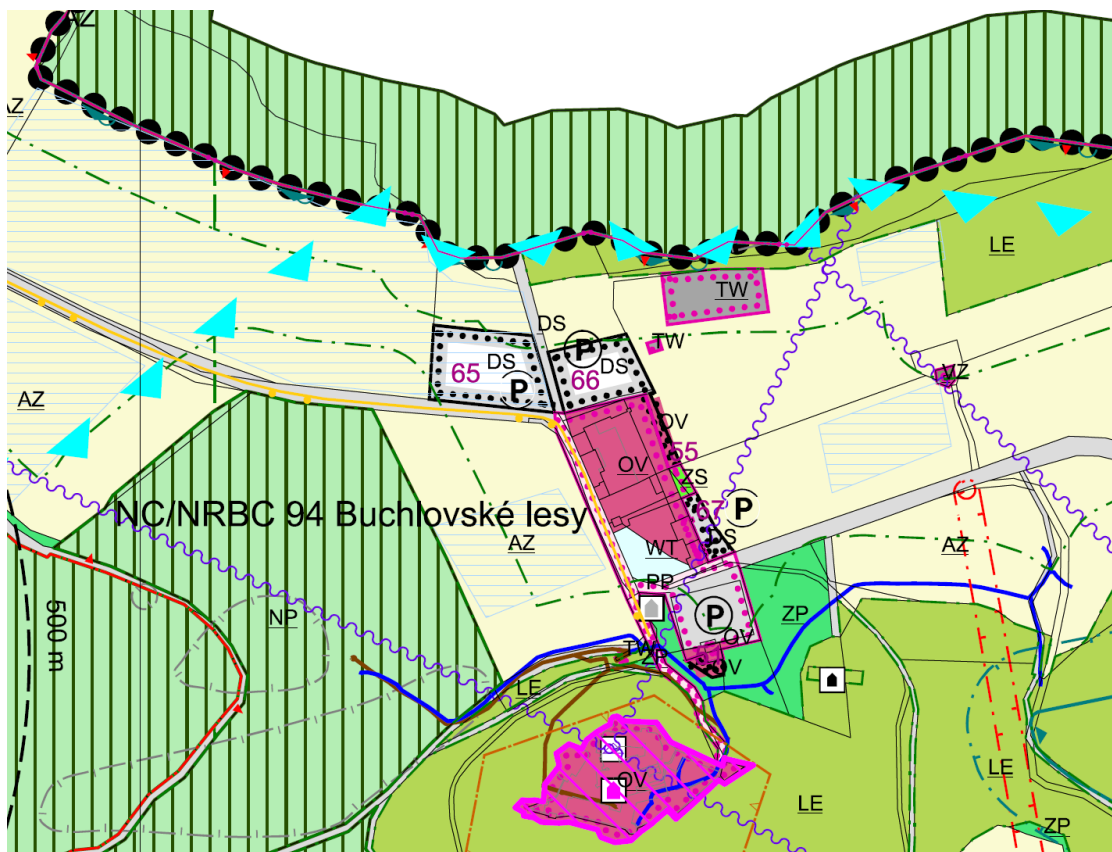
V severní části zástavby Buchlovic jsou nově vymezeny plochy č. 86 TW (0,16 ha) pro technickou infrastrukturu, 10 (BI, 0,05 ha), 81 (DS, 0,35 ha), 82 (DS, 1,09 ha) a 175 (AX, 2,43 ha) - slouží k ochraně severovýchodního okraje zastavěného území před splachy zemědělské půdy v době přívalových srážek, je určena ke změně velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského pozemku na vhodnější způsob hospodaření. Plochy 81 a 82 jsou určeny k zajištění prostupnosti krajinou severně od Buchlovic a nemají významný vliv na fragmentaci území.

Všechny uvedené plochy jsou vymezeny na půdách IV. a V. tř. ochrany a mají zanedbatelný vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Plocha č. 175 má pozitivní vliv na snížení rizika eroze a bleskových záplav.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plocha č. 9 v koordinačním výkresu

Jižně od předchozích ploch je na půdách IV. a V. tř. ochrany vymezena plocha č. 9 (BI, 0,29 ha). Plocha je převzata z platného ÚP a je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy stejného využití. Uplatnění plochy nemá významný vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Plochy č. 51, 65, 66, 67 v koordinačním výkresu

Plochy č. 65 a 66 (celkem 0,86 h) jsou určeny pro zřízení parkovišť u hradu Buchlov (parkoviště pro návštěvníky hradu a pro hotel). Plochy vyžadují zábor půdy IV. a V. tř. ochrany. V jejich okolí lze očekávat zvýšení hlukové a imisní zátěže, avšak nenastane dosah těchto vlivů k obytné zástavbě. S ohledem na situování ploch v těsné návaznosti na zastavitelné plochy nedojde ke zhoršení průchodnosti územím ani k významné fragmentaci území.

Plocha č. 55 je vymezena pro dopravu – pokračování parkoviště.

Stávající parkoviště a navazující luční porosty, jež jsou součástí plochy 66.



55 a 66 (DS) - Plochy zahrnují luční porosty biotopu T1.1, které jsou v rámci ploch využívány jako parkoviště a nebezpečná komunikace k budovám hotelu. Luční porosty jsou silně antropogenně ovlivněny a disturbovány. Realizací plochy 55 dojde k záboru lučních porostů mezofilních ovsíkových luk v maximálním rozsahu 0,04 ha. V případě plochy 66 lze očekávat maximální zábor v rozsahu cca 0,23 ha S ohledem na sníženou kvalitu lučních porostů a okrajové zásahy ploch do luk, lze jejich významné negativní ovlivnění v důsledku realizace ploch 55 a 66 vyloučit.

Stávající nebezpečná silniční komunikace za objektem hotelu Buchlov, podél které je vymezena plocha 55.



Prostorová kolize ploch 55 a 66 s přírodním biotopem T1.1.



Nález chřástala polního (žlutý bod) v těsné blízkosti navržené plochy 66 (zdroj: NDOP AOPK ČR 2022b, podkladová data: ČÚZK).

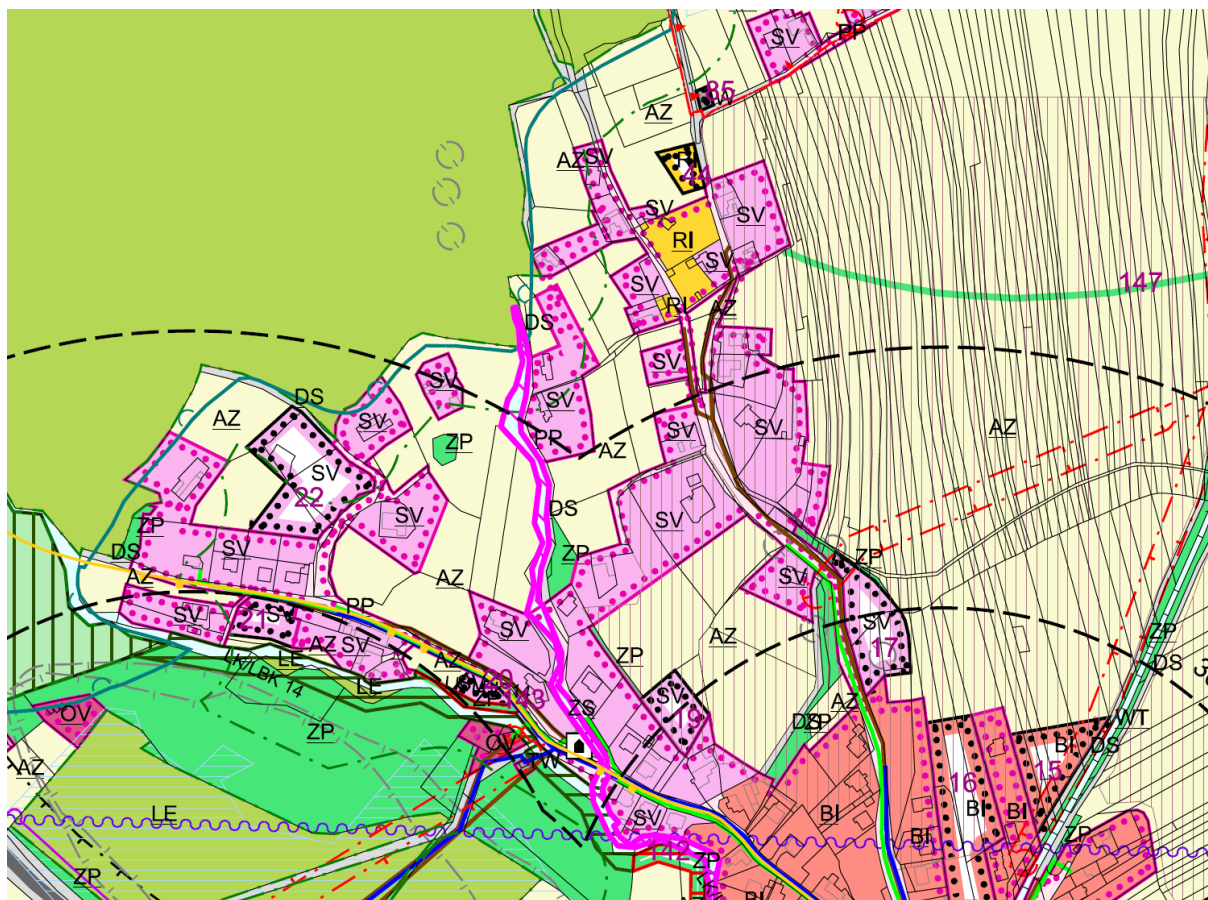


Plochy č. 55, 65, 66 (DS) okrajově zasahují do lučních porostů, v nichž byl v roce 2011 detekován výskyt jednoho volajícího samce silně ohroženého chřástala polního. Druh je veden i v červeném seznamu jako zranitelný (VU). Nález druhu se nachází při hranici vymezené plochy 66. Luční porosty, jež jsou součástí ploch, jsou aktuálně pro hnízdění chřástala nevhodné. Porosty z části slouží jako sezónní parkoviště, což přispívá k narušování a disturbanci těchto lučních porostů. Dle dat z veřejného registru půd (LPIS) navíc nejsou v rámci dotčených lučních porostů aplikována žádná opatření, která by zvyšovala atraktivitu porostů pro potenciální hnízdění chřástala polního. Realizací plochy nevzniká zvýšené riziko ohrožení chřástala polního. Druh v okolí plochy nalézá dostatek vhodných hnízdních biotopů, například luční komplexy západně od plochy 65. S ohledem na potenciální výskyt chřástala doporučujeme načasovat budoucí výstavbu na plochách 55, 65 a 66 po konzultaci s orgánem ochrany přírody mimo hnízdní období tohoto zvláště chráněného druhu.

Jižně od ploch č. 65, 66 je vymezena plocha pro občanské vybavení č. 51 (0,03 ha), bez potřeby záboru ZPF. Plocha je převzata z platného ÚP. Plocha nemá významné negativní vlivy na žádnou ze složek životního prostředí.

Další plochou vymezenou v lokalitě je plocha č. 67 (DS, 0,09 ha) – na půdách IV. a V. tř. ochrany.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy č. 15, 16, 17, 19, 44 v koordinačním výkresu ÚP

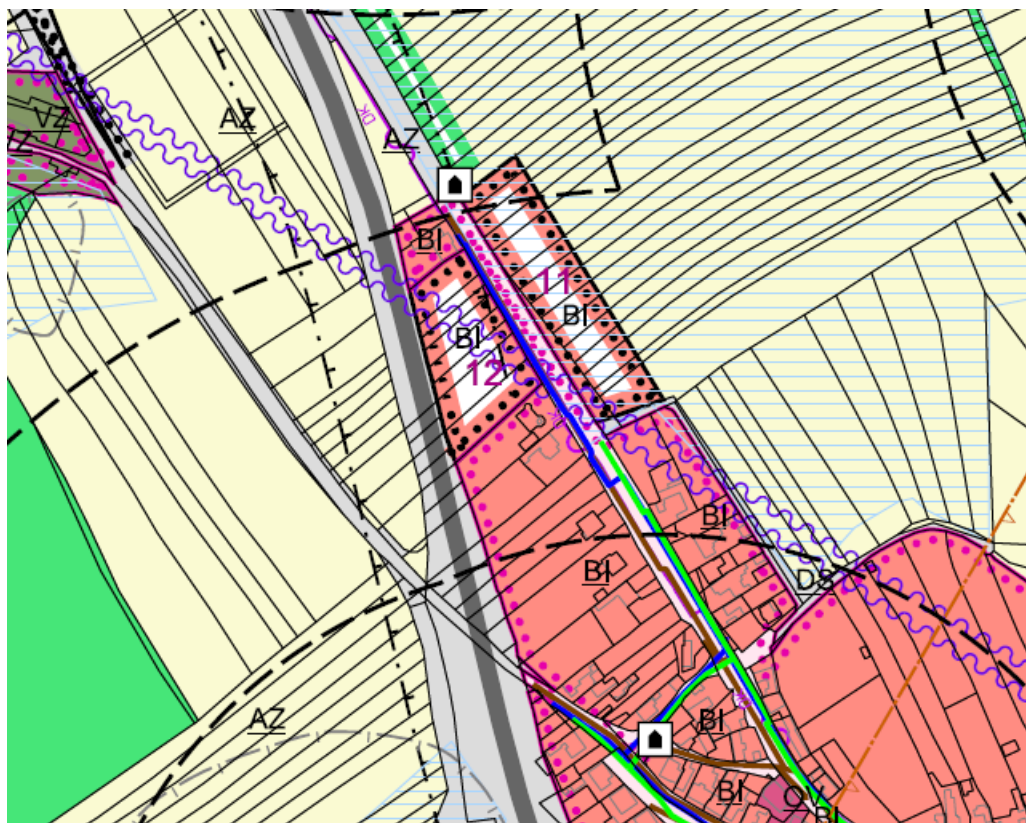
Soubor drobných ploch pro individuální a smíšené bydlení vymezených na půdách V. tř. ochrany, částečně převzatých z platného ÚP.

Plocha 15 okrajově zasahuje do porostu degradovaného lužního lesa biotopu L2.2 svojí severovýchodní hranicí. Porost lužních lesů je mapován podél bezejmenného vodního toku. Realizací plochy nevzniká významné riziko ovlivnění tohoto porostu, zásah plochy je pouze okrajový a lze se mu zcela vyhnout.

Plocha 22 je navržena do mozaiky lučních porostů biotopu T1.1 (70 %) a zastavěného území biotopu X1 (30 %). V rámci této mozaiky je plocha navržena z velké části do stávající oplocené zahrady se sadem, kde se již nacházejí stavby. Jihovýchodní část zasahuje do lučních porostů, jež se uplatňují v proluce zástavby. Realizací plochy nedochází k významnému vlivu na přírodní biotop.

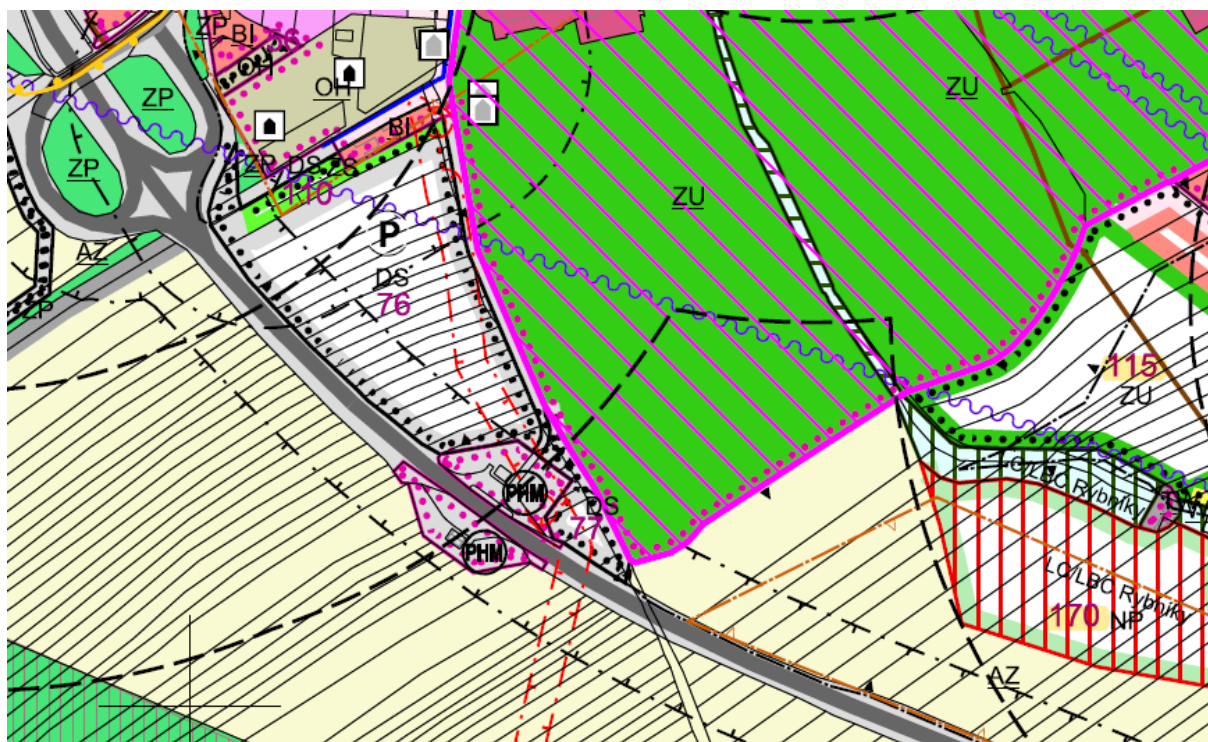
Vlivy všech uvedených ploch na jiné složky životního prostředí je zanedbatelný.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy č. 11,12 v koordinačním výkresu ÚP

Plochy č. 11 a 12 pro individuální bydlení jsou nově vymezeny v celkovém rozsahu 1,13 ha na půdách II. tř. ochrany. Plochy vhodně doplňují stabilizované plochy stejného způsobu využití a nemají významný vliv na krajinný ráz ani na prostupnost území. Negativní vlivy uvedených ploch jsou zanedbatelné.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plocha č. 56, 76, 77, 110 v koordinačním výkresu ÚP

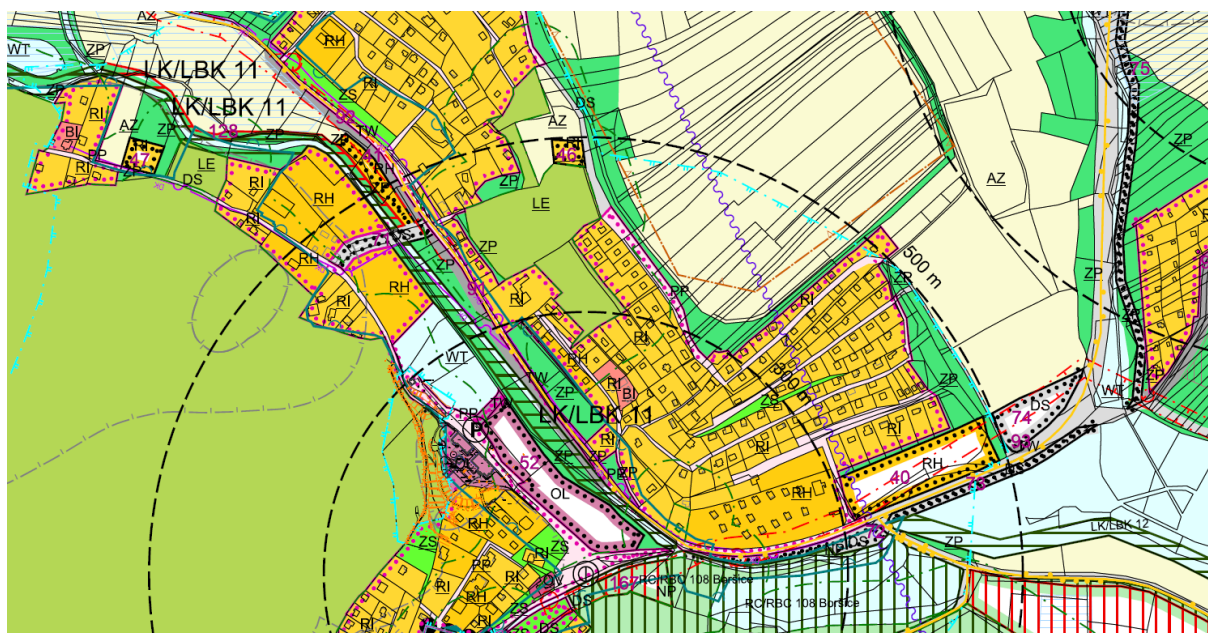
Plocha č. 56 (OH, 0,08 ha) je vymezena pro rozšíření hřbitova. Plocha nemá významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Plocha č. 76 DS (2,42 ha) pro parkoviště je vymezena na půdách II. tř. ochrany, je převzata z platného ÚP. Vlivy plochy spočívají ve zvýšené produkci emisí a hluku, bez dosahu k obytné zástavbě. Plocha č. 110 ZS je určena pro ochrannou zeleň pro snížení hlukových vlivů parkoviště.

Plocha č. 77 je vymezena pro zabezpečení sjezdu ze silnice I/50 na parkoviště. Vlivy plochy jsou zanedbatelné, jedná se pouze o bezpečnostní úpravu silnice.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy č. 40, 41, 46, 47, 52, 71, 73, 75, 91, 92, 93 v koordinačním výkresu



V lokalitě jsou vymezeny plochy pro individuální rekreaci č. 46, 47. Plocha č. 52 bude využita pro rozvoj lázeňství a bude přístupná návštěvníkům lázní a ostatním rekreantům. Ve využití zastavitelné plochy č. 52 lze spatřovat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Veřejným zájmem je vytvořit kvalitní podmínky pro rozvoj lázeňských a rekreačních aktivit, které mají pozitivní vliv na veřejné zdraví a slouží pro oddech a relaxaci obyvatel Buchlovic a návštěvníků využívajících služeb rekreační lokality Smradávka.

Plocha č. 41 (RH, 0,22 ha) svou jihovýchodní hranicí přiléhá k lužním porostům podél vodního toku Dlouhá řeka. Zásahy plochy do porostu jsou minimální. Realizaci plochy lze předpokládat, že k přímým zásahům do porostů lužních lesů biotopu L2.2 nebude docházet. Případnému záboru přírodního biotopu se lze zcela vyhnout. Z tohoto důvodu lze vliv plochy na přírodní stanoviště prakticky vyloučit.

Plocha č. 41 je navržena na půdách V. tř. ochrany. Lze zde předpokládat zvýšený odběr pitné vody a produkci splaškových vod, a také vliv případného vytápění objektu na kvalitu ovzduší.

Plocha 52 je umístěna do intenzivně sečených lučních porostů v nivě Dlouhé řeky biotopu X5 s výskytem výsadeb dřevin biotopu X13. Severní okraj plochy okrajově zasahuje do porostů lužního lesa biotopu L2.2, jež se formuje podél vodního toku Dlouhá řeka. Zásahy plochy do porostu jsou minimální. Realizaci plochy lze předpokládat, že k přímým zásahům do porostů lužních lesů biotopu L2.2 nebude docházet. Případnému záboru přírodního biotopu se lze zcela vyhnout, z tohoto důvodu lze vliv plochy na přírodní stanoviště prakticky vyloučit.

Plocha č. 46 je okrajově vymezena do prostoru lesního porostu, jenž je hodnocen jako biotop L3.3B. Lze očekávat, že rozsah maximálního záboru tohoto přírodního stanoviště plochou 47 bude cca 0,13 ha. Dubohabřiny jsou v území poměrně běžné a realizací plochy se nepředpokládá vznik významného negativního vlivu na tento přírodní biotop.

Plocha č. 40 pro hromadnou rekreaci je převzata z platného ÚP, plocha č. 74 pro parkoviště je vymezena nově. Plochy jsou vymezeny na pozemcích V. tř. ochrany.

Uvedené plochy budou mít vliv na spotřebu vody, produkci odpadních vod, lze očekávat zvýšený dopravní ruch.

Podél místní komunikace procházející lokalitou Smradávka, v prostoru mezi touto komunikací a Dlouhou řekou je navržen koridor technické infrastruktury č. 91 a 92. Tyto koridory jsou určeny pro vybudování vodovodu a kanalizace. Plocha č. 91 (TW, 0,27 ha, V. tř. ochrany) z části prochází přes degradované luční porosty biotopu X5. Většina plochy je však vymezena na pomezí stávající komunikace a porostů lužního lesa biotopu L2.2. Z pohledu plochy 91 může při realizaci konkrétních záměrů docházet k dočasnému zásahu do porostů luhů biotopu L2.2. Pokud však pokládka kanalizačních a vodovodních řadů proběhne v těsné vazbě na stávající komunikaci, lze předpokládat minimalizaci potřebných zásahů záměrů v rámci plochy do lužních porostů. Vliv plochy bude pouze dočasný a nebude významný. U plochy lze dále stejně jako u plochy č. 92 (0,26, TW) předpokládat pozitivní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Negativní zásahy do podloží, do fauny a flóry jsou zanedbatelné a krátkodobé.

Plocha č. 71 (DS, 0,24 ha) ve své střední části překračuje vodní tok Dlouhá řeka, podél něhož se formují lužní porosty biotopu L2.2. Z pohledu plochy č. 71 lze předpokládat, že za účelem přemostění Dlouhé řeky nebude možné se v rámci plochy vyhnout zásahům do břehových lužních porostů biotopu L2.2. Realizací plochy lze očekávat maximální zábor biotopu v rozsahu cca 0,78 ha. Biotop L2.2 se běžně formuje na území Buchlovic podél vodních toků. Dotčená část lužního porostu je nízké kvality. V místě překračování vodního toku plochou 71 je porost již z části prokácen. Vzhledem k těmto skutečnostem lze významně negativní vliv plochy na přírodní biotopy vyloučit.

Prostorová kolize plochy 71 s přírodním biotopem L2.2 na přechodu plochy přes Dlouhou řeku



Charakter lužních porostů podél Dlouhé řeky, částečně prokácený, v místě navržené plochy 71.



72, 73, 75 (DS) – Koncepty jsou plochy vymezeny za účelem realizace nových komunikací, které jsou vedeny podél stávajících zpevněných komunikací, jež vedou alespoň z části paralelně s vodními toky. Z tohoto důvodu nelze vyloučit zásahy do břehových porostů, podél vodních toků, které tvoří lužní porosty biotopu L2.2. Ve všech uvedených případech lze předpokládat, že dojde k realizaci záměrů ve vazbě na stávající komunikace a jejich těsné okolí. Rozsah zásahu do lužních porostů bude z toho důvodu relativně nízký. Realizací ploch nelze očekávat vznik významně negativního ovlivnění přírodních biotopů. Nicméně lze očekávat mírně negativní ovlivnění porostů biotopu L2.2. Za účelem snížení negativního vlivu je žádoucí minimalizovat zásahy konkrétních budoucích záměrů do břehových porostů lužního lesa na nezbytně nutné. Zábor půdy jsou u uvedených zanedbatelné a jsou situovány do půd V. tř. ochrany. Směrem k lokalitě Smradávka budou v koridoru silniční dopravy č. 72 a 73 realizovány vodovod a kanalizace, což má pozitivní vliv na oblast nakládání s vodami.

Stávající silniční komunikace a navazující rudерální a lužní porosty v rámci plochy 72. Plocha zasahuje pouze k okrajům lužního porostu, kde se projevuje zmlazení dřevin.



Plocha č. 72 je navržena do nivy Dlouhé řeky v blízkosti vodních nádrží, z nichž je uváděn opakovaný výskyt silně ohroženého skokana zeleného, který je v červeném seznamu veden jako téměř ohrožený druh (NT). Realizací plochy nedojde k zásahům plochy do vodních nádrží, jež jsou biotopem druhu. Nelze však vyloučit potenciál plochy k zásahu do migračního biotopu druhu, který představuje niva vodního toku Dlouhá řeka. Plochou je dotčena pouze část nivy vodního toku, část nivy zůstane zachována. Realizací plochy tak nedojde k významnému zásahu do migračního biotopu druhu. Riziko negativního ovlivnění však hypoteticky může vznikat při stavebních pracích na záměrech v rámci plochy. Z tohoto důvodu je vhodné stavební práce realizovat mimo období migrační aktivity žab nebo zajistit biologický dozor při stavebních pracích pro zajištění ochrany a případného transferu migrujících obojživelníků.

Plochy 74 (DS) a 93 (TW) jsou vymezeny v lučních porostech s liniovými porosty křovin mozaiky biotopů T1.1 (70 %) a K3 (30 %). Plocha 74 okrajově zasahuje do liniového porostu náletových dřevin. Větší část obou ploch je navržena do lučních porostů. Realizací ploch dojde k zásahu do mozaiky přírodních biotopů na území obce. Rozsah zásahu oběma plochami bude nízký a nepřesáhne 0,4 ha. Kvalita dotčených lučních porostů je nízká, louky druhově i strukturou přecházejí spíše ke kulturním loukám. K významnému zásahu do kvalitních lučních porostů realizací ploch nedojde. Plochy jsou bez významných záborů půdy.

Plocha č. 75 je vymezena v prostorové kolizi s bezejmenným vodním tokem. Jižní část plochy prostorově zasahuje do vodní nádrže na tomto vodním toku. V kolizním místě jsou dle nále-zové databáze NDOP (AOPK ČR 2022a) uváděny nálezy ohroženého bobra evropského a ohrožené ropuchy obecné. Plošné nálezy druhů jsou omezeny na vodní plochu a navazující břehové porosty. Při terénním průzkumu byla pozorována ohrožená veverka obecná. Plocha je v okolí vodní nádrže vedena podél stávající nezpevněné cesty. Přesah plochy do břehových porostů a vodní nádrže je okrajový a nedojde k významným zásahům do biotopů zvláště chráněných druhů. Při realizaci záměrů v rámci plochy 75 je za účelem ochrany zvláště chráněných druhů žádoucí minimalizovat či úplně eliminovat případné zásahy do břehových porostů kolem vodní nádrže či do vodní nádrže samotné.

Plocha nálezů zvláště chráněných druhů (žlutý polygon) v kolizi s plochou 75 (zdroj: NDOP AOPK ČR 2022b, podkladová data: ČÚZK).

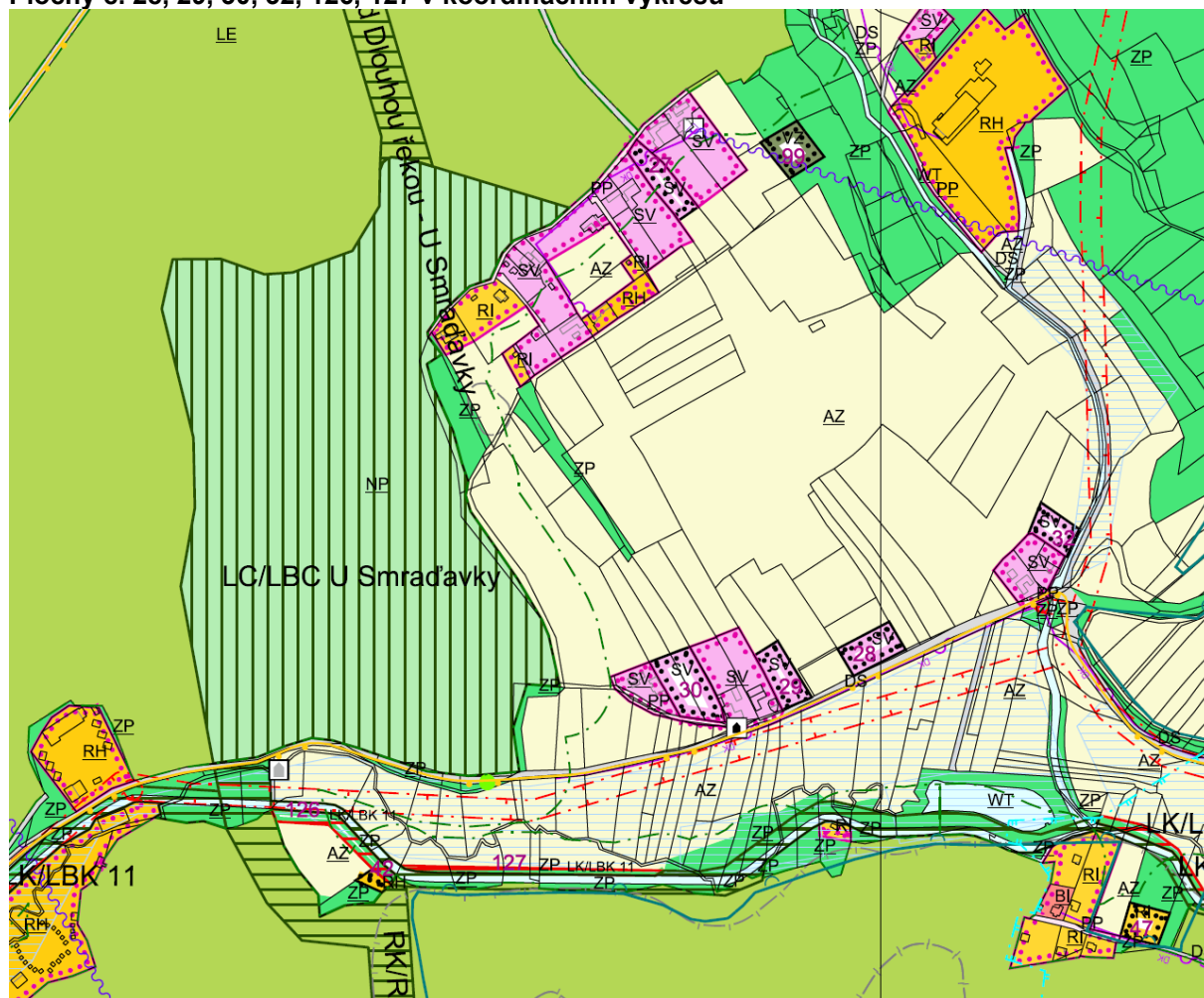


Pohled na jižní část plochy 75, která je zde vedena podél stávající nezpevněné komunikace. Vlevo na fotografii je zachycena vodní nádrž s břehovými porosty, do nichž plocha okrajově zasahuje.



Pro přečerpání splaškových vod z lokality Smraďavka do kanalizační sítě Buchlovic je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury č. 93 pro vybudování čerpací stanici splaškových vod.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy č. 28, 29, 30, 32, 126, 127 v koordinačním výkresu

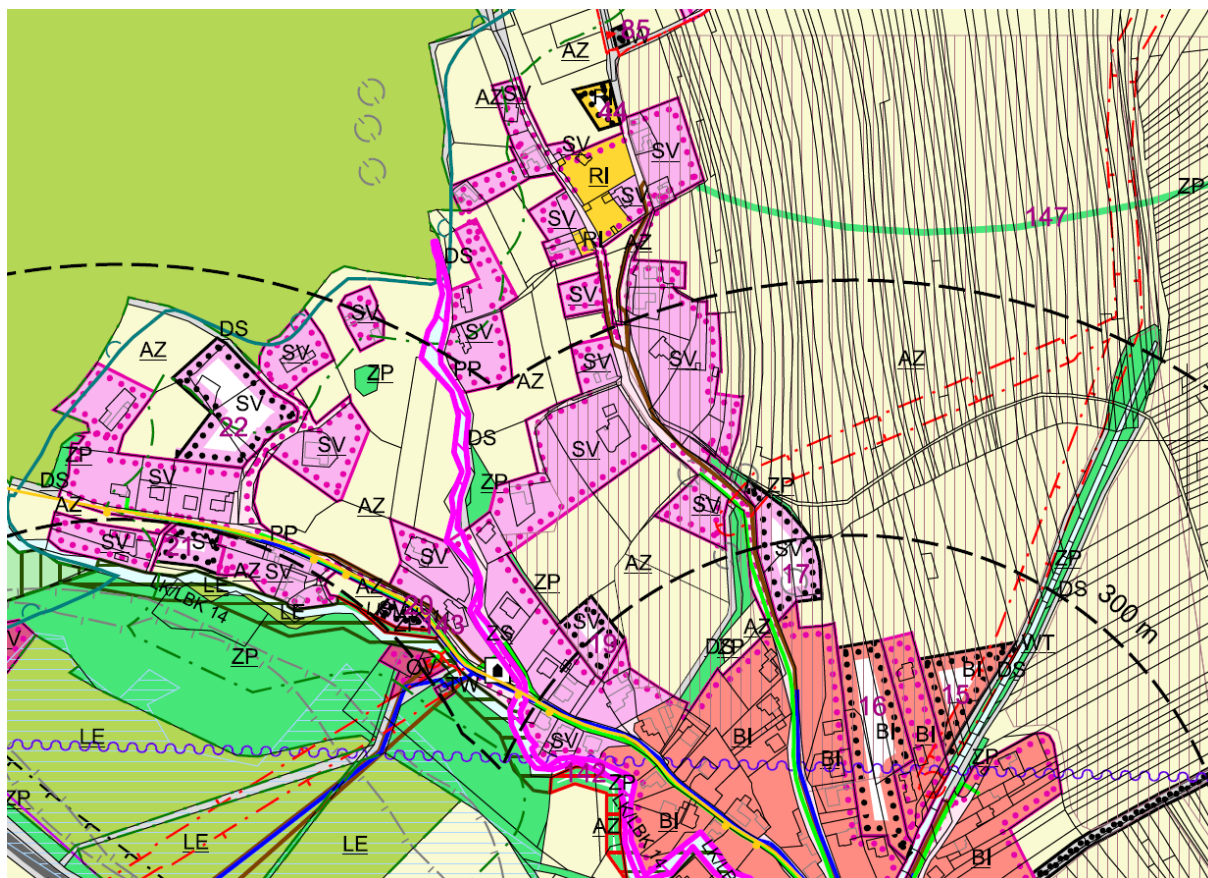
V lokalitě U Smraďavky jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské č. 28, 29, 30, 32, (SV, celkem 0,9 ha), z nichž plocha č. 30 je převzata z platného ÚP.

Plochy jsou navrženy na půdách V. třídy ochrany v prolukách stávající zástavby nebo v návaznosti na ni, jejich vliv na jednotlivé složky životního prostředí je zanedbatelný a je zahrnut do hodnocení koncepce jako celku.

Jižně od nich je navržena plocha 42 (RH, 0,04 ha). Východní část plochy zasahuje do lesních porostů, které jsou mapovány (AOPK ČR 2022a) jako typické karpatské dubohabřiny – biotop L3.3B. Západní část plochy okrajově zasahuje do kulturních lučních porostů biotopu X5. Realizací plochy dojde k záboru maximálně 0,02 ha přírodního biotopu L3.3B. Dubohabřiny jsou v území poměrně běžné a realizací plochy se nepředpokládá vznik významného negativního vlivu na tento přírodní biotop.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy č. 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 44, 85 v koordinačním výkresu



V lokalitě Chrástě jsou navrženy dvě plochy pro individuální bydlení č. 15,16, převzaté z platného ÚP. Plochy jsou navrženy na půdách V. třídy ochrany.

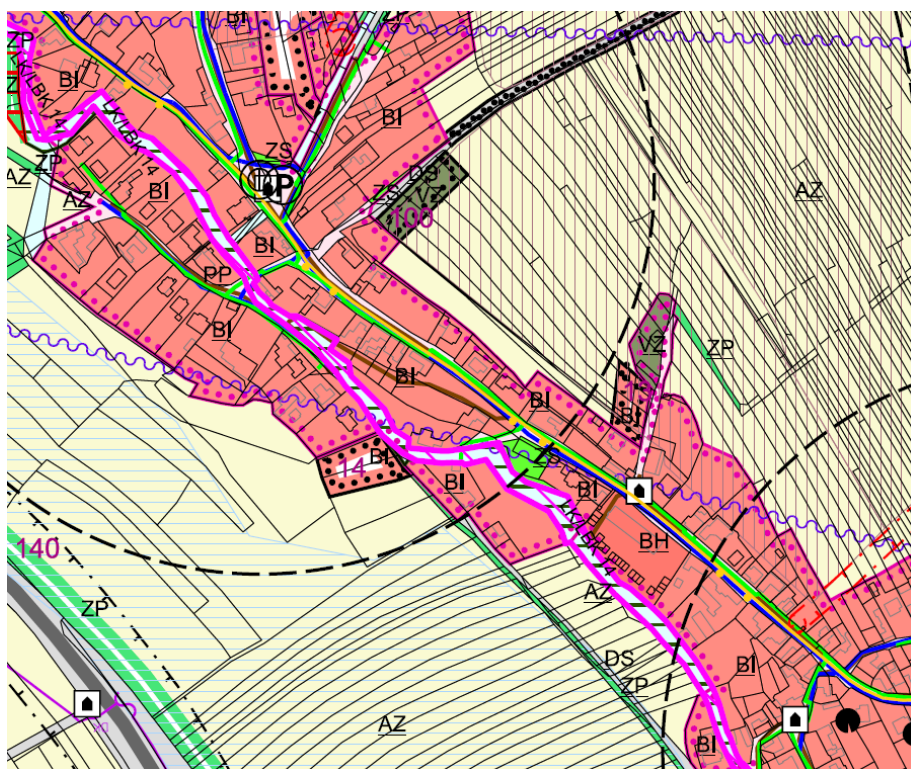
Z platného ÚP je rovněž převzata plocha pro smíšené bydlení venkovské č. 22. Nově navrhované plochy stejného způsobu využití č. 17, 19, 21 jsou stejně jako plocha č. 22 navrženy na půdách V. tř. ochrany, plocha č. 20 (BI, 0,06 ha) na půdách II. tř. ochrany.

Negativní vliv těchto ploch na jednotlivé složky životního prostředí je zanedbatelný a je hodnocen v rámci koncepce jako celku. Žádná z uvedených ploch nemá sama o sobě významný negativní vliv na migrační potenciál území, na flóru, faunu a ekosystémy.

Ve všech případech se jedná o plochy navržené v prolukách stabilizovaných ploch nebo v návaznosti na ně. Pro zprůchodnění zastavěného území je zde navržen lokální biokoridor č. 14. Pro rozšíření vodovodní sítě v lokalitě Chrástě je na půdách V. tř. ochrany navržena automatická tlaková stanice v zastavitelné ploše č. 85. Plocha je navržena do okraje lučního porostu biotopu T1.1. V rámci plochy se nacházejí disturbované porosty luční vegetace společně s náletovými dřevinami. Realizací plochy nedojde k zásahu do biologicky a ochranně kvalitních porostů. Dotčené luční porosty jsou v území relativně běžné. Významný vliv plochy se i vzhledem k jejímu malému rozměru nepředpokládá.

Vliv uplatnění plochy na další složky životního prostředí je zanedbatelný.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

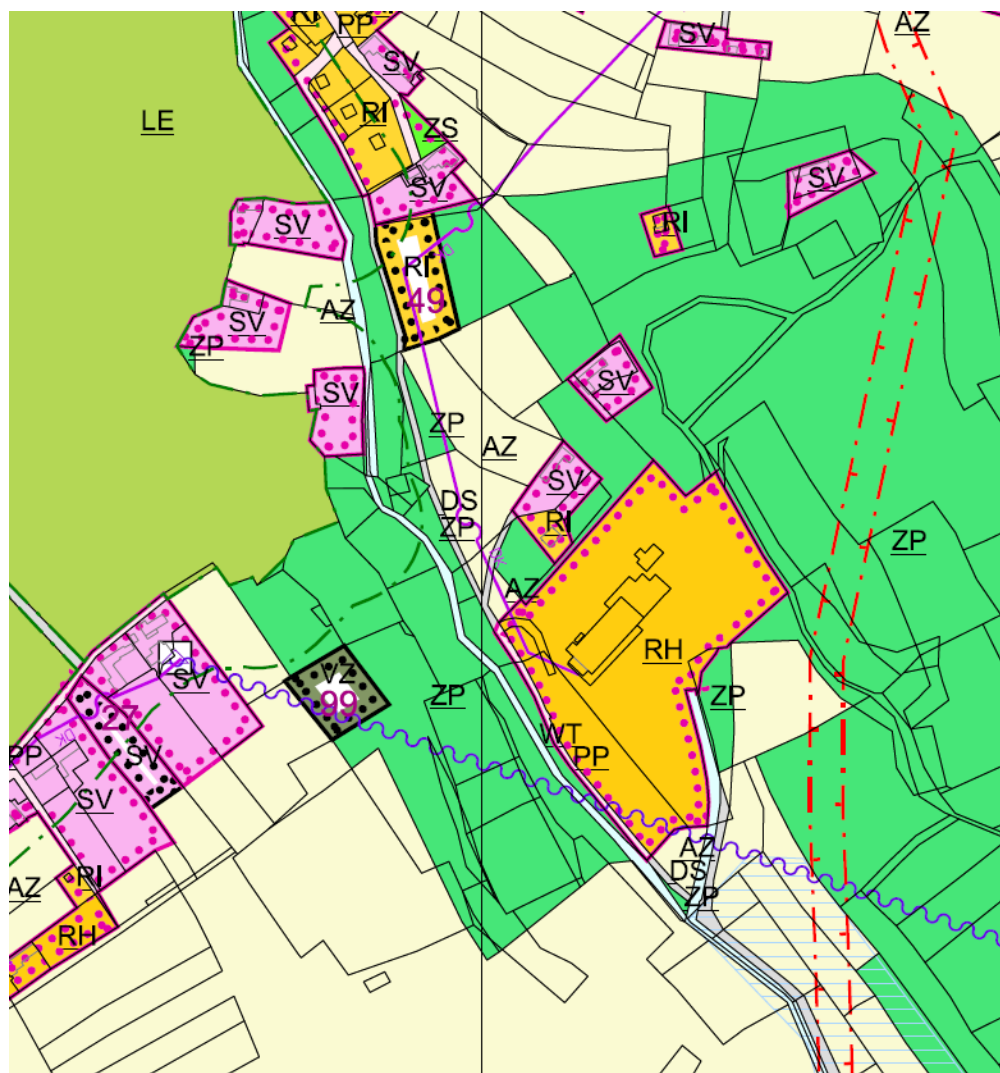
Plochy č. 100, 13, 14 v koordinačním výkresu

V severní části Buchlovic je navržena plocha č. 100 (VZ, 0,2 ha) na půdách II. a V. třídy ochrany, v blízkosti ul. Viniční ve vazbě na zastavěné území Buchlovic. Zastavitelná plocha se nachází na okraji území viničních tratí a předpokládá se zde realizace vinných sklepů. Kromě záboru půdy jsou vlivy uplatnění předmětné plochy zanedbatelné.

Plocha č. 14 (BI, 0,18 ha) je převzata z platného ÚP, plocha č. 13 (BI, 0,12 ha) je navržena nově. Jejich vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné, obě jsou navrženy na půdách V. třídy ochrany.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy č. 27, 49, 99 v koordinačním výkresu

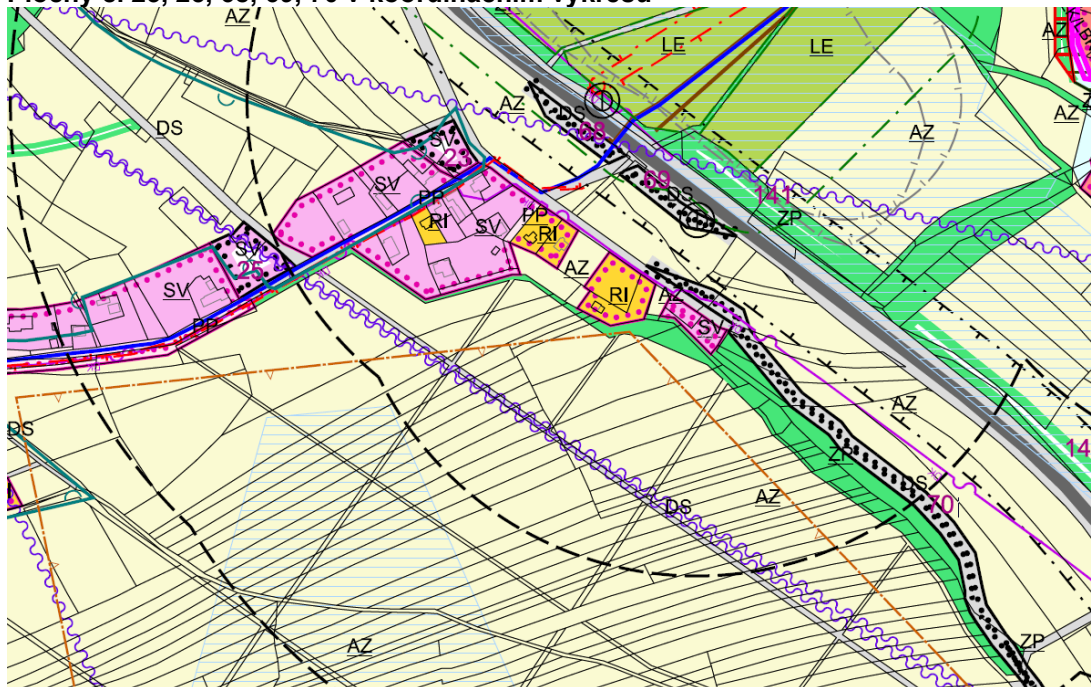
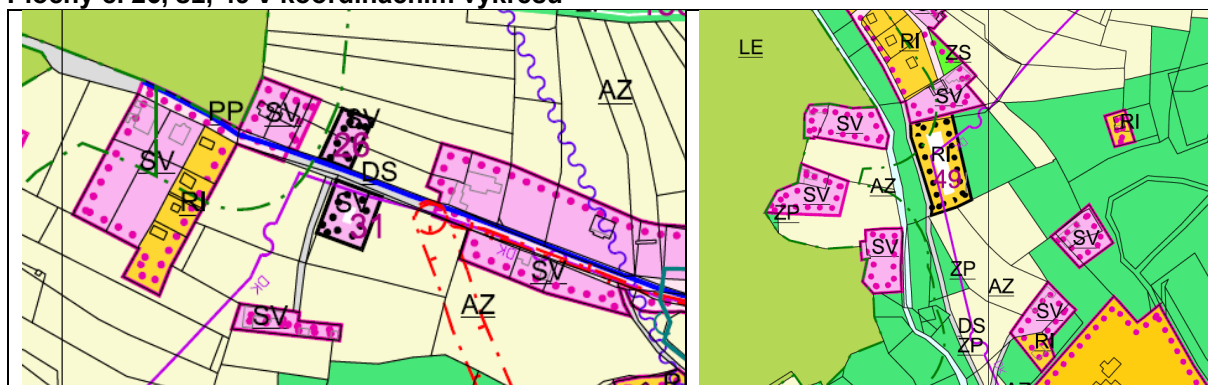


Na západním okraji zástavby Buchlovic jsou navrženy nové plochy č. 14 (RI, 0,2 ha), 27 (SV, 0,19 ha) a 99 (VZ, plocha pro chov včel, 0,18 ha), všechny na půdách V. třídy ochrany. Uplatnění těchto ploch nemá významný vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Plocha č. 27 je navržena do mozaiky lučních porostů biotopu T1.1 (40 %) a antropogenních biotopů X1 – Urbanizované území (30 %) a X13 – Nelesní stromové výsadby mimo sídla. Zde je plocha navržena do lučního porostu v proluce zástavby, který je intenzivně hospodářsky využíván. Uplatnění plochy dochází k dotčení přírodního biotopu silně antropogenně ovlivněného. Vznik dalšího významného negativního ovlivnění se nepředpokládá.

Plocha č. 99 je navržena do prostoru lučních porostů s rozptýlenými dřevinami. Dotčený porost je dle aktualizované vrstvy mapování biotopů (AOPK ČR 2022a) hodnocen jako mozaika mezofilních ovčíkových luk biotopu T1.1 (50 %) a křovinných porostů biotopu K3 (50 %). Realizací plochy proto může docházet k okrajovým záborům tohoto přírodního biotopu. Lze očekávat maximální hodnotu záboru této mozaiky v rozsahu 0,12 ha. Dotčené porosty mají relativně nízkou biologickou hodnotu. Realizací plochy nedojde k významnému vlivu na přírodní biotopy, naopak využití plochy pro chov včel bude mít pro flóru v území významný pozitivní vliv.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy č. 23, 25, 68, 69, 70 v koordinačním výkresu**Plochy č. 26, 31, 49 v koordinačním výkresu**

Pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu jsou v území navrženy plochy č. 68, 69 (0,25 ha, DS) pro vybudování odbočovacího pruhu na silnici I/50. Vlivy uplatnění uvedených ploch jsou pozitivní – zvýšení plynulosti dopravy vede ke snížení produkce emisí skleníkových plynů, zvýšení bezpečnosti provozu má za následek pozitivní vlivy na veřejné zdraví díky snížení rizika nehod.

V ploše č. 70 (DS, 0,77 ha) je navržena stezka pro pěší a cyklisty, spolu s místní komunikací zabezpečující propojení Buchlovic s místní částí Újezda mimo silnici I/50 z důvodu zvýšení bezpečnosti ekologických forem dopravy. S ohledem na způsob využití plochy je vliv uplatnění této plochy na fragmentaci území i na jiné složky kromě záboru půdy II. tř. ochrany zanedbatelný, vliv na veřejné zdraví je z důvodu zvýšení bezpečnosti osob pozitivní.

V prolukách stávající zástavby jsou na půdách V. tř. ochrany navrženy plochy č. 23 a 25 (SV, převzaté z platného ÚP), nově je na půdách V. tř. ochrany vymezena plocha č. 31 (SV, 0,11 ha) a č. 26 (SV, 0,07), obě bez významných negativních vlivů.

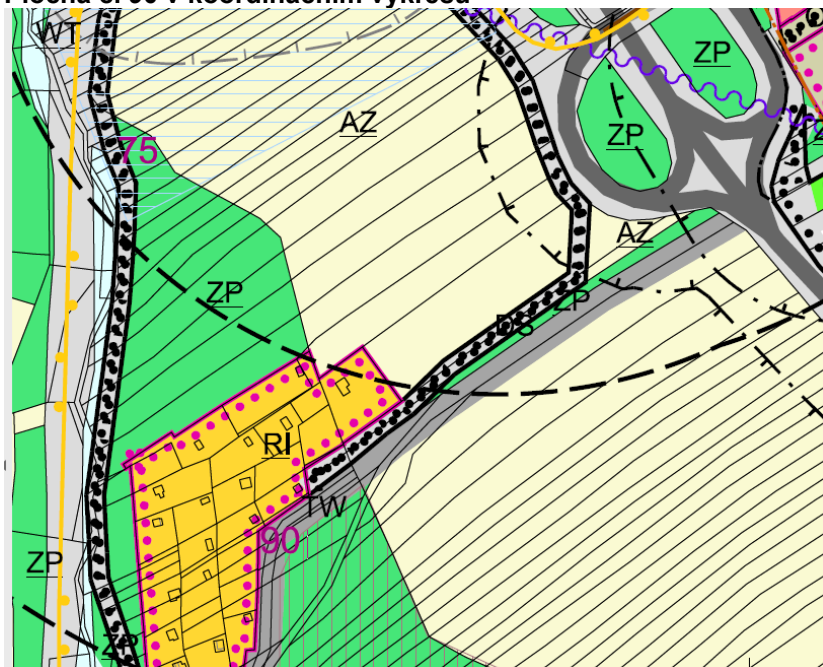
Plocha č. 31 (SV, 0,11 ha v V. tř. ochrany) je navržena do mapované mozaiky přírodního lučního porostu T1.1 (60 %) se zastoupením vysazených dřevin a náletových dřevin – biotop X13 (40 %). Porosty přírodního biotopu T1.1 jsou v rámci plochy intenzivně obhospodařovány (seč a pastva). Tyto luční porosty spíše přecházejí ke kulturním loukám biotopu X5. Realizací plochy nedojde k významným záborům kvalitních přírodních luk biotopu T1.1.

Dle aktualizované vrstvy mapování biotopů (AOPK ČR 2022a) jsou plochou č. 49 (RI, 0,26 ha na V. tř. ochrany) dotčeny porosty mapovány jako mezofilní ovsíkové louky biotopu T1.1. Data

z mapování biotopů jsou však již významně zastaralá, plocha byla mapována v roce 2001. Na základě terénního pozorování v území lze v ploše identifikovat značně degradovaný a ruderalizující porost mezofilních luk biotopu T1.1, jež zarůstá náletovými dřevinami biotopu X12. Významný vliv na přírodní biotopy nebude realizací plochy vznikat.

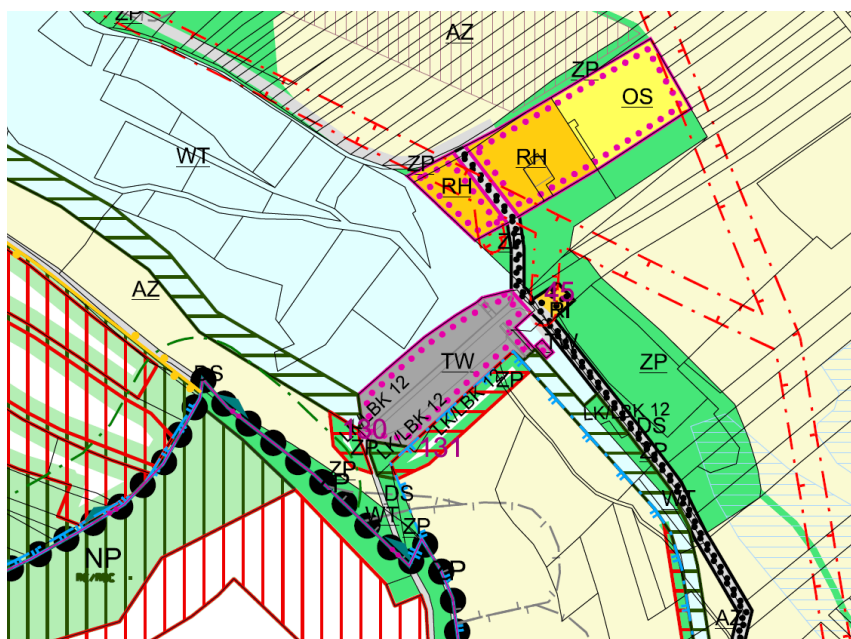
Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plocha č. 90 v koordinačním výkresu



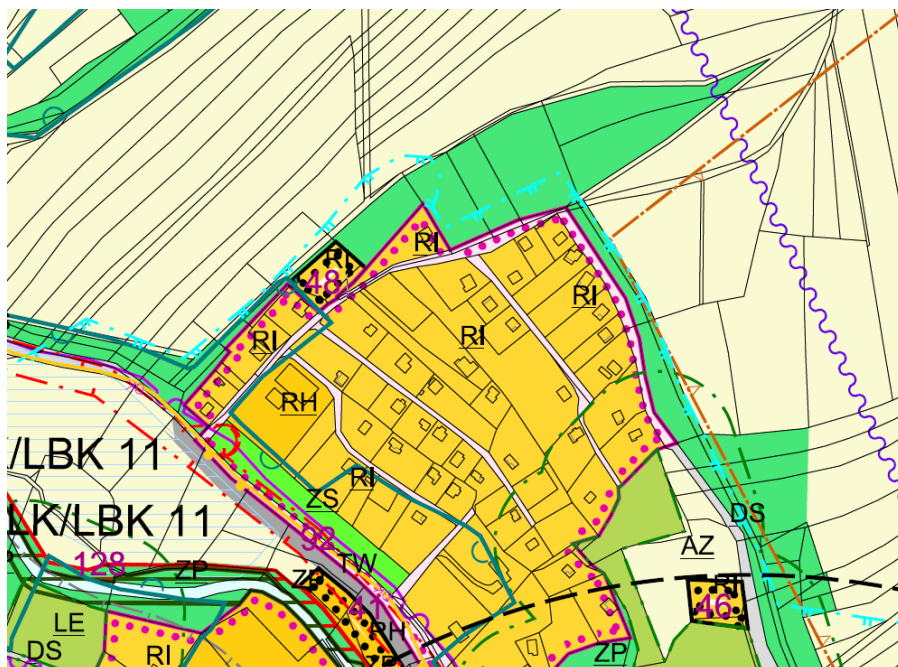
Pro zkvalitnění životních podmínek v lokalitě Smraďavka, ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním odpadními vodami z rekreační zástavby je vymezena plocha č. 90 (TW, 0,76 ha), částečně na půdách IV. a V. třídy ochrany. Vliv uplatnění této plochy je z hlediska nakládání s odpadními vodami pozitivní, z hlediska jiných složek životního prostředí zanedbatelný.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plocha č. 45 v koordinačním výkresu

U hráze vodní nádrže Sovín je nově vymezena zastavitelná plocha č. 45 (RI, 0,05 ha, bez záboru ZPF) pro individuální rekreaci. Plocha nemá významný negativní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plocha č. 48 v koordinačním výkresu

Plocha č. 48 (RI, 0,11 ha v V. tř. ochrany) je vymezena za účele rozvoje individuální rekreace. Plocha je vymezena v lokalitě Smraďavka v návaznosti na stabilizované plochy stejného způsobu využití. Plocha nemá významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Nezastavitelné plochy přírodního charakteru

V hodnoceném ÚP je navržena celá řada nezastavitelných ploch přírodního charakteru, které zde nejsou jednotlivě hodnoceny. Tyto nezastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP vhodně umístěny.

Jedná o plochy navržené pro doplnění ÚSES, pro plochy ochranné zeleně a plochy navržené pro realizaci pásů zeleně s protierozní a krajinnou funkcí.

Dále jsou navrženy plochy přírodní pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biocenter, která jsou základními skladebnými částmi (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES).

Všechny plochy zeleně mají obecně pozitivní vliv:

- na retenční schopnost krajiny,
- na krajinný ráz,
- pro snížení rizika eroze,
- jako interakční prvky,
- pro zvýšení průchodnosti krajiny pro migrující živočichy,
- pro doplnění ÚSES,
- pro zlepšení klimatu a zachyt prachových částic,
- pro zlepšení pobytové pohody obyvatel,
- pro zvýšení biodiverzity území.

Všechny nezastavitelné plochy jsou z hlediska životního prostředí doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

6.3 Hodnocení územního plánu jako celkové koncepce (kumulativní a synergetické vlivy)

Návrh územního plánu Buchlovice je řešen invariantně.

Hodnocení je provedeno na základě terénního průzkumu (březen – duben 2022), aktuální analýzy dat mapování biotopů soustavy Natura 2000 a nálezové databáze NDOP, zhodnocení případného výskytu významných přírodních biotopů, lokalit výskytu ochránářsky významných druhů rostlin či živočichů nebo možného negativního ovlivnění dochovaného krajinného rázu v prostoru stávajících či nově navržených rozvojových záměrů (změn využití území) v prostoru obce Buchlovice. Byly hodnoceny jak plochy nově navrhované, neobsažené v platném ÚP, tak plochy převzaté z platného ÚP.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí (ovzduší, vodu, půdu, hlukovou situaci, krajinný ráz, nemovitě, historické a kulturní památky, hmotný majetek) jsou hodnoceny slovně bez použití modelů a výpočtů.

6.3.1 Vlivy na půdu

Z hlediska navrhovaného návrhu ÚP se jedná o významný negativní vliv, a to již s ohledem na situování velké části ploch zcela nebo zčásti na půdách II. třídy ochrany. Oproti platnému ÚP nejsou žádné plochy situovány na půdách I. třídy ochrany. Zábory ZPF jsou do jisté míry formální v případě vyčíslení některých ploch technické infrastruktury - podzemních sítí (vodo-vody, kanalizace), které budou vedeny pod zemí a v nichž zábor ZPF bude jen dočasný. Současně je tento vliv nutno považovat za kumulativní vliv všech navrhovaných ploch vyžadujících zábor ZPF, neboť zpevnění těchto ploch v takovém rozsahu mění mikroklima v území, snižuje jeho sorpční kapacitu a zhoršuje podmínky pro rozvoj flóry a fauny v území.

Kromě vlastního úbytku půdy je třeba připomenout i sekundární negativní vlivy záborů půdy na funkci vododržnou, krajinotvornou, funkci nutného podkladu pro rozšíření flóry a fauny, přístupnost území atd. Podstatným aspektem je i fragmentace pozemků a možnost narušení sítě dopravních cest a funkčnosti investic do půdy, které je ale možno v průběhu realizace minimalizovat nebo eliminovat.

Celková plocha navržených záborů ZPF přesahuje 82 ha (v platném ÚP 90,28 ha), přičemž celkově více než 41 ha (v platném ÚP cca 48 ha) představují plochy na půdách II. tř. ochrany, krajinné a přírodní zeleně.

Vlivy na zábor PUPFL

Zábor PUPFL pro uplatnění navrhovaných ploch není potřebný.

Do vzdálenosti 50 m od lesa zasahují plochy:

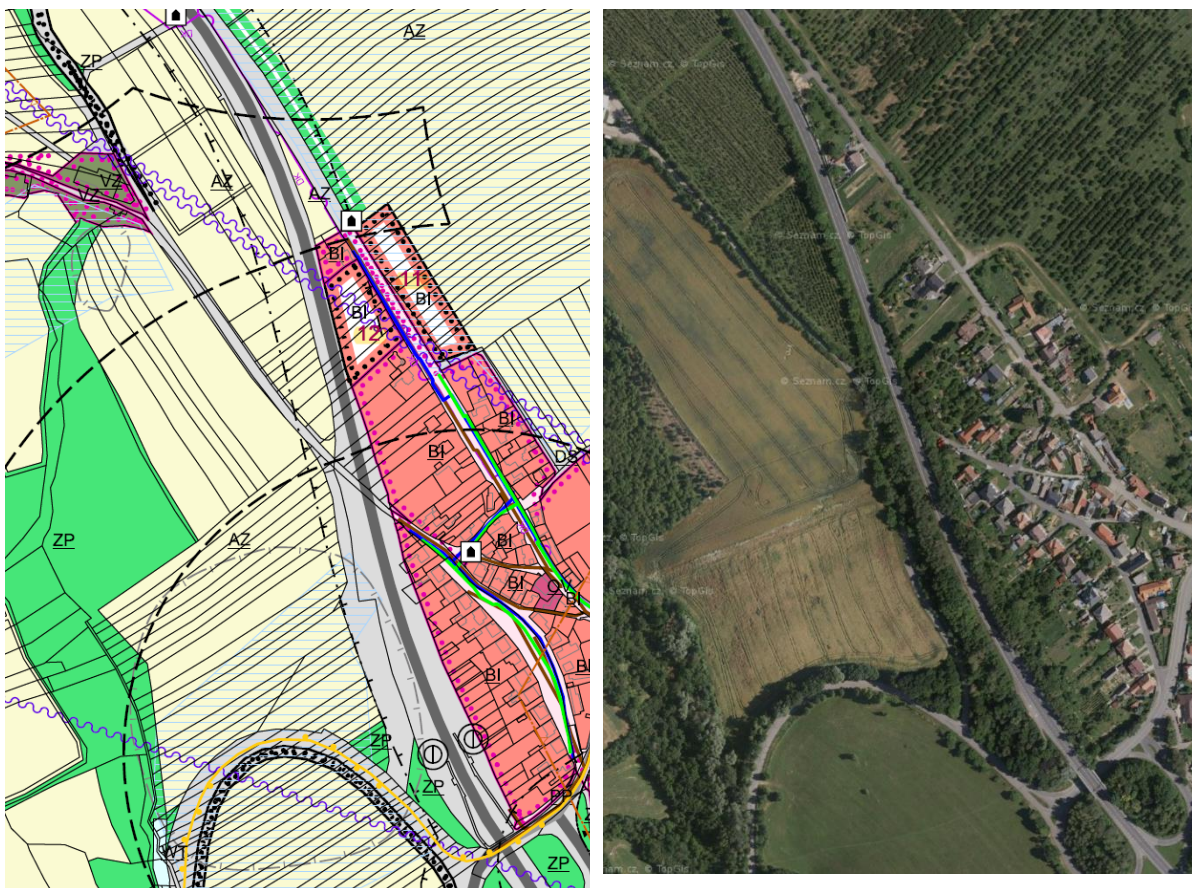
Označení návrhové plochy	Využití
SV č.22	Plocha smíšená obytná venkovská
SV č.27	Plocha smíšená obytná venkovská
RI č.46	Plocha rekreace individuální
RI č.47	Plocha rekreace individuální
RI č.49	Plocha rekreace individuální
OV č.51	Plocha občanského vybavení
OL č.52	Plocha občanského vybavení lázeňské
DS č.65	Plocha silniční dopravy
DS č.66	Plocha silniční dopravy
DS č.68	Plocha silniční dopravy
DS č.69	Plocha silniční dopravy
DS č.71	Plocha silniční dopravy
DS č.73	Plocha silniční dopravy
TW č.91	Plocha technické infrastruktury

S ohledem na velikost těchto ploch se neočekává, že by uplatnění těchto ploch mělo významný negativní vliv na lesní porosty.

6.3.2 Dopravní zátěž území

Z hlediska dopravní obslužnosti dojde v obci k postupnému malému navýšení dopravy způsobenému obslužnou dopravou nově navrhovaných a to jak ploch pro bydlení, tak ploch pro rekreaci a výrobu.

Hlavní příjezdová silnice I/50 vede již v současné době mimo plochy pro bydlení a do kolize s nimi se dostává pouze podél západního okraje zástavby obce. Hlavní střetové místo je znázorněno na následujícím obrázku. Nově je v kritickém místě u silnice I/50 navržena plocha č. 12, u níž je nutno prokázat splnění hlukových limitů (jedná se o zákonnou podmínku, která dále není uváděna v podmínkách uplatnění plochy č. 12).

Hlavní střetové místo ploch pro bydlení a dopravu (I/50) v koordinačním výkresu a na fotomapě

Nové rozvojové plochy, byť s převahou ploch pro bydlení, budou mít kumulativní mírně negativní dopad na dopravní zátěž území, a s tím souvisí také hluková a imisní zátěž (viz dále bod 6.3.3) z důvodu postupného navyšování intenzit osobní obslužné dopravy. Při realizaci ploch pro výrobu také dojde k mírnému nárůstu dopravy nákladní. Tento primární vliv bude trvalý s mírně vzestupným negativním trendem, jeho sekundárním dopadem bude mírné zvýšení hlukové a imisní zátěže území. Celkově je ale třeba konstatovat, že s ohledem na zaměření obce na turistiku a rekreaci je výměra nově navrhovaných ploch poměrně malá a tedy ani dopady na dopravní a následně imisní a hlukovou zátěž nebudou významné.

Pro další období by bylo vhodné, umožní-li to prostorové dispozice, vymezit v ploše č. 12 podél silnice I/50 izolační pás zeleně, který je již realizován ve stabilizovaných plochách bydlení, nebo protihlukovou stěnu. Regulativy ploch pro bydlení vymezení pásu zeleně nebo protihlukové stěny v ploše č. 12 umožňují.

6.3.3. Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví

Hluková a imisní zátěž, jak již bylo konstatováno, není v území významným problémem, kromě území podél silnice I/50.

Zvýšení hlukového a imisního zatížení území vlivem realizace rozšíření ploch pro výrobu i bydlení pravděpodobně nebude významného rozsahu. S jistotou ale nelze tuto skutečnost bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch v této chvíli stanovit a je nutno odkázat na posouzení hlukové zátěže do realizačního stadia staveb v plochách. Zvýšení hlukové a imisní zátěže by se mohlo projevit i zanedbatelným zvýšením negativního vlivu na veřejné zdraví. Vlivy na hlukovou a imisní zátěž území jsou vlivy kumulativními a synergickými uplatnění všech ploch spolu s plochami již realizovanými.

Pozitivně se projeví vymezení dostatečné výměry ploch pro parkování, které je dnes soustředěno podél komunikací.

6.3.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Plochy pro aktivity v území včetně rozvoje obytné zástavby přináší obvykle zvýšenou produkci odpadů.

V daném území tento problém není zásadního významu. Svoz odpadů je v souladu s platnými předpisy v území zajištěn, produkce odpadů je ustálena a soustředí se převážně na komunální odpady (směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, biologicky rozložitelné odpady – zbytky potravin a odpady ze zahrad). Tento vliv bude po realizaci rozvojových ploch mírně negativní, trvalý s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel a návštěvníků.

U odpadních vod z nově navrhovaných ploch pro bydlení je navrženo vhodné nakládání. Současně dojde ke zlepšení i ve stabilizovaných plochách, které budou nově napojeny na veřejnou kanalizaci a ČOV.

Vliv realizace nově navrhovaných zastavitelných ploch na produkci odpadních vod bude trvalý, velmi mírně negativní, závislý na počtu obyvatel a návštěvníků, bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami. Konkrétní vyčíslení předpokládaného nárůstu odpadních vod uvedeno v odůvodnění ÚP. Z pohledu vlivu na povrchové a podzemní vody ale dojde k mírnému zlepšení díky odkanalizování větší výměry zastavěného území a tedy díky snížení vnosu znečištění do životního prostředí, a to zejména v lokalitě Smraďavka.

6.3.5 Změny odtokových poměrů

Při postupné zástavbě stávajících nezpevněných ploch, a to jak ploch pro průmysl a skladování, tak ploch pro bydlení a komerční zařízení, dojde k částečnému zrychlování srážkových vod z území. Jedná se o kumulativní vliv všech navrhovaných zastavitelných ploch s plochami již realizovanými.

Významnějším trvalým negativním způsobem mohou do odtokových poměrů zasáhnout plochy pro parkování, pokud by při jejich konstrukci byl použit asfalt, beton nebo jiný obdobný celistvý povrch. Takové povrchy je nutno ošetřit instalací odlučovače ropných látek. V případě rozsáhlých parkovacích ploch, zejména pokud by jednalo o plochy využívané občasně, by bylo vhodnější řešit jejich povrch travními panely nebo jiným částečně zpevněným povrchem. V současné době již obecně není stav osobních vozidel natolik špatný, aby docházelo k masivním úkapům ropných látek, a s drobným znečištěním si jsou schopny půdní bakterie poradit. Kladnou stránkou takového řešení je snížení odtokového koeficientu tedy zachování retenční schopnosti území. Propustné povrchy samozřejmě nejsou vhodné v ochranných pásmech vodních zdrojů.

ÚP navrhuje řadu ploch určené pro zlepšení funkčnosti protipovodňových opatření, pro zlepšení retenčních schopností území a snížení rizika eroze půdy. Jsou rovněž navrženy rozsáhlé výměry ploch přírodní a krajinné zeleně, které rovněž působí protierozně. Tento vliv bude trvalý, pozitivní, a bude mít kumulativní charakter při uplatnění navrhovaných nezastavitelných ploch.

Celkově tedy lze konstatovat, že uplatnění ÚP na odtokové poměry bude kumulativního charakteru u ploch navrhovaných zastavitelných a budou mít jak negativní, tak pozitivní vliv. Celkově uplatnění ÚP sníží riziko bleskových záplav a splachu svrchních vrstev ze zemědělských ploch. Z hlediska zastavěných ploch je minimalizace zrychlení odtoku dešťových vod ošetřena podmínkou upřednostnění zasakování nebo retence, která je dána již platnou legislativou ve vodním hospodářství a na kterou návrh ÚP klade důraz.

6.3.6. Vlivy na čerpání vod

Předpokládaná nová zástavba a případný rozvoj výrobní činnosti přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řádu. Území sídla je napojeno na dostatečné zdroje podzemních vod. ÚP rovněž řeší napojení stávajících stabilizovaných ploch na veřejnou vodovodní síť a zlepšuje tlakové poměry v kritických místech.

Vlivy na čerpání vod budou trvalé, mírně negativní, kumulativního charakteru u všech zastavitelných ploch; vlivy na zásobování obyvatelstva obce nezávadnou pitnou vodou se předpokládají pozitivní.

6.3.7 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Jak již bylo řečeno, návrh ÚP zohledňuje stávající architektonickou tvářnost a strukturu obce a respektuje evidované nemovité kulturní památky i místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Regulativy ÚP stanovují pro plochy obecné plošné a výškové regulativy v dostatečné míře. Vliv návrhu ÚP na tyto složky je neutrální.

6.3.8 Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy

Obecně lze konstatovat, že nejsou navrhovány plochy, které by přinášely vznik výškových nebo plošných dominant území nad rámec stávajícího ÚP. Naopak jsou zohledněny pohledové horizonty a plochy jsou navrhovány z hlediska dálkových pohledů dostatečně citlivě tak, aby zůstaly zachovány bez podstatných změn kulturní dominanty území.

Vlivy na flóru a faunu a na biologickou rozmanitost jsou spojeny zejména se zábořem ZPF pro výstavbu a jsou mírně negativní u ploch zastavitelných a pozitivní u ploch zeleně.

Vlivy na biologickou rozmanitost ve významné míře nenastanou, resp. nebylo-li možno stanovit přesně dopad realizace konkrétních jednotlivých ploch především z hlediska možného ovlivnění biotopu ohniváčka černočerného a chřástala polního, byly pro potenciálně střetové plochy stanoveny podmínky provedení a zohlednění biologických průzkumů a posouzení.

Rovněž bylo v průběhu hodnocení posuzováno případné možné negativní ovlivnění ÚSES a maloplošných zvláště chráněných území.

Celkově je dopad realizace ÚP považován v této oblasti hodnocení za pozitivní především díky doplnění a upřesnění ÚSES a návrhu velké výměry ploch přírodní a krajinné zeleně. Vzhledem k tomu, že ÚP nenavrhuje významné liniové dopravní trasy, nedojde po realizaci ÚP k potenciálně významnému negativnímu ovlivnění těchto složek.

6.3.9 Vlivy na VKP

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona. Na území městyse Buchlovice se nenacházejí registrované významné krajinné prvky.

Některé nově navrhované změny využití území, tedy nově navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině jsou vymezeny v prostorové kolizi či v bezprostřední blízkosti VKP. Konkrétně se jedná především o vodní toky, jejich nivy, popřípadě jejich navazující břehové porosty. Některé plochy dále zasahují do pásma 50 m od okraje lesa, které je vymezeno pro ochranu lesa (PUPFL), jež je VKP ze zákona.

Z pohledu VKP les lze za potenciálně kolizní považovat zastavitelné plochy, které jsou navrženy v pásmu 50 m od hranice lesa. Konkrétně jde o plochy smíšené obytné venkovské (SV) **22 a 27**, plochy rekreace individuální (RI) **46, 47 a 49**, plochu občanského vybavení veřejného (OV) **51**, plochu občanského vybavení lázeňského (OL) **52**, plochy dopravy silniční (DS) **65, 66, 68, 69, 71 a 73** a plocha vodního hospodářství (TW) **91**.

Realizací jmenovaných ploch proto vzniká potenciál mírně negativního ovlivnění VKP ze zákona - les. Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je v případě nové výstavby nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Pro eliminaci, či zmírnění potenciálního vlivu ploch, resp. konkrétních budoucích záměrů, je proto nutné před zahájením realizace staveb požádat příslušný orgán lesní správy o povolení k umísťování staveb do ochranného pásma 50 m od hranice lesa (zákonná podmínka).

Dalším potenciálně dotčeným VKP ze zákona jsou vodní toky a jejich nivy, resp. jejich břehové porosty. Návrhem ÚP Buchlovice vzniká riziko prostorové kolize a následného potenciálního negativního ovlivnění těchto VKP ze zákona u následujících: plochy bydlení individuálního (BI) **14, 15 a 16**, plochy smíšené obytné venkovské (SV) **21 a 32**, plochy rekreace hromadné – rekreační areály (RH) **41 a 42**, plocha rekreace individuální (RI) **49**, plocha občanského vybavení lázeňského (OL) **52**, plochy občanského vybavení – sport (OS) **53 a 54**, plochy dopravy silniční (DS) **71, 72, 73, 75, 78 a 83**, plochy vodního hospodářství (TW) **90, 91 a 94**, plocha výrobní smíšená (HX) **98** a plocha zeleně – parky a parkově upravená (ZU) **115**. Většina těchto ploch zasahuje do VKP okrajově. Jedná se především o zásahy do nivy nebo břehových porostů podél Dlouhé řeky, Buchlovického potoka a dalších bezejmenných vodních toků ve správním území Buchlovic.

Jako potenciálně nejvíce kolizní se jeví plochy, jež vodní toky překračují, tj. plochy, které přímo zasahují do koryt vodních toků. Z výše jmenovaných záměrů, obsažených v návrhu hodnocené koncepce, se jedná o plochy dopravy silniční (DS) **71, 75, 78 a 83**. V případě jmenovaných ploch je za účelem ochrany VKP ze zákona – vodní tok žádoucí zohlednit přítomnost vodního toku v rámci plochy a realizovat konkrétní budoucí záměry ve formě komunikací tak, aby nedocházelo k významným zásahům do koryta vodního toku a jejích břehových porostů, ideálně v podobě mimoúrovňového křížení komunikací s vodními toky.

Další potenciálně kolizní plochou je poměrně rozsáhlá plocha občanského vybavení – lázeňského (OL) **52**, která je vymezena do nivy Dlouhé řeky. Realizací této plochy může dojít k negativnímu ovlivnění nivy vodního toku Dlouhá řeka v lokalitě Smraďavka-Leopoldov. Tento vliv může vznikat v důsledku případného zastavění nivy vodního toku, či umísťování staveb v těsné blízkosti vodního toku. Významně negativní vliv na VKP se však nepředpokládá. Z důvodu potenciálu plochy negativně ovlivnit VKP ze zákona je žádoucí omezit realizaci zastavěných ploch v rámci plochy 52 na nezbytně nutnou míru. K zachování funkčnosti nivy vodního toku je dále nutné v rámci plochy realizovat takové záměry, u kterých bude zajištěna infiltrace srážkových či záplavových vod zpět do nivních biotopů přímo v ploše v co nejvyšším rozsahu.

Ostatní navržené plochy do prostoru VKP vodní tok a jeho niva zasahují okrajově. Při realizaci těchto ploch lze očekávat zanedbatelné ovlivnění VKP ze zákona – vodní toky a jejich nivy, resp. jejich břehové porosty.

6.3.10 Natura 2000

Vliv hodnocené koncepce na předměty ochrany a celistvost EVL Chříby nebyl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny – KÚ Zlínského kraje dle §45i ZOPK (č.j. KUZL 30806/2020 ze dne 13. 5. 2020).

Vliv návrhu ÚP Buchlovice na lokality soustavy Natura 2000 byl hodnocen v samostatném naturovém hodnocení (viz Banaš 2022). Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění bylo konstatováno, že návrh ÚP Buchlovice generuje mírně negativní vliv na některých předmětů ochrany EVL Chříby. Konkrétně

byl stanoven mírně negativní vliv koncepce na přírodní typy stanovišť 6150, 9170, 91E0 a ohniváčka černočárného z důvodu zásahu do potenciálních či prokázaných biotopů těchto předmětů ochrany.

Vyhodnocení vlivů na prvky soustavy Natura 2000 je předmětem samostatného hodnocení, které v závěru konstatuje:

„Provedeným screeningem bylo zjištěno, že v případě 24 ploch obsažených v hodnoceném návrhu ÚP lze vyslovit riziko možného ovlivnění lokality soustavy Natura 2000 – EVL Chříby, resp. jejích předmětů ochrany. U všech ploch byly konstatovány akceptovatelné vlivy na EVL Chříby, vč. jejích předmětů ochrany.

*V důsledku realizace hodnoceného návrhu ÚP Buchlovice bylo konstatováno **mírně negativní ovlivnění** (-1 dle stupnice hodnocení) přírodních stanovišť 6150, 9170, prioritního přírodního stanoviště 91E0 a ohniváčka černočárného. Důvodem stanovení mírně negativního vlivu je zásah některých navržených ploch, které jsou obsaženy v hodnoceném návrhu ÚP Buchlovice, do potenciálních či prokázaných biotopů těchto předmětů ochrany. Pro ostatní předměty ochrany EVL byl negativní vliv koncepce vyloučen. Z pohledu celistvosti EVL Chříby nebyly shledány takové zásahy koncepce do území EVL, které by mohly vyvolat její významně negativní ovlivnění.*

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu změny ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Chříby byla navržena konkrétní opatření.

*Na základě vyhodnocení předloženého návrhu změny územního plánu v souladu s § 45h, i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh Územního plánu Buchlovice **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**“*

V případě neprovedení opatření navrženého v kap. 11 naturového hodnocení lze očekávat potenciálně přetrvávající mírně negativní vliv (-1) hodnocené koncepce na přírodní stanoviště 91E0 a z důvodu záboru části biotopu těchto předmětů ochrany. Aplikací tohoto opatření však může dojít k celkové minimalizaci negativního vlivu koncepce na dotčený předmět ochrany EVL. Realizace opatření je lehce proveditelná. Opatření je stanoveno takto: pro vyloučení či minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Chříby je při budoucí realizaci záměrů na konkrétních plochách zapotřebí zpracovat následující konkrétní doporučení:

- V rámci ploch **41, 52, 71, 72 a 91** je žádoucí minimalizovat, nebo pokud to bude možné tak eliminovat, zásahy do lužních porostů dřevin podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.

6.3.11 Vliv na zvláště chráněná území

Žádná z navržených ploch, obsažených v návrhu ÚP Buchlovice není v prostorové kolizi s výše jmenovanými zvláště chráněnými územími ani s jejich ochrannými pásmy. Návrh ÚP výskyt MZCHÚ na území Buchlovic respektuje a vymezuje je i v rámci koordinačního výkresu návrhu ÚP. Realizací koncepce nedojde k negativnímu ovlivnění maloplošných zvláště chráněných území.

Ekologická stabilita území

Realizace ÚP přináší změny některých krajinných složek spočívající především v záboru ZPF a navýšení zastavěných ploch a komunikací. Nicméně orná půda sama o sobě z pohledu ekologické stability představuje složku ekologicky nestabilní, významnější vliv se proto projeví při zásahu do trvalých travních porostů a zahrad. ÚP navrhuje značnou výměru ploch zeleně, což je z hlediska ekologické stability a biodiverzity území pozitivní.

V celkovém pohledu tedy lze předpokládat, že vlivem realizace ÚP nedojde ke snížení koeficientu ekologické stability území.

6.3.12. Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch pro podnikání a bydlení se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu na hodnocené oblasti. Regulativy uvedené v návrhu ÚP jsou považovány za dostatečné.

Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u podnikatelských aktivit bude známo konkrétní technické řešení.

Vlivy hluku a znečištění ovzduší pocházející ze stabilizovaných i nově navrhovaných ploch je nutno považovat za vlivy kumulativní a do značné míry synergické. V tomto směru bude řešení vedoucí potenciálně ke zvýšení počtu obyvatel a podnikajících subjektů znamenat negativní vliv, který s ohledem na malou výměru navrhovaných nových ploch bude malého rozsahu i významu.

V současné době nebyly při hodnocení shledány takové negativní vlivy, které by realizaci koncepce jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. Potenciálně významné plochy byly hodnoceny jednotlivě v předchozím slovním hodnocení a byly pro ně stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Návrh územního plánu Buchlovice je řešen invariantně.

Hodnocení je provedeno na základě terénního průzkumu, aktuální analýzy dat mapování biotopů soustavy Natura 2000 a nálezové databáze NDOP. Zhodnocení případného výskytu významných přírodních biotopů, lokalit výskytu ochranně významných druhů rostlin či živočichů nebo možného negativního ovlivnění dochovaného krajinného rázu a zvláště chráněných území v prostoru stávajících či nově navržených rozvojových záměrů (změn využití území) v prostoru obce Buchlovice bylo provedeno slovně bez použití zvláštních výpočetních modelů.

Vliv posuzované varianty byl hodnocen v předchozí kapitole č. 6.3.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

8.1 Vlivy na půdu

- Nejsou stanovena opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.2 Dopravní zátěž v území

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.3. Hluková a imisní zátěž

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.5 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Odvádění potenciálně znečištěných srážkových vod z ploch pro parkoviště řešit přes odlučovač ropných látek a přes retenci, nebo u časově omezeně využívaných parkovišť polopropustným povrchem.

8.6. Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.7 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

- Veškeré zásahy do porostů a svrchních vrstev pozemků v navrhovaných plochách realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.
- U ploch zasahujících do EVL Chřiby minimalizovat zásahy do předmětů ochrany této EVL.

8.8 Vlivy na veřejné zdraví

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.9 Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Při zpracování návrhu ÚP Buchlovice byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle a priority v dostupných koncepcích byly zpracovatelem vyhodnoceny a promítlý se do konečného řešení předkládané koncepce.

Návrh koncepce je zpracován v jedné variantě.

Při zpracování ÚP byly akceptovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a krajské úrovni, tak, jak byly vyhodnoceny v kapitole č. 2 tohoto vyhodnocení.

TÉMA: OVZDUŠÍ, OBYVATELSTVO, VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Relevantní zdrojové koncepce:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5
- Státní politika životního prostředí ČR na období 2021-2030 s výhledem do roku 2050,
- Strategický rámec ČR 2030,
- Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019,
- Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ zóna Střední Čechy – CZ02, včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+

Referenční cíl: Snižit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci:
Realizace koncepce ÚP přispěje k částečnému snížení zátěže životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci zprůchodněním silnice I/50 a vymezením řady ploch zeleně na straně jedné, na straně druhé při uplatnění všech navrhovaných ploch dojde k mírnému navýšení intenzity obslužné dopravy a s tím související produkce látek poškozujících ekosystémy a vegetaci.

Referenční cíl: Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země
Realizace koncepce v navrhované variantě přispěje k částečnému snížení zátěže životního prostředí látkami ohrožujícími klimatický systém Země zlepšením průjezdu po silnici I/50 na straně jedné, na straně druhé při uplatnění všech navrhovaných ploch dojde k mírnému navýšení intenzity obslužné dopravy a s tím související produkce emisí prekurzorů ozónu.

Referenční cíl: Snižit znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem a prachovými částicemi, zejména PM_{2,5}

Cíl není v ÚP zpracován.

TÉMA: OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Relevantní zdrojové koncepce:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5
- Strategický rámec ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025
- Státní politika životního prostředí ČR na období 2021–2030 s výhledem do roku 2050

Referenční cíl: Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu

Referenční cíl: Zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat fragmentaci krajiny

Realizace koncepce v navrhované variantě deklaruje ochranu krajiny a respektuje limity vymezené v území a nevymezuje významné liniové prvky vedoucí k jeho fragmentaci.

- Strategický rámec ČR 2030,

Referenční cíl: zlepšovat zdraví obyvatelstva, zvyšovat biodiverzitu

Realizace koncepce v navrhované variantě tento cíl naplňuje vymezením řady ploch zeleně a ploch pro individuální i hromadnou rekreaci, jejichž uplatnění povede k podpoře fyzické kondice, ke snížení rizika povodní a ke zlepšení pobytové pohody v území.

TÉMA: POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Relevantní zdrojové koncepce:

- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025

Referenční cíl: Snížit znečištění podzemních a povrchových vod

ÚP aplikaci tohoto cíle řeší důsledným napojením nových ploch na kanalizaci a zásobování pitnou vodou, respektuje ochranná pásma vodních zdrojů, a nově řeší odkanalizování lokality Smraďavka.

Referenční cíl: Zvýšit retenční schopnost krajiny

Koncepce aplikaci tohoto cíle řeší vymezením celé řady nezastavitelných ploch zeleně.

TÉMA: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Relevantní zdrojové koncepce:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025,
- Strategický rámec ČR 2030

Referenční cíl: Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)

Koncepce k dosažení cíle nepřispívá.

TÉMA: POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Relevantní zdrojové koncepce:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5
- Strategický rámec ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025

Referenční cíl: Podporovat mimoprodukční funkce lesa.

Koncepce aplikaci tohoto cíle neřeší, ani k jeho dosažení nepřispívá, ale PUPFL nezabírá.

Referenční cíl: Zachovat současnou výměru lesů

Koncepce aplikaci tohoto cíle neřeší, ani k jeho dosažení nepřispívá, ale PUPFL nezabírá.

TÉMA: ODPADY

Relevantní zdrojové koncepce:

- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016–2026

Referenční cíl: Konceptně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje

Koncepce aplikaci tohoto cíle neřeší, ani k jeho dosažení nepřispívá, cíl nemá odraz v územním plánování.

TÉMA: HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Relevantní zdrojové koncepce:

- Zdraví 2030 - Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století

Referenční cíl: snížení hlukové zátěže podél stávajících silničních systémů.

Koncepce aplikaci tohoto cíle samostatně neřeší, ale přispívá k jeho naplnění vymezením dopravních ploch pro zlepšení dopravní situace na silnici I/50 její úpravou v kritických místech.

Shrnutí:

Požadavky na minimalizaci negativních vlivů na nejcennější části krajiny, lokality soustavy Natura 2000, ochrannářsky významná území a další přírodní a krajinné hodnoty území jsou v návrhu ÚP vyjádřeny prostřednictvím stanovení kritérií a podmínek pro rozhodování v navrhovaných plochách.

S ohledem na uvedenou míru zapracování cílů navrhované varianty koncepce zpracovatelka SEA doporučuje předmětnou variantu schválit při splnění podmínek uvedených v kapitolách 8 a 11.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF,
- kvalita a množství odváděné potenciálně znečištěných dešťových vod,
- změna počtu osob nadlimitně zatížených hlukem a změna imisních parametrů území,
- prostupnost ÚSES, fragmentace krajiny,
- funkčnost protipovodňových a protierozních opatření (dosah povodní a výměra erozí zasazených půd).

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro žádnou z navrhovaných ploch nejsou navržena kompenzační nebo prostorová opatření, která by měla odraz ve výroku územního plánu nebo v jeho výkresové části.

Pro následující plochy jsou doporučena opatření projektová, týkající se staveb umisťovaných v plochách nebo jejich provádění. Tato opatření nemají průmět ve výroku územního plánu.

Podmínky pro uplatnění vybraných ploch

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
12	BI - bydlení individuální	Zajistit ochranu proti hluku z dopravy na silnici I/50.
52	OL - lázeňství	Minimalizovat zástavbu plochy, minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.
55	DS – plochy dopravy silniční	S ohledem na potenciální výskyt chřástala polního v okolí doporučujeme konzultovat načasování budoucích stavebních prací v ploše s orgánem ochrany přírody (v případě výskytu chřástala polního na okolních loukách stavební práce provést mimo hnízdní období tohoto zvláště chráněného druhu).
56	DS – plochy dopravy silniční	S ohledem na potenciální výskyt chřástala polního v okolí doporučujeme konzultovat načasování budoucích stavebních prací v ploše s orgánem ochrany přírody (v případě výskytu chřástala polního na okolních loukách stavební práce provést mimo hnízdní období tohoto zvláště chráněného druhu).
66	DS – plochy dopravy silniční	S ohledem na potenciální výskyt chřástala polního v okolí doporučujeme konzultovat načasování budoucích stavebních prací v ploše s orgánem ochrany přírody (v případě výskytu chřástala polního na okolních loukách stavební práce provést mimo hnízdní období tohoto zvláště chráněného druhu).
71	DS – plochy dopravy silniční	Minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.
72	DS – plochy dopravy silniční	Minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0. Z důvodu zásahu plochy do nivy Dlouhé řeky, která představuje potenciální migrační biotop žab, je vhodné stavební práce realizovat mimo období migrační aktivity žab nebo zajistit biologický dozor při stavebních pracích pro zajištění ochrany a případného transferu migrujících obojživelníků.
73	DS – plochy dopravy silniční	Minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.
75	DS – plochy dopravy silniční	Za účelem snížení negativního vlivu na lužní porosty biotopu L2.2 je žádoucí minimalizovat zásahy konkrétních budoucích záměrů do břehových porostů lužního lesa na nezbytně nutné. Při realizaci záměrů v rámci plochy 75 je za účelem ochrany zvláště chráněných druhů žádoucí minimalizovat či úplně eliminovat případné zásahy do břehových

		porostů kolem vodní nádrže či do vodní nádrže samotné.
78	DS – plochy dopravy silniční	Pro zmírnění negativního vlivu na skokana ostronosého je žádoucí minimalizovat zásahy do koryta a břehových porostů Buchlovického potoka a do odloučené větve náhonu do vodní nádrže.
83	DS – plochy dopravy silniční	Minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.
91	TW – plochy vodního hospodářství	Minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.
95	HX – plochy smíšené výrobní jiné	Před započítáním realizace výstavby na této ploše doporučujeme provést doplňující biologický průzkum zaměřený na aktuální výskyt křečka polního a jeho výsledky konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (případná žádost o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu).

12. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ, NÁVRH STANOVISKA

Územní plán s prvky regulačního plánu Buchlovice je předkládán v 1 variantě.

ÚP prověřil a vyhodnotil jak plochy schválené a dosud nevyužívané v dosud platném ÚP, tak požadavky na zpracování nových rozvojových ploch vyvolaných na základě zadání, převzatých z nadřazených koncepcí nebo vymezených na základě vyhodnocení rozvojových předpokladů řešeného území.

SEA následně vyhodnotila umístění, rozsah a funkční náplň všech navrhovaných ploch. Při tomto vyhodnocení jak z hlediska jednotlivých ploch tak z hlediska územního plánu jako celku nebyly shledány takové negativní vlivy, které by bránily jeho realizaci nebo vyžadovaly omezení či vyloučení některých ploch. Pro plochy s potenciálně významným dopadem byly stanoveny podmínky pro jejich realizaci.

S předloženým územním plánem jako celkem navrhuje zpracovatelka SEA vyslovit souhlas za splnění podmínek uvedených v kapitolách 8 a 11 a v následujícím návrhu stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje.

Stanovisko

Krajského úřadu Zlínského kraje vydané v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: **Územní plán Buchlovice**

Charakter koncepce:

Předložený návrh řeší nový územní plán obce. V rámci územního plánu jsou navrženy jednotlivé funkční plochy pro bydlení, plochy občanské vybavenosti, plochy pro sport a rekreaci, vodní plochy, plochy pro technickou infrastrukturu, plochy protipovodňové ochrany, plochy dopravní a plochy pro ÚSES a zeleň, pro něž bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Umístění záměru: kraj Zlínský
obec Buchlovice
Zpracovatel posouzení: Ing. Pavla Žídková
Polní 369
747 62 Mokré Lazce

Osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí: č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653

Průběh posuzování:

Oznámení o zahájení projednávání k Návrhu zadání územního plánu Buchlovice bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne xxxx.

Z posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Dne xxxx pod č.j. xxxx bylo ve vyjádření kraje uvedeno:

„Návrh územního plánu Buchlovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.“
Stanoviskem č.j. xxxx současně nevyloučil Krajský úřad Zlínského kraje významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (EVL Chříby).

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Veřejné projednání k Návrhu územního plánu Buchlovice včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne xxx v xxxxx.

V rámci veřejného projednání byly/nebyly uplatněny požadavky na doplnění Návrhu územního plánu Buchlovice a vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí k Návrhu územního plánu Buchlovice bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., která vychází z přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků veřejného projednání a vypořádání došlých připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k Územnímu plánu Buchlovice**

za předpokladu dodržení doporučení a podmínek uvedených v dokumentaci Vyhodnocení vlivů územního plánu Buchlovice na životní prostředí zpracované dle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a podmínek vzešlých z vyhodnocení vlivů na životní prostředí a z vyjádření k této koncepci.

Obecné podmínky stanoviska:**Vlivy na půdu**

- Nejsou stanovena opatření nad rámec výrokové části ÚP.

Dopravní zátěž v území

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

Hluková a imisní zátěž

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Odvádění potenciálně znečištěných srážkových vod z ploch pro parkoviště řešit přes odlučovač ropných látek a přes retenci, nebo u časově omezeně využívaných parkovišť polopropustným povrchem.

8.6. Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

- Veškeré zásahy do porostů a svrchních vrstev pozemků v navrhovaných plochách realizovat mimo hnízdní období chřástala polního.
- U ploch zasahujících do EVL Chříby minimalizovat zásahy do předmětů ochrany této EVL.

Vlivy na veřejné zdraví

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

Pro následující navrhované plochy jsou nad rámec výrokové části ÚP Buchlovice stanoveny tyto podmínky realizace:

Pro žádnou z navrhovaných ploch nejsou navržena kompenzační nebo prostorová opatření, která by měla odraz ve výroku územního plánu nebo v jeho výkresové části.

Pro následující plochy jsou doporučena opatření projektová, týkající se staveb umístěvaných v plochách nebo jejich provádění. Tato opatření nemají průmět ve výroku územního plánu.

Podmínky pro uplatnění vybraných ploch

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
12	BI - bydlení individuální	Zajistit ochranu proti hluku z dopravy na silnici I/50.
52	OL - lázeňství	Minimalizovat zástavbu plochy, minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.
55	DS – plochy dopravy silniční	S ohledem na potenciální výskyt chřástala polního v okolí doporučujeme konzultovat načasování budoucích stavebních prací v ploše s orgánem ochrany přírody (v případě výskytu chřástala polního na okolních loukách stavební práce provést mimo hnízdní období tohoto zvláště chráněného druhu).
56	DS – plochy dopravy silniční	S ohledem na potenciální výskyt chřástala polního v okolí doporučujeme konzultovat načasování budoucích stavebních prací v ploše s orgánem ochrany přírody (v případě výskytu chřástala polního na okolních loukách stavební práce provést mimo hnízdní období tohoto zvláště chráněného druhu).
66	DS – plochy dopravy silniční	S ohledem na potenciální výskyt chřástala polního v okolí doporučujeme konzultovat načasování budoucích stavebních prací v ploše s orgánem ochrany přírody (v případě výskytu chřástala polního na okolních loukách stavební práce provést mimo hnízdní období tohoto zvláště chráněného druhu).
71	DS – plochy dopravy silniční	Minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.
72	DS – plochy dopravy silniční	Minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0. Z důvodu zásahu plochy do nivy Dlouhé řeky, která představuje potenciální migrační biotop žab, je vhodné stavební práce realizovat mimo období migrační aktivity žab nebo zajistit biologický dozor při stavebních pracích pro zajištění ochrany a případného transferu migrujících obojživelníků.
73	DS – plochy dopravy silniční	Minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.
75	DS – plochy dopravy silniční	Za účelem snížení negativního vlivu na lužní porosty biotopu L2.2 je žádoucí minimalizovat zásahy konkrétních budoucích záměrů do břehových porostů lužního lesa na nezbytně nutné. Při realizaci záměrů v rámci plochy 75 je za účelem ochrany zvláště chráněných druhů žádoucí minimalizovat či úplně eliminovat případné zásahy do břehových porostů kolem vodní nádrže či do vodní nádrže samotné.

78	DS – plochy dopravy silniční	Pro zmírnění negativního vlivu na skokana ostronosého je žádoucí minimalizovat zásahy do koryta a břehových porostů Buchlovického potoka a do odloučené větve náhonu do vodní nádrže.
83	DS – plochy dopravy silniční	Minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.
91	TW – plochy vodního hospodářství	Minimalizovat nebo eliminovat zásahy do lužních porostů podél Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0.
95	HX – plochy smíšené výrobní jiné	Před započítím realizace výstavby na této ploše doporučujeme provést doplňující biologický průzkum zaměřený na aktuální výskyt křečka polního a jeho výsledky konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (případná žádost o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu).

Dotčenou obec Buchlovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Za Krajský úřad Zlínského kraje

13. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Zpracování nového ÚP Buchlovice vyplývá z požadavku stavebního zákona, aby všechny obce a města měly do doby stanovené platnými předpisy schválen nový územní plán.

Obsahem navrhovaného ÚP Buchlovice je prověření rozvojových ploch pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, tělovýchovu a sport, rekreaci a dopravu, protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území, včetně implementace požadavků Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění, a požadavků další nadřazené územně plánovací dokumentace. Součástí územního plánu jsou také nové plochy pro parkování osobních vozidel návštěvníků, plochy pro pěší a cyklisty a doplnění územního systému ekologické stability.

Účel a podmínky využití navrhovaných ploch byly navrženy na základě demografické analýzy a potřeb rozvoje obce při předpokladu stoupajících nároků na bydlení a zajištění občanské vybavenosti i ochrany jednotlivých složek životního prostředí. Součástí návrhu je rovněž řada ploch určených pro krajinnou a přírodní zeleň.

Územní plán je navržen v jedné variantě.

Předložený ÚP byl vyhodnocen s ohledem na možné střety s požadavky na ochranu životního prostředí a s ohledem na vztah k cílům zásadních koncepčních materiálů krajského a celostátního významu. Řada navrhovaných ploch je převzata z platného ÚP.

U žádného z dokumentů nebylo shledáno, že by předložený ÚP byl v rozporu s některým z hodnocených dokumentů týkajících se ochrany a hospodaření s vodami, odpady, ochrany ovzduší, soustavy Natura 2000, územního rozvoje, lesního hospodářství a zemědělství, nebo s požadavky právních předpisů.

Realizace územního plánu nebude mít významný negativní vliv na kvalitu a kvantitu podzemních vod, ovzduší ani na zvláště chráněná území, a jen mírně negativní vliv na flóru nebo faunu, krajinný ráz, prvky soustavy Natura 2000.

Vlivem realizace ÚP dojde k malému zvýšení hlukového a imisního zatížení vlivem zvýšení intenzity obslužné dopravy navrhovaných ploch pro bydlení a podnikání.

Realizace územního plánu povede rovněž ke zvýšení protipovodňové ochrany území díky návrhu ochranné hráze suchého poldru a celé řady ploch pro zvýšení retenčních schopností území a pro snížení eroze.

Celkově je navržený územní plán považován za vyvážený a z hlediska ochrany životního prostředí za akceptovatelný.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

10.5.2022

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

ve spolupráci s RNDr. Markem Banašem, PhD.,
Ekogroup Czech s.r.o., č.p.52, 783 16 Dolany,
tel. 583 034 674 (ochrana přírody a krajiny)

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

.....