

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTICÍ KOMISE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU – ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Nedakonice – revitalizace středu obce
Část veřejné zakázky	Část 2: Mobiliář
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh výběrového řízení	otevřená výzva
Druh veřejné zakázky	stavební práce, dodávky a služby

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Obec Nedakonice
Sídlo:	Nedakonice 33, 687 38 Nedakonice
IČO:	00291153
Zastoupena:	Ing. Libor Mareček, starostou
Právní forma:	obec
Profil zadavatele:	https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004555

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Spolek pro veřejnou správu, z.s.
Sídlo:	tř. Masarykova 128, 698 01 Veselí nad Moravou
IČO:	19634269
Zastoupený:	Lukášem Báborským, předsedou spolku
Právní forma	spolek
Kontaktní osoba:	Kateřina Sobková
Kontaktní e-mail:	verejnezakazkyspvs@seznam.cz

2. Seznam osob, které se podílely na posouzení a hodnocení nabídek

2.1. Identifikační údaje členů komise

K provedení úkonů souvisejících s posouzením a hodnocením nabídek byly pověřeny tyto osoby:

Členové komise:
Milena Marečková
Aleš Durník
Lenka Klečková

Náhradníci člena komise:
Kateřina Burdová

2.2. Přizvaní odborníci

Zadavatel pro své rozhodnutí nevyužil účasti přizvaného odborníka.

3. Úvod jednání

Jednání komise započalo dne 28.7.2025 od 17:00 hodin.

Přítomní členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji účastníků výběrového řízení a následně učinili čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

Zadavatel pověřil komisi, aby provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek. Posouzení splnění podmínek účasti provede komise na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem výběrového řízení. Komise obdržela v elektronické podobě od zadavatele veškeré podané nabídky do veřejné zakázky, spolu s protokolem o otevírání nabídek. Hodnotící komise vzala na vědomí závěry uvedené v protokolu.

4. Seznam podaných nabídek a údaje o nabídkách

Do konce lhůty pro podání nabídek byly elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena podány tyto nabídky:

Nabídka č.	1
Obchodní firma	STCH, s.r.o.
Sídlo	Příkop 843/4, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno
IČO	07748370
DIČ	CZ07748370
Právní forma	Společnost s r.o.

Nabídka č.	2
Obchodní firma	SVS – CORRECT – realizace s.r.o.
Sídlo	Bílovice 513, 687 12 Bílovice
IČO	06949169
DIČ	CZ06949169
Právní forma	Společnost s r.o.

Nabídka č.	3
Obchodní firma	TUFÍR, spol. s r.o.
Sídlo	Na Drahách 881, 686 04 Kunovice
IČO	26263718
DIČ	CZ26263718
Právní forma	Společnost s r.o.

5. Jistota za nabídku

Zadavatel stanovil požadavek, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty byla stanovena na částku **10.000 Kč**.

Přehled poskytnutých jistot:

Účastník	Výše jistoty	Druh jistoty	Poznámka
STCH, s.r.o.	10.000 Kč	Peněžní jistota	Potvrzení o provedení platby 22.07.2025
SVS – CORRECT – realizace s.r.o.	10.000 Kč	Peněžní jistota	Potvrzení o provedení transakce 22.07.2025
TUFÍR, spol. s r.o.	110.000 Kč	Peněžní jistota	Oznámení o odchozí platbě 23.07.2025

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadávací lhůta byla stanovena v délce 3 měsíců.

Peněžní jistota účastníka STCH, s.r.o. a SVS – CORRECT – realizace s.r.o. je poskytnuta v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Účastník TUFÍR, spol. s r.o. doložil doklad o poskytnutí jistoty ve výši 110.000 Kč, přičemž jistota pro Část 2: Mobiliář veřejné zakázky činí 10.000 Kč. Vyšší složená částka zahrnuje rovněž jistotu pro Část 1: Stavební úpravy veřejné zakázky ve výši 100.000 Kč. Povinnost složení jistoty pro Část 2 je tedy splněna a je poskytnuta v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

6. Procesní postup komise

Hodnotící komise se usnesla, že v období § 39 odst. 4 zákona nejprve provede hodnocení nabídek. Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede až po hodnocení nabídek.

Hodnotící komise přistoupila k hodnocení nabídek dle stanovených kritérií hodnocení, a způsobu a podmínek uvedených u jednotlivých kritérií hodnocení.

7. Způsob a metoda hodnocení nabídek, popis a srovnání hodnocených údajů

6.1. Kritéria hodnocení

Zadavatel provede hodnocení nabídek veřejné zakázky podle ekonomické výhodnosti nabídek. Ekonomická výhodnost nabídky je pro tuto veřejnou zakázku vymezena těmito kritérii hodnocení nabídek:

Kritérium č. 1	Nabídková cena	Váha 100 %
----------------	----------------	------------

6.2. Kritérium č. 1: Celková nabídková cena

Metodu hodnocení vymezuje zadávací dokumentace.

V rámci kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za provedení a splnění předmětu zakázky, zpracovaná podle přílohy zadávací dokumentace č. 3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Část 2. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec:

Jedná se o minimalizační kritérium hodnocení (nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu), kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}) * 1$$

Popis hodnocení údajů z nabídek:

Jedná se o kvantitativní minimalizační kritérium – srovnání hodnot je tak logickou matematickou operací, kdy vyšší počet bodů získává nabídka s nižší nabídkovou cenou (maximální počet bodů v tomto kritériu získává nabídka s nejnižší nabídkovou cenou). Bodový přepočtení matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Poř. č.	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet vážených bodů
1	STCH, s.r.o.	1.170.252,58 Kč	79,19

2	SVS – CORRECT – realizace s.r.o.	1.029.713,58 Kč	90,00
3	TUFÍR, spol. s r.o.	926.714,36 Kč	100

8. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, která dle stanoveného vzorce pro hodnocení získala nejvyšší počet bodů.

Pořadí nabídek je dle výsledku hodnocení stanoveno takto:

Pořadí	Účastník
1.	TUFÍR, spol. s r.o.
2.	SVS – CORRECT – realizace s.r.o.
3.	STCH, s.r.o.

9. Vybraný dodavatel

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle stanoveného kritéria byl za vybraného dodavatele označen účastník **TUFÍR, spol. s r.o.**, který se umístil na prvním místě pořadí.

Hodnoticí komise se usnesla, že posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede v období § 39 odst. 4 zákona pouze u vybraného dodavatele. U tohoto účastníka tak bude posuzováno splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení v celém stanoveném rozsahu.

10. Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

Podmínky účasti ve výběrovém řízení byly zadavatelem stanoveny jako

- podmínky kvalifikace,
- technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky včetně podmínek nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví vzniklými v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku,
- obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací.

10.1 Splnění podmínek kvalifikace

Nabídka č. 1: TUFÍR, spol. s r.o.

Splnění základní způsobilosti:

ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	22.07.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Kudělka, jednatel

Výpis z obchodního rejstříku	18.07.2025	kopie	Krajský soud v Brně
------------------------------	------------	-------	---------------------

Splnění profesní způsobilosti:

ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výpis z obchodního rejstříku	18.07.2025	kopie	Krajský soud v Brně

Splnění technické kvalifikace:

ANO

Kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) – Ano.

Z formuláře pro uvedení seznamu významných zakázek k prokázání splnění technické kvalifikace vyplývá, že účastník využije pro prokázání technické kvalifikace jiné osoby (poddodavatele), tedy tuto část kvalifikace dodavatel prokazuje prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ.

Jedná se o tohoto poddodavatele:

- Egoé life s.r.o.

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	22.07.2025	originál	Podepsala Barbora Očenášková, jednatelka
Výpis z obchodního rejstříku	22.07.2025	kopie	Krajský soud v Brně
Seznam významných zakázek	17.07.2025	kopie	Podepsala Ladislava Malovaná
Smlouva o poskytnutí kvalifikačního předpokladu	23.07.2025	originál	Podepsali Barbora Očenášková, jednatelka a Ing. Michal Kudělka, jednatel

A. Minimálně 2 významné zakázky, jejichž předmětem byla dodávka mobiliáře, v celkovém finančním objemu plnění ve výši minimálně 300.000 Kč bez DPH.

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Brno Tuřany – sportoviště Švédská
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: SWIETELSKY stavební s.r.o. Kontaktní osoba a spojení uvedeno v nabídce.

Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace, popis dodaného plnění:	Dodávka mobiliáře – laviček, košů, stojanů na kola – v areálu skateparku v Brně Tuřanech.
Doba realizace zakázky:	Od: 01/2025 Do: 06/2025
Finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	320.020,50 Kč
Věcný rozsah a objem dodavatelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky	

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A2	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Tvarožná Lhota – zelená návěs
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: VHS Břeclav s.r.o. Kontaktní osoba a spojení uvedeno v nabídce.
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace, popis dodaného plnění:	Dodávka mobiliáře do centra obce – lavičky, stoly, odpadkové koše, plakátové plochy.
Doba realizace zakázky:	Od: 12/2024 Do: 02/2025
Finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	315.633 Kč
Věcný rozsah a objem dodavatelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky	

Účastník splnění kvalifikace v nabídce prokázal.

10.2 Splnění technických podmínek vymezujících předmět veřejné zakázky

Nabídku účastníka komise posoudila z hlediska splnění technických podmínek. U této veřejné zakázky na stavební práce jsou technické podmínky vymezeny zejména přílohou zadávací dokumentace č. 3 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro část 2. Nabídka účastníka obsahovala oceněný soupis prací, dodávek a služeb jako položkový rozpočet, který se v případě vybraného dodavatele stane přílohou smlouvy o dílo, a který respektuje technické podmínky stanovené projektovou dokumentací.

Splnění technických podmínek je prokázáno.

10.3 Splnění obchodních podmínek, nabídkové ceny

Podmínky účasti v zadávacím řízení byly rovněž stanoveny ve formě obchodních (smluvních) a platebních podmínek. Zadavatel předložil jako součást zadávací dokumentace Obchodní podmínky

– Kupní smlouva_část 2. Dodavatel učinil prohlášení, že návrh smlouvy včetně příloh akceptuje a je jimi vázán, prostřednictvím potvrzení této skutečnosti v příslušných polích předepsané formy krycího listu nabídky.

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Krycí list nabídky	22.07.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Kudělka, jednatel

Krycí list je podepsán Ing. Michalem Kudělkou, jednatelem. Společnost má podle Výpisu z obchodního rejstříku dva jednatele. Každý jednatel zastupuje společnost samostatně při právních jednáních, která patří do předmětu podnikání společnosti podle obchodního rejstříku a zavazují společnost k plnění nepřesahujícímu v souhrnu či jednotlivě částku 10.000.000,-Kč a při ostatních právních jednáních, jejichž hodnota v souhrnu či jednotlivě nepřesahuje částku 500.000,-Kč. Při právních jednáních, která patří do předmětu podnikání společnosti podle obchodního rejstříku a zavazují společnost k plnění přesahujícímu v souhrnu či jednotlivě částku 10.000.000,- Kč a při ostatních právních jednáních, jejichž hodnota v souhrnu či jednotlivě přesahuje částku 500.000, -Kč, zastupují jednatelé společnost společně.

Splnění obchodních podmínek je prokázáno.

Nabídková cena za plnění předmětu této veřejné zakázky měla být podle zadávacích podmínek stanovena prostřednictvím přílohy zadávací dokumentace č. 3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro část 2, resp. jeho úplným oceněním.

K posouzení nabídkové ceny komise uvádí, že nabídkové ceny účastníků jsou stanoveny v intervalu od 926.714,36 Kč bez DPH do 1.170.252,58 Kč bez DPH. K posouzení otázky mimořádně nízké celkové nabídkové ceny vypočetla komise průměrnou nabídkovou cenu ze všech podaných nabídek, která činí 1.042.226,84 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zadávané veřejné zakázky byla stanovena ve výši 1.197.726,35 Kč bez DPH. Rozdíl mezi nabídkovou cenou účastníka a průměrnou nabídkovou cenou činí cca 11,08 %.

Hodnoticí komise činí dílčí závěr, že žádnou z celkových nabídkových cen nepovažuje apriori za mimořádně nízkou ve smyslu § 113 ZZVZ.

Hodnoticí komise dále ověřila matematickou správnost výpočtů dle předložených položkových rozpočtů a konstatuje, že celková cena odpovídá součtu hodnot dílčích položek. Dále byla provedena kontrola ocenění položkového rozpočtu dodavatelem. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny stanovil zadavatel v čl. 14 Zadávací dokumentace.

	STCH, s.r.o.	SVS – CORRECT – realizace s.r.o.	TUFÍR, spol. s r.o.
Ostatní a vedlejší náklady	73.000 Kč bez DPH	41.000 Kč bez DPH	56.000 Kč bez DPH
Zpevněné plochy	372.757,36 Kč bez DPH	313.009,65 Kč bez DPH	320.000 Kč bez DPH
Mobiliář	724.495,22 Kč bez DPH	675.703,93 Kč bez DPH	550.714,36 Kč bez DPH

Cena celkem	1.170.252,58 Kč bez DPH	1.029.713,58 Kč bez DPH	926.714,36 Kč bez DPH
--------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Z hlediska posouzení otázky mimořádně nízké nabídkové ceny (MNNC) hodnotící komise neindikuje podezření na MNNC, a nemá pochybnost o tom, že by účastník nebyl schopen za uvedenou částku poskytnout celý rozsah požadovaného plnění.

10.4 Splnění zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky

Ve smyslu § 6 odst. 4 zákona zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek této veřejné zakázky zvážil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Rozsah jejich uplatnění a plnění vtělil zadavatel do obchodních podmínek veřejné zakázky. **Účastník** akceptací těchto obchodních podmínek v nabídce na veřejnou zakázku tyto zvláštní podmínky **splnil**.

10.5 Splnění ostatních podmínek plnění veřejné zakázky

Požadavky na členění a obsah nabídky z hlediska její úplnosti doporučil zadavatel v zadávací dokumentaci takto:

- Formulář „Krycí list nabídky“, společně s prohlášením dodavatele o akceptaci obchodních podmínek veřejné zakázky
- Doklad o poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 4 zákona
- Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace
- Položkový rozpočet zpracovaný dle přílohy zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Seznam poddodavatelů
- Čestné prohlášení – opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím
- Čestné prohlášení – střet zájmů
- Další doklady a informace od dodavatele

Komise konstatuje, že nabídka **účastníka** je z hlediska struktury **úplná**.

Požadavek na informaci o poddodavatelích

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že v případě, kdy části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník výběrového řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník výběrového řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Formulář pro uvedení seznamu poddodavatelů	23.07.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Kudělka, jednatel
Egoé life s.r.o.	Prokázání technické kvalifikace Dodávka a montáž mobiliáře – v plnění 380.000 Kč bez DPH		

Opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil požadavek, aby dodavatel naplňoval podmínky a opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím, resp. prohlásil, že vůči němu a jeho případným poddodavatelům nepůsobí uložené mezinárodní sankce.

Účastník předložil ve své nabídce čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím.

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení – sankce	22.07.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Kudělka, jednatel

Střet zájmů

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval, aby účastník zadávacího řízení v nabídce prohlásil, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti.

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení – střet zájmu	22.07.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Kudělka, jednatel

11.Posouzení důvodů pro vyloučení účastníka

Komise neshledala při posouzení nabídek zřejmé důvody k vyloučení účastníka ve smyslu ustanovení § 48 zákona.

12.Závěr

Účastník TUFÍR, spol. s r.o. splnil řádně a včas veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

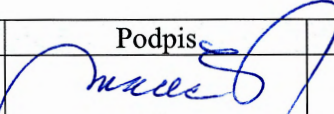
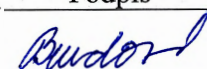
Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele TUFÍR, spol. s r.o. a o uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto dodavatelem.

Tímto bylo jednání hodnotící komise ukončeno. Hodnotící komise předá tento protokol o svém jednání zadavateli.

13.Složení a podpisy členů komise

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost zaprotokolovaných údajů a potvrzují zvolený způsob jednání hodnotící komise.

V Nedakonicích 28.7.2025

Člen	Podpis	Náhradník	Podpis
Milena Marečková		Kateřina Burdová	
Aleš Durník			
Lenka Klečková	