

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen smlouva), mezi následujícími smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel
IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1320871002/5500,
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584
plátce DPH
(dále jen prodávající)

a

Obec Šenov u Nového Jičína

se sídlem: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
zastoupena: Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou obce
IČO: 60798432
DIČ: CZ60798432
bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 1766587399/0800,
plátce DPH
(dále jen kupující)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 880/3 a 880/4, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 180, katastrální území Šenov u Nového Jičína, obec Šenov u Nového Jičína.
2. Proávající prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích nevážnou žádné dluhy nebo závazky, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 880/3 a 880/4 v kat. území Šenov u Nového Jičína.
2. Proávající touto smlouvou prodává za níže uvedenou kupní cenu výše uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví.
4. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu výše uvedené pozemky a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k těmto pozemkům a kupující se zavazuje dané pozemky převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v Čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena za pozemky, uvedené v Čl. II. odst.1. této smlouvy, byla stanovena dohodou v návaznosti na znalecký posudek č. 19839/2024, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Reném Butkovem, Ph.D., Česká 754/25, Ostrava, ve výši **78.430,- Kč** [tj. 310,- Kč/m²] (slovy: sedmdesátosmtisícčtyřistatřicetkorunčeských) + **DPH** v aktuální výši.
2. Převod je zdaňován v souladu s § 56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího, se splatností 30 dnů od vystavení faktury.
4. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) kupujícímu do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne provedení vkladu pro neplatnost této smlouvy, kupující doručí neprodleně poté prodávajícím písemnou výzvu k uzavření nové smlouvy, přičemž se strany této smlouvy dále zavazují, že do 60-ti dnů po doručení výzvy kupujícím dojde k uzavření nové kupní smlouvy za podmínek této smlouvy s odstraněním vad, pro které byl vklad zamítnut. Plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění podle nové kupní smlouvy. Tato smlouva zanikne uzavřením nové kupní smlouvy.

Čl. V.

Souhlas s prodejem

1. K této smlouvě je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR jako zakladatele státního podniku Povodí Odry.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí nemovitostí do majetku obce rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. dne

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. Nabídka prodeje byla zveřejněna dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů na Portále veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí od 08.07.2024 do 08.08.2024 pod ID záznamu č. 102193.

4. Kupující bere na vědomí, že Povodí Odry je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Povodí Odry ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Na vyhotovení smlouvy pro katastrální úřad budou úředně ověřené podpisy prodávajících.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
8. V případě doručování písemností se uplatní ust. § 573 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
12. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí prodávající.

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

V Ostravě dne _____

V _____ dne _____

Podpis strany prodávající

Podpis strany kupující

Za Povodí Odry, státní podnik
Ing. Jiří Tkáč
generální ředitel

Za Obec Šenov u Nového Jičína
Ing. Jaromír Kadlec
starosta obce