

Dodatek č. 4
Ke smlouvě ze dne 27.7.2016 a KUPNÍ SMLOUVĚ A
SMLOUVĚ O PŘEDKUPNÍM PRÁVU
S VĚCNÝMI ÚČINKY ze dne 17. 10. 2008
ve znění dodatků č. 1 z 2.7. 2010, č. 2 z 27. 7. 2016 a
č. 3 ze dne 4.5. 2017

1. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova č.p. 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 002 62 552, zastoupené starostou panem Bc. Tomášem Levinským
(dále jen „**Město**“)

2. Mlýnská s.r.o., IČ: 286 84 672, se sídlem 466 01 Jablonec nad Nisou, Hasičská 1117/9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v odd. C, vložka 26790, zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Klímou a Josefem Kolomazníkem
(dále jen „**Mlýnská**“)

Město a Mlýnská se tímto dodatkem č.4 ke smlouvě ze dne 17. 10. 2008 dohodli na tomto dodatku č. 4

a to s tímto obsahem

I.

Čl.V.:

*Mlýnská s.r.o se zavazuje Dům na Předmětných pozemcích dokončit a získat na něj příslušné kolaudační rozhodnutí **do 31. prosince 2018** včetně s tím, že v této lhůtě musí veřejnoprávní rozhodnutí nabýt právní moci. Pro případ, že Mlýnská bez ohledu na důvod nesplní svůj závazek ke kolaudaci ve lhůtě do 31. prosince 2018 včetně, je Město vedle práva odstoupit od Smlouvy, které je sjednáno v dodatku č. 1, také oprávněno vyzvat Mlýnskou k vydání Předmětných pozemků jako důsledek výkonu práva odstoupit od smlouvy. V takovém případě se zavazuje Mlýnská převést zpět Předmětné pozemky ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzváno Městem, a to uzavřením písemné dohody (příčemž postačí i doručit do datových stránek Mlýnské).*

se vypouští a nahrazuje novým zněním takto:

Čl.V.:

Mlýnská s.r.o se zavazuje Dům na Předmětných pozemcích dokončit a získat na něj příslušné kolaudační rozhodnutí **do 31. prosince 2020** včetně s tím, že v této lhůtě musí veřejnoprávní rozhodnutí nabýt právní moci. Pro případ, že Mlýnská bez ohledu na důvod nesplní svůj závazek ke kolaudaci ve lhůtě do 31. prosince 2020 včetně, je Město vedle práva odstoupit od Smlouvy, které je sjednáno v dodatku č. 1, také oprávněno vyzvat Mlýnskou k vydání Předmětných pozemků jako důsledek výkonu práva odstoupit od smlouvy. V takovém případě se zavazuje Mlýnská převést zpět Předmětné pozemky ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k tomu

bude písemně vyzváno Městem, a to uzavřením písemné dohody (příčemž postačí i doručit do datových stránek Mlýnské).

Čl. VI:

Smluvní pokuta: pro případ, že Mlýnská:

1. nesplní svoji povinnost dokončit a kolaudovat Dům ve lhůtě dle čl. „Za páté“ tohoto dodatku, je Kupující povinna zaplatit Městu smluvní pokutu Kč 500.000,-, a to ve lhůtě do 10. června 2018; tento závazek vznikne a bude takto splatný, aniž Město musí Mlýnskou vyzvat (ex contractu)

2. nesplní svoji povinnost převést zpět Předmětné pozemky ve lhůtě dle čl. „Za páté“, věta poslední tohoto dodatku, je Mlýnská povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši Kč 180.472,50, a to ve lhůtě 10 ode dne, kdy Město vyzve Mlýnskou k zaplacení smluvní pokuty.

se vypouští a nahrazuje takto:

Smluvní pokuta: pro případ, že Mlýnská:

1. nesplní svoji povinnost dokončit a kolaudovat Dům ve lhůtě 31. 12. 2020, je Kupující povinna zaplatit Městu smluvní pokutu Kč 500.000,-, a to ve lhůtě do 10. června 2021; tento závazek vznikne a bude takto splatný, aniž Město musí Mlýnskou vyzvat (ex contractu)

2. nesplní svoji povinnost převést zpět Předmětné pozemky ve lhůtě dle čl. „Za páté“, věta poslední tohoto dodatku, je Mlýnská povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši Kč 180.472,50, a to ve lhůtě 10 ode dne, kdy Město vyzve Mlýnskou k zaplacení smluvní pokuty.

Mlýnská se zavazuje uhradit smluvní pokutu podle čl. VI. odst. 1. dodatku č. 3 ze dne 4. 5. 2017 ve výši Kč 500.000,- ve lhůtě do 30. 6. 2019.

II.

Ostatní ujednání beze změny.

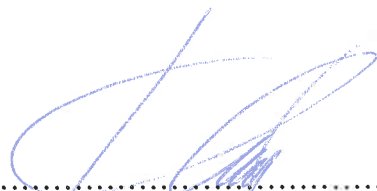
III.

Tento dodatek č. 4 ke shora uvedené smlouvě je vyhotoven ve 4 originálech, z nichž 2 obdrží Město a 2 Mlýnská.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne 31.10.2018



.....
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
zastoupené Bc. Tomášem Levinským – starostou



.....
Ing. Stanislav Klíma, jednatel
Mlýnská s.r.o.



.....
Josef Kolomazník, jednatel
Mlýnská s.r.o.