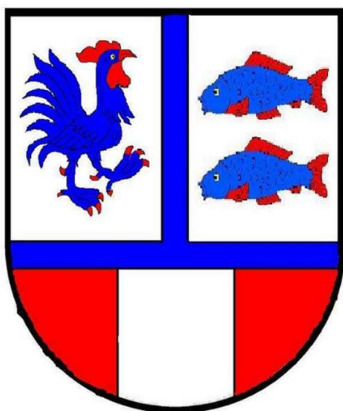


NÁVRH:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVIČANY ZA OBDOBÍ 2019 -2022



zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:	Obecní úřad Moravičany
Určený zastupitel:	Antonín Pospíšil, místostarosta obce
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Moravičany, obec Moravičany, Moravičany 67
Řešené území:	k. ú. Moravičany, k. ú. Doubravice nad Moravou

OBSAH

Úvod

- A.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C.** Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D.** vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E.** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F.** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G.** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu
- H.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

ÚVOD

Územní plán Moravičany byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2016 Zastupitelstvem obce Moravičany s účinností ke dni 30.12.2016. Opatřením obecné povahy č. 1/2019 vydalo Zastupitelstvo obce Moravičany Změnu č. 1 Územního plánu Moravičany s nabytím účinnosti ke dni 2.10.2019.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Moravičany za uplynulé období 2019–2022.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Moravičany se nachází v jihovýchodní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Mohelnice, přibližně ve střední části Olomouckého kraje. Obec je samostatným sídlem, správní území obce tvoří dvě katastrální území – k.ú. Moravičany a k.ú. Doubravice nad Moravou. Povrch katastru obce je rovinatý, nadmořská výška se pohybuje od 243 do 257 m n. m., což je podprůměrná nadmořská výška České republiky (430 m n. m.). Moravičany jsou jednou z nejsevernějších hanáckých obcí s původním moravským obyvatelstvem. Obec patří do svazku obcí Mikroregion Mohelnicko (je 3. největší obcí mikroregionu - po Mohelnici a Lošticích).

Na území obce se nachází Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví s několika významnými přírodními lokalitami: Doubrava (přírodní rezervace), Kačení louka, Moravičanské jezero a Za mlýnem.

Obcí protéká řeka Třebůvka, která se zde vlévá do Moravy. Severně od obce se nachází Moravičanské jezero (Bagr), které vzniklo těžbou šterkopísku. Oblast spadá do povodí řeky Moravy a úmoří Černého moře.

Přes obec prochází hlavní železniční koridor Praha – Ostrava. Hranici katastru protíná dálnice D35 se sjezdem do obce.

Hlavními funkcemi v obci je bydlení, zemědělská a průmyslová výroba. V obci je rovněž několik drobných provozoven, nemajících výrazný podíl ve struktuře obce. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti.

Nejvýznamnější částí Moravičan, Doubravice a Mitrovic jsou historické návsi (návesní ulicovky) a dále zástavba Moravičan podél nábreží Třebůvky. Zástavbu zde tvoří z velké části historické statky a zemědělské usedlosti.

Navržená koncepce rozvoje obce Moravičany, respektuje historické části obce – nové objekty jsou směřovány především do okrajových částí zástavby.

V souladu s koncepcí ÚP jsou k zástavbě přednostně navrženy proluky, dále pak plochy, na které byla zpracována podrobnější dokumentace (územní studie) a také některé jednostranně obestavěné komunikace z důvodu realizace protipovodňových opatření.

Pro podnikatelské aktivity jsou vytipovány plochy u silnice III. Třídy v jižní části Moravičan.

Územním plánem definované zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivňují obraz obce jako celku v krajině.

V řešeném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	plochy bydlení v RD - venkovské
SV	plochy smíšené obytné venkovské
RI	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	plochy rekreace – zahrádkářské osady
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy
PV	plochy veřejných prostranství
ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní
TI	plochy dopravní infrastruktury – inženýrské sítě
VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené
ZP	plochy zeleně přírodního charakteru
W1	plochy vodní a vodohospodářské
W2	plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření
NZ1	plochy zemědělské – orná půda
NZ2	plochy zemědělské – trvalé travní porosty
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní

a) Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území ke dni 31.3.2019. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou zastavovány postupně a stabilizovány.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu s koncepcemi stanovenými územním plánem.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Moravičany stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby všech částí obce. Územní plán vymezuje jednu plochu rezervy R1 pro výstavbu RD o výměře 0,8921 ha.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Tab. 1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	poznámka
1	BV	Z1.1	1,8014	0,23	12,7	II. etapa podmínka ÚS
2	BV	Z1.2	4,4127	0	0	podmínka ÚS
3	BV	Z2	2,7136	2,7136	100	
4	BV	Z3	0,2783			
5	BV	Z4	0,5115	0,5115	100	
6	BV	Z5	0,2136	0	0	
7	BV	Z6	0,2978	0	0	
8	BV	Z40	0,2522	0,2522	100	
9	BV	Z41	0,1396	0,1396	100	
celkem			10,6207	3,8469	36	

Poznámka: Pro plochu Z2 byla v roce 2019 zpracována (a zaregistrována) Územní studie „Moravičany Z2 - Tkanovice“. V současné době je celá plocha využita.

V rámci navržených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) byla v hodnoceném období realizována výstavba cca 40 RD. Vzhledem ke stále se zvyšující poptávce má obec požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Požadavky budou prověřeny ve Změně č. 2 Územního plánu Moravičany.

b) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Tab. 1. Navržené plochy smíšené obytné - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	SV	Z12	0,6782	0,2260	33
2	SV	Z13	1,1304	0,2826	25
3	SV	P25	0	0	
4	SV	P26	0	0	
celkem			1,8086	0,5086	28

V rámci navržených zastavitelných *ploch obytných smíšených – venkovských (SV)* bylo v hodnoceném období z celkové navržené rozlohy 1,8122 ha prostavěno cca 28 %. Do těchto funkčních ploch jsou zahrnuty i dvě plochy přestavby. Jedná se o plochy P25 - přestavba areálu bývalého zahradnictví a P26 – revitalizace bývalého zámku v Doubravici, které nejsou v současné době pro navrhovanou funkci využity.

Obec nemá v současné době požadavek na vymezení nových ploch.

c) Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)

Tab. 3. Navržené plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	OS	Z7	0,2762	0	0
2	OS	Z8	0,2465	0	0
3	OS	Z9	0,2269	0	0
4	OS	Z10	0,8237	0	0
5	OS	Z11	0,2816	0	0
6	OS	Z14	0,4772	0	0
celkem			2,3276	0	0

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport byly navrženy vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Jedná se o rozšíření stávajících ploch ve směru k Třebůvce, rozšíření stávající pláže u Moravičanského jezera, za Sokolovnou. V lokalitě U Třebůvky je navrženo rozšíření areálu pro vodáky. ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch zeleně a veřejných prostranství.

Navržené plochy nebyly dosud realizovány a obec nemá požadavky na vymezení nových ploch.

d) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Tab. 4. Navržené plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD návrh/skutečnost
1	DS	Z15	0,0582	0,0582	100	WD2 chodník
2	DS	Z16	0,1720	0	0	WD4 parkoviště
3	DS	Z17	0,1786	0,1786	100	WD3 cyklostezka
4	DS	Z18	2,4407			WD1 homogenizace D35
5	DS	Z19	1,2363			WD1 homogenizace D35
6	DS	Z20	2,3146			WD1 homogenizace D35
7	DS	Z21	1,3583			WD1 homogenizace D35
8	DS	Z39	0,1301	0	0	
9	DS	Z42	1,2144	0	0	
celkem			9,1032	0,2368	2,6	

Stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury lze realizovat za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES. V plochách dopravní infrastruktury jsou vyčleněny čtyři veřejně prospěšné stavby WD1 – Homogenizace dálnice D35, WD2- pro úpravu silnice III. Třídy a rozšíření o chodník, WD3 – pro již zrealizovanou cyklostezku a WD4- pro parkoviště.

Obec nemá požadavky na vymezení nových ploch.

e) Plochy výroby a skladování

Drobná řemeslná výroba (VD)

Tab. 5. Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD návrh/skutečnost
1	VD	Z22	1,9349	0	0	
2	VD	Z23	1,4751	0	0	
celkem			3,41	0	0	

Navržené plochy nebyly dosud realizovány a obec nemá požadavky na vymezení nových ploch.

Lehký průmysl (VL)

Tab. 6. Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	VL	Z24	1,3150	0,3287	25
celkem			1,3150	0,3287	25

Obec nemá požadavky na vymezení nových ploch.

Zemědělská výroba (VZ)

Tab. 7. Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	VZ	Z36	1,1074	1,1074	100
celkem			1,1074	1,1074	100

Pro doplnění zařízení komerčního charakteru a pro nevýrobní služby jsou v ÚP Moravičany vytvořeny podmínky pro využití území zejména v plochách smíšených obytných venkovských (Náves, ulice K nádraží v Moravičanech). Základní komerční vybavení lze situovat i jinde v obci v plochách venkovského bydlení v souladu s podnikatelskými záměry.

Obec nemá požadavky na vymezení nových ploch.

f) Plochy zeleně

Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Tab. 8. Navržené plochy zeleně

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	poznámky
1	ZV	Z27	1,3736	1,3736	100	komunitní zahrada
celkem			1,3736	1,3736	100	

Obec nemá požadavky na vymezení nových ploch.

Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Tab. 9. Navržené plochy zeleně

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	ZS	K28	1,7325	0	0
celkem			1,7325	0	0

Změna č. 2 Územního plánu Moravičany prověří požadavek obce na změnu funkčního využití plochy PV (p.č.977 a976/1 v k. ú. Moravičany) na plochu ZS.

Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Tab. 10. Navržené plochy zeleně

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	poznámky
1	ZP	K29	0,8638	0,8638	100	LBK 1a
2	ZP	K30	0,0675	0,0675	100	LBK 1a
3	ZP	K31	0,1041	0,1041	100	
4	ZP	K32	0,5038	0	0	
5	ZP	K33	0,2574	0,2574	100	
6	ZP	K34	0,7489	0	0	
celkem			2,5445	1,2928	50,8	

Přírodní hodnoty jsou vázány na nivu řeky Moravy v severní a východní části území obce. Zasahuje sem Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví, území chráněná soustavou NATURA 2000 (evropsky významná lokalita i ptačí oblast), přírodní rezervace, přírodní památka a lokalita tzv. Ramsarské úmluvy. Nivy, lesy, vodní plochy a toky jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Územní plán chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou. V navazujících částech území jsou přírodní hodnoty posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (územní systém ekologické stability). Životní prostředí zastavěných částí je zkvalitněno návrhem zeleně veřejné a zeleně soukromé, částečně zeleně přírodního charakteru.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Ochrana všech těchto ploch je stavební činností v obci respektována. Stávající stav navržených ploch je dostačující.

Obec nemá požadavky na vymezení nových ploch.

g) Ochrana před povodněmi

Plochy vodní a vodohospodářské (W2)

Tab. 11. Navržené plochy vodní a vodohospodářské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	W2	K35	0,9551	0,4775	50
celkem			0,9551	0,4775	50

Řeka Morava, protékající hodnoceným územím na jeho severním a východním okraji, má stanoveno záplavové území Q100 (zakresleno v Koordinačním výkrese). Dále je stanoveno aktivní záplavové území a záplavové území Q100 řeky Třebůvky, které zabírá celý prostor mezi Moravičany a Doubravicí. Protipovodňová opatření podél toků jsou realizována. Hlavní protipovodňová hráz kolem Třebůvky je zrealizována a záplavová území zakreslena v aktuální

podobě, zatím nejsou vyhlášena. Územní plán dále vymezuje plochu W2 západně od místní části Mitrovice pro realizaci opatření proti povodním z přívalových dešťů. Tato opatření jsou již na části navržené plochy zrealizována.

Obec má požadavek na změnu využití zbylé části plochy W2. Tento požadavek bude prověřen ve Změně č. 2 Územního plánu Moravičany.

h) Plochy přírodní (NP)

Tab. 12. Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	NP	K37	1,0731	0	0
2	NP	K38	0,7339	0	0
celkem			1,807	0	0

Jedná se o návrhové plochy vymezené pro LBC1 – mezi vodami.

Obec nemá požadavky na vymezení nových ploch.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Mohelnice, jehož součástí je i obec Moravičany. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyplývající problémy k řešení budou vyhodnoceny a případně zapracovány do Změny č. 2 ÚP Moravičany.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

PÚR ČR

Vláda České republiky schválila dne 15. 4. 2015 Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, která je závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) vyplývají kromě požadavků stanovených Stavebním zákonem zejména tyto obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a

tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti

přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita

a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obec Moravičany se dle PÚR ČR nachází na rozvojové ose OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc– Přerov. Páteří této osy je dálnice D35. V území rozvojových os lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.

PÚR vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Obec Moravičany se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkolem pro územní plánování je:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)- *postupné naplňování*

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině- *postupné naplňování*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody- *postupné naplňování*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů- *postupné naplňování*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody- *postupné naplňování*
- f) pro řešení problematiky sucha navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině, využívat zejména územní studie krajiny- *postupné naplňování*
- g) v rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury- *splněno*

Změnou č. 2 Územního plánu Moravičany bude ÚP uveden do souladu s platnou aktualizací Politiky územního rozvoje České republiky.

ZÚR OK

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Obec Moravičany se nachází v rozvojové ose Hradec Králové / Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov, mimo rozvojové oblasti.

úkoly pro územní plánování obcí:

a) zpřesnit a chránit koridory pro:

- stavbu dálnice D35, Mohelnice

– hranice OK; - přeložku silnice I/35 (Mohelnice) Podolí;

- úpravy profilu D35 (homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek);

- výstavbu nových úseků silnice I/44;
- přeložky sil. II. tř. II/449, II/444;
- revitalizaci železniční tratě č. 275; - elektrizaci železniční tratě č. 290;
- napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko;
- VTL plynovod DN200 Senice – Unčovice;

b) řešit územní souvislosti:

- s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení DO-L;
- s ochranou koridoru územní rezervy vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany;
- s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik zejména:

- stavba severního obtokového koryta Litovle;
- západního a severního ohrazování Litovle;

- potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.);

c) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity;

d) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);

Zásobování pitnou vodou

propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel, vymezením koridoru (V1, V2 a V16) pro vodovodní řad, přivádějícího vodu z rezervních vodních zdrojů Leština, Zvole a Lukavice přes úpravnu vody Dubicko a Moravičany do Litovle, včetně severní větve (ozn. V2) vedoucí přes Úsov, Medlov, Uničov a Červenku;

Chránit územní rezervu pro koridor RV1 vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany (dle vymezení ve výkresu B.6), přivádějící pitnou vodu z oblasti Ramzovského nasunutí až do Litovle. Možnosti využití území územní rezervy posoudí v jednotlivých případech příslušný dotčený orgán s dalšími dotčenými subjekty.

Veřejně prospěšné stavby na území obce Moravičany:

D14 - D35 homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek, v úseku Mohelnice – Křelov/Skrbe

V2 - Propojení úpravy vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel

Ve správním území nejsou evidovány žádné další koridory dopravní a technické infrastruktury.

V rámci řešení nového územního plánu bude komplexně prověřena aktuálnost vymezení požadavků ze ZÚR.

Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany“. A dále „V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami)“ - *V řešeném území nejsou požadovány žádné nové plochy pro umístování obnovitelných zdrojů energie.*

Stávající územní plán je komplexní dokument, který byl řádně projednáván s veřejností v zákonem stanovených bodech, plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentaci Olomouckého kraje a postupně naplňuje dané úkoly.

Územní plán Moravičany respektuje podmínky dané ZUR olomouckého kraje. Změna č. 2 Územního plánu Moravičany prověří a případně uvede do souladu s úplným zněním ZUR po změně č. 5.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Územním plánem bylo vymezeno celkem 13 ploch pro rozvoj funkce bydlení převážně v rodinných domech, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (zastavitelné plochy BV – Z1.1, Z1.2, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z40, Z41 a SV- Z12, Z13, P25, P26), šest ploch občanského vybavení (OS-Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z14), devět ploch pro dopravní infrastrukturu (Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z39, Z42), čtyři plochy výroby a skladování (VZ-Z36, VD-Z22, Z23 a VL-Z24), jedna plocha pro veřejná prostranství (ZV-Z27), tři plochy zeleně (ZP-K323, K33, K34 a ZS-K28), jedna plocha vodní a vodohospodářské (W2-K35) a dvě plochy přírodní (NP-K37, K38). Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou zastavovány postupně a stabilizovány.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a antropického ovlivnění. Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.

Tab. 13. Využití ploch navržených ÚP Moravičany

Poř. č.	Označení	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	BV	10,6207	3,8469	36
2	SV	1,8086	0,5086	28
3	OS	2,3276	0	0
4	DS	9,1032	0,2368	2,6
5	VD	3,41	0	0
6	VL	1,3150	0,3287	25
7	VZ	1,1074	1,1074	100
8	ZV	1,3736	1,3736	100
9	ZS	1,7325	0	0
10	ZP	2,5445	1,2928	50,8
11	W2	0,9551	0,4775	50
12	NP	1,807	0	0
celkem		38,1052	9,1724	24

Z uvedeného vyplývá, že za sledované období 2019–2022 bylo z celkově 38,1052 ha navržených ploch realizováno 9,1724 ha, tj. 24% všech navržených ploch. V návrhových plochách pro bydlení v rodinných domech bylo realizováno celkem 40 RD.

Za uplynulé období bylo k zástavbě využito 36 % z navržených ploch. Jedná se o celkovou hodnotu ze všech posuzovaných ploch BV. To by znamenalo, že stávající nabídka ploch převyšuje poptávku, ovšem vzhledem k nedostupnosti ploch Z1.1 a Z1.2 je nutné poznamenat, že z reálně dostupných ploch je zastavěno 82 %.

Silně podprůměrná zastavěnost některých zastavitelných ploch vymezených územním plánem (zejména plochy Z1.2 a části Z1.1) je dána tím, že tyto plochy jsou podmíněny zpracováním územní studie. Také vybudování odpovídající technické a dopravní infrastruktury je finančně náročné a současní vlastníci dotčených pozemků toto nejsou schopni zajistit. Vlastníci pozemků v plochách vymezených stávajícím územním plánem navíc tyto plochy převážně nehodlají odprodat, ale ponechat si je pro potřeby farnosti. Na ploše Z1.1 jsou realizovány pouze dva rodinné domy, které navazují na stávající zástavbu.

Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v územním plánu Moravičany navrženy v celkovém rozsahu cca 10,6207 ha. Pokud pomíneme nereálnost zástavby plochy Z1.1 a Z1.2, pak v současné době zůstávají ze zastavitelných ploch disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu cca 18 %.

Vzhledem k výše popsané nedostupnosti pozemků určených k výstavbě rodinných domků se výstavba soustředila i do stávajících ploch uvnitř zastavěného území obce.

V obci dochází k postupné výstavbě rodinných domů, což znamená, že pro rozvoj obce je nezbytné zachování dostatečné nabídky těchto ploch. Územní plán je dlouhodobý dokument, který má poskytovat právní jistotu v území. Lokality pro bydlení jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území tak, že vhodně navazují na okrajové části obce.

Stavební zákon uvádí výslovně v § 18 v rámci cílů a úkolů územního plánování v odst. 4, že územní plánování „...chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ

jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“ V § 43 stavebního zákona, uvádějícího obsah a účel územního plánu, se v odst. 3 uvádí: „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování“ V § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména ...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, ...“ V § 55, pojednávajícím o vyhodnocení územního plánu a jeho změnách, se v odst. 4 uvádí: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována důsledná ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

Vymezení nových ploch pro bydlení BV může znamenat několik důležitých aspektů:

1. Růst populace: Obec zažívá nárůst populace, kdy je nutné vytvořit nové plochy pro kvalitní bydlení nových obyvatel.
2. Blízkost dálnice D35: Důležitou výhodou je blízkost dálnice, což znamená snadný a pohodlný přístup ke krajskému městu a pracovním příležitostem.
3. Přirozené krásy: Chráněná krajinná oblast a řeka Morava mohou představovat atraktivní prostředí pro bydlení. Vytvoření nových ploch pro bydlení může umožnit lidem žít v příjemném prostředí s blízkostí přírody a rekreačních možností.
4. Rozvoj komunity: Vytvoření nových obytných oblastí může posílit místní komunitu a rozvíjet občanskou infrastrukturu. To může přispět k celkovému rozvoji obce.
5. Ekonomický potenciál: Nové bytové plochy mohou přinést investice do obce a vytvořit pracovní příležitosti v oblasti stavebnictví, realitního trhu a dalších odvětví.
6. Rozmanitost bydlení: Vytvoření nových ploch pro bydlení umožňuje různorodost výběru bydlení. Lidé mohou volit mezi různými typy domů, bytů a cenovými kategoriemi.

Při vymezení nových ploch pro bydlení je však důležité zvážit také potenciální negativní dopady, jako jsou dopravní zácpy, znečištění životního prostředí a ztráta přírodních hodnot. Plánování a udržitelný rozvoj jsou klíčové pro zajištění toho, aby nové bytové plochy přinesly prospěch obci a jejím obyvatelům.

Územní plán je klíčovým nástrojem pro řízení růstu a rozvoje území takovým způsobem, aby byly zajištěny udržitelnost, kvalita života obyvatel.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje obec dvě nové návrhové plochy BV, k prověření změnou č. 2 Územního plánu Moravičany. Jedná se o lokalitu v JV části Doubravice, podmíněnou přístupem a zasíťováním z návsi Doubravice. Druhá navrhovaná plocha je

změna funkčního využití části rozvojové plochy W2 na BV. Důvodem je realizace protipovodňových opatření na části plochy W2, kdy zbylá část je pro tyto účely nevyužitelná.

- E. Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci. (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změna č. 2 Územního plánu Moravičany nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí. Obec Moravičany požádala o stanovisko dotčeného orgánu životního prostředí k navrhovaným změnám pro pořízení změny č. 2 Územního plánu Moravičany zkráceným postupem. Krajský úřad, odbor životního prostředí ve stanovisku č. j. KUOK91686/2023 ze dne 15. 8. 2023 uvádí, že navrhované změny ...nemůžou mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (§45i odst. 1, zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění). Dále dle § 10i odst. 2 téhož zákona ...neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Moravičany“ na životní prostředí.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

S ohledem zejména na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb., a úprav jeho prováděcích vyhlášek, aktualizacemi PUR a ZUR Olomouckého kraje je nutné pořídit změnu **č. 2 ÚP Moravičany**. Tato skutečnost je promítnuta do kapitoly G - Pokyny ke zpracování změny č. 2 Územního plánu Moravičany.

V současné době probíhá na celostátní úrovni proces postupného uplatňování nového stavebního zákona s jeho prováděcími vyhláškami, ve kterých je kladen důraz na jednotný digitální model územně plánovací dokumentace – což stávající územní plán nesplňuje.

Požadavky obce na vymezení nových, nebo přehodnocení stávajících návrhových ploch jsou upřesněny v následující kapitole.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu zkráceným postupem.

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba změn, které by podstatně ovlivnily základní koncepty Územního plánu Moravičany.

Změna č. 2 Územního plánu Moravičany bude pořízena zkráceným postupem dle § 55 a odst. 1, stavební zákon v platném znění na základě zprávy o uplatňování Územního plánu Moravičany za období 2019-2022.

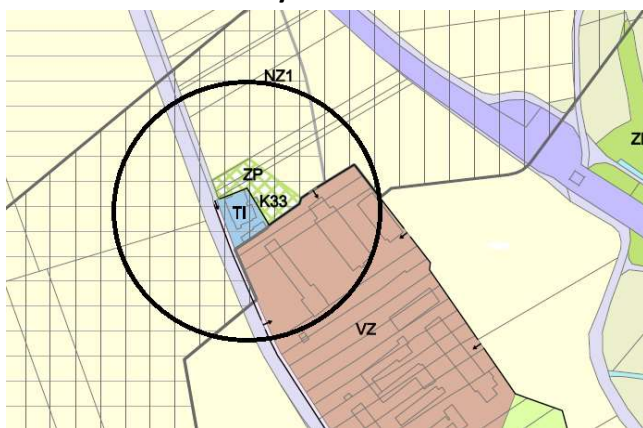
Obsah Změny č. 2 Územního plánu Moravičany:

Obečně pro celé správní území obce:

- Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb., a úpravami jeho prováděcích vyhlášek,
- Aktualizace vymezení zastavěného území
- Uvedení do souladu s aktualizacemi PUR
- Uvedení do souladu s aktualizacemi ZUR Olomouckého kraje

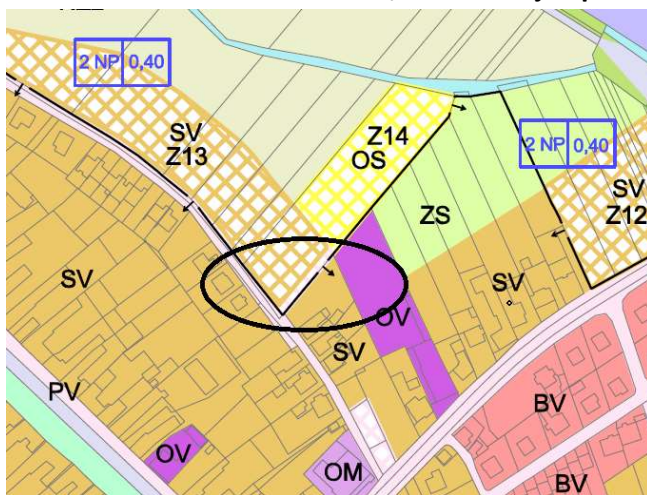
Vymezení řešeného území:

1. - Rozšíření vodárny



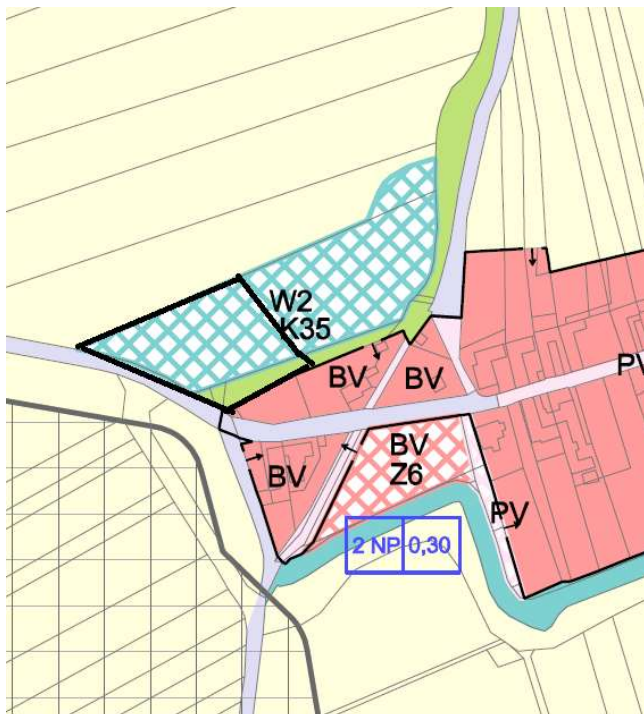
Komentář: Změna části plochy ZP K33 na plochu TI. Požadavek VHZ Šumperk z důvodu realizace rozšíření úpravní vody. Jedná se o pozemek p. č. 1600/3 k. ú. Moravičany

2. Pozemek na sokolské louce, zrušit veřejné prostranství (pás kolem plotu)



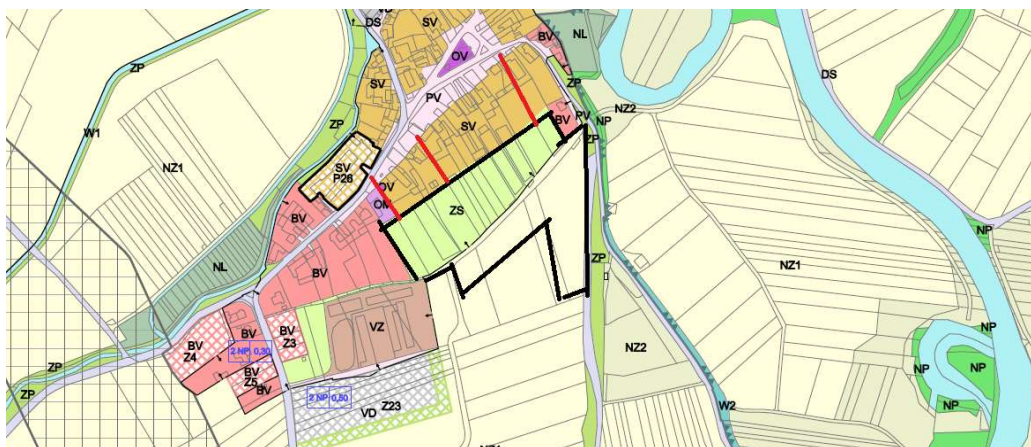
Komentář: Zrušit veřejné prostranství v části SV Z13. Podél stávajícího oplocení je navržen pás Z14 OS – odstranit – Prostupnost územím je vyřešena účelovou komunikací na pozemku 1629/4. k.ú. Mor.

3. Změna využití plochy W2 K35 k. ú. Doubravice nad Moravou



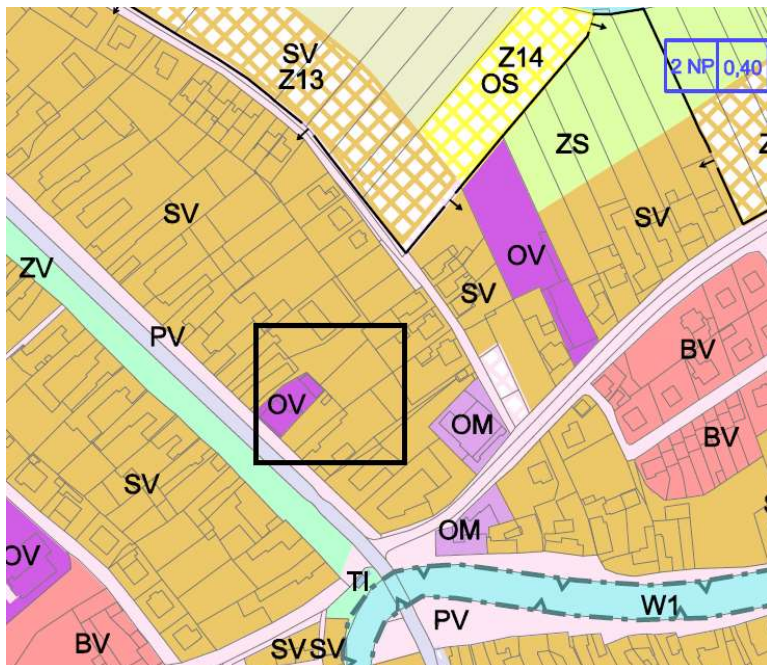
Komentář: Vyznačenou část návrhové plochy W2 K35 změnit na návrhovou plochu BV z důvodu plánované výstavby RD.

4. Návrh na vymezení nové návrhové plochy BV v místní části Doubravice nad Moravou



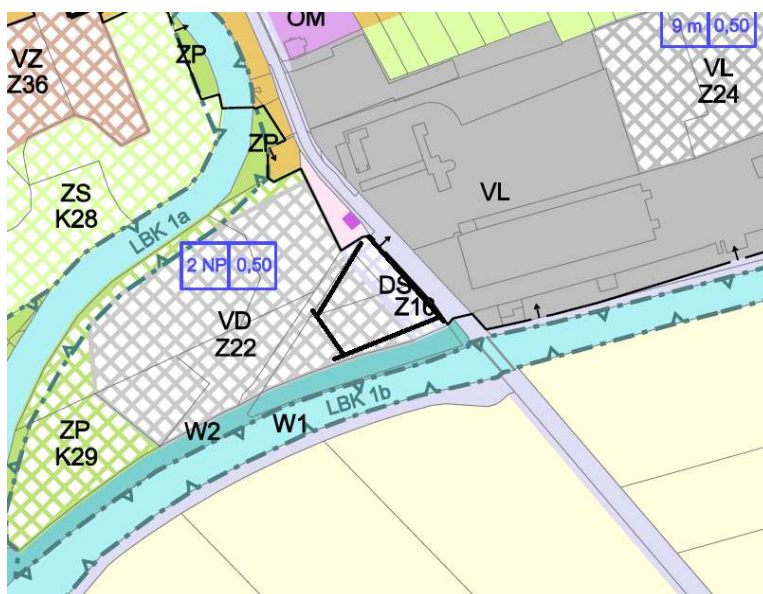
Komentář: Požadavek obce na vymezení nové návrhové plochy BV v k. ú. Doubravice nad Moravou, z důvodu naplnění kapacity návrhových ploch. Podmínkou navrhované lokality je přístup z návsi Doubravice pro připojení sítě TI. (viz navrhované možnosti červeně)

5. Změna funkčního využití pozemku – zahrada za obecním úřadem



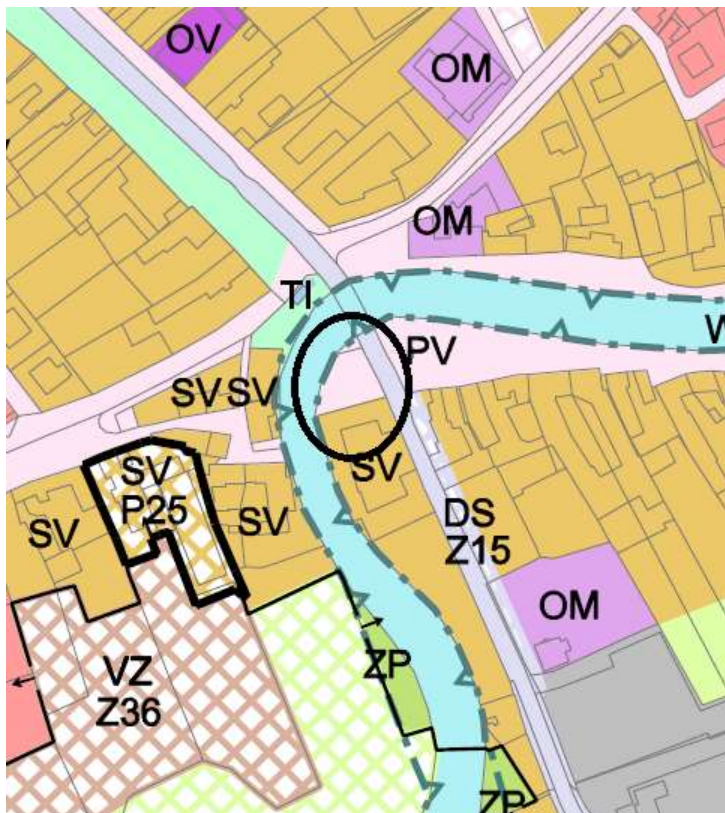
Komentář: Požadavek obce na rozšíření plochy občanského vybavení OV na pozemku p. č. 83 v k. ú. Moravičany v návaznosti na sběrné místo odpadů a sklad OÚ.

6. Pozemek vedle kapličky u fabriky – úprava využití pozemku – pruh pro parkování – dle projektu



Komentář: Nová parcela 1359 v k. ú. Moravičany prodána na výstavbu stavby pro lehký průmysl. Provéřit přiřazení části návrhové plochy DS Z16 k ploše VD Z 22.

7. Pozemky p. č. 977 a 976/3 v k.ú. Moravičany před RD – změnit funkční využití.



Komentář: Provéřit změnu funkčního využití části stabilizované plochy PV týkající se pozemků p. č. 977 a 976/3 v k.ú. Moravičany například na soukromou zeleň ZS.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravičany za uplynulé období 2019–2022 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.