

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTICÍ KOMISE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU – ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Nedakonice – revitalizace středu obce
Část veřejné zakázky	Část 1: Stavební úpravy
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh výběrového řízení	otevřená výzva
Druh veřejné zakázky	stavební práce, dodávky a služby

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Obec Nedakonice
Sídlo:	Nedakonice 33, 687 38 Nedakonice
IČO:	00291153
Zastoupena:	Ing. Libor Mareček, starostou
Právní forma:	obec
Profil zadavatele:	https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004555

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Spolek pro veřejnou správu, z.s.
Sídlo:	tř. Masarykova 128, 698 01 Veselí nad Moravou
IČO:	19634269
Zastoupený:	Lukášem Báborským, předsedou spolku
Právní forma	spolek
Kontaktní osoba:	Kateřina Sobková
Kontaktní e-mail:	verejnezakazkyspvs@seznam.cz

2. Seznam osob, které se podílely na posouzení a hodnocení nabídek

2.1. Identifikační údaje členů komise

K provedení úkonů souvisejících s posouzením a hodnocením nabídek byly pověřeny tyto osoby:

Členové komise:
Milena Marečková
Aleš Durník
Lenka Klečková

Náhradníci člena komise:
Kateřina Burdová

2.2. Přizvaní odborníci

Zadavatel pro své rozhodnutí nevyužil účasti přizvaného odborníka.

3. Úvod jednání

Jednání komise započalo dne 28.7.2025 od 17:00 hodin.

Přítomní členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji účastníků výběrového řízení

a následně učinili čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

Zadavatel pověřil komisi, aby provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek. Posouzení splnění podmínek účasti provede komise na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem výběrového řízení. Komise obdržela v elektronické podobě od zadavatele veškeré podané nabídky do veřejné zakázky, spolu s protokolem o otevírání nabídek. Hodnotící komise vzala na vědomí závěry uvedené v protokolu.

4. Seznam podaných nabídek a údaje o nabídkách

Do konce lhůty pro podání nabídek byly elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena podány tyto nabídky:

Nabídka č.	1
Obchodní firma	SWIETELSKY stavební, s.r.o.
Sídlo	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČO	48035599
DIČ	CZ48035599
Právní forma	Společnost s ručením omezeným

Nabídka č.	2
Obchodní firma	STCH, s.r.o.
Sídlo	Příkop 843/4, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno
IČO	07748370
DIČ	CZ07748370
Právní forma	Společnost s r.o.

Nabídka č.	3
Obchodní firma	SVS – CORRECT – realizace s.r.o.
Sídlo	Bílovice 513, 687 12 Bílovice
IČO	06949169
DIČ	CZ06949169
Právní forma	Společnost s r.o.

Nabídka č.	4
Obchodní firma	TUFÍR, spol. s r.o.
Sídlo	Na Drahách 881, 686 04 Kunovice
IČO	26263718
DIČ	CZ26263718
Právní forma	Společnost s r.o.

Nabídka č.	5
Obchodní firma	MiSta stavební společnost s.r.o.
Sídlo	Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice
IČO	04811631
DIČ	CZ04811631
Právní forma	Společnost s r.o.

5. Jistota za nabídku

Zadavatel stanovil požadavek, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty byla stanovena na částku **100.000 Kč**.

Přehled poskytnutých jistot:

Účastník	Výše jistoty	Druh jistoty	Poznámka
SWIETELSKY stavební, s.r.o.	100.000 Kč	Pojištění záruky (č. 2899911)	EULER HERMES SA (platnost do 31.11.2025)
STCH, s.r.o.	100.000 Kč	Písemné prohlášení (č. B2507110074)	HDI Global Specialty SE (platnost do 21.11.2025)
SVS – CORRECT – realizace s.r.o.	100.000 Kč	Peněžní jistota	Potvrzení o provedení transakce 22.07.2025
TUFÍR, spol. s r.o.	110.000 Kč	Peněžní jistota	Oznámení o odchozí platbě 23.07.2025
MiSta stavební společnost s.r.o.	100.000 Kč	Peněžní jistota	Potvrzení o provedení platby 23.07.2025

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadávací lhůta byla stanovena v délce 3 měsíců.

S ohledem na délku sjednané platnosti jednotlivých bankovních záruk hodnotící komise konstatuje, že jistota je účastníky SWIETELSKY stavební, s.r.o a STCH, s.r.o. poskytnuta v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Obdobně peněžní jistota účastníka SVS – CORRECT – realizace s.r.o. a MiSta stavební společnost s.r.o. je poskytnuta v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Účastník TUFÍR, spol. s r.o. doložil doklad o poskytnutí jistoty ve výši 110.000 Kč, přičemž jistota pro Část 1: Stavební úpravy veřejné zakázky činí 100.000 Kč. Vyšší složená částka zahrnuje rovněž jistotu pro Část 2: Mobiliář veřejné zakázky ve výši 10.000 Kč. Povinnost složení jistoty pro Část 1 je tedy splněna a je poskytnuta v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

6. Procesní postup komise

Hodnotící komise se usnesla, že v období § 39 odst. 4 zákona nejprve provede hodnocení nabídek. Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede až po hodnocení nabídek.

Hodnotící komise přistoupila k hodnocení nabídek dle stanovených kritérií hodnocení, a způsobu a podmínek uvedených u jednotlivých kritérií hodnocení.

7. Způsob a metoda hodnocení nabídek, popis a srovnání hodnocených údajů

6.1. Kritéria hodnocení

Zadavatel provede hodnocení nabídek veřejné zakázky podle ekonomické výhodnosti nabídek. Ekonomická výhodnost nabídky je pro tuto veřejnou zakázku vymezena těmito kritérii hodnocení nabídek:

Kritérium č. 1	Nabídková cena	Váha 100 %
----------------	----------------	------------

6.2. Kritérium č. 1: Celková nabídková cena

Metodu hodnocení vymezuje zadávací dokumentace.

V rámci kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za provedení a splnění předmětu zakázky, zpracovaná podle přílohy zadávací dokumentace č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Část 1. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec:

Jedná se o minimalizační kritérium hodnocení (nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu), kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}) * 1$$

Popis hodnocení údajů z nabídek:

Jedná se o kvantitativní minimalizační kritérium – srovnání hodnot je tak logickou matematickou operací, kdy vyšší počet bodů získává nabídka s nižší nabídkovou cenou (maximální počet bodů v tomto kritériu získává nabídka s nejnižší nabídkovou cenou). Bodový přepočet matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Poř. č.	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet vážených bodů
1	SWIETELSKY stavební, s.r.o.	4.787.744,95 Kč	83,36
2	STCH, s.r.o.	5.997.954,93 Kč	70,53
3	SVS – CORRECT – realizace s.r.o.	4.230.593,24 Kč	100
4	TUFÍR, spol. s r.o.	4.721.922,22 Kč	89,59
5	MiSta stavební společnost s.r.o.	5.231.672,57 Kč	80,87

8. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, která dle stanoveného vzorce pro hodnocení získala nejvyšší počet bodů.

Pořadí nabídek je dle výsledku hodnocení stanoveno takto:

Pořadí	Účastník
1.	SVS – CORRECT – realizace s.r.o.
2.	TUFÍR, spol. s r.o.
3.	SWIETELSKY stavební, s.r.o.
4.	MiSta stavební společnost s.r.o.
5.	STCH, s.r.o.

9. Vybraný dodavatel

Na základě provedení hodnocení nabídek dle stanoveného kritéria byl za vybraného dodavatele označen účastník **SVS – CORRECT – realizace s.r.o.**, který se umístil na prvním místě pořadí.

Hodnotící komise se usnesla, že posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede v období § 39 odst. 4 zákona pouze u vybraného dodavatele. U tohoto účastníka tak bude posuzováno splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení v celém stanoveném rozsahu.

10.Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

Podmínky účasti ve výběrovém řízení byly zadavatelem stanoveny jako

- a) podmínky kvalifikace,
- b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky včetně podmínek nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví vzniklými v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku,
- c) obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- d) zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací.

10.1 Splnění podmínek kvalifikace**Nabídka č. 1: SVS – CORRECT – realizace s.r.o****Splnění základní způsobilosti:****ANO**

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	22.07.2025	kopie	Podepsal Milan Vyorálek, jednatel
Výpis z obchodního rejstříku	09.05.2025	kopie	Krajský soud v Brně

Splnění profesní způsobilosti:**ANO**

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výpis z obchodního rejstříku	09.05.2025	kopie	Krajský soud v Brně
Výpis z živnostenského rejstříku Zahrnuje: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	09.05.2025	kopie	Živnostenský rejstřík

Splnění technické kvalifikace:**ANO**

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Seznam významných zakázek	22.07.2025	kopie	Podepsal Milan Vyorálek, jednatel

- A. Minimálně 3 významné zakázky, jejichž předmětem byly rekonstrukce (revitalizace) veřejného prostranství, parku či zahrady, v celkovém finančním objemu plnění ve výši minimálně 2.900.000 Kč bez DPH.**

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Rozšíření hřbitova, Staré Město
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Město Staré Město, Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město Kontaktní osoba a spojení uvedeno v nabídce.
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace, popis dodaného plnění:	Zhotovení nových chodníků a zpevněných ploch. Chodníky jsou lemovány betonovým obrubníkem. Bylo provedeno odvodnění stavby. Bylo zhotoveno nové VO. Součástí byly také sadové úpravy, kdy byly vysazeny stromy, živé ploty a keře. Byly založeny travnaté plochy. Součástí stavby bylo dodání a montáž městského mobiliáře, který se skládal z odpadkových košů, laviček a mříží.
Doba realizace zakázky:	Od: 07/2024 Do: 11/2024
Finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	9.511.111 Kč bez DPH
Věcný rozsah a objem dodavatelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky	100 %
Osvědčení objednatele:	Osvědčení objednatele doloženo v nabídce

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A2	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	PARK U POTOKA OSTROŽSKÁ LHOTA
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Obec Ostrožská Lhota, Ostrožská Lhota 148, 687 23 Ostrožská Lhota Kontaktní osoba a spojení uvedeno v nabídce.
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace, popis dodaného plnění:	Předmětem plnění byly úpravy stávajícího parku a vytvoření nové odpočinkové plochy. Byly vybudovány nové chodníky a zpevněné plochy, včetně nového VO. Byla provedena realizace nových hřišť, herních prvků a mobiliáře. Bylo provedeno odstranění nevyhovujících stromů a zdravotní řez stávajících.
Doba realizace zakázky:	Od: 10/2024 Do: 4/2025
Finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	4.840.065 Kč bez DPH
Věcný rozsah a objem dodavatelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky	Dodavatel SVS-CORRECT – realizace s.r.o. – 4.187.254 Kč bez DPH 87 % realizace zakázky
Osvědčení objednatele:	Osvědčení objednatele doloženo v nabídce

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A3	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje

Název významné zakázky:	Výměna nepropustných ploch – udržení vody v krajině, Uh. Hradiště ul. Okružní.
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště Kontaktní osoba a spojení uvedeno v nabídce.
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace, popis dodaného plnění:	Bylo provedeno vybourání a odkopání stávajících betonových a kamenitých ploch včetně vytrhání obrub. Byly provedeny podkladní vrstvy ze šterkodrti a pokládka nových obrubníků. Byly provedeny odvodňovací žlaby a uliční vpusti. Byla provedena pokládka vodopropustné dlažby. Byly provedeny terénní a sadové úpravy.
Doba realizace zakázky:	Od: 04/2024 Do: 08/2024
Finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	3.955.349 Kč bez DPH
Věcný rozsah a objem dodavatelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky	100 %
Osvědčení objednatele:	Osvědčení objednatele doloženo v nabídce

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Seznam techniků	22.07.2025	kopie	Podepsal Milan Vyorálek, jednatel

A. Stavbyvedoucí – 1 osoba

- minimálně středoškolské vzdělání,
- délka praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího minimálně 5 let,
- zkušenost s realizací **minimálně 2 významných zakázek** v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení na pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, jejichž předmětem byla rekonstrukce (revitalizace) veřejného prostranství, parku či zahrady, v celkovém finančním objemu plnění ve výši **minimálně 2.900.000 Kč bez DPH**.

STAVBYVEDOUcí	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení:	Milan Vyorálek
Nejvyšší dosažené vzdělání:	Stupeň vzdělání: Střední Škola: Střední škola průmyslová Zlín Studijní obor: Pozemní stavitelství
Odborná způsobilost – autorizace:	Označení dokladu: osvědčení o autorizaci Číslo dokladu: 43649 Rozsah způsobilosti: autorizovaná technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava číslo autorizace 1302681
Délka praxe na pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce (počet ukončených let):	24 let
Vztah k dodavateli: (HPP / DPČ / DPP):	HPP

Pracovní zkušenosti – osobní reference na pozici stavbyvedoucího	
A1. zkušenost s realizací minimálně 2 významných zakázek v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení na pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce , jejichž předmětem byla rekonstrukce (revitalizace) veřejného prostranství, parku či zahrady, v celkovém finančním objemu plnění ve výši minimálně 2.900.000 Kč bez DPH .	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA A1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Napajedla, ulice Zábrání – oprava zpevněné plochy
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla Kontaktní osoba a spojení uvedeno v nabídce.
Doba realizace zakázky:	Od: 06/2024 Do: 11/2024
Pozice osoby při realizaci:	Hlavní stavbyvedoucí
Předmětem byla rekonstrukce (revitalizace) veřejného prostranství, parku či zahrady?	Ano
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Byly provedeny zemní práce vybagrování stávajících podkladních vrstev včetně sanační vrstvy zemní pláně. Byly uřízeny podkladní vrstvy ze šterkodrti a betonové vrstvy z KZC. Byly osazeny silniční obrubníky, byl položen nový povrch ze žulových kostek, vozovka a parkoviště.
Finanční objem plnění spojeného s novostavbou nebo rekonstrukcí takové budovy (v Kč bez DPH):	5.700.622 Kč bez DPH
Věcný rozsah a objem dodavatelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky:	100 %
REFERENČNÍ ZAKÁZKA A2	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	PARK U POTOKA OSTROŽSKÁ LHOTA
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Obec Ostrožská Lhota, Ostrožská Lhota 148, 687 23 Ostrožská Lhota Kontaktní osoba a spojení uvedeno v nabídce.
Doba realizace zakázky:	Od: 10/2024 Do: 04/2025
Pozice osoby při realizaci:	Hlavní stavbyvedoucí
Předmětem byla rekonstrukce (revitalizace) veřejného prostranství, parku či zahrady?	Ano
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Předmětem plnění byly úpravy stávajícího parku a vytvoření nové odpočinkové plochy. Byly vybudovány nové chodníky a zpevněné plochy, včetně nového VO. Byla provedena realizace nových hřišť, herních prvků a mobiliáře. Bylo provedeno odstranění nevyhovujících stromů a zdravotní řez stávajících.
Finanční objem plnění spojeného s novostavbou nebo rekonstrukcí takové budovy (v Kč bez DPH):	4.840.065 Kč bez DPH

Věcný rozsah a objem dodavatelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky:	Dodavatel SVS-CORRECT – realizace s.r.o. – 4.187.254 Kč bez DPH 87 % realizace zakázky
---	---

Kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) – Ne.

Účastník splnění kvalifikace **v nabídce prokázal.**

10.2 Splnění technických podmínek vymezujících předmět veřejné zakázky

Nabídku účastníka komise posoudila z hlediska splnění technických podmínek. U této veřejné zakázky na stavební práce jsou technické podmínky vymezeny zejména přílohou zadávací dokumentace č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro část 1. Nabídka účastníka obsahovala oceněný soupis prací, dodávek a služeb jako položkový rozpočet, který se v případě vybraného dodavatele stane přílohou smlouvy o dílo, a který respektuje technické podmínky stanovené projektovou dokumentací.

Splnění technických podmínek je prokázáno.

10.3 Splnění obchodních podmínek, nabídkové ceny

Podmínky účasti v zadávacím řízení byly rovněž stanoveny ve formě obchodních (smluvních) a platebních podmínek. Zadavatel předložil jako součást zadávací dokumentace Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo část 1. Dodavatel učinil prohlášení, že návrh smlouvy včetně příloh akceptuje a je jimi vázán, prostřednictvím potvrzení této skutečnosti v příslušných polích předepsané formy krycího listu nabídky.

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Krycí list nabídky	22.07.2025	originál	Podepsal Milan Vyoralék, jednatel

Krycí list je podepsán Milanem Vyoralékem, jednatelem. Společnost má podle Výpisu z obchodního rejstříku dva jednatele – společnost zastupuje každý z jednatelů samostatně.

Komise konstatuje, že Krycí list nabídky i ostatní prohlášení účastníka v nabídce jsou podepsána osobou k tomu oprávněnou.

Splnění obchodních podmínek je prokázáno.

Nabídková cena za plnění předmětu této veřejné zakázky měla být podle zadávacích podmínek stanovena prostřednictvím přílohy zadávací dokumentace č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro část 1, resp. jeho úplným oceněním.

K posouzení nabídkové ceny komise uvádí, že nabídkové ceny účastníků jsou stanoveny v intervalu od 4.230.593,24 Kč bez DPH do 5.997.954,93 Kč bez DPH. K posouzení otázky mimořádně nízké

celkové nabídkové ceny vypočetla komise průměrnou nabídkovou cenu ze všech podaných nabídek, která činí 4.993.977,58 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zadávané veřejné zakázky byla stanovena ve výši 6.002.769,21 Kč bez DPH. Rozdíl mezi nabídkovou cenou účastníka a průměrnou nabídkovou cenou činí cca 15,3 %.

Hodnotící komise činí dílčí závěr, že žádnou z celkových nabídkových cen nepovažuje apriori za mimořádně nízkou ve smyslu § 113 ZZVZ.

Hodnotící komise dále ověřila matematickou správnost výpočtů dle předložených položkových rozpočtů a konstatuje, že celková cena odpovídá součtu hodnot dílčích položek. Dále byla provedena kontrola ocenění položkového rozpočtu dodavatelem. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny stanovil zadavatel v čl. 14 Zadávací dokumentace.

	SWIETELSKY stavební, s.r.o.	STCH, s.r.o.	SVS – CORRECT – realizace s.r.o.	TUFÍR, spol. s r.o.	MiSta stavební společnost s.r.o.
Vedlejší a ostatní náklady	159.386,14 Kč bez DPH	196.000 Kč bez DPH	182.000 Kč bez DPH	177.000 Kč bez DPH	135.500 Kč bez DPH
Parkovací stání	649.599,39 Kč bez DPH	810.445,45 Kč bez DPH	591.558,78 Kč bez DPH	628.316,69 Kč bez DPH	702.638,85 Kč bez DPH
Odstavné plochy	1.643.397,90 Kč bez DPH	1.960.047,93 Kč bez DPH	1.354.048,50 Kč bez DPH	1.591.574,45 Kč bez DPH	1.637.870,74 Kč bez DPH
Chodník pro pěší	494.542,39 Kč bez DPH	623.168,34 Kč bez DPH	403.680,30 Kč bez DPH	403.138,68 Kč bez DPH	510.698,85 Kč bez DPH
Zpevněné plochy	736.646,27 Kč bez DPH	887.236,54 Kč bez DPH	654.917,47 Kč bez DPH	712.664,40 Kč bez DPH	741.765,19 Kč bez DPH
Vsakování	982.707,52 Kč bez DPH	1.407.177,69 Kč bez DPH	927.308,20 Kč bez DPH	1.095.900 Kč bez DPH	1.405.475,52 Kč bez DPH
Mobiliář	121.465,34 Kč bez DPH	113.878,98 Kč bez DPH	117.079,99 Kč bez DPH	113.328 Kč bez DPH	97.723,42 Kč bez DPH
Cena celkem	4.787.744,95 Kč bez DPH	5.997.954,93 Kč bez DPH	4.230.593,24 Kč bez DPH	4.721.922,22 Kč bez DPH	5.231.672,57 Kč bez DPH

Z hlediska posouzení otázky mimořádně nízké nabídkové ceny (MNNC) hodnotící komise neindikuje podezření na MNNC, a nemá pochybnost o tom, že by účastník nebyl schopen za uvedenou částku poskytnout celý rozsah požadovaného plnění.

10.4 Splnění zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky

Ve smyslu § 6 odst. 4 zákona zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek této veřejné zakázky zvážil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Rozsah jejich uplatnění a plnění vtělil zadavatel do obchodních podmínek veřejné zakázky. **Účastník** akceptací těchto obchodních podmínek v nabídce na veřejnou zakázku tyto zvláštní podmínky **splnil**.

10.5 Splnění ostatních podmínek plnění veřejné zakázky

Požadavky na členění a obsah nabídky z hlediska její úplnosti doporučil zadavatel v zadávací dokumentaci takto:

- Formulář „Krycí list nabídky“, společně s prohlášením dodavatele o akceptaci obchodních podmínek veřejné zakázky
- Doklad o poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 4 zákona
- Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace
- Položkový rozpočet zpracovaný dle přílohy zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Seznam poddodavatelů
- Čestné prohlášení – opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím
- Čestné prohlášení – střet zájmů
- Další doklady a informace od dodavatele

Komise konstatuje, že nabídka **účastníka** je z hlediska struktury **úplná**.

Požadavek na informaci o poddodavatelích

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že v případě, kdy části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník výběrového řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník výběrového řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Formulář pro uvedení seznamu poddodavatelů	22.07.2025	kopie	Podepsal Milan Vyorálek, jednatel
	Účastník nepředpokládá při plnění předmětu zadávané veřejné zakázky využití poddodavatele ve smyslu § 105 zákona.		

Opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil požadavek, aby dodavatel naplňoval podmínky a opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím, resp. prohlásil, že vůči němu a jeho případným poddodavatelům nepůsobí uložené mezinárodní sankce.

Účastník předložil ve své nabídce čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím.

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení – sankce	22.07.2025	kopie	Podepsal Milan Vyorálek, jednatel

Střet zájmů

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval, aby účastník zadávacího řízení v nabídce prohlásil, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti.

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení – střet zájmu	22.07.2025	kopie	Podepsal Milan Vyorálek, jednatel

11. Posouzení důvodů pro vyloučení účastníka

Komise neshledala při posouzení nabídek zřejmé důvody k vyloučení účastníka ve smyslu ustanovení § 48 zákona.

12. Závěr

Účastník SVS – CORRECT – realizace s.r.o. splnil řádně a včas veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

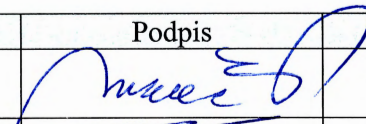
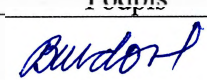
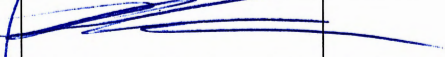
Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele SVS – CORRECT – realizace s.r.o., a o uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto dodavatelem.

Tímto bylo jednání hodnotící komise ukončeno. Hodnotící komise předá tento protokol o svém jednání zadavateli.

13. Složení a podpisy členů komise

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost zaprotokolovaných údajů a potvrzují zvolený způsob jednání hodnotící komise.

V Nedakonicích 28.7.2025

Člen	Podpis	Náhradník	Podpis
Milena Marečková		Kateřina Burdová	
Aleš Durník			
Lenka Klečková			